

COMUNE DI CARRARA

**VARIANTE FINALE ALLA AUTORIZZAZIONE EDILIZIA N° 213A/C3
DEL 17/11/2003 AI SENSI ART. 7 COMMA 10 L.R. 52/99**

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE

Il sottoscritto arch. Massimiliano Frugoli, con studio in Massa loc. Marina via Puliche n°217, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa – Carrara al n°312, con la presente descrive gli interventi di Variante Finale alla Autorizzazione Edilizia n° 213A/C3 del 17/11/2003, intestata alla Soc. ALTA VAL D'ENZA (precedentemente intestata alla ditta: Gasparotti Giuseppe, Gasparotti Maurizio e Pucci Marisa e successivamente volturata), con sede in Carrara Loc. Avenza via Giovan Pietro n° 3/Bis.

Gli immobili sono posti il via Bonascola Loc. Bonascola, identificati all' N.C.E.U. di Massa-Carrara, al fg. 60 mapp.li 856, 857, 976, 977, 979, 1397, 1398, 1403, 1404, 1405 classificati secondo le N.T.A. in edifici di tipo A3 e R6B.

Nell' edificio a due piani le modifiche hanno riguardato:

- spostamento di alcune tramezze interne;
- spostamento con variazione di alcuni vani porte e finestre;
- non realizzazione della pompeiana di collegamento dell'edificio in oggetto, con quello adiacente ad un piano

Si precisa che nella porzione di edificio classificato A3 non sono state apportate modifiche prospettiche.

Nell'edificio ad un piano le modifiche hanno riguardato:

- spostamento di alcune tramezze interne;
- chiusura di un vano finestra nel retro fabbricato
- realizzazione nel retro fabbricato di una luce così come previsto dall' art. 902 del C.C.;
- realizzazione di una pompeiana sul fronte fabbricato;

inoltre, è stato realizzato un solo passo carrabile anziché 1 due di progetto precedentemente autorizzati.

Si conferma inoltre che:

- i bagni e le cucine saranno dotate di esalatori e rivestite con piastrelle di ceramica per un'altezza di due metri e venti centimetri; mentre relativamente a bagni ciechi, questi saranno dotati di aspiratore elettrico;
- i liquami saranno convogliati alla fognatura comunale;
- l'approvvigionamento idrico avverrà dall'Acquedotto Comunale;
- le acque meteoriche raccolte dalle canale saranno disperse in falda mediante pozzi perdenti.

Massa li, ~~30~~ 30/07/2004

Frugoli arch. Massimiliano



Architetto
FRUGOLI
Massimiliano