

ATTESTAZIONE DI ACCREDITAMENTO

sul C/C N 153007

#27642/#

B N L CESPE C/CNPAIA 0000 ROMA  
CONTRIBUTI INDIRETTI

Lire ...

27.642 Ventisette mila e 420

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTI POSTALI

TITOLARE c/c n

eseguito da ... GIULIO FERRARO

via ... MONTEVERDE

CAP ... 54030 localita ... CARRARA

A C/C POSTALI 1 addi ... 19421

CARRARA SUCC 2

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

341 19 APRILE UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N del bollettario ch s

data progress

Causale del versamento art 24 legge n 179/1958

| Descrizione<br>opera  | 1° TIPO                                                                                 | 2° TIPO                                | 3° TIPO |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|
| CODICE                |      - |                                        |         |
| CUBATURA<br>(mc)      |                                                                                         |                                        |         |
| SUPERFICIE<br>ALTEZZA | ,                                                                                       | ,                                      | ,       |
| COSTO                 |                                                                                         |                                        |         |
| C A P<br>             |                                                                                         | Comune in cui è ubicata l'opera        |         |
| Progettista           |                                                                                         | Ente intestatario/Ubicazione (via ecc) |         |
| Pubblico              | Atto di autorizzazione                                                                  | Numero                                 | Data    |
| q                     | Codice                                                                                  |                                        | 21/3/8  |



# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 21 Marzo 1985

Prot. n° 10170/1377 - 1984

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. GUIDUGLI FRANCESCO E GIOVANNI

Via Monteverde, 6 ter

54033 CARRARA

Mi prego informarla che in data 31 Marzo 1985 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di modifica e ampliamento fabbricato ad uso abitazione

a Carrara loc. Monte-verde Via Monteverde

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO



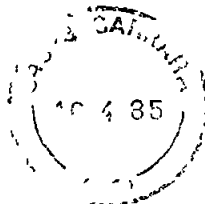
Mod 23 (per l'interno) 1984/07008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



COMUNE DI

AVVISO DI RICEVIMENTO  
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404 n 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

V I A

5 4 0 3 3

C A P

COMUNE DI

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

N. *18875*

di L

spedit il

*16* APR. 1985

dall'Ufficio di Carrara

della

del

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzat a

GUIDUGLI FRANCESCO E GIOVANNI

Via Monteverde 6 Ter 54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il  
riscosso

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento

*[Signature]*

Firma

*Seppi Maurizio*



Bollo dell'Ufficio  
di distribuzione o di pagamento

Prot N 15677/2663

Carrara, li 8/10/86

Si invita il Sig. AVIGNONE Francesco in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanare  
 ubicati in Monteverde Via Monteverde  
 presentata in data 13/5/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti

- |                                                                                |                                                                                |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 | N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                   |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS SIP       | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120 |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                            | <input type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120            |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superficiali utili dei vani |                                                               |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF   |                                                               |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF              |                                                               |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                         |                                                               |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico sanitaria                          |                                                               |

**CAP UFFICIO**

Prot N 15677/2663

Carrara, li 9/10/86

Si invita il Sig. BENTELA' Mario in qualità di  
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di sanare  
 ubicati in Monteverde Via Monteverde  
 presentata in data 13/5/86 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI  
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti  
 documenti

- |                                                                                |                                                                                |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | <input type="checkbox"/> bolli                                                 | N B <input type="checkbox"/> Autorizzazioni                   |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                     | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS SIP       | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori inferiori a mc 120 |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                            | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori superiori a mc 120 |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tabella schemi superficiali utili dei vani |                                                               |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella/disegni                        | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV FF   |                                                               |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                         | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV FF              |                                                               |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                     | <input type="checkbox"/> modello ISTAT                                         |                                                               |
| <input type="checkbox"/> fotografie                                            | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                          |                                                               |

