

C. n. LE n. FIA  
13 AGO. 2004  
Prot n° 30480

Prot n° 2700 del 11-8-04

CONTROLO DEL TERRITORIO

**CERTIFICATO DI CONFORMITA'**  
**Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

**VARIANTE ART 39 L.R. 52/99**  
**DI CUI ART. 7 COMMA 10**

Il/la sottoscritto **FRUGONI MASSIMILIANO** nato a **MESSA** il **10-04-68** iscritto all'Albo Professionale dei **ARCHITETTI** della provincia di **MS** al n° **312** (C.F. **FRGMSM68B1070237**), con studio professionale in **MESSA** via/piazza **PUCICCHIA** n° **217** (tel **0585-250043** - fax **IDEM**), in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **ATA VAL DIENZA** residente in **CARRARA**, via/piazza **GIOVANNI PILETTI** n° **3/BIS**

considerato che il/la Sig **ATA VAL DIENZA**, nat a **CARRARA** il **14/01/31** e residente in **CARRARA** via **GIOVANNI PILETTI** (oppure la Ditta **ATA VAL DIENZA** con sede in **CARRARA** via **GIOVANNI PILETTI**, legalmente rappresentata da **LARI TANIA** nata a **CARRARA** il **14/01/31**) ha eseguito lavori di **RISTRUTTURAZIONE** sull'immobile/area/edificio posto in **CARRARA** via **BOUARZA CA**, censito catastalmente al foglio **66**, mappale **856-857-276-277-278-1237-1398-1403-1404-1405**

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data **26/07/04** ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L R 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L 41 1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art 11, comma 3, del D P R 20 10 1998 n° 403

**C E R T I F I C A**

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con

- concessione edilizia n° del **ATA VAL DIENZA**  
- variante n° del **ATA VAL DIENZA** alla concessione edilizia n°

Responsabile del procedimento

è denominato **ATA VAL DIENZA**

IL DIRIGENTE

213/C3

⇒ autorizzazione edilizia n° 17/11/03,

- variante n°      del      all'autorizzazione edilizia n°      del      ..,
- denuncia di inizio attività inoltrata in data      ,
- concessione edilizia in sanatoria n°      . del      ,
- autorizzazione edilizia in sanatoria n°      . del      ..

2) che le varianti apportate al progetto approvato con gli atti abilitanti sopracitati, rappresentate negli elaborati grafici allegati alla presente, corrispondono alle caratteristiche ed alle condizioni indicate nell'art 39 della L R 14 10 1999 n° 52 e non modificano le eventuali prescrizioni contenute negli atti di cui sopra

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 26/07/04

Carrara, li 30/07/04



Architetto  
**FRUGOLI**  
Pierluigi

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Alta Val D'Enza srl  
P.IVA 00706660483

## RISERVATO ALL'UFFICIO

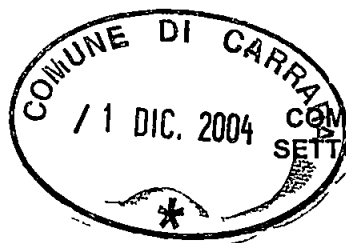
Verifica dell'intervento

Il sottoscritto valuta che

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA
- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì

Il Responsabile del Procedimento



Prot n 30420/3324 Autorizzazione Edilizia  
a titolo oneroso n° 213A/03 del 17/11/2003

|         |              |
|---------|--------------|
| COMUNE  | 12 DIC. 2004 |
| Prot n° | 48037        |

n° 213A/03.

**TAGLIANDO C**  
**DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Prot n° 3946 del 3.12.04  
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.**  
**CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il Dirigente Il sottoscritto ILARI TANIA in qualità di titolare della autorizzazione edilizia n° 213A/03 del 17/11/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 26/11/04 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo

Alta Val D'Enza srl  
In fede il proprietario  
P.IVA 00706660453

Arch. Frugoli  
Il sottoscritto Massimiliano in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig ILARI TANIA quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione edilizia n° 213A/03 del 17/11/2003

timbro

In fede il tecnico  
Massimiliano



Architetto  
**FRUGOLI**  
**Massimiliano**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale

In fede il tecnico  
Massimiliano



Architetto  
**FRUGOLI**  
**Massimiliano**

Alta Val D'Enza srl  
In fede il proprietario  
P.IVA 00706660453

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art 32 legge 17 8 42 n°1150 le sanzioni previste dall'art 41 della stessa legge modificata dall'art 13 della legge 6 8 67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art 17 della legge 28 1 77 n°10 nonché legge 28 2 85 n°47

Prot n 30420/3324 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n° 213A/03 del 17/11/2003  
Tecnico PEZZICA  
Amministrativo SOGGIA

Modello 7/94  
Istruttoria 249AUT/03

**ILARI TANIA AMMINISTRATRICE** **SOC. ALTA VAL D'ENZA**  
**CON SEDE IN CARRARA VIA GIOVANNI PIETRO 3/BIS**  
**P. IVA 0070666045**

*Geom. Mancini*



**C A R R A R A**

Ufficio Polizia Giudiziaria  
Piazza 2 Giugno 1 - 54033 Carrara (MS)  
Tel 0585 70000 - Fax 0585 70983

Prot N° 130 /Urb - 2003



**AI SETTORE  
URBANISTICA**  
Istruttore Tecnico Direttivo  
**Geom Pezzica Rodolfo**

**S E D E**

**Oggetto** Richiesta di parere di competenza del 17/09/2003 ad istanza di Autorizzazione Edilizia prot 30420/3324 rif istr n° 249A/03 avanzata dalla Ditta GASPAROTTI GIUSEPPE E MAURIZIO

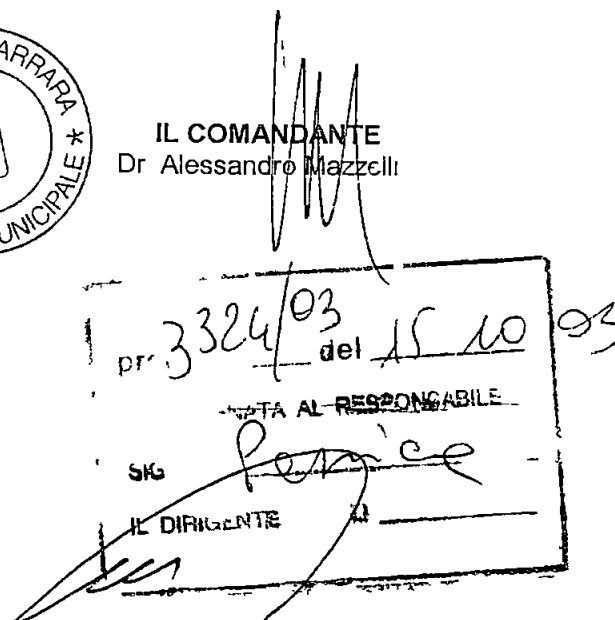
In relazione alla richiesta di nuovi accessi carrai nell'area sita in via Bonascola e distinta catastalmente al Foglio 66 mappali n° 856 - 857 - 1395 ecc , presa visione degli elaborati grafici, visti gli art. 22 del C d S e art 46 del Regolamento di Esecuzione, considerato che l'arretramento dei previsti cancelli pregiudicherebbe la piena godibilità della proprietà, esprime **PARERE FAVOREVOLE** ( prima soluzione ) a condizione che gli stessi cancelli siano forniti di apparato per l'apertura automatica a distanza

Carrara 14 ottobre 2003

**Istruttore di P M**  
Marcuccetti Antonio



**IL COMANDANTE**  
Dr. Alessandro Mazzelli



12 AGO 2004

entfernen  
12-AGG 2004  
[e]  
Dok.  
Old 'Wag' Ingegnende



**CARRARA**  
Ufficio Polizia Giudiziaria  
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)  
Tel 0585 70000 - Fax 0585 70983

