

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART - ASSETTO DEL TERRITORIO
SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

Rendite n. 1/2 Posti 13
R 8/2011

PRATICA N 3/12

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

333 6351465

RICHIEDENTE DE CESARI RUGGERO

UNITA IMMOBILIARE CARRARA V. GROPPOLI, 6

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Si

☐ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla

licenza/concessione edilizia N del

N del

☐ Si

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale e la base su cui e stato redatto lo stato preesistente

Eventuali rilievi ed osservazioni

DE CESARI RUGGERO

Soc Tip Barbieri Nocioli & C - Empoli (87)

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

INFORMATIVA DI PRGC

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

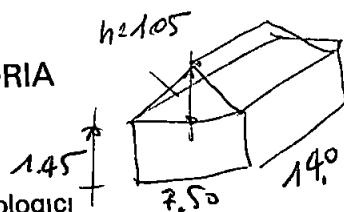
☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☐ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☐ Onerosa (motivo)



51.94

CALCOLO ONERI

$$VOLUME = 14.00 \times 7.50 = 105 \text{ mq.} \times h_{m} \frac{2.80 + 1.45}{2}$$

$$105 \times 1.45 = 152.25 + \frac{7.50 \times 1.05 \times 14.00}{2} = \frac{105 \times (2.50 - 1.45) \times 1.05}{2} = \frac{11.48}{2} = 5.74$$

$$\frac{152.25 + 5.74}{2} = \frac{158.00}{2} = 79.00$$

5516

mc 207.41

TAB. 008 Centro Storico

Cambio d'uso

① $207.41 \times € 107 \times 20\% \times 1.5 = € 67.00$ IL TECNICO ISTRUTTORE

② $207.41 \times € 300 \times 20\% \times 1.5 = € 187.00$

COSTO COST. mq $105 \times 0.4 \times € 19.603 = € 823.00$

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

LE 1.077.00

Importo contributo sul costo di costruzione

L

Visto IL RESPONSABILE AL N O

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL

- Trattasi di istanze di cui ai sensi della legge 47/85 per opere relative al cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile e piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale - la documentazione risulta completa e l'obolo è già stato versato - Al Nucleo per valutazione

12/11/10

d.v. u. 20 del 01/12/2010
Paree favorevole