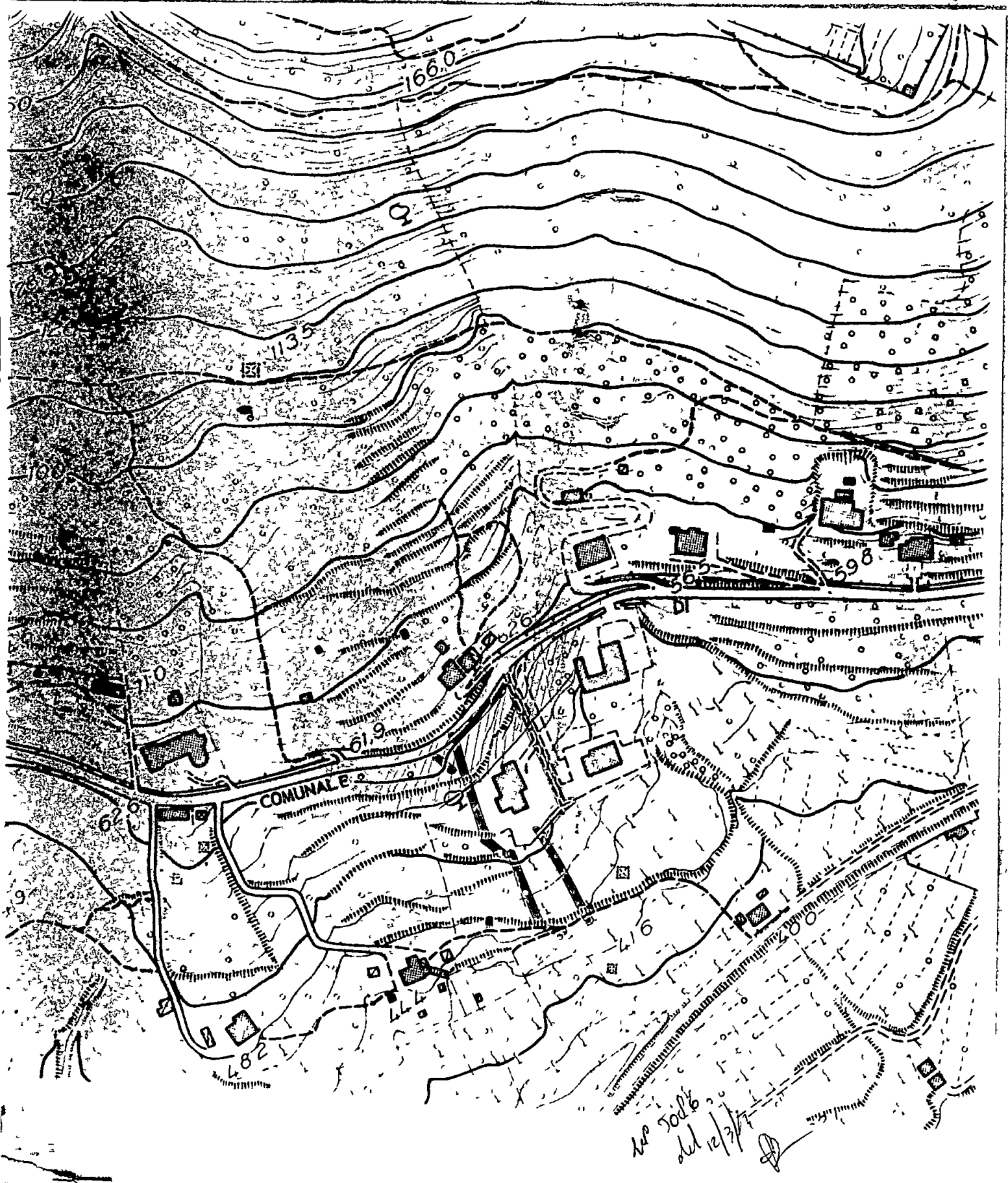
**CAP UFFICIO**

*Verbo*

GUIDUGLI

FRANCESCO  
GIOVANNI

(MONTEVERDE)



UFFICIO TECNICO ERARIALE di **MASSA CARRARA**Comune di **Lanana**

Sez Cens

B

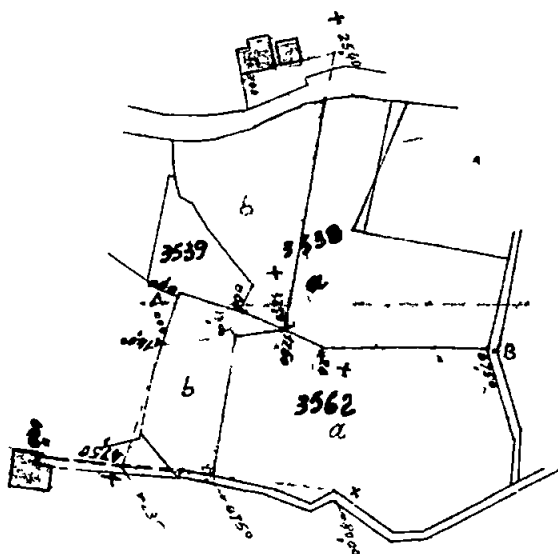
Allegato a nota di voltura N°

dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043, soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D L 11 maggio 1947 n° 378 e successive modificazioni