Prot N° 130 /Urb - 2003



**AI SETTORE  
URBANISTICA**  
Istruttore Tecnico Direttivo  
**Geom Pezzica Rodolfo**

**SEDE**

**Oggetto** Richiesta di parere di competenza del 17/09/2003 ad istanza di Autorizzazione Edilizia prot 30420/3324 rif istr n° 249A/03 avanzata dalla Ditta GASPAROTTI GIUSEPPE E MAURIZIO

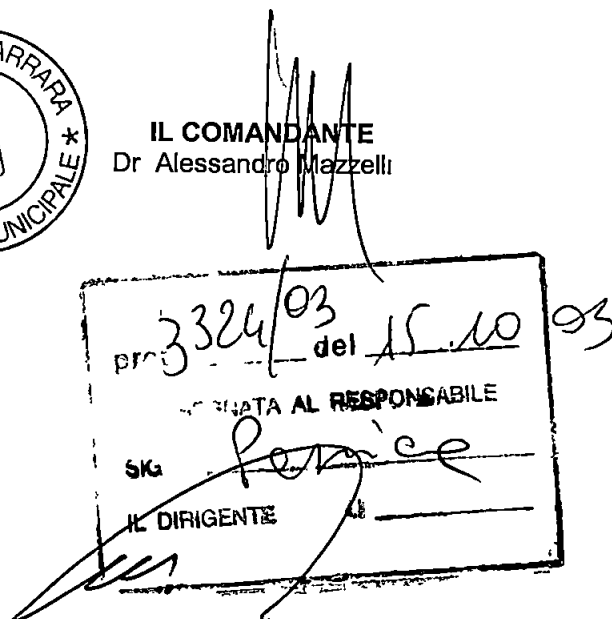
In relazione alla richiesta di nuovi accessi carrai nell'area sita in via Bonascola e distinta catastalmente al Foglio 66 mappali n° 856 - 857 - 1395 ecc , presa visione degli elaborati grafici, visti gli art 22 del C d S e art 46 del Regolamento di Esecuzione, considerato che l'arretramento dei previsti cancelli pregiudicherebbe la piena godibilità della proprietà, esprime **PARERE FAVOREVOLE** ( prima soluzione ) a condizione che gli stessi cancelli siano forniti di apparato per l'apertura automatica a distanza

Carrara 14 ottobre 2003

**Istruttore di P M**  
Marcuccetti Antonio



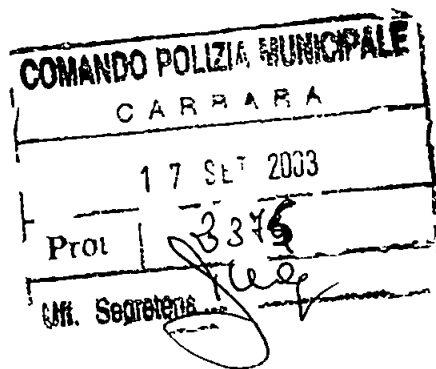
**IL COMANDANTE**  
Dr Alessandro Mazzelli





**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Urbanistica  
Ufficio Edilizia Privata*



Carrara, 17 settembre 2003

Prot 30420/3324  
rif istrut n° 249 A/03

AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di autorizzazione edilizia avanzata dalla ditta **GASPAROTTI GIUSEPPE & MAURIZIO** per la realizzazione di ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di nuovi accessi carrabili in fregio alla via Bonascola, per il parere di V S competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Geom Pezzica Rodolfo )

13/9  
Geom. Pezzica Rodolfo



**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE UNITA'  
ABITATIVE, POSTE IN VIA BONASCOLA LOC. BONASCOLA**

**RELAZIONE**



Il progetto prevede la ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione di due fabbricati (attualmente ad uso negozio-magazzino) con relativi terreni pertinenziali, posti in via Bonascola Loc. Bonascola, identificati all' N.C.E.Ù. di Massa Carrara, al fg. 60 mapp.li 856,857,976,977,979,1397,1398,1403,1404,1405 classificati secondo le N.T.A. in edifici di tipo A3 e R6B.

L'edificio principale a due piani, attualmente classificato parte in A3 e parte R6B, ha subito negli anni alcune trasformazioni radicali, che ne hanno cambiato l'impianto originario risalente probabilmente agli anni venti-trenta. In origine il corpo di fabbrica era ad un unico piano a pianta rettangolare di dimensione di circa ml. 11.90 (lungo via Bonascola) e ml 9,60 ed un'altezza di circa 3.50 ml., i prospetti si presentavano semplici con rispetto delle forme simmetriche.

Negli anni '60 l'edificio, che già in precedenza era stato ampliato, è stato oggetto di sopraelevazione di un piano (Licenza edilizia n° 1187 del 30/08/1962), che ha modificato radicalmente l'impianto originario, pur tuttavia cercando di mantenere simmetria dei prospetti principali.

L'intervento per il quale si chiede il rilascio della C.E., prevede il cambio di destinazione d'uso dei locali, in passato utilizzati a negozio (attualmente non vi è più svolta alcuna attività), in due unità immobiliari ad uso civile abitazione, per il solo piano terra, dato che il piano primo risulta intestato ad altra Ditta. Le opere di ristrutturazione riguardano la realizzazione di alcuni divisori interni e la demolizione di alcune murature non portanti, fermo restando che all'interno l'edificio non presenta alcun elemento rilevante. I prospetti non subiranno particolari alterazioni, né, non la riapertura di una finestra preesistente chiusa anni addietro e la realizzazione di due finestre in sostituzione degli attuali ingressi dotati di serrande avvolgibili poste su via Bonascola; tali finestre tuttavia non possono essere ristrette come le soprastanti per rispetto del rapporto



aeroilluminante così come previsto dalle norme sanitarie, tuttavia saranno rispettati gli assi di simmetria delle finestre del piano primo. Relativamente alla ristrutturazione dell'altro fabbricato originariamente destinato a magazzino, classificato R6B secondo l'attuale Strumento Urbanistico, si presenta ad un solo piano con copertura a capanna e struttura portante in muratura di doppi uni. Per tale edificio realizzato nel 1970, è stata rilasciata regolare Concessione Edilizia in Sanatoria n°75 del 13/02/1990.

La ristrutturazione per questo edificio, nel quale sarà ricavata una singola unità abitativa, prevede la realizzazione di una nuova struttura di copertura con struttura portante in legno costituita da capriate, travetti e pannelli di copertura termoventilati, nella stessa forma e tipologia dell'esistente e, dotata di cordolo statico in c.a., senza modificare l'attuale altezza dell'edificio, è prevista una nuova distribuzione interna dei locali mediante demolizione e ricostruzione di nuove murature divisorie ed infine la realizzazione di nuovi intonaci esterni, che saranno successivamente tinteggiati con pitture naturali ai silicati di color ocra chiaro, così come per l'altro edificio, nel rispetto dei precedenti colori originari.

Gli interventi sopra elencati consentiranno dunque di realizzare tre unità abitative.

I nuovi appartamenti saranno di superficie netta rispettivamente pari a mq. 51,10

(1), mq. 79,74 (2) e mq. 82,55 (3), ciascuna di esse sarà dotata di locali ad uso cucina/cottura, soggiorno camere, bagni e altri locali di servizio.

Riassumendo gli interventi proposti, così come previsto dall'art. 5 della L.R. n° 52/99, per l'edificio classificato A3, per quanto possibile non prevedono modifiche sostanziali alla tipologia degli edifici, nel rispetto delle caratteristiche degli stessi, utilizzando finiture tradizionali, pitture traspiranti ai silicati ed infissi in legno; più precisamente: le persiane saranno di colore verde, gli infissi interni in legno di colore naturale, le facciate di colore giallo ocra chiaro (come l'attuale) ed i riquadri delle finestre saranno in marmo Bianco Carrara.

