

ISTR. N°8v/12 DITTA: ROSINI ATTILIO

Fg. 32 P.lla 855 SUB. - 269

R.U.: BX- Aree di completamento art 9 NTA Paesi a Monte, intera p lla

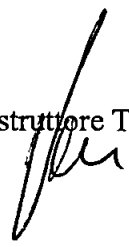
Vincoli //

Trattasi di variante al P di C n°37/12 consistente nel frazionamento del fabbricato in due unità abitative oltre a modifiche interne , ai prospetti e alla sistemazione esterna

Trattandosi di opere assentibili ai sensi dell'art 9 delle NTA dei Paesi a Monte si invia al N V per parere con esito favorevole

03/01/13

L'Istruttore Tec





COMUNE DI CARRARA
Decreti n. 111/2014 del 11/11/2014

Piazza 2 Giugno 1 54033 Carrara (MS)
C.F. e P.IVA. 00079450458

RICEVUTA DI INCASSO ECONOMALE

numero **309** del **16/01/2014** esercizio **2014**
titolo **3** categoria **01** mensura **570** voce econ **00**

Importo totale della ricevuta € **100,00**
(CENTO/00)

Ricevuta nr 88 dell'agente contabile
3 AGENTE CONTABILE REMEDI

L'Agente contabile incasserà dalle sottoindicate ditte per **ROSINI ATTILIO MARCHE URBANISTICA**
da regolarizzarsi sulla cassa **Cassa economale Entrate**

accertamento n **113957** del **03/01/2014** "DIRITTI DI SEGRETERIA DI COMPETENZA COMUNALE MARCHE URBANISTICA
E SUAP"

incassati euro **100,00** per **ROSINI ATTILIO MARCHE URBANISTICA**
capitolo **30105700100 - Competenza**

L'AGENTE CONTABILE

IL QUIETANZANTE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA

DATA 16.01.2014

LENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESOPERIA: FILIALE DI CARRARA

1010/2014

258

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA II GIUGNO 24

54038 MS CARRARA

VERSANTE ROSINI ATTILIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : FROMME

258

824,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER ADEGUAMENTO
IGENICO FUNZIONALE DI FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA ADUA 17 PROT. N.
62840/3752 VARIANTE AL FERMESSE DI COSTRUIRE A

FIF. 6567506 / 1/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTATO BOLLETTA SFESSE COMM. IMPORTO RISCOSSO

824,00+ 16.01.2014 BTT 2,00 ES 0,00

826,00+

DICONSI EURO OTTOCENTOVENTISEI/00+****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'LENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80049/2/0100016

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D L vo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assolta in modo virtuale Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S p A è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



ASSOCIATI

DOTT LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI
& PARTNERS

ARCHITETTO
GEOMETRA

DOTT FRANCO LOMBARDINI
DOTT ROBERTO ANDREI
DOTT KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA



LABORATORIO DI ARCHITETTURA
VIALE DA VERRAZZANO N 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78 52 65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM

COMUNE DI CARRARA	Cat
21 DIC. 2012	VI
Prot n° 66470	3

Al Dirigente del Settore Urbanistica
del Comune di Carrara
Al tecnico istruttore
Geom Veniero Marinello

Oggetto variante in corso d'opera a permesso di costruire n 37 del 10/04/2012

Integrazione volontaria

Committente Rosini Attilio e Dazzi Iolanda

In relazione alla pratica di cui all' oggetto, recante protocollo n 3752 del 14/12/2012 in allegato alla presente si trasmette la seguente documentazione

