

2838
30.6.94

C O P I A

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot n 16975/4122/94 del 07/06/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 282 del 15/05/93

Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI CINZIA
VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40
54031 AVENZA

OGGETTO Ritiro della variante alla concessione edilizia n 282 del 15/05/93 Comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 07/06/94 prot n 16975/4122/94 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 282 del 15/05/93, per lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 siti in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA si comunica che la medesima è stata accolta

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- Eventuale delega per il ritiro atti,
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L 200 000,
- Una marca da bollo da L 30 000,
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90,
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione
-
-

Si allega lettera indicante

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione,
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi

Carrara, li 24/06/94

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - GIOVEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Tecnico GEOM MARCHI
Amministrativo MEDICI

Modello 12/94
Istruttoria 545/94

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n°282 del 15/05/93

Prot n 16975/4122/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 282 del 15/05/93

Alla cortese attenzione del Sig
BIANCHI CINZIA
VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40
54031 AVENZA
e p c All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n°282 del 15/05/93

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n 10/77, n 457/78 e n 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 3 934 000,
secondaria	L 8 000 000,
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L 8 236 000,
TOTALE	L /////

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

- 1^ rata di L ///// entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 2^ rata di L ///// a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 3^ rata di L ///// a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
- 4^ rata di L ///// a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28 febbraio 1985, n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr Renato Saccone)

Avvertenze - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della Legge 28 1 77, n°10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85, n 47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 1 88 n°43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Tecnico GEOM MARCHI
Amministrativo MEDICI

Modello 13/94
Istruttoria 545/94



**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA****1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA
n°282 del 15/05/93**

Prot n 16975/4122/94
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
282 del 15/05/93

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO

Vista la domanda in data 07/06/94 presentata dal sig BIANCHI CINZIA nato a CARRARA, 07/02/67 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40 C F BNCCNZ67B47B832G registrata il 07/06/94 al Prot Gen n 16975/94 corrispondente al n 4122/94 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 80 mappale 68 - 50 posta in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28 1 77 n 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 modificato dall'art 26/bis della legge 15 gennaio 1980, n 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D P R 19 marzo 1956, n 303,

VISTO il parere n 18 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 15/06/94,

VISTA la legge 30 aprile 1978, n 373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977, n 1052 e D M 23 11 82,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n 190 in data 08/06/94,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

D I S P O N E**ART 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Al Sig BIANCHI CINZIA residente in 54031 AVENZA VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n 80 mappale n 68 - 50 posta in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA secondo il progetto costituito da n 3 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 è determinato nella misura di

Urbanizzazione Primaria L 3 934 000,
Urbanizzazione Secondaria L 8 000 000,
a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n 840 del 21 11 84

ART 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n 9/82, convertito nella legge n 94/1982, è determinata in L 8 236 000

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10 e art 3 della legge 28 febbraio 1985, n 47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 R D 14 aprile 1910, n 639

ART 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 novembre 1971, n 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Alle condizioni della concessione originaria (n 282 del 15/05/93)

ART 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI

1) A norma dell'art 2 della L R n 88 in data 6 12 82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

2) n° 5805/93 tagliandi A - B - C

- altri proprietari

- alle condizioni formulate in sede di Commissione Edilizia n 18 del 15/06/94,

- alle condizioni dell'Unità Sanitaria Locale n 2 n° 190 del 08/06/94,

C O P I A

- Vane

Il momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D P C M 1 9 9 1 e della delib del C C n 154 del 28 7 92

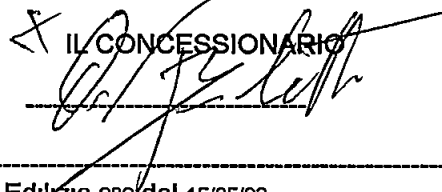
Carrara, lì 24/06/94

IL DIRIGENTE 1° DIP. ASSETTO TERRITORIO
(Arch. Gabriele Varnani)

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr. Renato Saccone)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto

Carrara, lì 24/06/94

IL CONCESSIONARIO


Prot n 16975/4122/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 282 del 15/05/93

Tecnico GEOM MARCHI

14/94

Amministrativo MEDICI

Modello

Istruttoria 545/94

**Al Settore Urbanistica
del Comune di**

CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia in Variante Adempimenti (SALDO)

Il sottoscritto BIANCHI CINZIA residente in 54031 AVENZA VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 07/06/94 prot n 16975/4122/94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 siti in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA avendo ricevuto comunicazione in data 24/06/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L 3 934 000,
secondaria	L 8 000 000,

B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 8 236 000
--	--------------

TOTALE L //

Vista altresì la reversale n° 4860 del 23/6/84 quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L 3 934 000,
Vista altresì la reversale n° 4859 del 23/6/84 quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L 8 000 000,
Vista altresì la reversale n° 4858 del 23/6/84 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L 8 236 000

Carrara, lì

**OSSEQUI
BIANCHI CINZIA**

**Visto Settore Urbanistica
nulla-osta**

firma e timbro

Prot n 16975/4122/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 282 del 24/06/94
TecnicoGEOM MARCHI
Amministrativo MEDICI

Modello 16/94
Istruttoria 545/94

C O P I A

Al Sig **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto BIANCHI CINZIA nato a CARRARA,
07/02/67 residente in 54031 AVENZA indirizzo VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40
C F BNCCNZ67B47B832G in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione
edilizia, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot n° 16975/4122/94 di accoglimento
dell'istanza di Variante a titolo oneroso della Concessione Edilizia n° 282 del 15/05/93 dichiara
sotto la sua personale responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig a ritirare l'atto di variante alla concessione edilizia originaria
mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale

Carrara, lì

OSSEQUI
BIANCHI CINZIA

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig
BIANCHI CINZIA documento di riconoscimento n° del
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in
caso di dichiarazione mendace

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot n 16975/4122/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 282 del 24/06/94
TechnicoGEOM MARCHI
Amministrativo MEDICI

Modello 17/94
Istruttoria545/94