La gronda di copertura sarà ripristinata nella propria forma attuale.



Si precisa inoltre che:

- i bagni e le cucine saranno dotate di esalatori e rivestite con piastrelle di ceramica per un'altezza di due metri e venti centimetri; mentre relativamente a bagni ciechi, questi saranno dotati di aspiratore elettrico;
- i liquami saranno convogliati alla fognatura comunale;
- l'approvvigionamento idrico avverrà dall'Acquedotto Comunale;
- le acque meteoriche raccolte dalle canale saranno disperse in falda mediante pozzi perdenti;

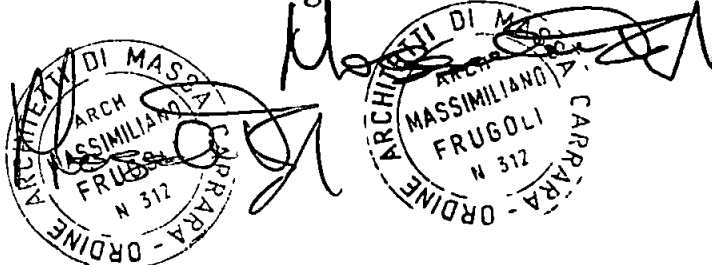
Le unità abitative avendo il piano terra posto quasi allo stesso livello del piano terreno, consentono, con economici e semplici interventi, l'accesso ad eventuali portatori di handicap. Anche i servizi igienici, di ampie dimensioni, consentono di essere comodamente trasformati per gli utilizzi previsti dalla legge.

Relativamente ai parcheggi, questi sono stati ricavati all'interno della proprietà nel numero di 8 posti auto, con un rapporto rispetto alla SUL esistente pari a 3,75 per ogni 100 mq. di essa, gli stessi hanno accesso diretto da via Bonascola.

Il sottoscritto progettista e direttore dei lavori dichiara inoltre che per la realizzazione della ristrutturazione dell'edificio ad un piano, saranno rimosse lastre di copertura in cemento-amianto, la bonifica delle quali sarà realizzata solo ed esclusivamente da ditta autorizzata e specializzata alla bonifica e smaltimento dell'amianto.

Massa li, 24/07/2003

Frugoli arch. Massimiliano



# CALCOLO S.U.L.



$$1 = 2.20 \times 1.30 = 2.86 \text{ M}^2$$

$$2 = 9.55 \times 7.92 = 75.64 \text{ M}^2$$

$$3 = 9.60 \times 11.90 = 114.24 \text{ M}^2$$

$$4 = \frac{(7.95 + 6.20) \times 5.50}{2} = 30.91 \text{ M}^2$$

$$5 = \frac{(14.93 + 8.83) \times 6.04}{2} = 71.75 \text{ M}^2$$

S.U.L. TOTALE M<sup>2</sup> 303.40

## CALCOLO VOLUMI

$$1 = 2.86 \times 2.15 = 6.15 \text{ M}^3$$

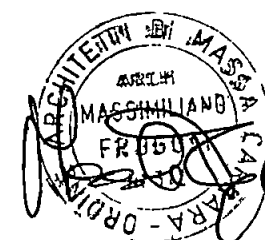
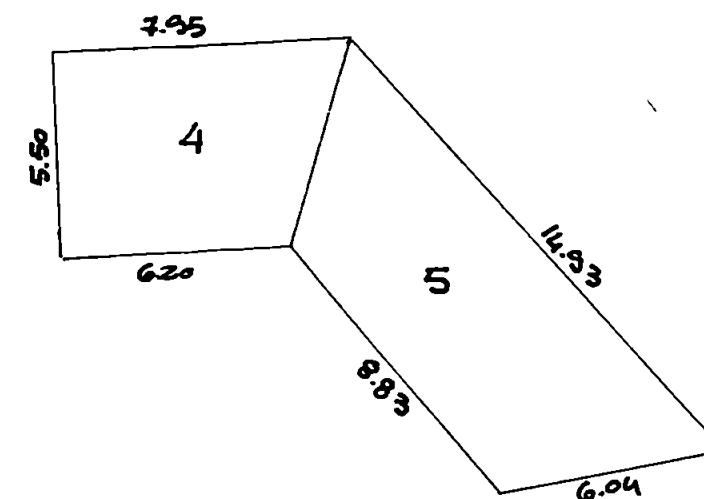
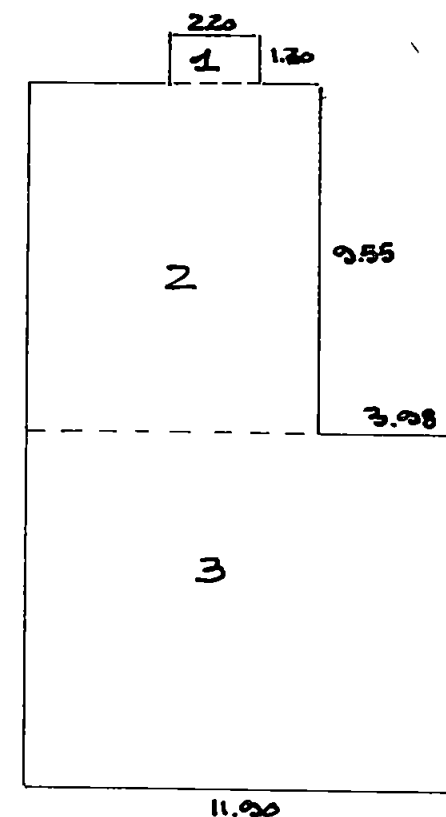
$$2 = 75.64 \times 3.50 = 264.74 \text{ M}^3$$

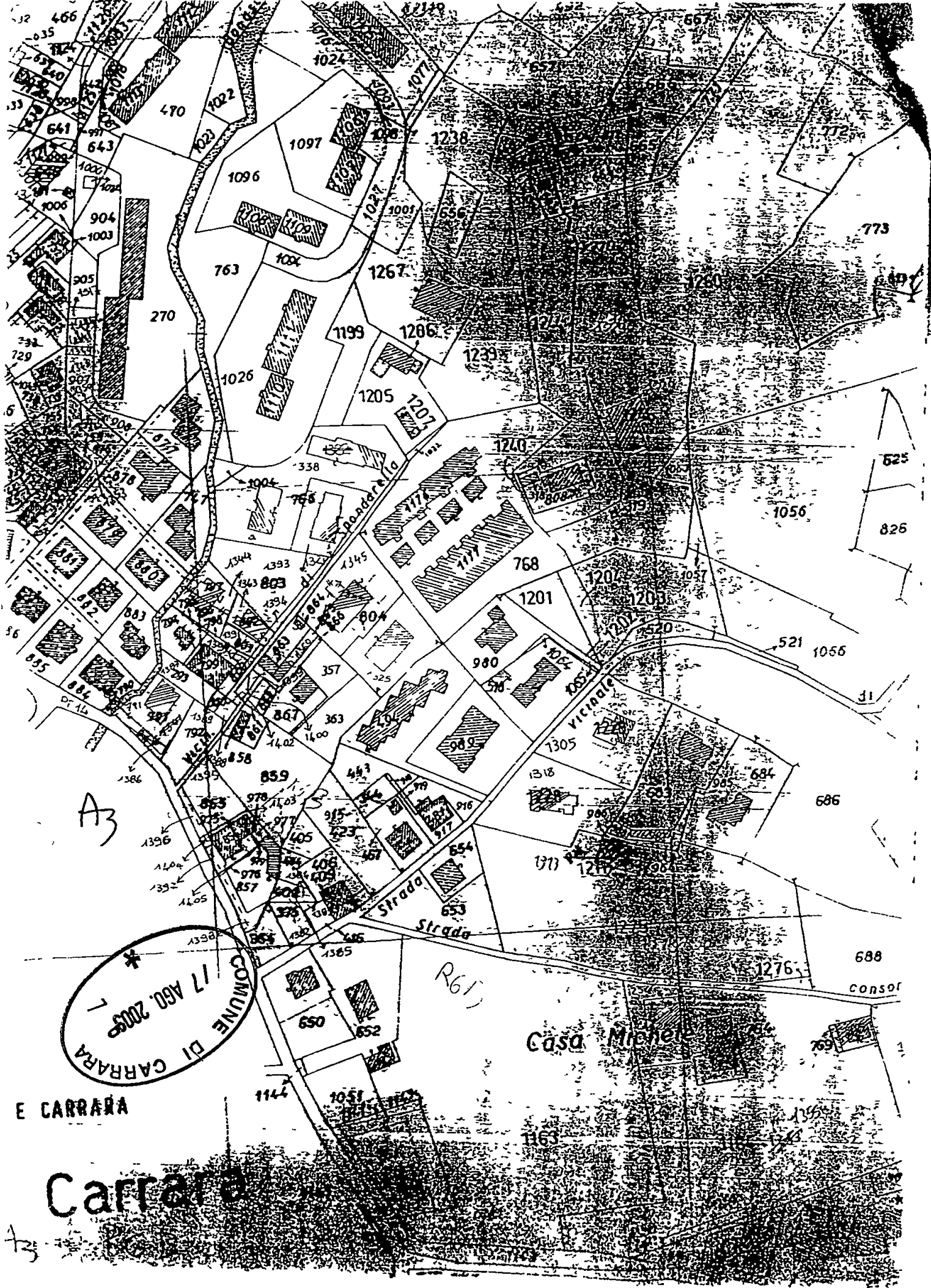
$$3 = 114.24 \times 3.50 = 399.84 \text{ M}^3$$