tavola n 2 in tre copie, stato di variante in corso d'opera

Con la presente colgo l' occasione per porgere distinti saluti

Carrara il 20/12/2012

ASSEGNIATO RESPONSABILE
DEL PROGETTO
di cui è del 14/12/2012 n° 3752

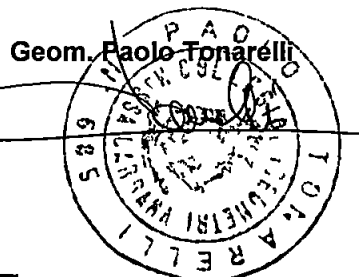
Il Sig. MARINELLO

DATA 28/12/2012

Il Dirigente del Settore

Prot Int n°

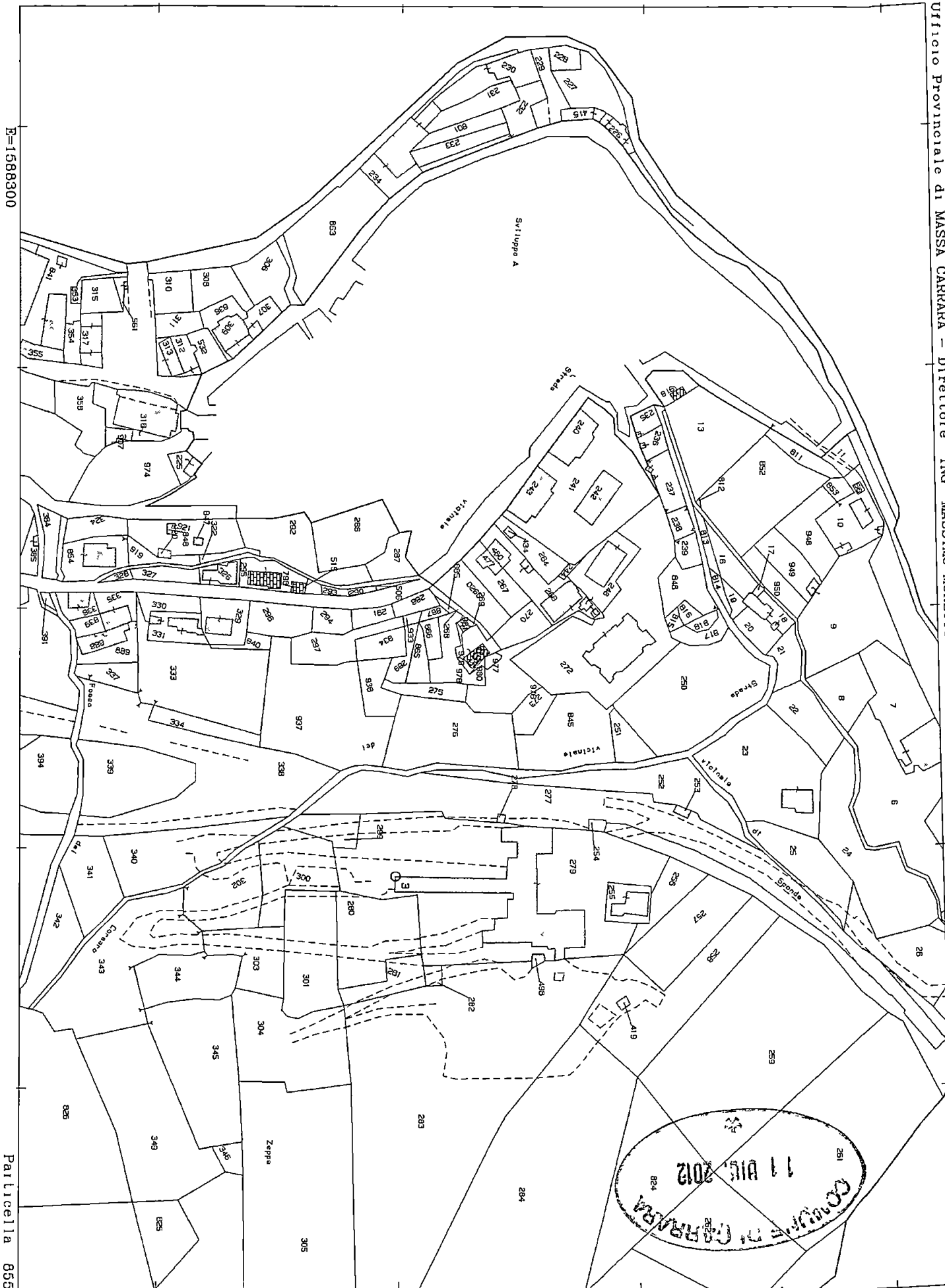
3752



N=4882600

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore ING MASSIMO MORETTI

E=1668300



Per Visura

Comune CARRARA
Foglio 32

Scala originale 1 2000
Dimensione cornice 534 000 x 378 000 metri

19-Dic-2011 14 20
Prot n T267966/2011

Patlicella 855



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P

prot n° 62840/3752

*Prot n° 65198
19-12-12*

A
ROSINI ATTILIO
VIA ADUA N 17
54033 CARRARA

e p c **TONARELLI GEOM PAOLO**
VIALE DA VERRAZZANO N 11/B
54033 CARRARA

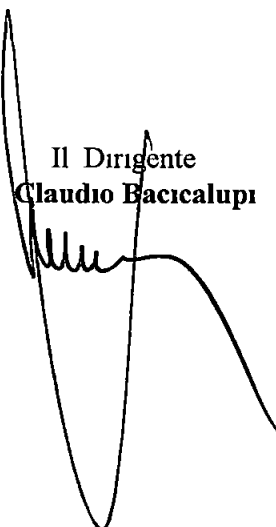
OGGETTO Richiesta variante al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
37/2012 **Comunazione Responsabile del Procedimento**

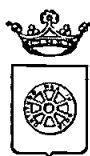
In relazione all'istanza recante data 14/12/2012 e ns protocollo n° 3752 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 37/2012 relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/1 n° 855, sito in VIA ADUA N 17, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO, si comunica, ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr Tec.Dir Marinello Geom. Veniero**, Settore Urbanistica e S U A P , U O Edilizia Privata

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3752 e la data 14/12/2012 - istr 8V/2012

Carrara, lì 14 dicembre 2012

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P

prot n° 62840/3752

A
ROSINI ATTILIO
VIA ADUA N 17
54033 CARRARA

e p c **TONARELLI GEOM. PAOLO**
VIALE DA VERRAZZANO N 11/B
54033 CARRARA

OGGETTO Richiesta variante al permesso di costruire art 83 della L R 3/1/2005 n 1 -
37/2012 **Comunazione Responsabile del Procedimento**

In relazione all'istanza recante data 14/12/2012 e ns protocollo n° 3752 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 37/2012 relativa all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 32 e mappale/1 n° 855, sito in VIA ADUA N 17, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO, si comunica, ai sensi dell'art 83 della L R n 1/2005, che il Responsabile del Procedimento e **Istr.Tec.Dir Marinello Geom Veniero**, Settore Urbanistica e S U A P , U O Edilizia Privata

Nel caso la S V avesse necessita di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 3752 e la data 14/12/2012 - istr 8V/2012

Carrara, li 14 dicembre 2012

Il Dirigente
Gaudio Bacicalupi



Cognome ROSINI
 Nome ATTILIO
 nato il 20/01/1951
 (atto n 85 P 1 S A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via ADUA Nr 17
 Stato civile =====
 Professione CAVATORE
 CONNOTAZIONI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,78
 Capelli Grigi
 Occhi Verdi
 Segni particolari



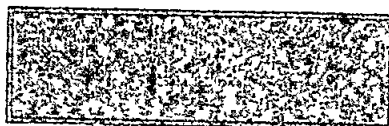
Firma del titolare *Attilio Rosini*
 CARRARA (MS) 20/08/2004
 Imprimatur del Sindaco
 (D. Franca Fadda)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 DEL 25/08/2008 N° 112
 FINO AL 19/8/2014



