

Al Settore Urbanistica  
del Comune di

CARRARA

OGGETTO Ritiro concessione edilizia in Variante Adempimenti (SALDO)

Il sottoscritto BIANCHI CINZIA residente in 54031 AVENZA VIA PROV LE AVENZA-SARZANA N 40 i qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S V in data 07/06/94 prot n 16975/4122/94 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di VARIANTE IN SANATORIA AI SENSI ART 13 DELLA LEGGE 47/85 siti in LOC AVENZA - VIA PROV LE AVENZA-SARZANA avendo ricevuto comunicazione in data 24/06/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n di Concessione Edilizia in Variante comunica che ha provveduto al saldo del contributo, di cui all'art 11 della succitata legge, che è stato così determinato

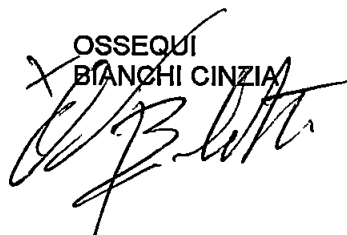
|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| A) per le spese di urbanizzazione primaria       | L 3 934 000, |
| secondaria                                       | L 8 000 000, |
| B) per spese commisurate al costo di costruzione | L 8 236 000  |
| TOTALE                                           | L ////       |

Vista altresì la reversale n° 4860 del 23/6/94 quale contributo spese di urbanizzazione primaria per L 3 934 000,

Vista altresì la reversale n° 4859 del 23/6/94 quale contributo spese di urbanizzazione secondaria per L 8 000 000,

Vista altresì la reversale n° 4858 del 23/6/94 quale contributo spese commisurate al costo di costruzione per L 8 236 000