$$4+5 = 110.66 \times 2.85 = 315.38 \text{ M}^3$$

VOLUME TOT. PROPRIETÀ M<sup>3</sup> 926.11

N° PARCHEGGI DI PROGETTO PARI A N° 8  
PARI A 3.75 POSTI AUTO OGNI MB. 100 DI S.U.L.





# COMUNE DI CARRARA



PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE UNITA'  
ABITATIVE, POSTE IN VIA BONASCOLA LOC. BONASCOLA

## RELAZIONE TECNICA

*Massimiliano*



# PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE UNITA' ABITATIVE, POSTE IN VIA BONASCOLA LOC. BONASCOLA

## RELAZIONE

Il progetto prevede la ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione, di due fabbricati (attualmente ad uso negozio-magazzino) con relativi terreni pertinenziali, posti in via Bonascola Loc. Bonascola, identificati all' N.C.E.U. di Massa-Carrara, al fg. 60 mapp. li 856,857,976,977,979,1397,1398,1403,1404,1405 classificati secondo le N.T.A. in edifici di tipo A3 e R6B

La ristrutturazione dell'edificio a due piani è rivolta al solo piano terra, mentre per l'edificio ad un solo piano, la ristrutturazione sarà estesa a tutto l'edificio con la realizzazione della nuova struttura di copertura, nella stessa forma e tipologia dell'esistente, che sarà realizzata con struttura portante in legno costituita da capriate e travicelli e pannelli di copertura termoventilati

Gli interventi consentiranno di realizzare tre unità abitative.

I nuovi appartamenti saranno di superficie netta rispettivamente pari a mq. 51,10 (1), mq. 79,74 (2) e mq. 82,55 (3). Ciascuna unità sarà dotata di locali ad uso cucina/cottura, soggiorno camere, bagni e altri locali di servizio.

Nella ristrutturazione, per quanto possibile, non saranno apportate modifiche sostanziali alla tipologia degli edifici, nel rispetto delle caratteristiche degli stessi, utilizzando finiture tradizionali, verniciature traspiranti ai silicati ed infissi in legno; più precisamente. le persiane saranno di colore verde, gli infissi interni in legno di colore naturale, le facciate di colore giallo ocra chiaro (come l'attuale) ed i riquadri delle finestre saranno in marmo Bianco Carrara.

La cornice di sottotetto sarà ripristinata nella propria forma attuale.

Si precisa inoltre che:

- i bagni e le cucine saranno dotate di esalatori e rivestite con piastrelle di ceramica per un'altezza di due metri e venti centimetri; mentre relativamente a bagni ciechi, questi saranno dotati di aspiratore elettrico;
- i liquami saranno convogliati alla fognatura comunale;
- l'approvvigionamento idrico avverrà dall'Acquedotto Comunale;
- le acque meteoriche raccolte dalle canale saranno disperse in falda mediante pozzi perdenti;

Le unità abitative avendo il piano terra posto quasi allo stesso livello del piano terreno, consentono, con economici e semplici interventi, l'accesso ad eventuali portatori di handicap. Anche i servizi igienici, di ampie dimensioni, consentono di essere comodamente trasformati per gli utilizzi previsti dalla legge.

Il sottoscritto progettista e direttore dei lavori dichiara inoltre che per la realizzazione della ristrutturazione dell'edificio ad un piano, saranno rimosse lastre di copertura in cemento-amianto, la bonifica delle quali sarà realizzata solo ed esclusivamente da ditta autorizzata e specializzata alla bonifica e smaltimento dell'amianto.

Massa li, 24/07/2003

Frugoli arch. Massimiliano



A blue circular professional stamp is visible, containing the text: "ARCHITETTO", "ARCH. MASSIMILIANO FRUGOLI", "N. 312", and "CARRARA - ORDINE". The stamp is partially overlaid by a handwritten signature in black ink.