Scadenza. 19/08/2009

AK 5022414



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 5022414

DI
 ROSINI
 ATTILIO



ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



SERVIZIO FOTOGRAFICO

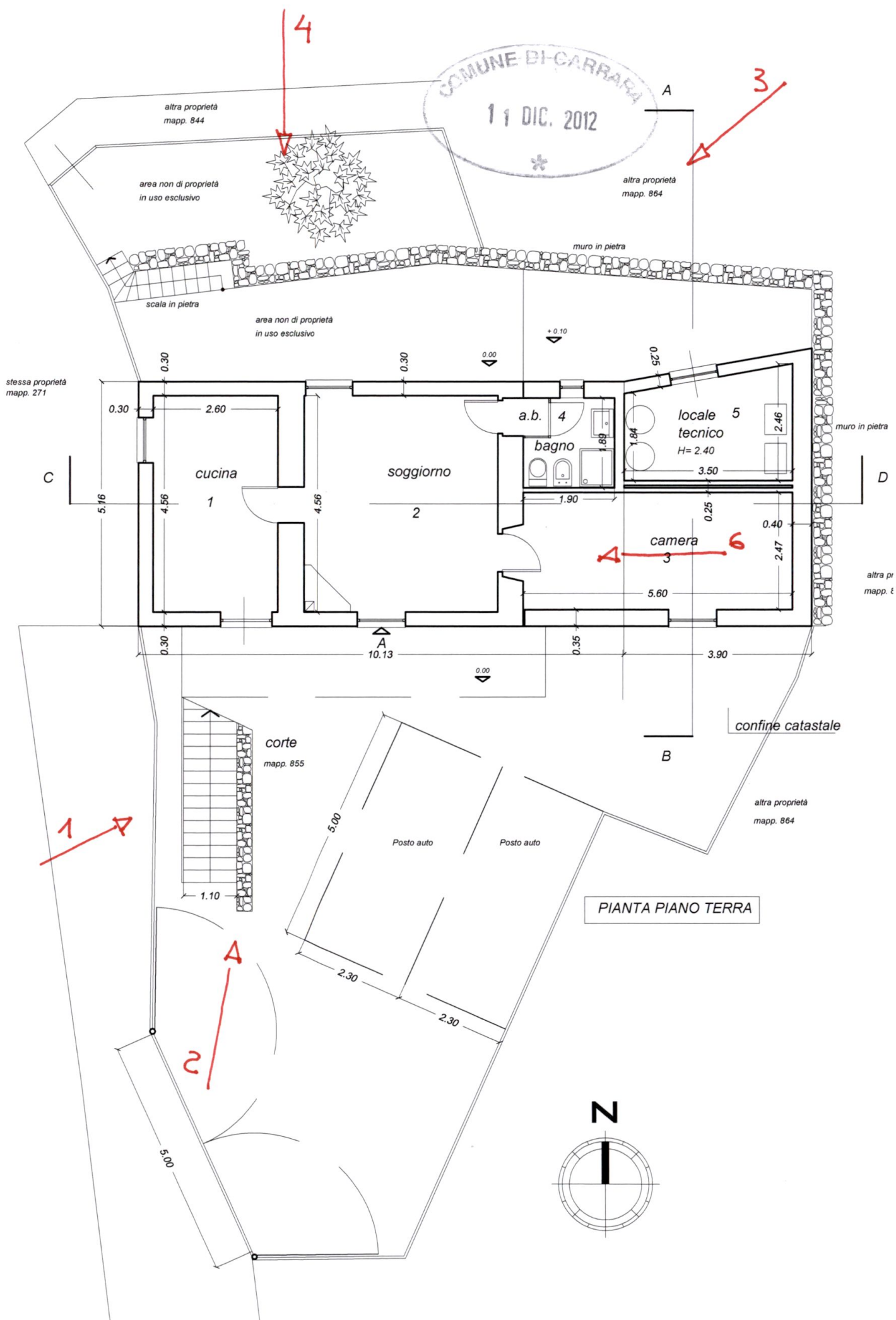
con indicazione punti di scatto

* * *

Oggetto: variante in corso d'opera a fabbricato a civile abitazione in Torano di Carrara, via Adua 17.