*FAIPARI*

L INGEGNERE CAPO ERARIALE

*[Signature]*

A.B. questa linea  
si identifica in un  
poggio in pietrafranc

*In C. C. C.*

Sul terreno il confine  
del mappale 3538 si  
identifica con la linea  
verde -

Scala 1.2000 Sez B fog 58

N° 1818 mod 8

Diritto fisso di approvazione L. 1500

2 MAR 1971

L'Incaricato

*[Signature]*

Per il notaio -

100  
100  
100  
100  
100  
100  
100  
100  
100  
100

PARTICELLE DA FRAZIONARE

| SEZIONE | FOGLIO | NUMERO |      | TARIFFA               |                    |  | QUALITA | Classe<br>Simboli<br>di deduzione | SUPERFICIE |    |     | REDDITO    |         |  |
|---------|--------|--------|------|-----------------------|--------------------|--|---------|-----------------------------------|------------|----|-----|------------|---------|--|
|         |        | Princ. | Sub. | Reddito<br>dominicale | Reddito<br>agrario |  |         |                                   | Ha.        | a. | ca. | Dominicale | Agrario |  |
| D3      | 58     | 3539   |      | 615                   | 200                |  | Clavato | J                                 | 5          | 03 |     | 33 95      | 10 06   |  |
|         |        | 3539 2 |      | 460                   | 170                |  | Ulnato  | A                                 | 34         | 84 |     | 160 27     | 57 23   |  |
|         |        | 3562   |      | 190                   | 150                |  | Ulnato  | A                                 | 41         | 17 |     | 78 22      | 61 75   |  |

503  
1356  
562

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

| FOGLIO | NUMERI     |      |            |      | SUPERFICIE |    |     | REDDITO    |         |                                            | DITTA DA INTESTARSI |
|--------|------------|------|------------|------|------------|----|-----|------------|---------|--------------------------------------------|---------------------|
|        | Provvisori |      | Definitivi |      | Ha.        | a. | ca. | Dominicale | Agrario |                                            |                     |
|        | Princ.     | Sub. | Princ.     | Sub. |            |    |     |            |         |                                            |                     |
| 58     | 3538       | a    |            |      | 21 78      |    |     | 98 47      | 36 28   | Ditta Intestata                            |                     |
|        |            | b    |            |      | 43 50      |    |     | 62 40      | 22 95   | BATNERI ALESSANDRA, n Carrara il 13-8 1917 |                     |
|        |            |      |            |      | 34 84      |    |     | 160 27     | 59 23   |                                            |                     |
|        | 3562       | a    |            |      | 32 57      |    |     | 61 88      | 48 85   | Ditta Intestata                            |                     |
|        |            | b    |            |      | 8 60       |    |     | 16 34      | 12 90   | BATNERI Alessandra, n Carrara il 13.8.1917 |                     |
|        |            |      |            |      | 14 17      |    |     | 78 72      | 61 75   |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |
|        |            |      |            |      |            |    |     |            |         |                                            |                     |

Dichiaro di essere iscritto all'Albo  
dei Geometri di La Spezia al n° 360

Pro. Cavetta

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo

Carrara il 23 Gennaio 1971

IL PERITO

Iscritto all'albo della Provincia di

LA SPEZIA

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta la ripartizione della superficie e dei redditi.