**TAB. LOCALI – SUP. NETTA - SUP. FIN. – RAPP. D'ILLUMINAZIONE****APPARTAMENTO n°1**

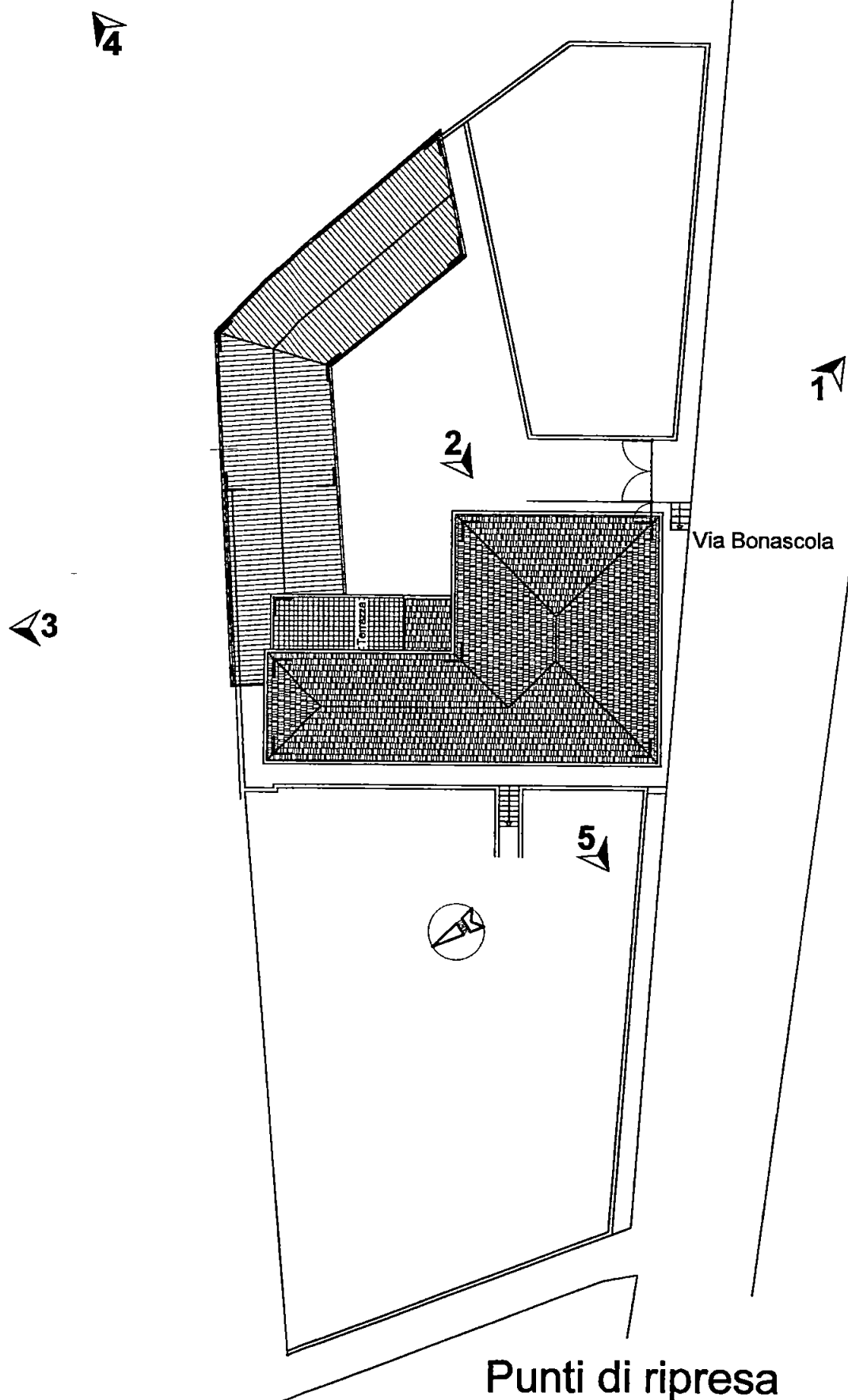
| <b>LOCALE</b>        | <b>SUP. NETTA (S.N.)<br/>MQ</b> | <b>SUP. FIN. (S.F.)<br/>MQ</b> | <b>S.N./S.F.</b> |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
| CUCINA               | 10,50                           | 2,40                           | 1/4 37           |
| SOGGIORNO            | 17,83                           | 3,75                           | 1/4 75           |
| CAMERA               | 14,00                           | 1,80                           | 1/7 77           |
| CAMERA               | 9,00                            | 1,80                           | 1/5 00           |
| BAGNO                | 6,00                            | 1,80                           | 1/5 55           |
| DISIMPEGNO           | 4,33                            | /                              | /                |
| <b>TOTALE S.U.R.</b> | <b>51,16</b>                    |                                |                  |

**APPARTAMENTO n°2**

| <b>LOCALE</b>        | <b>SUP. NETTA (S.N.)<br/>MQ</b> | <b>SUP. FIN. (S.F.)<br/>MQ</b> | <b>S.N./S.F.</b> |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
| CUCINA               | 14,14                           | 1,80                           | 1/7 85           |
| SOGGIORNO            | 26,08                           | 4,95                           | 1/5 26           |
| CAMERA               | 11,08                           | 1,80                           | 1/6 15           |
| CAMERA               | 15,28                           | 3,15                           | 1/4 85           |
| W C                  | 2,05                            | CON                            | ASPIRAZIONE      |
| RIPOSTIGLIO          | 2,25                            | /                              | /                |
| BAGNO                | 5,25                            | 1,50                           | 1/3 50           |
| DISIMPEGNO           | 3,68                            | /                              | /                |
| <b>TOTALE S.U.R.</b> | <b>79,74</b>                    |                                |                  |

**APPARTAMENTO n°3**

| <b>LOCALE</b>        | <b>SUP. NETTA (S.N.)<br/>MQ</b> | <b>SUP. FIN. (S.F.)<br/>MQ</b> | <b>S.N./S.F.</b> |
|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------|
| SOGGIORNO + COTT     | 32,01                           | 8,00                           | 1/4 00           |
| BAGNO                | 5,60                            | CON                            | ASPIRAZIONE      |
| ANTIBAGNO            | 3,65                            | /                              | /                |
| RIPOSTIGLIO          | 7,12                            | 0,75                           | 1/9 49           |
| LAVANDERIA           | 9,50                            | 0,75                           | 1/12 00          |
| BAGNO                | 4,57                            | 0,75                           | 1/6 09           |
| CAMERA               | 14,00                           | 2,76                           | 1/5 07           |
| DISIMPEGNO           | 6,10                            | /                              | /                |
| <b>TOTALE S.U.R.</b> | <b>57,14</b>                    |                                |                  |



Punti di ripresa  
fotografica



1

Vista lato Via Bonascola



2





3

Vista lato Nord Est



4

Vista lato Est

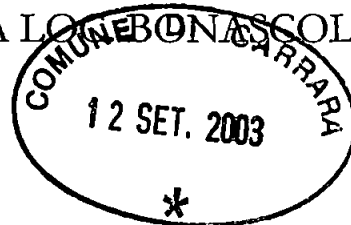




5

Vista lato Nord Ovest

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, CON CAMBIO DI  
DESTINAZIONE D'USO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE UNITA'  
ABITATIVE, POSTE IN VIA BONASCOLA LOC. BONASCOLA



RELAZIONE

Il progetto prevede la ristrutturazione, con cambio di destinazione d'uso in civile abitazione di due fabbricati (attualmente ad uso negozio-magazzino) con relativi terreni pertinenziali, posti in via Bonascola Loc. Bonascola, identificati all' N C E. U di Massa Carrara, al fg 60 mapp. li 856,857,976,977,979,1397,1398,1403,1404,1405 classificati secondo le N T A. in edifici di tipo A3 e R6B

L'edificio principale a due piani, attualmente classificato parte in A3 e parte R6B, ha subito negli anni alcune trasformazioni radicali, che ne hanno cambiato l'impianto originario risalente probabilmente agli anni venti-trenta. In origine il corpo di fabbrica era ad un unico piano a pianta rettangolare di dimensione di circa ml 11,90 (lungo via Bonascola) e ml 9,60 ed un'altezza di circa 3,50 ml, i prospetti si presentavano semplici con rispetto delle forme simmetriche.

Negli anni '60 l'edificio, che già in precedenza era stato ampliato, è stato oggetto di sopraelevazione di un piano (Licenza edilizia n° 1187 del 30/08/1962), che ha modificato radicalmente l'impianto originario, pur tuttavia cercando di mantenere simmetria dei prospetti principali.

L'intervento per il quale si chiede il rilascio della C. E., prevede il cambio di destinazione d'uso dei locali, in passato utilizzati a negozio (attualmente non vi è più svolta alcuna attività), in due unità immobiliari ad uso civile abitazione, per il solo piano terra, dato che il piano primo risulta intestato ad altra Ditta. Le opere di ristrutturazione riguardano la realizzazione di alcuni divisori interni e la demolizione di alcune murature non portanti, fermo restando che all'interno l'edificio non presenta alcun elemento rilevante. I prospetti non subiranno particolari alterazioni, se non la riapertura di una finestra preesistente chiusa anni addietro e la realizzazione di due finestre in sostituzione degli attuali ingressi dotati di serrande avvolgibili poste su via Bonascola, tali finestre tuttavia non possono essere ristrette come le soprastanti per rispetto del rapporto



aeroilluminante così come previsto dalle norme sanitarie, tuttavia saranno rispettati gli assi di simmetria delle finestre del piano primo. Relativamente alla ristrutturazione dell'altro fabbricato originariamente destinato a magazzino, classificato R6B secondo l'attuale Strumento Urbanistico, si presenta ad un solo piano con copertura a capanna e struttura portante in muratura di doppi unit. Per tale edificio realizzato nel 1970, è stata rilasciata regolare Concessione Edilizia in Sanatoria n°75 del 13/02/1990.