Ditta: Rosini Attilio e Dazzi Iolanda





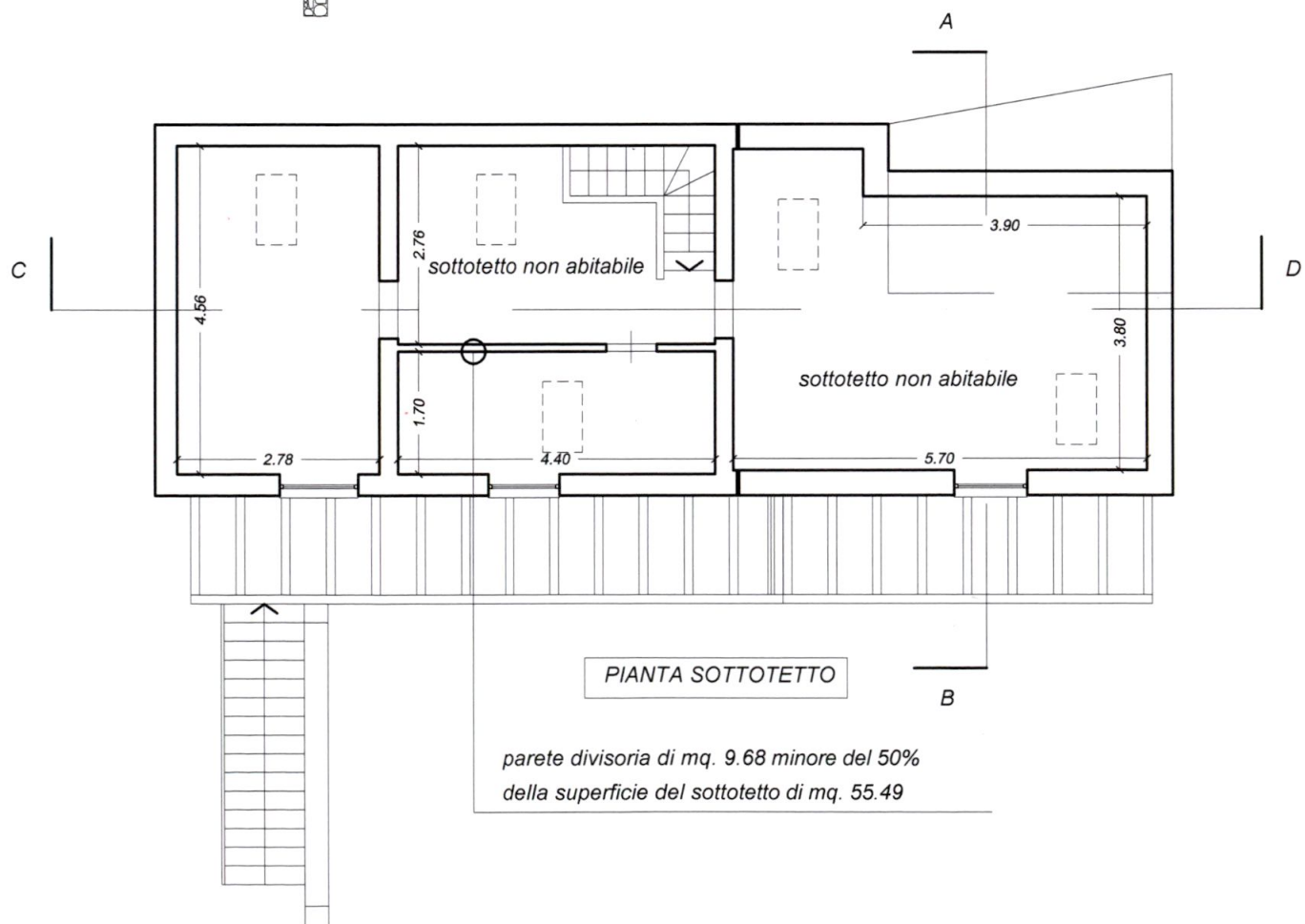
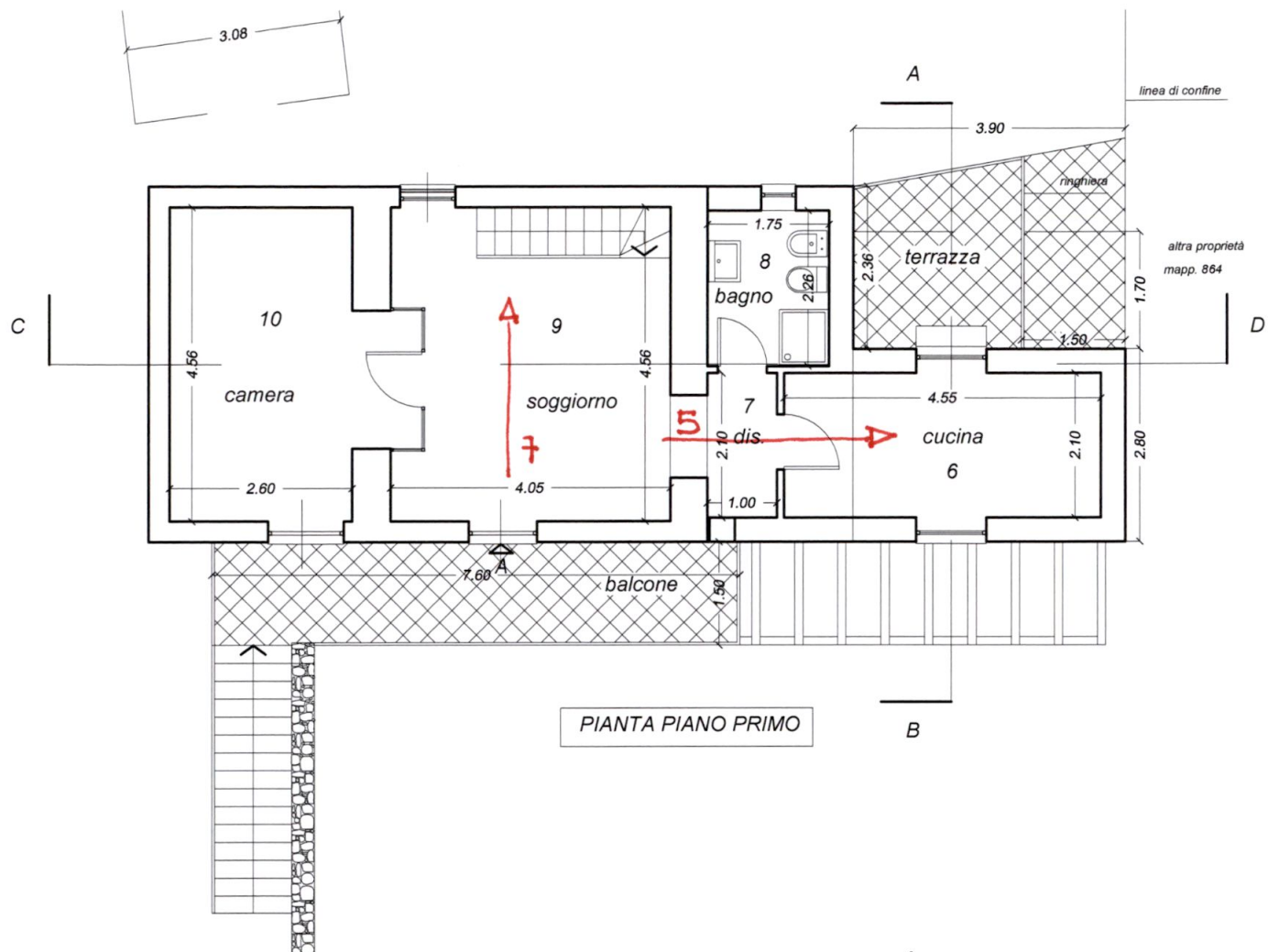


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



Foto 5



Foto 6



FOTO 7





ASSOCIATI

DOTT. LUCIANO BERGAMINI
PAOLO TONARELLI

ARCHITETTO
GEOMETRA

& PARTNERS

DOTT. FRANCO LOMBARDINI
DOTT. ROBERTO ANDREI
DOTT. KEVIN BERGAMINI
FRANCESCA GAMBARI

INGEGNERE
GEOLOGO
INGEGNERE NAUTICO
GEOMETRA

LABORATORIO DI ARCHITETTURA

VIALE DA VERRAZZANO N. 11/B
54033 MARINA DI CARRARA (MS)
PHONE + FAX 0585 - 78.52.65
PLANASSOCIATI@GMAIL.COM



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: risanamento conservativo e ampliamento igienico funzionale di fabbricato a civile abitazione in Torano di Carrara, via Adua.

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

Ditta: Rosini Attiglio e Dazzi Iolanda



Premessa.

Trattasi variante in corso d'opera al risanamento conservativo ed ampliamento di un fabbricato esistente adibito a civile abitazione e della completa riqualificazione dell' area circostante, sito in Comune di Carrara, frazione di Torano, via Adua, il fabbricato è censito catastalmente all' Ufficio del Territorio del Comune di Sarzana al foglio n 32 mappale n 855, di proprietà dei Signori Rosini Attilio e Dazzi Iolanda

L' intervento di risanamento conservativo ed ampliamento igienico-funzionale prevede la completa ristrutturazione dell' immobile, con parziale sopraelevazione nei termini consentiti dal regolamento edilizio, il tutto approvato con permesso di costruire n. 37 rilasciato dal Comune di Carrara in data 10/04/2012.

