



SpA. Cap. Sociale euro 31.762.280
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Cange iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 20.09.2011

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

1010/2011

4632

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE DE CESARI RUGGERO
VIA PILASTRI 3
54033 FOSDINOVO (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

IMPORTO

4361

1.077,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : EURO 67 00.UU.PRIMARIA + EURO 187
00.UU.SECONDARIA + EURO 823 COSTO COSTRUZ.

RIF. 6558917 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
1.077,00+	20.09.2011	BB	11.813ES	0.00	0.00
					1.078,81+

DICONSI EURO MILLESETTANTAOTTO/81*****

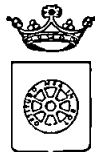
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80040/5/0100263

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cio anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non e disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalita, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potra avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verra data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovra aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facolta di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 19 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto e soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sara eventualmente accreditata la cedola che verra a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sara accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A e autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed e autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S U A P-Patrimonio e Demanio

Prot. n° 48365
del 17-09-11

RACCOMANDATA A.R.

DE CESARI RUGGERO
54033 Carrara
Via Pilastrì,3 Fosdinovo

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 1985-86)

In relazione alla domanda presentata 29/09/1986, da DE CESARI RUGGERO (C F DCSRGR44S15B832H), residente in 54033 Carrara Via Pilastrì,3 Fosdinovo il ,con la quale veniva richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge n° 47/85, e successive modifiche, relative alle opere di Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile a piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale ubicati in Carrara Via Groppoli,6

Vista la determinazione definitiva dei contributi dovuti

Si rappresenta quanto segue

- Il Nucleo Valutazione nella riunione n°30 del 01/12/2010 si e' espresso come segue " Parere favorevole " pertanto l'istanza di relativa ai lavori di cui sopra e accoglibile

- Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- contributo di concessione di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^ € 67,00

Oneri di urbanizzazione 2^ € 187,00

Costo di costruzione € 823,00

Totale oneri € 1077,00

- I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria di € 100,00 dovranno essere versati al ritiro della Concessione edilizia di Sanatoria c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una marca da bollo di **Euro 14,62**

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

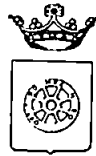
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 17 settembre 2011



Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica che e' aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e S U A P-Patrimonio e Demanio

Prot.
del

RACCOMANDATA A.R.

DE CESARI RUGGERO
54033 Carrara
Via Pilastrì,3 Fosdinovo

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 1985-86)

In relazione alla domanda presentata 29/09/1986, da DE CESARI RUGGERO (C F DCSRGR44S15B832H), residente in 54033 Carrara Via Pilastrì,3 Fosdinovo il ,con la quale veniva richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge n° 47/85, e successive modifiche, relative alle opere di Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile a piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale ubicati in Carrara Via Groppoli,6

Vista la determinazione definitiva dei contributi dovuti

Si rappresenta quanto segue

- Il Nucleo Valutazione nella riunione n°30 del 01/12/2010 si e' espresso come segue " Parere favorevole " pertanto l'istanza di relativa ai lavori di cui sopra e accoglibile

- Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^ € 67,00

Oneri di urbanizzazione 2^ € 187,00

Costo di costruzione € 823,00

Totale oneri € 1077,00

- I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I **diritti di segreteria di € 100,00** dovranno essere versati al ritiro della Concessione edilizia di Sanatoria c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una marca da bollo di **Euro 14,62**

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 17 settembre 2011

IL DIRIGENTE
BACICALUPI CLAUDIO

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica che e' aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medagli d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E SUAP/ PATRIMONIO E DEMANIO