La ristrutturazione per questo edificio, nel quale sarà ricavata una singola unità abitativa, prevede la realizzazione di una nuova struttura di copertura con struttura portante in legno costituita da capriate, travetti e pannelli di copertura termoventilati, nella stessa forma e tipologia dell'esistente e, dotata di cordolo statico in c.a., senza modificare l'attuale altezza dell'edificio, è prevista una nuova distribuzione interna dei locali mediante demolizione e ricostruzione di nuove murature divisorie ed infine la realizzazione di nuovi intonaci esterni, che saranno successivamente tinteggiati con pitture naturali ai silicati di color ocra chiaro, così come per l'altro edificio, nel rispetto dei precedenti colori originari.

Gli interventi sopra elencati consentiranno dunque di realizzare tre unità abitative.

I nuovi appartamenti saranno di superficie netta rispettivamente pari a mq. 51,10 (1), mq. 79,74 (2) e mq. 82,55 (3), ciascuna di esse sarà dotata di locali ad uso cucina/cottura, soggiorno camere, bagni e altri locali di servizio.

Riassumendo gli interventi proposti, così come previsto dall'art. 5 della L.R. n° 52/99, per l'edificio classificato A3, per quanto possibile non prevedono modifiche sostanziali alla tipologia degli edifici, nel rispetto delle caratteristiche degli stessi, utilizzando finiture tradizionali, pitture traspiranti ai silicati ed infissi in legno, più precisamente: le persiane saranno di colore verde, gli infissi interni in legno di colore naturale, le facciate di colore giallo ocra chiaro (come l'attuale) ed i riquadri delle finestre saranno in marmo Bianco Carrara.

La gronda di copertura sarà ripristinata nella propria forma attuale.



Si precisa inoltre che.

- 1 bagni e le cucine saranno dotate di esalatori e rivestite con piastrelle di ceramica per un'altezza di due metri e venti centimetri, mentre relativamente a bagni ciechi, questi saranno dotati di aspiratore elettrico,
- 1 liquami saranno convogliati alla fognatura comunale;
- l'approvvigionamento idrico avverrà dall'Acquedotto Comunale,
- le acque meteoriche raccolte dalle canale saranno disperse in falda mediante pozzi perdenti;

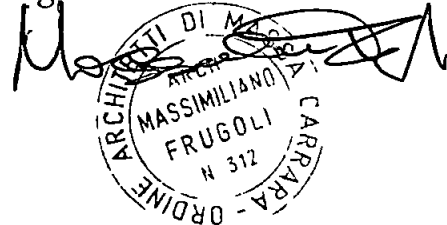
Le unità abitative avendo il piano terra posto quasi allo stesso livello del piano terreno, consentono, con economici e semplici interventi, l'accesso ad eventuali portatori di handicap. Anche i servizi igienici, di ampie dimensioni, consentono di essere comodamente trasformati per gli utilizzi previsti dalla legge.

Relativamente ai parcheggi, questi sono stati ricavati all'interno della proprietà nel numero di 8 posti auto, con un rapporto rispetto alla SUL esistente pari a 3,75 per ogni 100 mq. di essa, gli stessi hanno accesso diretto da via Bonascola.

Il sottoscritto progettista e direttore dei lavori dichiara inoltre che per la realizzazione della ristrutturazione dell'edificio ad un piano, saranno rimosse lastre di copertura in cemento-amianto, la bonifica delle quali sarà realizzata solo ed esclusivamente da ditta autorizzata e specializzata alla bonifica e smaltimento dell'amianto.

Massa li, 24/07/2003

Frugoli arch Massimiliano





# CALCOLO S.U.L.

$$1 = 2.20 \times 1.30 = 2.86 M^2$$

$$2 = 9.55 \times 7.92 = 75.64 M^2$$

$$3 = 9.60 \times 11.90 = 114.24 M^2$$

$$4 = \frac{(7.95 + 6.20) \times 5.50}{2} = 30.91 M^2$$

$$5 = \frac{(14.93 + 8.83) \times 6.04}{2} = 71.75 M^2$$

S.U.L. TOTALE M<sup>2</sup> 303.40

## CALCOLO VOLUMI

$$1 = 2.86 \times 2.15 = 6.15 M^3$$

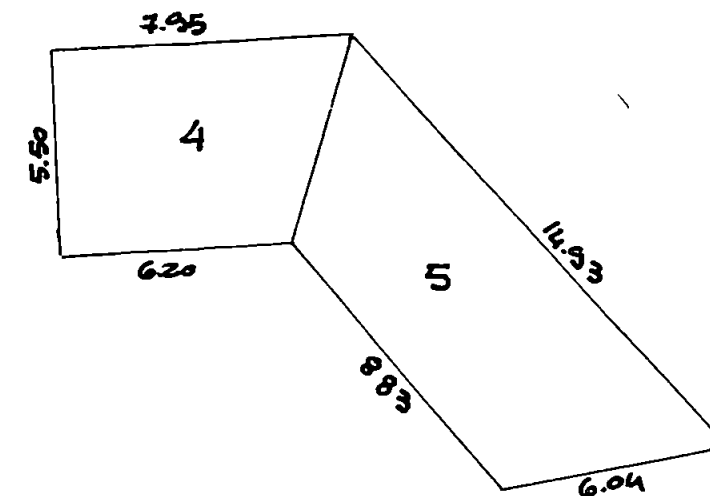
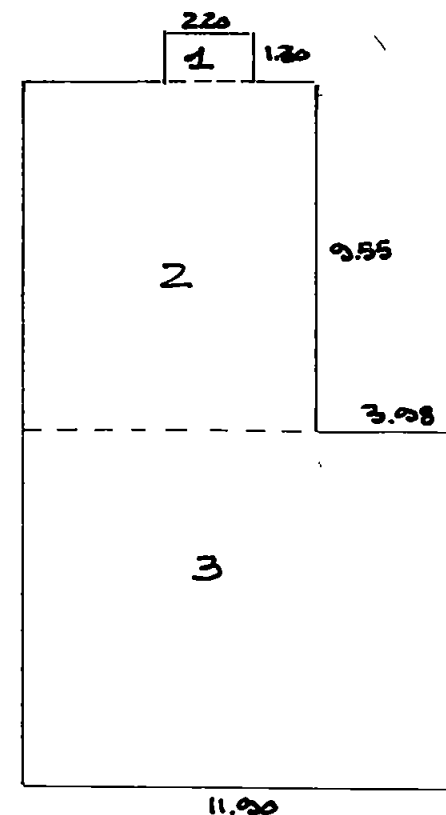
$$2 = 75.64 \times 3.50 = 264.74 M^3$$

$$3 = 114.24 \times 3.50 = 399.84 M^3$$

$$4+5 = 110.66 \times 2.85 = 315.38 M^3$$

VOLUME TOT. PROPRIETÀ M<sup>3</sup> 926.11

N° PARCHEGGI DI PROGETTO PARI A N° 8  
PARI A 3.75 POSTI AUTO OGNI MB. 100 DI S.U.L.



|                   |              |
|-------------------|--------------|
| COMUNE DI CARRARA |              |
| 13 SET. 2003      | 103          |
| Prot n° 35561     | 12 SET. 2003 |

COMUNE DI CARRARA  
12 SET. 2003  
\*

Spett.le. Settore URBANISTICA  
C.a. Geom. Rodolfo Pezzica

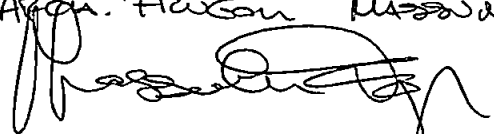
Oggetto: Integrazione Autorizzazione Edilizia  
per ristrutturazione e cambio d'uso  
fabbricato sito in loc. Bonascola -  
Via Bonascola di prop. Sig.ri  
GASPAROTTI MAURIZIO - GASPAROTTI GIUSEPPE  
E PUCCI MARISA.