1- Cenni sul contesto ambientale e urbano

Attualmente il fabbricato esistente è costituito da un corpo di fabbrica di forma rettangolare regolare, costituito da due piani fuori terra con copertura a capanna semplice, il fabbricato è circoscritto da terreno di proprietà sui quattro lati

Il territorio ove insiste il manufatto e la zona circostante, ha una morfologia prettamente pianeggiante

L' edificato circostante si compone in parte di edilizia residenziale, composta da fabbricati unifamiliari a due piani fuori terra e da edilizia p e e p , per la presenza di un gruppo di case Erp

Stante l' edificato, non vi sono particolari aspetti paesistici da rispettare, se non conservare il più possibile la primaria tipologia edilizia del manufatto in oggetto

2- Inserimento del progetto

Ovviamente la scelta dell' ubicazione è obbligata trattandosi di un recupero edilizio, per le sistemazioni esterne si è adottato il criterio del minimo impatto ovvero l' utilizzo di materiali locali e consoni alla tipologia edilizia esistente

Per la recinzione e gli ingressi, pedonali e carrabili, la scelta cade sulla realizzazione di muro intonacato avente altezza da terra di cm 90 e sovrastante recinzione metallica, formata da ferri piatti e quadri lavorati a disegno semplice e lineare, tinteggiati con vernici mineralizzate, così come i cancelli pedonali e carrabili

Il progetto di ristrutturazione prevede anche l' ampliamento del fabbricato esistente, nella parte lato Massa, tenendo conto in parte della preesistenti distanze dai confini, mentre il lato corto sarà edificato con parete cieca a confine, non vi sono fabbricati limitrofi, pertanto non si incorre nel D M Del 1968, ovvero la distanza dei ml 10 dalle pareti finestrate

La scelta della posizione per l' ampliamento è stata dettata dalla disponibilità di spazio e dall' obbligo delle distanze dai confini, la semplicità progettuale e materica adottata, vuole richiamare una tipologia abitativa presente nella zona in essere

3- Criteri di progettazione

Stato di variante.

Il progetto di variante in corso d'opera di cui all' art 83 bis comma 2 della L R 01/2005 e s m l E art 45 comma 2 del R e E C prevede il frazionamento dell' unità immobiliare in due distinte abitazioni, con ingressi indipendenti, aventi caratteristiche di abitabilità

Pertanto al piano primo del fabbricato, verrà trasformata la camera contraddistinta nella tavola progettuale con il n 6, in cucina abitabile aderente alle caratteristiche di Legge, previa la messa in opera di opportuna impiantistica

La scala di collegamento tra il piano terra e primo non sarà realizzata, mentre permane la scala esterna, già prevista in progetto approvato

Al piano sottotetto sarà realizzato un tavolato divisorio della superficie di mq 9,68, comunque al di sotto della superficie realizzabile a divisori, pari al 50% della superficie del sottotetto, ovvero mq 27,75

Saranno realizzate modifiche ai prospetti nord e sud riguardanti una diversa disposizione delle aperture (finestre e porte finestre)

La copertura subirà la modifica in prossimità dei timpani, infatti non saranno realizzati i muri di timpano in sopraelevazione al manto di copertura, ma saranno mantenuti a filo della copertura medesima

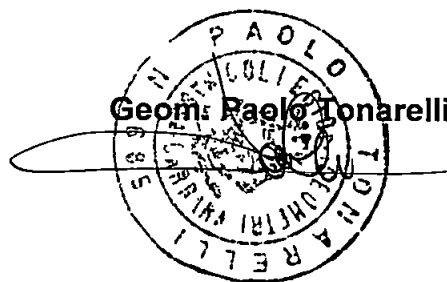
Inoltre cambierà il disegno del sottogronda, da lavorazione squadrata a disegno lavorato

Nell' area esterna di proprietà, saranno realizzati due posti auto con accesso da nuovo cancello carrabile afferente la stradella privata di accesso al fabbricato

La pavimentazione sarà realizzata con moduli Gren Park del tipo drenante, a garantire una superficie drenante pari al 25% della superficie del lotto

Per quanto riguarda l' utilizzo dei materiali, il progetto originario non subirà varianti

Marina di Carrara, il 05/12/2012



ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

11 DIC 2012

Il/La sottoscritto/a IOLANDA DAZZI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 25 - 06 - 1957
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ABUO
n 17 CAP 54033 telefono — fax —
e-mail — Codice Fiscale D22 LMD 57 H 65 B832 R
in qualità di COMPROPRIETARIA
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ CAP _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

Il/La sottoscritto/a _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n _____ CAP _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc)

DELEGANO

il/la signor/a Atilio ROSINI
nome cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale

(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

comuni, li 10 - 12 - 2012

Danni Iolanda
firma

_____ firma

_____ firma

✓ NB Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori
✓ copie del presente allegato A

Cognome DAZZI

Nome WLANDA

nas'io 25/10/1957

(es'ia 382 P 1 S A)

a CARRARA (ME)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (ME)

Via ABBIATELLO 17

Stato c'ie Coniugato ROSINI

Professione CASALINGA

CONCATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 170

Capelli Biondi

Occhi Castani

Segni particolari



Firma del titolare

Dani Geronzi

CARRARA (ME)

27/10/2006

D'ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
525



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N°AM 4931719

DI

DAZZI

AM 4931719 25 10/2006

AM 4931719

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art 82, comma 5, lettera a) della L R 01/2005)



Il/La sottoscritto/a PAOLO TONARELLI
nomecognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 26-06-1963

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n 685

con studio prof in CARRARA Provincia MS in via/piazza DA VERRAZZANO

n M.B. CAP 54033 telefono 0585-785265 fax 0585-785265

e-mail PLANASSOCIATI@GMAIL.COM Codice Fiscale TNRPLA63H26B832E

nella sua qualita di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara dal Sig ANGELO ATILIO ROSINI
nomecognome

per l'esecuzione dei lavori di AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO

IGIENICO - FUNZIONALE

sull'immobile sito in Via/Piazza ADONA n 17 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione B foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 32 particella 855 sub

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n 445 e s m 1 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art 82, comma 5, lettera a) della L R N 1/05 e s m 1, e degli artt 47 e 48 del D P R 28 12 2000 n 445

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art 38 comma 3 del D P R 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

CARRARA, li 05-12-2012

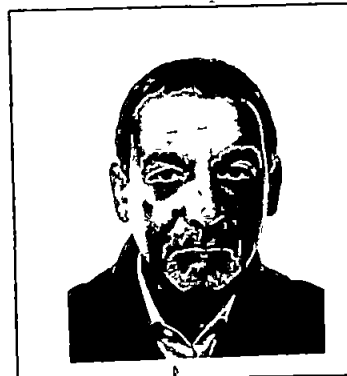


(Timbro e firma per esteso leggibile)

Cognome **TONARELLI**
Nome **PAOLO**
nato il **26/06/1963**
(atto n **360** P **1** S **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **AGRICOLA n 8 / A**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,72**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