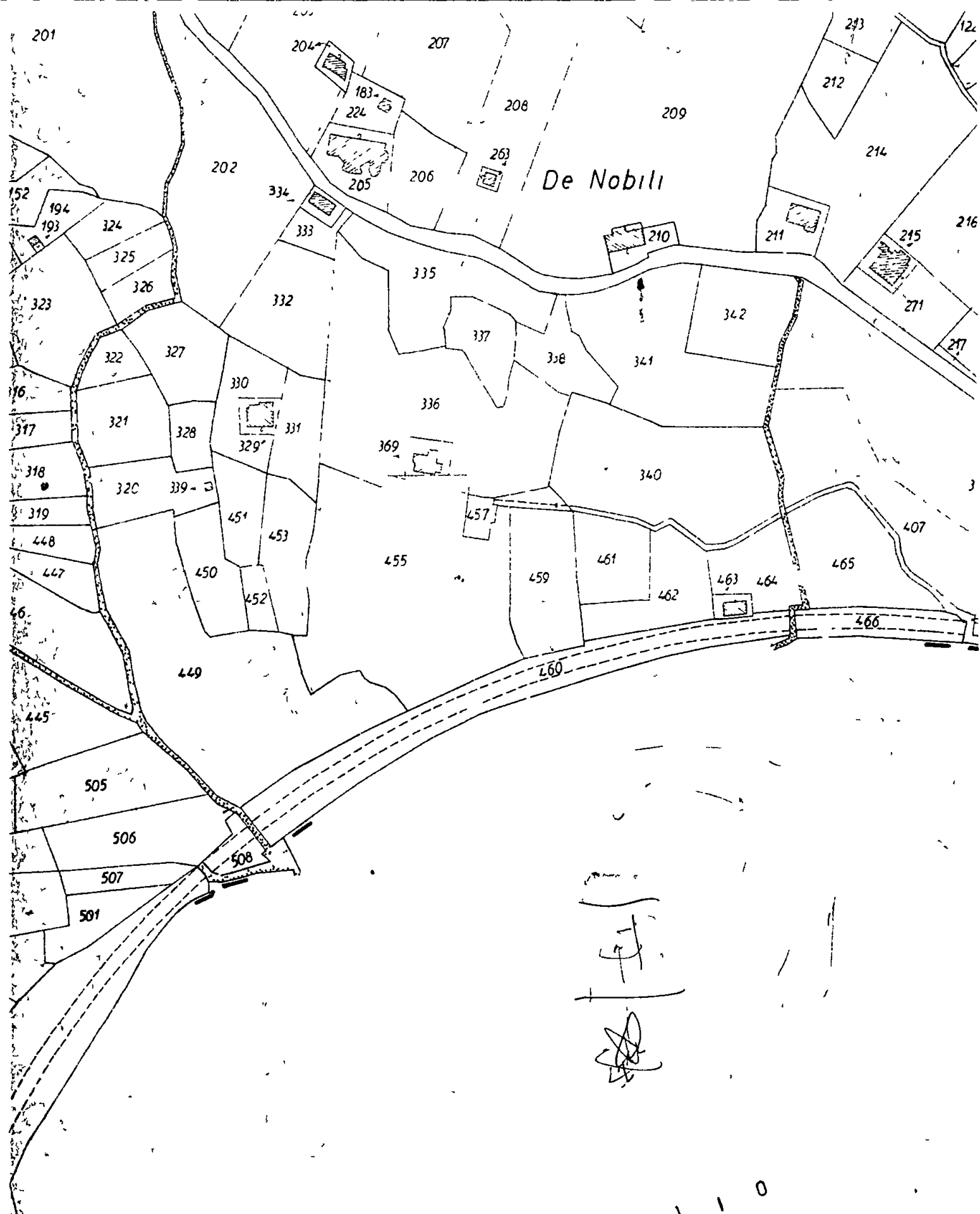
Meta

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



F O G I I O

63



# COMUNE DI CARRARA

Mod 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N

Prot N 10170/1377.

L 16/7/84

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al. GUIDUGLI Francesco  
" " Giovanni  
Via Monteverde n 6 ter  
Carrara

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *unif. e ampliamento dell'abitacolo*

in (2) *loc. Monteverde* Via *Monteverde*  
si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

|                                                                 |     |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| a) per le spese di urbanizzazione                               | L   | 216 500   |
| da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n | del | e cioè    |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione                | L   | 1.382 000 |
| da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n | del | e cioè    |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |
| — rata di L (data)                                              |     |           |

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

*[Signature]*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28.1.1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R.D. 14 aprile 1910, n 639