Prot n°

A Tutti i dipendenti del Settore
SEDE

Al Direttore Generale
SEDE

Al Dirigente del Settore Personale
SEDE

Oggetto Obbligo della firma per le uscite durante l'orario di lavoro

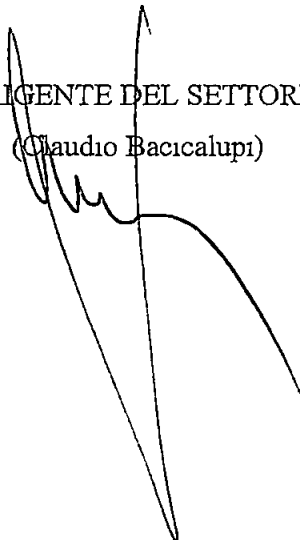
Si ricorda al personale che le uscite, anche per motivi di servizio, dalla sede di lavoro dovranno essere autorizzate dalla rispettiva Posizione Organizzativa o dal Dirigente, con l'obbligo di sottoscrivere la data e l'ora di uscita e di rientro, nonché il motivo dell'uscita e il luogo di destinazione della stessa, nell'apposito Libro che viene messo a disposizione presso l'usciera di servizio al piano, Sig.ra Frediani Anna Clara

Si avverte che, in difetto, saranno adottati i provvedimenti previsti dalla normativa vigente in materia

Carrara, li 20 luglio 2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(Claudio Bacicalupi)



Al Dirigente dell'Urbanistica
del comune di Carrara
(Sede comunale)

22 GIU 2010



Carrara, 22 Giugno 2010

Oggetto

Richiesta di esame e definizione del "condono edilizio" anno 1986 pratica n° 3112

Richiedente De Cesari Ruggero

Il sottoscritto De Cesari Ruggero, residente in Fosdinovo via Pilastri n° 3, già a suo tempo richiedente di condono edilizio di cui alla pratica sopra indicata, fa presente che lo stesso immobile sarà oggetto di atto notarile, perciò

chiede

che la stessa pratica edilizia in sanatoria possa essere definitivamente rilasciata

In attesa di Vs. riscontro e disposizioni in merito, formula distinti saluti

De Cesari Ruggero

Conservatore Provinciale D.B. 10

L. 10. 11. 10

Id Doc 712200	Tipo COMED COMUNICAZIONI EDILIZIA		Liv Sic					
Oggetto CHIEDE IL RILASCIO DELLA PRATICA EDILIZIA "CONDONO EDILIZIO" ANNO 1986 PRATICA N° 3112								
Documento								
Data 22/06/2010	Numero	Origine ARRIVO						
Mittente Interno		In carico a TERRIT UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO						
Classifica VI/03 Edilizia privata								
Oggetto CHIEDE IL RILASCIO DELLA PRATICA EDILIZIA 'CONDONO EDILIZIO' ANNO 1986 PRATICA N° 3112								
Data evidenza								
Ruolo Inserimento Protocollo								
Protocollo								
Anno/Num 2010/0031611	Data 22/06/2010	Classifica VI/03 Edilizia privata						
Ruolo di protocollo Protocollo protocollo								
Fascicolo								
Anno/Num 2010/31611	Data 22/06/2010	Classifica VI/03 Edilizia privata						
Oggetto CHIEDE IL RILASCIO DELLA PRATICA EDILIZIA 'CONDONO EDILIZIO' ANNO 1986 PRATICA N° 3112								
Altri Dati								
Anno archiv 0	Posiz N archiv 0							
Liv Sic	Ruolo Ins Protocollo							
Data di chiusura del fascicolo								
Documenti del fascicolo (1)								
N°	Anno	Numero	Id	Tipo	Dest	Data	Iter	Oggetto
1	2010	0031611	712200	COMED	TERRIT	22/06/2010		CHIEDE IL RILASCIO DELLA PRATICA EDILIZIA "CONDONO EDILIZIO" ANNO 1986 PRATICA N° 3112
Mittenti Esterni								
Nominativo	Data e Numero	Prot	Mezzo	Data Ric	Tipo			
40215 DE CESARI RUGGERO					S			
Destinatari interni								
Carico Attuale TERRIT UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO								
Codice	Descrizione	Data Invio	Data Carico					
PROTO	ARCHIVIO E PROTOCOLLO	22/06/2010	22/06/2010					
TERRIT	UFFICIO ASSETTO DEL TERRITORIO	22/06/2010						
Revisioni								
Tabella	Utente Ins	Data Ins	Utente Ult. Agg.	Data Ult. Agg.				
DOCUMENTO	AZZARI	22/06/2010 13 11 20	AZZARI	22/06/2010 13 11 20				
PROTOCOLLO	AZZARI	22/06/2010 13 11 20	AZZARI	22/06/2010 13 11 20				
MITTENTE ESTERNO	AZZARI	22/06/2010 13 11 20	AZZARI	22/06/2010 13 11 20				
DESTINATARIO INTERNO	AZZARI	22/06/2010 13 11 21	AZZARI	22/06/2010 13 11 21				
PRATICA	AZZARI	22/06/2010 13 11 20	AZZARI	22/06/2010 13 11 20				
ITER	AZZARI	22/06/2010 13 11 20	AZZARI	22/06/2010 13 11 21				