16/11/2012

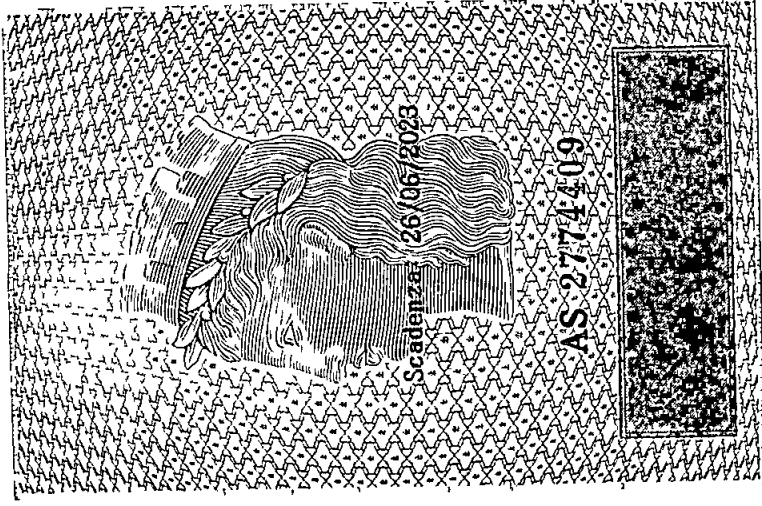
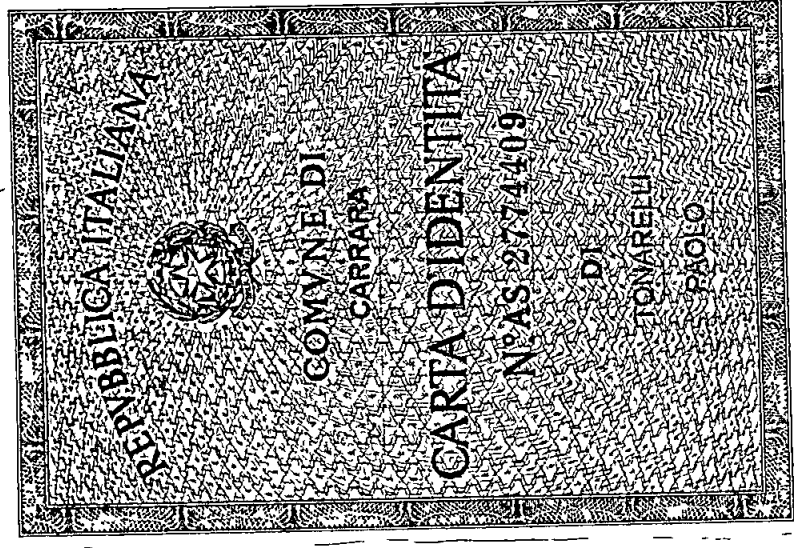
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Costo Sta E

Diritti di st E

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO CARICATO
(Dr. P. J. Castani)
Adesione
ANNO 2012





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COD2

Settore Urbanistica e S.U.A.P. – Sportello unico per l'edilizia

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° <u>62840</u> del <u>13.12.12</u>	ISTRUTTORIA N° <u>8V/12</u>
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° <u>/</u>

RICHIESTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(Art. 83, comma 12, L.R. 03/01/05 n° 1)

Permesso di costruire n. 37 del 10-04-12

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

Il/La sottoscritto/a ATTILIO ROSINI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 20 - 01 - 1951

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza ADU

n 17 CAP 54033 telefono / fax /

e-mail / Codice Fiscale RSNTTL51A20B832G

In qualità di
persona fisica

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare

persona giuridica

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate

Della ditta _____

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n _____ C A P _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art 47 del DPR 445/2000, all'art 131 comma 1 della L R n 1/05 e s m i e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art 83 della L R 1/05

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art 83 comma 12 della L R 03/01/05 n° 1, la variante al permesso di costruire n. 37 del 10-4-12 relativo alle seguenti opere

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art 79 (art 78 comma 1 lettera a)
- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art 78 comma 1 lettera b)
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art 78 comma 1 lettera c)
- ☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art 78 comma 1 lettera d)
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art 78 comma 1 lettera e)
- ☐ interventi di **ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art 78 comma 1 lettera f)
- ☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art 78 comma 1 lettera g),
- ☐ interventi di **sostituzione edilizia** intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art 78 comma 1 lettera h)

come meglio descritto nella relazione tecnica del progettista, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in _____, via/piazza _____ n° _____, censito catastalmente al foglio _____, mappale/i _____, sub _____, con _____ destinazione d'uso _____ dichiarando che

- ☒ - i lavori risultano iniziati in data 13 / 6 / 2012
- ☐ - i lavori non risultano iniziati

le modifiche progettuali consistono in (breve descrizione)

FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE DA UNA UNITÀ A DUE UNITÀ
IMMOBILIARI, OLTRE ALLA MODIFICA DEL PROSPETTO

2. il Progettista dei Lavori incaricato e

PDOLO		TONARELLI	
nome		cognome	
nato/a a	CARRARA	Provincia	MS il 26 - 06 - 1963
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza DO VERAZZANO
n	11/B C A P 54033	telefono	0585-785265 fax 1567
iscritto all'Albo/Collegio Professionale de	GEOM	della provincia di	MS al n° 685
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza DO VERAZZANO
n	11/B C A P 54033	telefono	0585-785265 fax 1567
e-mail	PLANDSSOCIATI@GMAIL.COM Codice Fiscale TNRPLA63H26B83E		

il quale ai sensi del comma 4 dell'art 83 della L R 1/05, preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. l'immobile/area/edificio oggetto della presente e posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	DELTA COLLINA MONTAGNA	U.T.O.E.	NUCLEI COLLINA MONTAGNA
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	Bx1
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto, per le modifiche progettuali proposte, risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n o
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art 3 della L R T n 39/2000 e dell'art 2 del D P G R 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D M 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara (SIN) (*)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III, art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		

6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)	✓		
12	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
15	Altri			

(*) - PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

Pertanto si allegano

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente

6 che le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 4 della L R 01/05, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie,**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art 82 della L R 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L n° del in quanto

☐ l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente,

☐ l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali,

7. ai sensi del D P G R del 23/11/05 n° 62/R (Reg di att art 82 c 16 L R 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ai sensi del comma 14 dell'art 82 della L R 1/05, l'intervento (linee vita)**

☒ non intervengono modifiche rispetto al progetto autorizzato

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata,

☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione,
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas,
 - ☐ di sollevamento di persone o cose,
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° _____ tavole e di relazione tecnica,

pertanto, ai sensi del D M. 22.11 2008 n 37, l'intervento proposto si dichiara che ::