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Ampliamento e modifiche

di proprietà: LOVIOUCCI FRANCESCO e Figli

sito in : Carrara

via : Montemurlo

map. n° 3578/b foglio n° 63

Il sottoscritto Arch. Mario Buticchi nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 11/3/61

il Progettista



MODIF E  
CITA ONE

MODIF E  
CITA ONE

60 COMUNE CARRARA FIVA00079450458

**SERVIZIO di TESORERIA**

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85

Ricevuta N° 1.070

1

Reversale d'incasso N° 986/ 0

Dal Sig GUIDUGLI FRANCESCO E GIOV

riceviamo la somma di L 1.598.500

per ONERI E COSTO COSTR.NE FABBRICATO

CIVILE ABITAZIONE BOLL0L.500

Li 11/03/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

— rata di L (data)  
— rata di L (data)

**b) per spese commisurate al costo di costruzione**

da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n

L

e cioè

— rata di L (data)  
— rata di L (data)  
— rata di L (data)  
— rata di L (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con RD 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori
- (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

**AVVERTENZE** — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 15 della legge 28 gennaio 1977, n 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'im-  
giunzione prevista dall'art 2 del RD 14 aprile 1910, n 639

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta GIUGLI FROSACE  
 ad uso abitativo sito in Montevento  
 Via Montevento Sez. \_\_\_\_\_ f° \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_  
 ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Unico assoluto modello e Per. t.c. A.

Distanza dal confine n.

" " " S.  
 " " " E.  
 " " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li

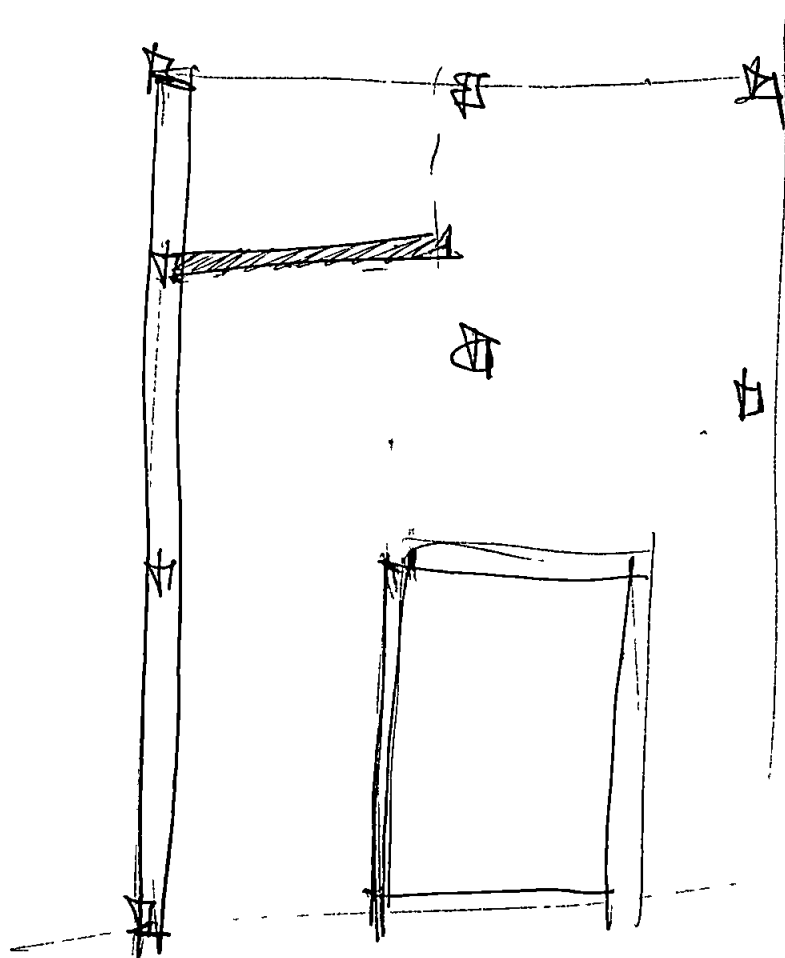
18/4/84

IL TECNICO

*[Signature]*

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

*[Signature]*





# COMUNE DI CARRARA

901044' Monum-  
10170/1322.

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea \_\_\_\_\_

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc 17,09.

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

£./mc 10860,91 x 1,2

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. .... 216.500 .....

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

£./m \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. ....