Al Dirigente dell'Urbanistica
del comune di Carrara
(Sede comunale)



COM. _____
22 GIU. 2010 $\frac{11}{3}$
Prot n° <u>31611</u>

Carrara, 22 Giugno 2010

Oggetto

Richiesta di esame e definizione del "condono edilizio" anno **1986** pratica n° **3112**

Richiedente **De Cesari Ruggero**.

Il sottoscritto De Cesari Ruggero, residente in Fossdinovo via Pilastri n° 3, già a suo tempo richiedente di condono edilizio di cui alla pratica sopra indicata, fa presente che lo stesso immobile sarà oggetto di atto notante, perciò

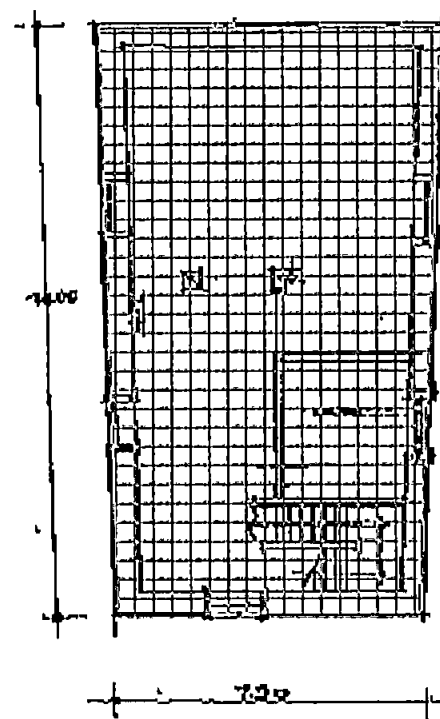
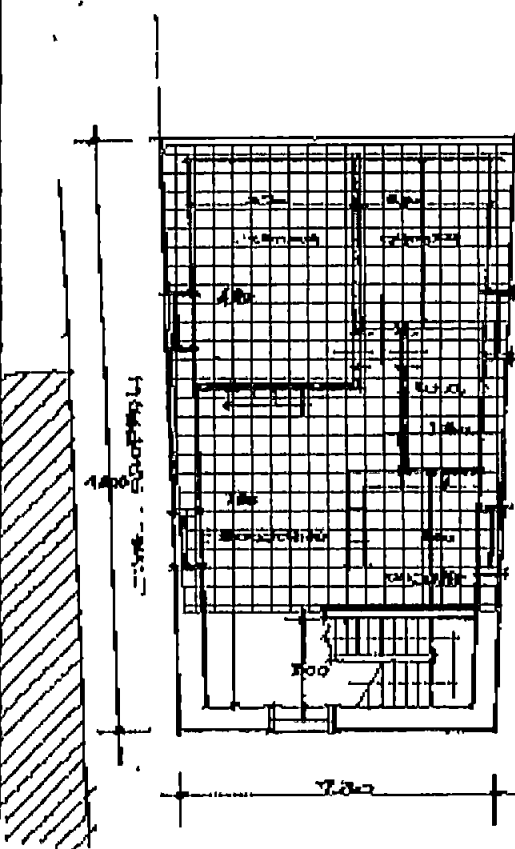
chiede

che la stessa pratica edilizia in sanatoria possa essere definitivamente rilasciata

In attesa di Vs. riscontro e disposizioni in merito, formula distinti saluti

De Cesari Ruggero

prot. <u>1877</u> del <u>23 6 2010</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>FORST</u>
IL DIRIGENTE LI _____