- n° 2 copie Relazione Tecnica Integrativa

Massa cr, 12/08/03

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| prot. 3324/03             | del 13.8.03 |
| ASSEGNATA AL RESPONSABILE |             |
| SIG. <u>Pezzica</u>       |             |
| IL DIRIGENTE              | LI _____    |

Il TECNICO

Arch. Flaminio Mazzucchi  


Gaspari Giuseppe

Rucci Marina

Gaspari Maurizio

Marelli Roberto n. q.

*[Signature]*

Registrato a Carrara il 4 Novembre 2003

..... al n. 1606 Esatte L

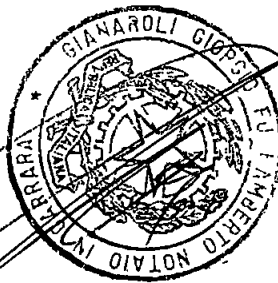
..... di cui L ..... per

F to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per

uso sottrazione imposte

Carrara, li' 1 Aprile 2004



# SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR N \_\_\_\_\_

RICHIEDENTE Rasparoli, C.

## PIANO STRUTTURALE

Sub sistema ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E UTOE \_\_\_\_\_

Invarianti Piano Strutturale ☐ - Centro Storico ☐ - Edificio di valore storico  
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica  
 Altro \_\_\_\_\_

## VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D L G S n°490 del 29/10/99 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23  
☐ - Altri Vincoli \_\_\_\_\_  
 Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☒ - P I E ☐ - P I M E ☐ (in parte)  
 ( DELIBERA G R T N 831 DEL 23 07 01 e successive varianti )

## REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area poste in zona extraurbana  
☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione  
 Zonizzazione \_\_\_\_\_  
☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione  
☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili ☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara  
☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

## Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria A3 parte, R6 B parte

Pertinenza \_\_\_\_\_

Eventuale osservazione n° \_\_\_\_\_

Previsioni della TAV 2 R U ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento  
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale  
☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39  
☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L R 65/97 ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L R 65/97  
☐ - Entro perimetro Area Contigua L R 65/97 ☐ - Entro perimetro C Z I A  
☐ - Altro \_\_\_\_\_

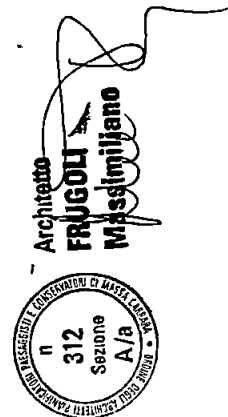
☐ - Immobili interessati da variante adottata Zonizzazione

Cognome ILARI  
 Nome TANIA  
 nato il 14/01/1981  
 (a)on 13 P 1 S A )  
 a CARRARA (MS)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza CARRARA (MS)  
 Via ANTICA MASSA Nr.25  
 S.p.a. =====  
 Professione STUDENTE  
 CONVOCAZIONE DI INTERSEZIONI SALIENTI  
 Età 1,70  
 Capelli Biondi  
 Occhi Castani  
 Segno e iniziali

  
 Firmatario *Tania Ilari*  
 CARRARA 19/07/2002  
 Impronta del dito  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5,25  
 Dr. Cristiano Boldrini  
 Dirigente Servizi al cittadino

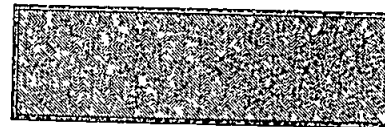


LRITNA81A54B832M  
 ILARI  
 TANIA  
 CARRARA  
 MS 14/01/1981  
 1998



Scadenza 18/07/2007

AG 9847337



IPZS OFFICINA CV ROMA



|                   |       |
|-------------------|-------|
| COMUNE DI CARRARA | Cat.  |
| 22 NOV. 2003      | 103   |
| Prot n° 50466     | Clas. |

COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA



Prot n 30420/3324 Autorizzazione Edilizia  
a titolo oneroso n° 213A/03 del 17/11/2003

n° 213A/03.

**TAGLIANDO A**  
**DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**  
(art 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO

Al Sig **Sindaco**  
del Comune di  
CARRARA

Il sottoscritto **GASPAROTTI GIUSEPPE** in qualità di titolare della autorizzazione edilizia 213A/03 del 17/11/2003, premesso che sono state ottemperate i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale

- istanza di allineamento (art 16-17 R E C ) in data
- deposito c/o Genio Civile (L 64/74-L 1086/71-L R 88/82)  
in data prot n°
- dichiarazione di esenzione da parte della D L in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L 10/91 in data
- o dichiarazione della D L di esenzione in data

Prot n°

6967 del 22-11-03

**ASSEGNATA ALL'U.C.**  
**per CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

**DICHIARA**

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 18/11/03 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata autorizzazione edilizia

In fede il proprietario

*Gasparotti Giuseppe*

Il sottoscritto **Massimiliano Fruggi** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata autorizzazione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare

In fede il tecnico

*Massimiliano Fruggi*

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica della mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art 21 del Regolamento Edilizio Comunale

Prot n 30420/3324 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n 213A/03 del 17/11/2003  
Tecnico PEZZICA  
Amministrativo SOGGIA

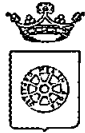
Modello 5/94  
Istruttoria 249AUT/03

**Responsabile del procedimento**

è nominato

*Geom. MENON*  
**IL DIRIGENTE**





**COMUNE DI CARRARA**

*Settore Urbanistica  
Ufficio Edilizia Privata*

cpie

Carrara, 17 settembre 2003

Prot 30420/3324  
rif istrut n° 249 A/03

AL COMANDO VV UU

SEDE

Oggetto richiesta parere pratica edilizia -

Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di autorizzazione edilizia avanzata dalla ditta **GASPAROTTI GIUSEPPE & MAURIZIO** per la realizzazione di ristrutturazione di fabbricato ad uso residenziale per il quale è prevista la realizzazione di nuovi accessi carrabili in fregio alla via Bonascola, per il parere di V S competenza limitatamente alla regolarità degli accessi previsti con il disposto del codice della strada