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. \_\_\_\_\_

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa ..... %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 13 321.000

Importo totale da pagare

1. 332.000

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. \_\_\_\_\_ Costo a mc. £. \_\_\_\_\_

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare ..... Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

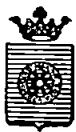
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457  
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10  
Determinazione del costo di costruzione  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classe di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) / Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su                              | SOMMA →                        |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                      | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                               | (8)                                          |
| a Cantinole soffitte locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autotimesse<br><input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive                                                             |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                           |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                 |                                              |
| Snr                                                                                                                                               |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che si vorrà     | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                     | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/> | 30           |

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots \%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Segla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                 |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                 |
| 3 60% Snr      | Superficie raggugliata            |                 |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            |                 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Segla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9) | Superficie nella non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie raggugliata             |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che si vorrà     | % Incremento |
|---------------------------|--------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                     | (14)         |
| 0                         | <input type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/> | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/> | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/> | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/> | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/> | 50           |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = .. L/mq  
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = .. L/mq  
C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = .. L/mq  
D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = .. L

CARRARA Li

Il Sindaco

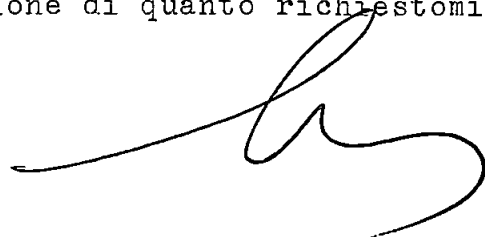
L'Ingegnere Comunale

Relazione in allegato al progetto di..... *ingegnerio Feltri*.....  
 Per conto della Ditta..... *GUIDUGLI Francesco e GIOVANNI*.....  
 Località..... *Monterosso*..... ai sensi del D.M. 22/6/83

La località ove insiste l'intervento in oggetto non presenta particolari differenze nei confronti delle condizioni climatiche generali del territorio Comunale che si presentano soddisfacenti sotto ogni punto di vista, in particolare tutto il territorio Comunale è protetto a Nord dalla catena montuosa delle Alpi Apuane che si distende da Levante a Ponente creando così un paravento naturale per le correnti fredde provenienti da Nord, ne risulta essere particolarmente umida se non a brevi periodi o ventosa. La località in oggetto è esposta a..... *Sud-Est*..... e la natura presente morfologica è del tipo..... *collinare*....., mentre la natura del terreno è..... *collinare*..... il rapporto S/V (riferito al volume complessivo) è ..... *1.8*..... Inoltre nella progettazione si è tenuto conto di valutazioni di carattere orientativo che tendono a porre una maggior superficie esposta a Sud Sud-Ovest e cioè sul lato maggiormente soleggiato.

Nella costruzione verranno impiegati il più possibile materiali da cantiere onde accentuare il risparmio dei consumi energetici o comunque nel rispetto della Legge 373/76.

Tanto era dovuto ad evasione di quanto richiesto.



OGGETTO : Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI DI:.....*Mant. F.I. CA. di ...*.....*di ...*.....  
.....*di ...*.....  
ubicati in ...*CARRARA MONUMENTI*...*via ...*.....

PROPRIETA':.....*CIVILIA F.lli ...*.....*CIVILIA F.lli ...*.....

FONDAZIONI.....*in c.p.*.....

MURATURA IN ELEVAZIONE.....*in c.p. UNI*.....

TRAMEZZATURE.....*in c.p.*.....

SOLAI DI CALPESTIO.....

COPERTURA.....*in laterizio*.....

MANTO DI COPERTURA.....

INTONACI.....*di civile*.....

PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI.....*in c.p.*.....

IMPIANTO IDRICO E SANITARIO.....*in c.p.*.....

IMPIANTO TERMICO.....*in c.p.*.....

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI.....*in legno*.....

IMPERMEABILIZZAZIONE/COIBENTAZIONE.....*con lamine bituminose*.....

CANALE E PLUVIALI.....*in c.p.*.....

TINTEGGIATURE.....*in c.p.*.....

SISTEMAZIONI ESTERNE.....

Lo scavo fatto è realizzato per sottrarre acqua  
per il drenaggio e per il drenaggio acqua.

Carrara li ...*18/6/84*.....

Il Progettista delle opere



è o non è la fogna?  
3/10/86



Le vie Monteverde e sprovviste  
di rete di fogna comunale.