Tipologia Poligoni

- ☒ "A" - Vani principali e accessori diretti
- ☒ "B" - Vani accessori diretti
- ☒ "C" - Vani accessori indiretti comunicanti
- ☒ "D" - Vani accessori indiretti non comunic.
- ☐ "E" - Balconi, terrazzi e simili comunicanti
- ☐ "F" - Balconi, terrazzi e simili non comunic
- ☐ "G" - Aree scoperte o assimilabili
- ☐ "H" - Superfici non rilevanti ai fini catastali



Nuovo



Interno



Elimina

Tipo	Area_Calc.	Area_Dich.	Altezza
B	104,56	104,56	Valida
A	85,54	85,54	Valida



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

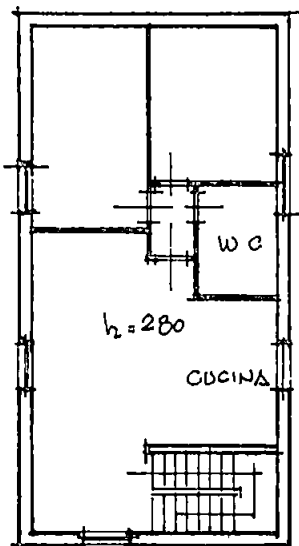
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **GROPPOLI** N.º 6

Ditta **DE CESARI RUGGERO M. Carrara** e 15/11/1944

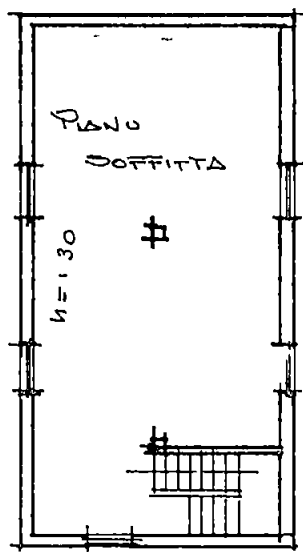
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MS**

VIA GROPPOLI



PIANO PRIMO

VIA GROPPOLI



PIANO
SOTTOTETTO

FOGLIO 42 - MAP. 8 -

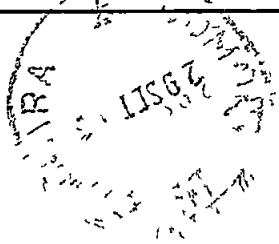
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N.º



Compilata dal

(Titolare dell'Ufficio) **GEOMETRA**

PENNUCCI FRANCESCO

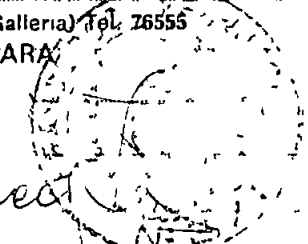
Iscritto all'Albo dei **CARRARA**

della Provincia di

DATA **28/9/86**

Firma

[Signature]



ute-pen

UFFICIO TECNICO ERARIALE
di
MASSA-CARRARA

Ricevuta n. 7045 della II-IV-Sezione

+++++

LA DITTA (come da mod. 3SPC):

De Cesar i Ruggero

NATA A CARRARA IL 15/11/1944;

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
comune di Carrara, via: Groppoli n. 6, distinto in catasto
con il foglio n. 42, particella n. 8

- modello 3 SPC:.....no;

- Tipo mappale :.... .no;

- Elaborato planimetrico:.....no;

- Mod. 55 autoallestito:.....no;

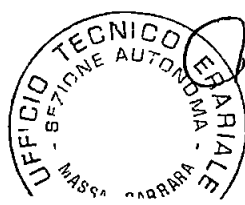
- n. 2 ... planimetrie:.....s i;

- Modello 44:.....s i;

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della legge 28/2/1985, n. 47.-----

data: 3 OTT 1986

IL DIRIGENTE:





