

Repertorio n. 87013

5
Regite n. 2458

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno due del mese di luglio (2/7/1971). In Carrara e nel mio studio.

Intansi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XIV Aprile, iscritte nel ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoscritti comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso, rinunziato, sono comparso i signori:-----

- CAPETTA IVO nato a Santo Stefano Magra (La Spezia)

il 4/2/1932 (quattro febbraio millenovecentotrentadue) ed ivi residente in via Cisa Vecchia 35, genitore,

il quale interviene e stipula non in proprio, ma in nome, conto e voce della signora CESINI MARIA

SARA in Gentili nata a Carrara il 7/9/1929 (sette settembre millenovecentoventinove) e residente a Parma

via Collegio Maria Luigi n. 16, casalinga, in

virtù di procura speciale per scrittura privata autenticata dal Notaio dottor Armando Vale di Parma in data

5 marzo 1971 rep. 56472, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", previa

lettura da me data ai comparenti:-----

lettura da me data ai comparenti:-----

- BASTIERI ALESSANDRA nata a Carrara il 13/6/1917

(tredici agosto millenovecentodiciassette) ed ivi residente in via Don Minzoni n.20, casalinga. Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e previa dichiarazione che tra venditrice ed acquirente non c'è parentela, convengono e stipulano quanto segue: la signora Orsini Maria Sara in Gentili, come sopra rappresentata, vende e trasferisce alla signora Bastreri Alessandra, che accetta ed acquista la porzione di terreno, della superficie di mq. 2700 (duemilasettecento) circa, sita in Comune di Carrara, località Monteverde, distinta in catasto rustico alla pagina 42105 sezione B foglio 88 con l'intero mappale 3539 (tre milacinquecentotrentanove) uliveto 3° are 5,03 redd. 33,95 - 10,06, e con parte delle particelle n.3536 (tre milacinquecentotrentotto) e n. 3562 (tre milacinquecentosessantadue) da rappresentarsi in catasto - in base al tipo di frazionamento mod. 51 n. 72 redatto dal geom. Ivo Capotta ed approvato dall'U.T.E. il 2 marzo 1971 - con i mappali frazionati n.3536 sub.b uliveto 4° are 13,50 redd. 62,10 - 22,95 - e n.3562 sub.b semin. 4° are 8,60 redd.16,34 - 12,90; il tutto formante corpo unico confinante: verso nord con strada comunale di Monteverde; a levante con striscia di terreno di pro-

prietà della venditrice, da destinare a strada privata, e con altra proprietà della stessa signora Orsini Maria Sara; verso mare con stradello privato; ed a ponente con Orsini Laura salvi se altri. A maggior precisazione i comparenti mi esibiscono una planimetria scala 1:500 - che viene da me allegata al presente atto sotto la lettera "B", espressamente approvata dalle parti, e dalle stesse e da me Notaio firmata - nella quale la porzione di terreno in oggetto è individuata con il n.2 (due) e con contorno giallo, precisandosi però che nella proprietà venduta è espressamente compresa anche la metà lato ponente della striscia di terreno (da destinare a strada privata, come meglio specificato in seguito), che nella stessa planimetria figura in colore grigio scuro. L'immobile compravenduto viene trasferito alla acquirente a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla acquirente stessa, con tutti i diritti accessori, accessioni, pertinenze, legittime aspettative, azioni, ragioni e servitù già esistenti e nascenti dal presente atto. Al riguardo le parti si danno reciprocamente atto che: a) la parte più a mare del terreno in oggetto è attraversata da una linea elettrica ad alta tensione; b) il citato stradello privato ubicato più a sud attraversa