

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 282

ANNO 1993

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

BIANCHI LINZIA

Res. a Via

LOCALITÀ

AVENZA

VIA

Prov. Arezzo LARSA

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALE

LICENZA EDILIZIA

IN

282

DEL

15.5.93

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

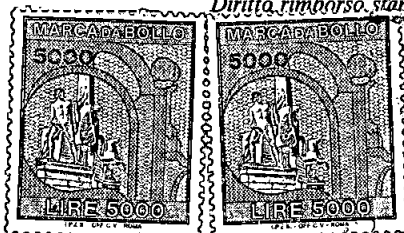
II RINNOVO

" " " "

III RINNOVO

" " " "

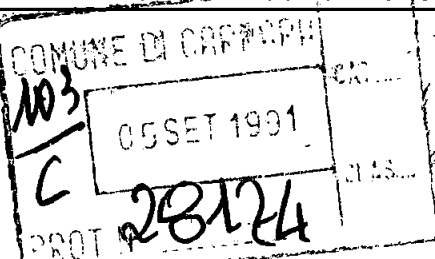
TAGLIANDI N°



Diritto rimborso stampati L. 500

UFFICIO URBANISTICA
Istrutt. n. 106/93

Arrivo al Protocollo Generale



N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1993 282

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 548/93

Data 9 SET. 1991

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 30
P2

Visto 14-2-92

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

sottoscritt

Bianchi Cinzia

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Bianchi Cinzia</u> nato a <u>Carrara</u> LI <u>7-2-67</u>
	domiciliato in <u>Carrara</u>
Progettista delle opere	Via <u>Prov. Avenza-Sarzana</u> Civ. N. <u>40</u> Tel.
	Codice Fiscale <u>BNCCLW267B47B8324</u>
	Sig. <u>Geom. Orio Branchetti</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>Canova</u> N. <u>3</u> Tel. <u>71900</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>997</u>
	Codice Fiscale <u>BRNR0155H13B8320</u> nato a <u>Carrara</u> <u>13-6-55</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) Ampliare-Sopraelevare
un fabbricato ad uso (b) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u> Via <u>Prov. Avenza-Sarzana</u> <u>40</u>
	Mappale <u>50-68</u> Foglio N. <u>80</u>

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.
- ☒ 2) Relazione sanitaria.
- ☒ 3) Fotografie (15x10)
- ☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)
- ☒ 5) Estratto di mappa
- ☒ 6) Titolo di proprietà
- ☒ 7) Relazione Tecnica
- ☐ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del..... N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del..... N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. DEL L.

REV. N. DEL L.

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA VISTO

Carrara il
il Tecnico

9 SET. 1991

Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
Abitazione, commercio, Industria, ecc.
4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

Sol

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 1070

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq.

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq.

Esistente (1) mq. 134

Esistente (2)° mq. 12 + 12 mq. Portico

Superficie coperta Progetto mq. 24 + Rapporto di copertura 1/7

Totale mq. 158 + 24 mq. Portico

mc. 525 Esistente (1)

mc. 251 Esistente (2)

mc. 776 Progetto + 4

mc. 776 Totale

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 776

Volume totale compreso piano interrato mc. 776

Totale 776

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i 0.7

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 40.00

Lato Sud ml. 17.00

Lato Ovest ml. 5.00

Lato Est ml. 5.00

Distanza minima dal filo stradale ml. altre 17.00 (come Sud)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>T-1</u>	ml. <u>6.70</u>	ml. <u>10 e altre 17.00</u>	<u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.55</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>scoperto 40 mq.</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato.	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>5</u>					
Terreno o Rialz.										
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessata da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni esistenti - Nuove in C.A.
Muratura esistente - Peroton
Copertura Tegole tipo, Portoghesi o Olabere
Tinteggiatura Acrilica colore Rose o giallo Siena
Rivestimenti ceramica o marmo Carrara
Serramenti Anodizzato poverissimo
Ringhiere Cemento
Pavimenti in ceramica per esterni - legno camere e marciapiedi

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bianchi Rino

IL PROGETTISTA

Gian. R. Bianchi
L'ESECUTORE



Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

Il direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

II 19-02-92

Parere favorevole
alla costruzione che il MC
del piano primo sia
provisto di autoriscaldamento
L'UFFICIALE SANITARIO
Manfredi

Parere Ufficio Ambiente

II

IL TECNICO

31.000 R.E. N° 96022 del 28/6/92

22 GEN. 1992

Carrara, li

FL 3

1971-2000 EDILIZIA "F"

Informativa di P. R. G. C.

E' in regola con le LTA del PLO-C

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole alla PE e condizione che
sia perfezionata la pratica delle frazioni

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

23 FEB. 1993

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 23/02/93)

Parere favorevole

Venire

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa srl - sarzana

IL SINDACO

ACCOGLIE

26 MAR. 1993

li

TITOLO DI PROPRIETA'