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

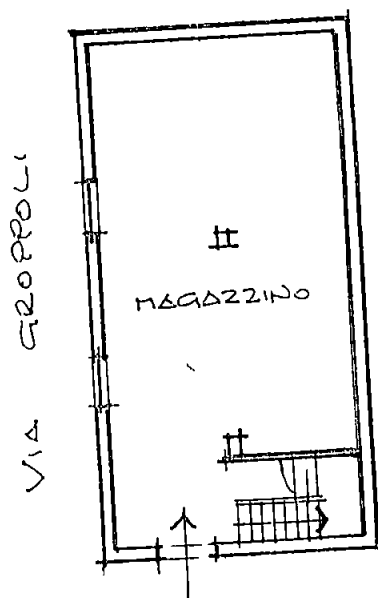
(R DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N 652)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA** Via **GROPPOLI 6**

Ditta **DE CESARI RUGGERO & CARRARA** e 15/11/1944

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **NS**



PIANO TERRA

ute-pen

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
di
MASSA-CARRARA

Ricevuta n. 70.45 delle II-IV-Sezione

+++++

LA DITTA (come da mod. 35PC):

De Cesar i Fugger o

NATA A CARRARA IL 15/11/1944;

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
comune di Carrara, via: Groppoli n. 6, distinto in catasto
con il foglio n. 42, particella n. 8

- modello 3 SPC:.....no;

- Tipo mappale :.... no;

- Elaborato planimetrico:.....no;

- Mod. 55 autoallestito:.....no;

- n. 2 ... planimetrie:.....sì,

- Modello 44:sì;

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista
dell'art. 35 della legge 28/2/1985, n. 47.-----

data: 3 OTT 1986

IL DIFENDENTE:





Carrara, (data postale)

COMUNE DI CARRARA

CAP 5.032

RACCOMANDATA

Ufficio CONDOMINIO EDILIZIA

20510 / 4069

Risposta del

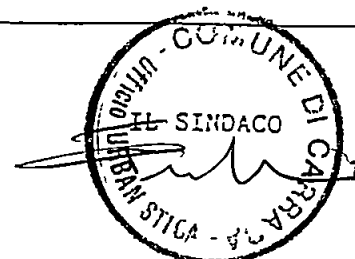
Allegati n.

OGGETTO. Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
- Pratica n° 3412
presentata il 29-9-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig De Cesari Ruggero
Via Groppoli, 6
54036 M. di Co

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto esarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da L.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 4 copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per ~~tariffa presentazione~~ DIVERSA TIPOLOGIA (%) L. 1330 000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐



ute-pen

UFFICIO TECNICO ERARIALE

31

MASSA-CARRARA

Ricevuta n. 7045 della II-IV-Cazione

+++++

LA DITTA come da mod 35PC :

De Cesar i Ruggero

NATA A CHIPPARA IL 15 11/1944;

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel
comune di Carrara, via: Groppoli n. 8, distinto in catasto
con il foglio n. 42, particella n. 8

- modello 3 SPC:no;

- Tipo mappale :.....no;

- Elaborato planimetrico:no;

- Mod. 55 autoallestito.....no;

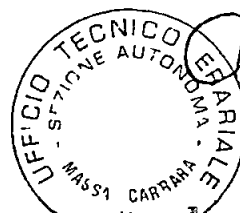
- n. 2 .. planimetrie:.... .. $\leq$ 1,

- Modello 44:.. $\leq$ 1;

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce
prova utile ai fini della documentazione catastale prevista
dall'art. 35 della legge 28/2/1985, n 47.-----

data: ~ 3 OTT 1986

IL DIPINGENTE:



Relazione Illustrativa
allegata domanda di condono edilizio legge 47/85
Richiedente
De Cesari Ruggero.

Oggetto:

Mutamento della destinazione d'uso a civile abitazione.

Ubicazione:

Fabbricato in Carrara, via Groppoli n° 6

Il fabbricato è di vecchia costruzione e si sviluppa terra/tetto su tre differenti piani l'un l'altro sovrapposti

Fù oggetto di ristrutturazione interna e di manutenzione straordinaria, mantenendo inalterate le linee originarie

Con il rilascio della concessione edilizia nell'anno 1981, parte dello stesso, venne adeguato per improrogabili necessità abitative, ad abitazione primaria del richiedente stesso

Il piano primo venne adibito ad uso abitativo vero e proprio ed il piano sottotetto (sovrastante) praticabile con caratteristiche mansardate ed utilizzato come superficie accessoria del sottostante alloggio.