☐ l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità e pertanto ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art 11 del D M 37/08 si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,

☒ l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità** e ricorrendo gli obblighi di cui al comma 2 dell'art 11 del D M 37/08

☐ ricadendo nella fattispecie di cui al comma 2 lettere _____ dell'art 5 del D M n 37/08 (*soprasoglia*) è obbligatorio il depositato del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato che si allega alla presente,

☒ non ricadendo nella fattispecie di cui sopra (*sottosoglia*) si è edotti che l'impresa installatrice dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo sportello unico per l'edilizia del Comune, **la dichiarazione di conformità e lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti,

☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate,

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*)

☒ non intervengono modifiche rispetto al progetto autorizzato

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art 3 del D Lgs 192/2005, il progetto richiede

☐ applicazione integrale a tutto l'edificio,

☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio,

☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni,

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D Lgs 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori**

10. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art 11 comma _____ (1 o 2) del D Lgs 115/2008, (*deroghe parametri edilizi*)

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a

☐ distanze minime tra edifici,

☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà,

☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza ,

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, le modifiche progettuali rispettano le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e

☒ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato

☐ e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art 77 del D P R 380/01 e pertanto ne garantisce

☐ Accessibilità ☐ Visitabilità ☐ Adattabilità

☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione,

☐ e soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art 82 del D P R 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art 57 del D M 236/89,

☐ trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt 77 e 82 del D P R 380/2001, in quanto _____

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**)

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10),

☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200),

☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra,

13. le modifiche progettuali dell'intervento, ai sensi dell'art 77 comma 2 della L R n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**)

☐ **non incide sul carico insediativo** esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti,

incide sul carico insediativo e pertanto :

☒ **non necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc*), che si allegano alla presente,

☐ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ,

☒ **necessita** della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art 127 della L R 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art 119

14. le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**)

☒ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato

☐ non è relativa ad attività elencate al D P R 151 del 18/2011,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria A elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo della presentazione dello specifico progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco congiuntamente al deposito della segnalazione certificata di inizio lavori,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria B elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

☐ è relativa all'attività n° _____ categoria C elencata al D P R 151 del 18/2011 e pertanto viene prodotto parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____ del _____,

15. le modifiche progettuali descritte al precedente punto 1) (**oneri di urbanizzazione**).
- ☒ **comportano** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119, della L R 01/05 e pertanto il ritiro del permesso di costruire è subordinato al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05, sono contenuti **nella apposita modulistica che è allegata alla presente**
 - ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art 124 comma 2 lettera (specificare) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art 126 della L R 1/05, sono contenuti **nella apposita modulistica che è allegata alla presente**.
- Esenzioni
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120, della L R 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art 124 comma 1 lettera (specificare) della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1,
 - ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art 119 e 120 della L R 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n°1
16. ai sensi e per gli effetti del D Lgs 152/06 e del D M n 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento
- ☒ non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato,
 - ☐ **non prevede la produzione** di terre e rocce da scavo,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata,
 - ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **saranno, anche in parte, riutilizzate** e pertanto si è consapevoli che **prima dell'inizio dei lavori** si dovrà redigere il "**Piano di Utilizzo**" e ottemperare alle disposizioni contenute nel D M 10 8 2012 n 161,
17. ai sensi e per gli effetti dell'art 16 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**)
- ☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☒ l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria,
 - ☐ per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____
18. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 2 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007, l'intervento edilizio richiesto **prevede il convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane**
- ☒ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
 - ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente,
 - ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità,
 - ☐ non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane
19. ai sensi e per gli effetti dell'art 17 comma 1 del D P G R n° 2/r del 9 2 2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio richiesto **prevede che**
- ☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☒ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque,
 - ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ,
 - ☐ non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali,

20. salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art 17 N T A del Regolamento Urbanistico
- ☒ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☐ l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U ,
 - ☐ l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art 17 della N T A del R U e pertanto si allega l'apposita documentazione di cui al comma 1 dell'art 17 delle N T A del R U e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art 17

21. che, ai fini dell'art 93 del D P R 380/01 e dell'art 105 L R n 1/05 (**Norme Sismiche**), l'intervento :
- ☒ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☐ non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 del DPGR 9 luglio 2009 n 36/R),
 - ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto **sarà provveduto**, prima dell'inizio dei lavori strutturali, **al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara**, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito,

22. che la realizzazione delle opere relative al permesso di costruire – (**codice della strada**)
- ☒ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
 - ☐ non sono interventi disciplinati dal C d S
 - ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto sta bilito dall'Art 22 del C d S e dall'Art 46 del Reg di Attuazione,

23. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici** , D G R T 1328/04 e s m i

- ☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica,
 - ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata
 - ☐ - **P.I.E** – pertanto si dichiara e assevera che
- l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto **dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico** e che
- non determina aumento delle pericolosità a monte e a valle ,
 - ☐ - la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni,
 - ☐ - per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si rende necessario realizzare sistemi di auto sicurezza e pertanto **si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo a tali le opere e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che dimostrano l'ammissibilità dell'intervento edilizio;**

☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L R T 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui

☐ - **al comma 2 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si è edotti che prima dell'inizio dei lavori dovranno essere preventivamente realizzate le opere per la loro messa in sicurezza per tempo di ritorno duecentennale comprensive degli interventi necessari per non aggravare pericolosità idraulica del contorno e depositata la certificazione di regolare esecuzione presso la struttura Regionale competente**
Per quanto disposto dal comma 7 dell'art. 2 della L.R.T. n 21/2012, si allega lo specifico progetto, a firma di tecnico abilitato, relativo le opere di messa in sicurezza e idonea documentazione, contenente gli studi, l'analisi, le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile e si assevera, ai sensi del comma 8 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012, che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

☐ - **al comma 3 lettera _____ dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che**

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso sistemi di riduzione della vulnerabilità tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno,
- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento,
- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento

Per quanto disposto dal comma 8 che risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5, 6 e 9 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012

☐ - alla lettera _____ del comma 9 dell'all'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le prescrizioni e limitazioni previste dai punti di cui sopra.

24. interventi ricadenti in aree assoggettate a **pericolosità geomorfologica** stante le previsioni del Piano di assetto **Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici**, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☒ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica,

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata

☐ - **P.F.E.** - pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile**,

☐ - **P.F.M.E.** - pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.,

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile**,

25. Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**.

