



ISTRUTT. 545/94

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
SANATORIA

Arrivo al Protocollo Generale

07 GIU. 1994

16945

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

1122

-7 GIU. 1994

Arrivo all'Uff. di Igiene

190/8-6 94

Visto

8 696

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☐

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospettiProprietari.....
della costruzioneSig./ri Bianchi Cinzio nato a Carrara Li. 07-2-67
nato a..... Li.....
domiciliato in Carrara Via Prov. Avenzo-Jenaz N. 40 Tel.
Codice Fiscale BNC CNZ 67 BA 7 B 8 3 2 G

Progettista delle opere

Sig. Geom. Orio Branchetti nato a Carrara il 13-6-55 di professione..... Geometra
residente a Carrara Via Carrara N. 3 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 497
Codice Fiscale BRN RDI 55 HA 13 B 8 3 2 O**SANATORIA**richiesta alla S. V. la **VARIANTE (A)** Sanatoria
alla concessione edilizia rilasciata il 15-5-93 n° 282-93
per un fabbricato ad uso (B) AbitazioneUbicazione.....
della costruzioneLocalità Carrara Via Prov. Avenzo-Jenaz N. 40
Mappale 68-50 Foglio 80

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei
LavoriSig. Geom. Orio Branchetti nato a Carrara il 13-6-55
domiciliato in Carrara Via Carrara N. 3

L'Impresario

Sig. nato a..... il.....
domiciliato in..... Via..... N.è stato eseguito e rilasciato allineamento il 19-3-94
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 26-4-94
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 179 del 29-4-94Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del.....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N°..... DEL.....

REV. N°..... DEL.....

CONVENZIONE ATTO N°..... DEL.....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N°..... del.....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISCONARE QUESTO

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.		
Superficie terreno a disposizione	mq.	1070	1070
Superficie terreno a vincolo	mq.		
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1070	1070
Superficie coperta esistente (2)	mq.	134 + 12 Portici	134 + 12 Portici
Superficie coperta esistente (1)	mq.	24 20	20
Superficie coperta progetto	mq.	24	24
Superficie coperta TOTALE	mq.	158 + 24 Portici	158 + 24 Portici → 190
RAPPORTO DI COPERTURA		1/7	1/5
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	60	60
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	525	525
Volume fuori terra progetto	mc.	251	251
Volume fuori terra TOTALE	mc.	776 836	776 836
Volume piano interrato	mc.	—	—
Volume tot. compreso interrato	mc.	776 836	776 836
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,8	0,8
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	altre 5.00	5.00
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00
	Lato Nord ml.	altre 40.00	40.00
	Lato Sud ml.	altre 17.00	17.000
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	Terre e 1°	Terre e 1°
ALTEZZA	ml.	6,2 - 6,7	6,2 - 6,7
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Terr. o Rialz.	3,05	1	5	5	Portici	3,05	1	5	5	Portici					
Secondo	2,70 3,18					2,70 3,18									
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non Interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
--	--	---

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. n. <u>01-06-94</u> <u>Favore</u> <u>Pagato con ricevuta autografa di qu. F. S. S.</u> <u>093542/8 634 Lit 350 pp. Favore</u> L'UFFICIO SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. _____ _____ _____ IL TECNICO		

Carrara, li 13 GIU. 1994

Informativa di P. R. G. C. 71: ZONA EDILIZIA "F" (ART. 12 N.T.A.)

TRATTASI DI VARIANTE A SANATORIA DI OPERE IN DIFFORMITA' DALLA CONC. EDI-
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO LIZIA 242/93, CONSISTENTE IN DEMOLIZIONE DI
MURATURE PERIMETRALI SUI LATI NORD-EST E SUD-OVEST DEL FABBRICA-
TO ESISTENTE, CON FEDELE RICOSTRUZIONE SULLE LINEE PRESENTI.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *Risponde alle PM del P.N.C. del 15.6.94*
a condiziare le lotte titolo proprietà n. 49 fog. 20 del 15.6.94

Parere favorevole in via di Sanatoria alla C.E.

V. Cerri
15/6/94

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 18 del 25/06/94)

Parere favorevole in via di sanatoria

V. Cerri

15 GIU. 1994 *bell*

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE

li

li