L'unità abitativa si presenta ben rifinita a civile abitazione con pavimentazione e rivestimenti in ceramica, contorni finestre in masselletto di marmo, portale di ingresso in massello di marmo, ecc.

E' dotato di tutti i requisiti di finitura interna (impianti idraulici, termici, elettrici) per la migliore abitabilità

Il richiedente

De Cesari Ruggero

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (ART. 4 LEGGE 15/68).

La presente dichiarazione viene resa dall'interessato nelle forme previste dall'art. 2, commi 10 e 11, Legge 191/98, in quanto atto di notorietà contenuto in istanza rivolta alla pubblica amministrazione o a gestori o esercenti di pubblici servizi. Il presente è valido esclusivamente per la pubblica amministrazione e per gestori e/o esercenti di pubblici servizi. In caso di uso diverso, è nullo.

A norma dell'art. 11 comma 3 del DPR 403/98, l'amministrazione pubblica provvede ad effettuare controlli a campione circa la veridicità della dichiarazione rilasciata sul presente modello. Qualora non dovesse emergere la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante, oltre a perdere ogni eventuale beneficio ottenuto, viene denunciato all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 26 legge 04.01.1968 n. 15.

I dati contenuti nella presente dichiarazione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla legge 675/1996.

Il sottoscritto De Cesari Ruggero

nato a Carrara il 15.11.1944 e residente in Carrara,

in via Groppoli n. 6

località Carrara Centro

consapevole delle conseguenze civili e penali nelle quali può incorrere in caso di dichiarazioni false o mendaci, secondo quanto disposto all'art. 26 della legge n. 15/68,

In merito al condono edilizio N. 3112, dichiara quanto segue:

Il mutamento d'uso e l'adeguamento abitativo a porzione del fabbricato ubicato in Carrara, via Groppoli n. 6 è avvenuto nell'anno 1984.

In fede:



Documento: Carta di Identità n. AA5523174

Cognome DE CESARI
Nome RUGGERO
nato il 15/11/944
(atto n 0967 1A S
a CARRARA
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via VIA GROPPOLI
Stato civile c/g PARONTINI GIORGETTA
Professione CAVATORE

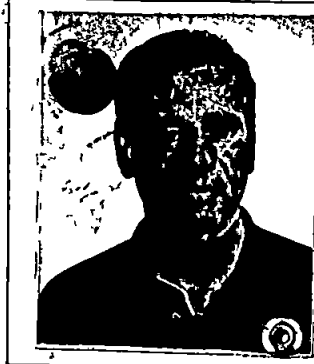
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,78 m.

Capelli CASTANI

Occhi CASTANI

Segni particolari



Firma del titolare
CARRARA

15/06/1995

ORDINE DEL SINDACO

IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Dr. Fabrizio Franca)



AA5523174

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA
CARTA D'IDENTITA'

N° AA5523174

DI

DE CESARI
RUGGERO

Allegato

A DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA.

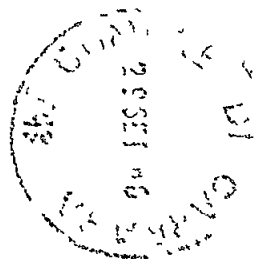
RICHIEDENTE LA SANATORIA, SIG. ~~U~~:

De Cesari Ruggero

Si richiede che eventuali oneri comunali
derivanti dalla approvazione della domanda in sanatoria alla
quale il presente costituisce allegato,
siano rateizzati come ai sensi dell' art. 2 della legge
Regione Toscana n. 51 del 7 maggio 1985.