*Pezzica*  
14/09

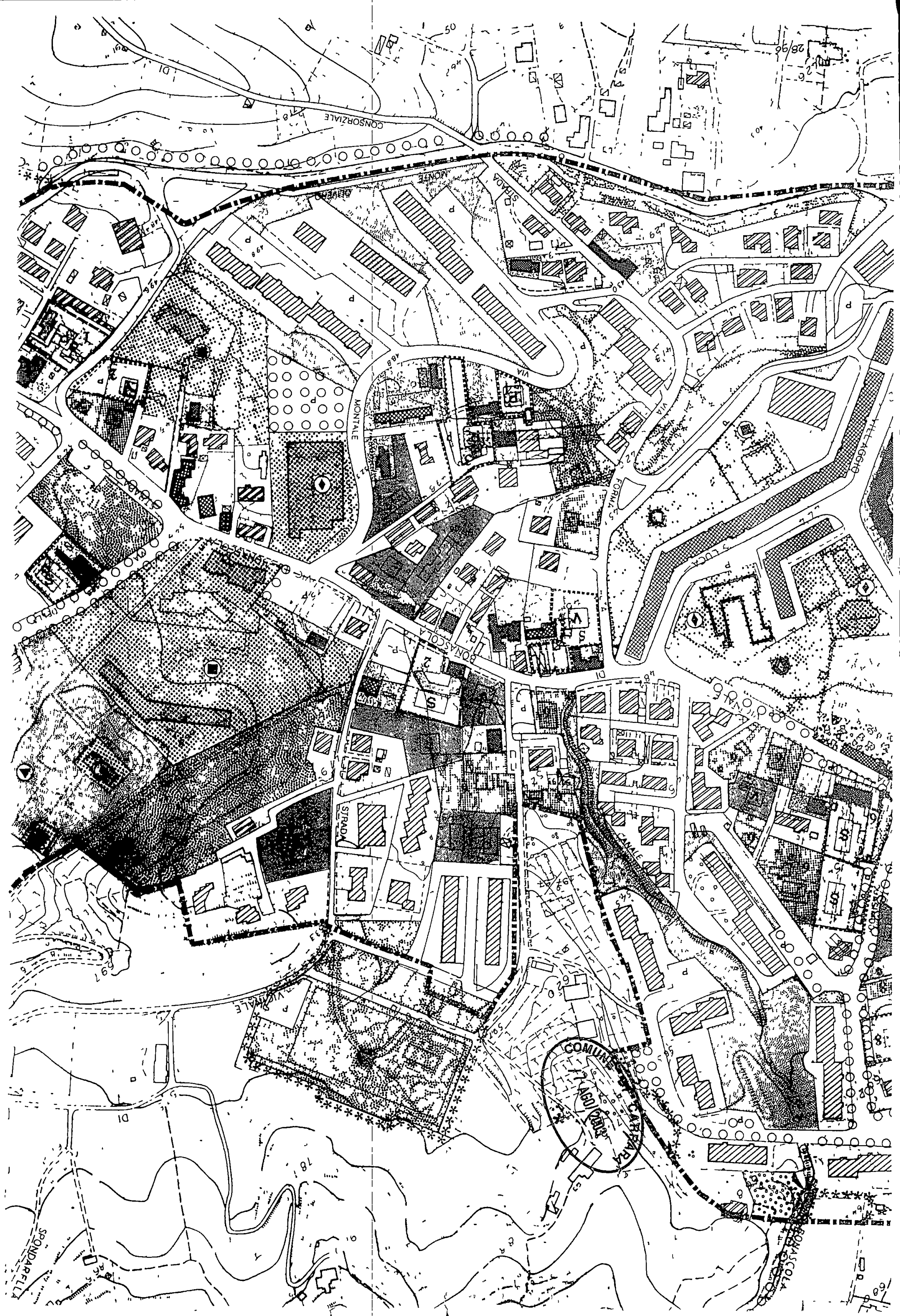
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Geom Pezzica Rodolfo )

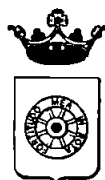
DATI FISCALI

GASPAROTTI MAURIZIO C F GSP MRZ 58B05 B832N NATO A CARRARA IL 05/02/1958  
VIA COVETTA N° 40 BIS

GASPAROTTI GIUSEPPE C F GSP GPP 36P13 B832I NATO A CARRARA IL 13/09/1936  
VIA TEDESCHI N 8

PUCCI MARISA C F PCC MRS 31A46 B832A NATA A CARRARA IL 06/01/1931  
VIA PROV LE CARRARA-AVENZA N°101





MOD UR B 02

COMUNE DI CARRARA



# **TABELLA E SCHEMI**

**per calcolo oneri di urbanizzazione  
e percentuale afferente il costo di costruzione**

**L. 28 - 1 - 1977 n 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

**LR 16 - 12 - 93 n. 94**

PROPRIETARIO

*[Handwritten signature]*

Fabbricato sito in loc.

*Bouzaia*

PROGETTISTA

*[Handwritten signature]*  
ARCHITETTI DI MASSA  
FRUGOLI  
CARRARA

Via

*Bouzaia*

Mapp. *85-85* Foglio  
*1385-1386-1387*  
*1404*

*66*

☐ Progetto presentato in data

Prot N°

☐ Soluzione N°                      presentata in data

Prot N°

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N°

☐ Variante      sostanziale      ☐  
                 non sostanziale      ☐ presentata in data

Prot N°



alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

#### PRGC

Zona di saturazione      ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione      ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea    A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO    PPA SI/NO    PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc

F T

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

9/6

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc

9/6

F T

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC  |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |   | COEFF TAB C | COEFF D AGGIORN |              |
|------------|-----|---|------------------------|---|-------------|-----------------|--------------|
| PRIMARIA   | 9/6 | × | (8 177 × 1 029)        | × |             | 1,56            | = € 1429/00  |
| SECONDARIA | 9/6 | × | (16 637 × 1 029)       | × |             | 9,38            | = € 4 021/00 |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%  
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%  
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate  
dal 27/04/94 al \_\_\_\_\_

Vedere allegato B  
delibera n° 51 del 27/04/94

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |   | COEFF TAB C | COEFF D AGGIORN |     |
|------------|----|---|------------------------|---|-------------|-----------------|-----|
| PRIMARIA   |    | × | (8 177 × 1 029)        | × |             |                 | = L |
| SECONDARIA |    | × | (16 637 × 1 029)       | × |             |                 | = L |

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1 20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80 | Note |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|

## 1) Abitazioni aventi superficie utile

|                                                        |     |    |    |    |                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60           | 10% | 9% | 8% | 7% | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50 | 9%  | 8% | 7% | 6% |                                                                                                                                                                           |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45  | 8%  | 7% | 8% | 3% |                                                                                                                                                                           |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40            | 8%  | 7% | 7% | 3% |                                                                                                                                                                           |

## 2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)

10%      10%      10%      10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

|                                           |   |                          |   |                          |                     |
|-------------------------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D M 10 5 77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D |   | IMPORTO DA VERSARE       |                     |
| <div></div>                               | × | <div></div>              | - | <div></div>              |                     |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE  |
| <div>188,09</div>                         | × | <div>161,58</div>        | × | <div>10%</div>           | <div>3 038,00</div> |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE  |
| <div></div>                               | × | <div></div>              | × | <div></div>              | <div></div>         |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE  |
| <div></div>                               | × | <div></div>              | × | <div></div>              | <div></div>         |

TOTALE

## RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1<sup>a</sup>

€ 1,428/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2<sup>a</sup>

€ 4,021/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 3,038/00

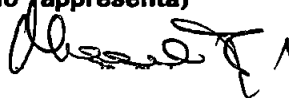
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

==

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

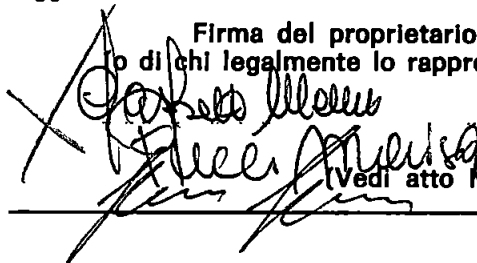
Timbro e firma  
del progettista  


Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X IL PROPRIETARIO 

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

  
(Vedi atto Notaio)

del \_\_\_\_\_ )

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li \_\_\_\_\_



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto

nato

a

il

residente a

in via

n

titolare della domanda di

concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso

sito in

via

con la presente

### C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a

L

per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti

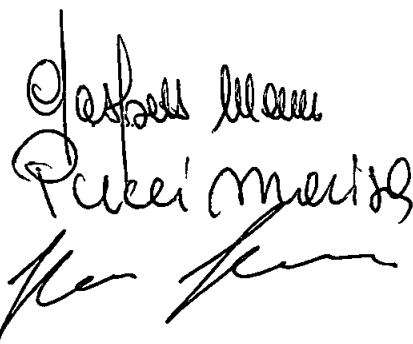
semestrali e L

per la percentuale sul costo di costruzione divisi

bili in n

rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

X Firma 

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI ~~RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA~~ EDILIZIA CON ANNESSO A' DESTINAZIONE  
DI USO A COTTURE RE NUOVE UNITA' IMMOBILIARI  
di proprietà ~~CASPAROLI~~ MARZO - GIUSEPPE - PIER MARCO

sito in ~~BONASCONA~~

via ~~BONASCONA~~

mapp n 856-857-1325-1336-1397 foglio n 66  
1328-1403-1404-1405-976-977-979

Il sottoscritto ~~AREU FRUGEN~~ ~~ALFREDO MARCONI~~

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del  
5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li 06/08/03