**COMUNE DI CARRARA**  
U S L N 2

3 10-86 fedella

## **RELAZIONE SANITARIA E TECNICA**

(allegato al progetto de )

Costruzione posta in **CARRARA** Via **MONTEVERDE**  
di proprietà di **GULIOLI FRANCESCO e GIOVANNI**

### **A) - LIQUAMI**

1) - **Cucina** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di **tubi in PVC**

e convogliate in **POZZI a PERDERE**

2) - **Gabinetto** sarà a caduta diretta

I tubi di caduta saranno in **PVC**, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m **1**

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m **2,20**

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-  
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

### **Dimensioni delle fosse settiche**

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

| 1 <sup>a</sup> camera | 2 <sup>a</sup> camera | 3 <sup>a</sup> camera | 4 <sup>a</sup> camera |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |                       |                       |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione  
con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m

tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in  
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m

dalle fondamenta dell'abitazione

## Altre notizie

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di di ventila-  
zione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica  
di sezione , la porta sarà elevata dal pavimento di cm o munita di  
griglie in basso con apertura posta a m dal pavimento

### B) APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto *n* con serbatoi coperti che alimentano anche  
la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m , dalla fossa settica m , dalla fossa a perdere m

Il pozzo è fondo m , e a valle , a monte , dal pozzo nero fossa set-  
tica , fossa a perdere concimaia da cisterna

### C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia , dalla Nettezza Urbana *si* I contenitori individua-  
li provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori *si*

### D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale *si*

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m *6 m* sarà areato *si*

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei *perimetrali* , i vani del piano terra sono  
rialzati dal piano di campagna di m *✓* Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato  
il vespaio e l'isolamento laterale

### E) - PARTICOLARI TECNICI

*(trascurati)*

1) - altezza dei vani del seminterrato *2* interrati per m *2* , del piano terra  
dell'ammezzato , dei piani intermedi , dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm , una alzata di cm Le scale saranno  
aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli  
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate *n*

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

- 6) - Sara fatto lo stenditoio *Si*  
7) - La casa sara soffittata *Si*  
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili *—*  
9) Sara messo in opera un sistema di isolamento termo acustico delle pareti esterne con *Si*

e sara disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sara eseguita in

Sara garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico

**F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE** *si/no*

Verra posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verra cosi realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sara di m *2.50*

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sara collocato

L'aereazione del vano motore sara di mq

**G) - FUMI E VAPORI**

*Esistente*

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria e di canna fumaria della seguente dimensione con sezione circolare/rettangolare/quadrata Il comignolo arrivera fino a m oltre il culmine del tetto e terminera Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sara di cmq Vi saranno collegate n cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avra una sezione di cmq Complessivamente la sezione del collettore principale sara pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverra a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sara indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico Il comignolo avra un'altezza di m oltre il culmine del tetto

**H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)**

Impianto termico singolo a ~~legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL~~

*L'ASOLIO*

potenzialita in K-calorie ora *10.000*

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel *bruciatore* superficie di aereazione *continua* del locale dove è installato il bruciatore cmq *120*

Canna fumaria singola *221* di cmq *221*  
Canna fumaria multipla ramo principale cmq *40x40* rami secondari n di cmq  
innestata a cm sopra il bruciatore  
canne fumarie n

### IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL  
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da  
Superficie del locale Aereazione  
apertura in controcorrente n superficie spessore delle pareti perimetrali  
cm

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K calorie ora

Canna fumaria in alta m di sezione di cmq combustibile  
usato contenuto in contenitori da kg mc

Contenitori collocati all'interno del fabbricato ~~in~~ nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-  
diante 2 fori di cmq

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato

interrati fuori terra in  
all'aria aperta lontani dai fabbricati m ~~da~~ da linee elettriche  
m

Nella costruzione di canne fumarie verra utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti *HO*

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

~~L'appartamento~~ *abitazione* sarà dotato di scaldabagno a ~~gas~~ carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-  
bustibili liquidi

Questo focolare verra fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-  
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq )

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO



GUIDUGLI (FRANCESCO  
GIOVANNI



ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA  
dott. arch. BERTELA MARIO 7  
Cod. Fisc. BRT MRA 32A07 B.321