IL RICHIEDENTE:

De Cesari Ruggero



COMUNE DI CARRARA

SECONDO EDIZIONE

Legge 47/05

Richiedente DE CESARI RUGGERO n° 3112

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Ocolazione 2. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Viro. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE:

RICHIESTA INTELLIGIBILE DA CHI

EDIFICIO		PRATICA n.	3112	PROPRIETARIO	DE CESARI RUGGERO
1**RESIDENZIALE		1		ABUSO DAL 01-03-67 AL 30-01-77	
2**PENSIONI-ALBERGHI-RISTORANTI		2		ABUSO DAL 31-01-77 IN POI	
3**NEGOZI-COMMERCIO					
4**DIREZIONALE-UFFICI					
5**TURISTICO					
6**VOLUMI DI REDDITO INTERRATI		%		COSTO COSTRUZIONE (CASO 2)	
		SUP. <mq 90		7%	
		SUP. mq. >90		9%	
				NUOVO RISTRUTT.	
7**INDUSTRIA CATEGORIE NORMALI					
8**CATEGORIE SPECIALI					
9**CATEGORIE INSALUBRI		1			
1 CATEGORIA		DA INSERIRE (1) NE CASO CHE:			
1- D1 * Opere che non alterano le superfici e i volumi		La destinazione con l'ivi residenza prima del 15-03-85 (escluso cal. 411) costruzioni commerciali con superficie <mq. 50 costruzioni ad attività sportiva-culturale-sanitaria-religiosa-servizi di culto			
2 2- D2 * Costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente; Rialzamento ultimo piano se abitabile e senza aumentare le unità immobiliari; Ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi		VOLUMI NUOVI			
		VOLUMI RISTRUTTURATI			
		superfici se a destinazione industriale			
3 3- D3 * Opere di ristrutturazione e modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svincolamento dell'involucro edilizio.		URBANIZZAZIONE PRIMARIA L.			
		URBANIZZAZIONE SECONDARIA L.			
		COSTO DI COSTRUZIONE L.			
Data da inserire per ristrutturazioni		1			
INSERIRE +1+ SE CAMBIO D'USO DAL RESIDENZIALE					
		CALCOLO			
		STAMPA			
		AL MENU			



condono n° 3112



DE CESARI R.
VIA GROPPOLI 6

B	N PROGRESSIVO	0914360308
---	---------------	------------



CARRERA



MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE CESALI</u>			
NOME <u>LUIGI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCSRGR44S15B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA GIROLOLLI 6</u>		C A P <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>15 11 1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C A P <u> </u> <u> </u> <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO CARLARA VIA G. COPPOLA 6	CAP 54033	COMUNE CARLARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa subalterno	☐ 42	numero/i di mappa	☐ 8	☐	☐

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile
 Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒
 d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 3 ☒
 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione
 Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 81,90
— Piani entro terra n ☐	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 81,90
— Volume totale mc ☐	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni

b - Diffinitività della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☒

- Residenza non primaria n. ☐

- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

uso abitativo n. ☐

uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm. ☐

— uso artigianale n. unità imm. ☐

— uso industriale n. unità imm. ☒

— uso commerciale n. unità imm. ☐

— uso ufficio studio n. unità imm. ☐

— altro uso n. unità imm. ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☒

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ☒

— piani entro terra n. ☐

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐
cemento armato 2 ☐ mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☒

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 368 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile 131,04 = 04 = 52,416 x 36000 = mq 81,90

3) Superficie non residenziale mq 81,90 x 0,6 = mq 49,14

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 131,04

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 104832

6) Oblazione da versare Lire 104832

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 0,00

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 0,00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 69880

213 1/3 1° ABITAZIONE

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare **Casi particolari** (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 000

16) Somma versata in data 25091986 in unica soluzione + 12% Lire 483

1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate 2113000 - CONG 4330000

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

qui emita oblazione
planimetria catastale
relazione illustrativa
doc. foto grafici
Data 12/9/86

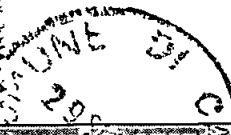
richiesta di rateizzazione
eventuali oneri comunali per
prima abitazione
Firma del richiedente De Cesaris Ruggero

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3112



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N PROGRESSIVO	0314360308
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE CESARI</u>			
NOME <u>ROSSIGERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCS QGR 44515 B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>TS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA CROPPOLI 6</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>15/11/94</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>103</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

e Zecca dello Stato

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	783.000	783.000		131.04	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	783.000	783.000		131.04	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐ sì

2 ☒ no

In altro comune

3 ☐ sì

4 ☒ no

Data

25/9/86

Firma del richiedente

De Cesari Rossigero

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L

Lire

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

residente in

Codice Fiscale

addi

A	C/C	POSTALI	
CARRARA			
082 25 SET 86			
Bolli a data			

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

N

del bollettario ch 9

data progress.