☒ l'intervento non è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs. 3/3/2011 n. 28,

☐ l'intervento è compreso tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs. 3/3/2011 n. 28 e pertanto

☐ le modifiche progettuali non apportano modifiche rispetto al progetto autorizzato
obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs. 3/3/2011 n. 28,

oppure

☐ l'intervento ricade in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, e a quelle specificamente individuate come tali negli strumenti urbanistici, si dichiara che il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata**,

26. **Legge Regionale 24/2/2005 n. 39 - D.P.G.R. 25/2/2010 n. 17/R - Disposizioni in materia di energia**

☒ l'intervento edilizio non è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 23 della L.R. 39/2005, oppure rientra tra gli edifici esclusi dall'ambito di applicazione ai sensi dell'art. 3 lettera _____ del D.P.G.R. 25/2/2010 n. 17/R,

☐ l'intervento edilizio è compreso tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 23 della L.R. 39/2005 e pertanto si è edotti che, ai sensi dell'art. 10 del D.P.G.R. 25/2/2010 n. 17/R, al momento dell'inizio dei lavori dovrà essere dato incarico al soggetto certificatore di predisporre **l'attestato di qualificazione energetica**;

Si produce, quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aereo fotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato modificato e stato sovrapposto rispetto a quello autorizzato), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente,

- Documentazione fotografica, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto,
- Copia dei documenti di identità in corso di validità di chi sottoscrive la presente,
- (*) - Perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (Specificare)

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

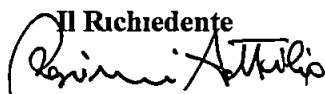
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con permesso di costruire a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui alla Legge 447/95 e del D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

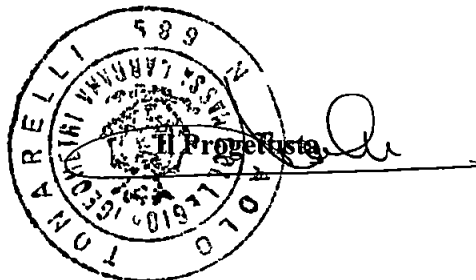
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento

, li

Il Richiedente


Il Progettista


(Firma per esteso e leggibile)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

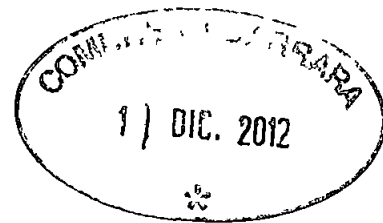
CALCOLO ONERI CONCESSORI E COSTO DI COSTRUZIONE

Identificativi catastali immobile:

Foglio 32 Mappale 855

Ubicazione Immobile:

Via Adua, 17 – Località Torano



Oggetto dell'intervento:

frazionamento di unità immobiliare adibita a civile abitazione da una unità a due

Calcolo Volumi.

Superficie utile lorda mq $64,24 \times 7,50$ ml (H) = 481,80 mc (Volume)

Tabella di riferimento per il calcolo degli Oneri di Urbanizzazione: OU7

Oneri di Urbanizzazione Primaria 1,49 €/mc

Oneri di Urbanizzazione Secondaria 4,21 €/mc

Oneri di Urbanizzazione

Primaria 481,80 mc x 1,49 €/Mc = 717,88 €

Secondaria 481,80 mc x 4,21 €/mc = 2028,38 €

~~Totale = 2746,26 €~~

(- 70%)
(€ 215,00)
(€ 609,00)
(€ 824,00)

Visto: IL Tecnico
18/01/13

Delibera c.c. n. 14 del 09/03/2006

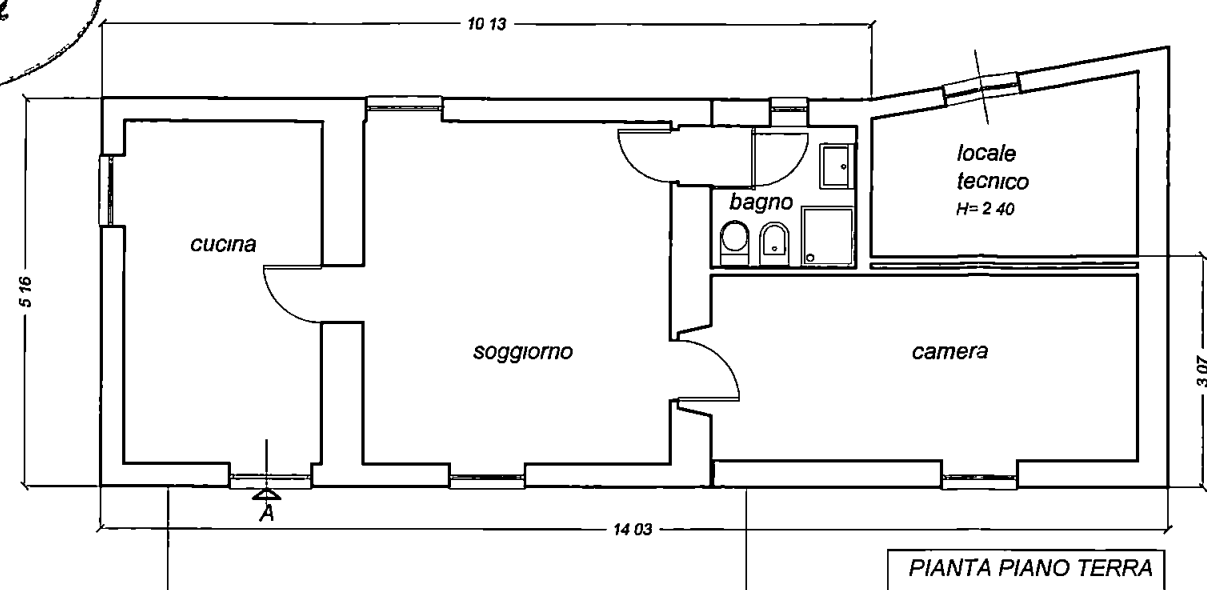
Articolo 5

*negli altri casi in cui l'intervento comporti il frazionamento di una unita in due ,
l'intervento è assoggettato al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle
spese di urbanizzazione, decurtato del 70 %*

$$70 \% 2746,26 = 1922,38$$

$$\text{Oneri concessori } 2746,26 - 1922,38 \text{ €} = \mathbf{823,88 \text{ €}}$$

(si allega al presente calcolo tabella grafica per il calcolo superfici e volumi)



ELABORATO GRAFICO SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI
PER CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

IL TECNICO