783.000

seicento lante
franc

De Cesari Ennio
Comune
BCSAG 0243158832H

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*

☒ **VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

☐ **VERSAMENTO RATEALE**

RATA N° ☐

congresso + 12%

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3112



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	1031141603108
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE CESARI</u>			
NOME <u>LUIGERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCS QGR 445158832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA CROCCOLI 6</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>LH</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>11</u> anno <u>1944</u>	STATO CIVILE <u>L2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>L2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>L1</u>	QUALIFICA <u>L3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>L03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	783.000	783.000		131.04	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	783.000	783.000		131.04	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ SI

2

☒ NO

In altro comune

3

☐ SI

4

☒ NO

Data

25/9/86

Firma del richiedente

De Cesari Ruggero

**MODELLI 47/85 A, B, C, D, R****Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D M 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
B	SECONDA (quadro C, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo «Nel caso di opera destinata »	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
	TERZA (quadro E, rigo 15)	« rigo 6, o 13, o 14»	« rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
D	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
R	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4»	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo» (è stato sostituito l'intero paragrafo)

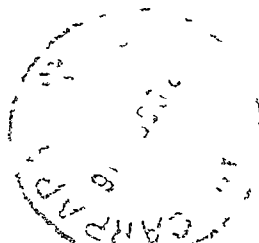
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N PROTOCOLLO	3112

B	N PROGRESSIVO	0314360308
---	---------------	------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 4-5-6, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE CESARI</u>			
NOME <u>WAGGERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DCSRGR44S15B832H</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA GROPPOLI 6</u>		CAP <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>15/11/1944</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>a3</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Locazione ☐ 3 Altro (specificare) ☐ 4			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		CAP <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO CARRARA VIA G. COPPOLI 6	CAP 541033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	----------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa	42	numero/i di mappa	8	☐	☐
subalterno	☐				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli 1 ☒ 2 ☐

Se si indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato **2** ☒

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 1 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa 2 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso **3** ☒
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 4 ☐
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente al 1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 al 1-10-1983 **3** ☒ Anno di ultimazione **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☐	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su) mq 81,90
— Piani entro terra n ☐	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr) mq 81,90
— Volume totale (vuoto per pieno) mc ☐	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85 D — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - Difformita della licenza edilizia, concessione o autorizzazione In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N licenza o concessione o autorizzazione _____ Data di rilascio _____

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprieta e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n ☒

- uso abitativo n ☐

- uso abitativo n ☐

- Residenza non primaria n ☐

- uso non abitativo n ☐

- uso non abitativo n ☐

Uso non abitativo n ☐

Abitazione/i non utilizzate n ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n unità imm ☐

— uso commerciale n unità imm ☐

— uso artigianale n unità imm ☐

— uso ufficio studio n unità imm ☐

— uso industriale n unità imm ☒

— altro uso n unità imm ☐

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d 1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☒

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n ☒

— piani entro terra n ☐

— struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☒ prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n ☒

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☒ 1 ☐ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☐

— allacciamento rete elettrica 2 ☐

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1 ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 5	L 1 500 mq	L 4 000 mq	L 8 000 mq
Tipologia 6	L 1 000 mq	L 2 500 mq	L 5 000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 8 000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 81,90

3) Superficie non residenziale mq 81,90 × 0,6 = mq 49,14

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 131,04

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 1048,320

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5) Lire 1048,320

6) Oblazione da versare Lire 1048,320

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34 commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 10 per rigo 8) Lire 000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 000

Lib 1/3 1° ABITAZIONE

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38 co 6) Lire 000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 483 000

16) Somma versata in data 25/09/86 in unica soluzione Lire 000

- 1° rata Lire 000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

qui unita oblazione
planimetria catastale
planimetrie illustrative
C.C. fotografe
19/9/86

Data

Richiesta di rateizzazione
eventuali epur comunali per
prima abitazione

Firma del richiedente *De Cesari Ruggero*