Carrara, li 30-6-94

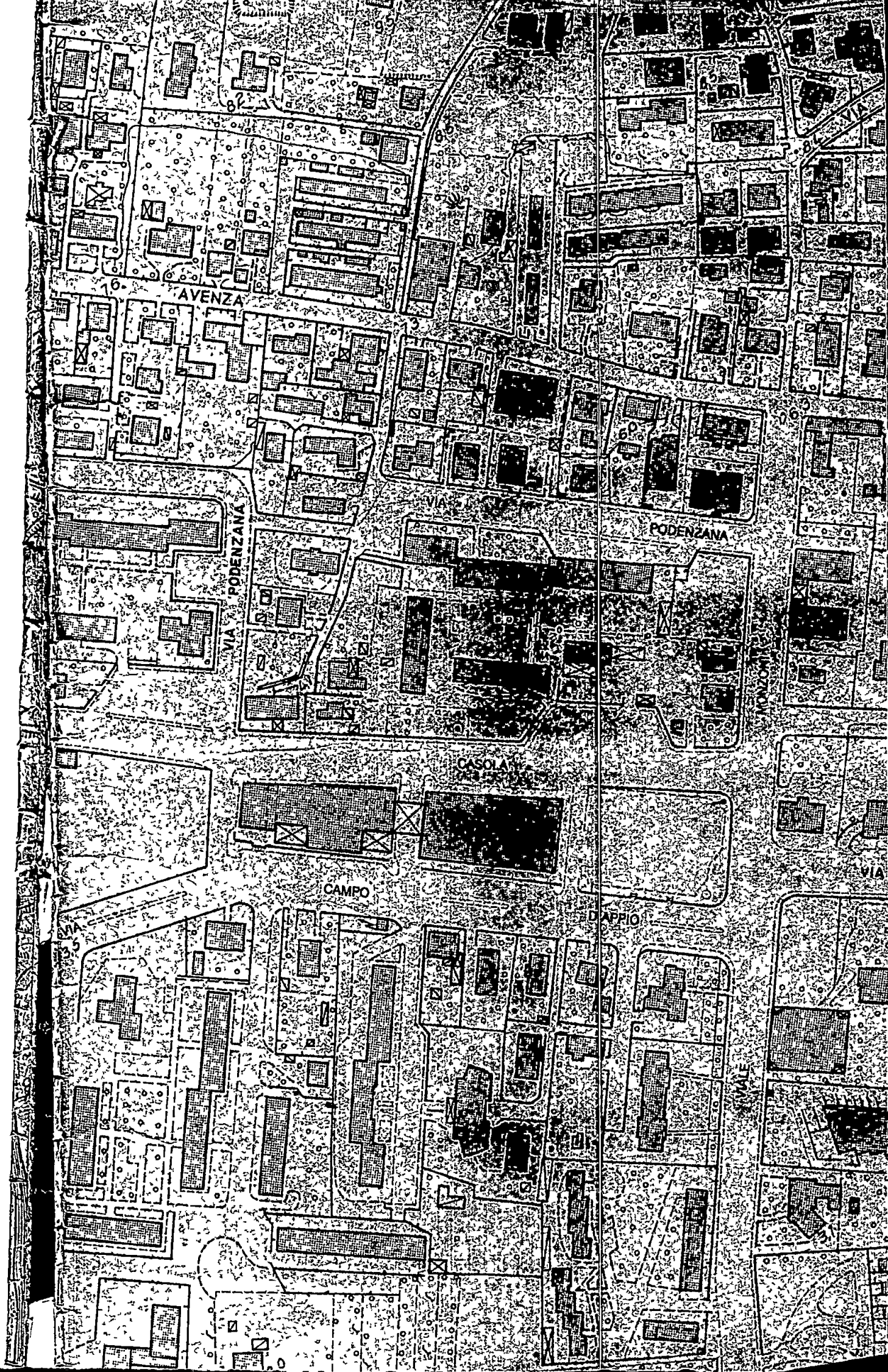
OSSEQUI  
BIANCHI CINZIA  


Visto Settore Urbanistica  
nulla-osta

firma e timbro

Prot n 16975/4122/94 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 282 del 24/06/94  
Tecnico GEOM MARCHI  
Amministrativo MEDICI

Modello 16/94  
Istruttoria 545/94





Cassa  
di Risparmio  
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA DI BOLLO ASSIATA DI  
MOD. VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
DI FRANZA DI MASSA N. 9074  
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

\*\*\* BOLLATA \*\*\*

DATA 23.06.94

TESORERIA SIOE DI CARRARA

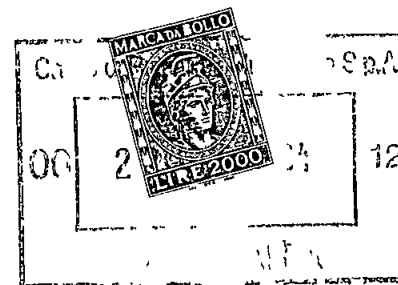
| ENTES   | NUMERO | CONTI |  |
|---------|--------|-------|--|
| 1010/94 | 7027   | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 MS CARRARA

LA SIG. GIANCHI CINZIA  
VIA PROV. LE AVENZA-SARZANO, 40  
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SIG. R. PEVERS, SUB

48587



IMPORTO

8.236.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO PROV. ON. COSTO DI COSTRUZ. SANAT. AGRUSO L. 11/7/70  
PROG. 1697 - 1172

REF. MUS / 384 / 51 / 0

| IMPORTO BOLLATA | VALUTA   | ROLLO | SIG. SI | IMPORTO RISCOSSO |
|-----------------|----------|-------|---------|------------------|
| 8.236.000       | 23.06.94 | 1     | 1.000   | 8.236.000        |

DICONSISTE IN OTTOMILLIONIDUECENTOIRLANTOTOMILAXXXX

IL CASSIERE



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

DEPOSITO DI BOLLO ASSOLTO IN  
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
DE FINANZA DI MASSA N. 9024  
DEL 30.9.78

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 23.06.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

| INTEZES | NUMERO | CONTO |  |
|---------|--------|-------|--|
| 1010/94 | 2080   | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIAZZA 2 GIUGNO N.2  
54033 M. CARRARA

LA DITTA BIANCHI CINZIA  
VIA PROV. LE AVENZO-SARZANA, 40  
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. RIVERS. SUB

19597 1

IMPORTO

8.000.000

CAUSALI DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. SECONDARIA SANAT. AGRIC. UTILIZIO  
PROGETTO PROI. 1697/ 4122

RIT. MUS / 365/ 51/ 0

| IMPORTO BOLLETTA | VALUTA   | BOLLETTI | SPESA | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|----------|-------|------------------|
| 8.000.000        | 23.06.94 | BN 2.000 |       | 8.002.000        |

OTCONSI LIRE OTTOMILIONIDULMILAXXXX

H. CASTELLI



Cassa  
di Risparmio  
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN  
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.  
IN FINANZA DI MASSA N. 5024  
DEL 30.6.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

PER ROLLIATA  
DATA 23.06.94

TESORERIA SFOI DI CARRARA

| ENTR/LS | NUMERO | CONTI |  |
|---------|--------|-------|--|
| 1010/94 | 2086   | 1     |  |

COMUNE DI CARRARA  
PIZZA 2 GIUGNO N. 2  
54032 MS CARRARA

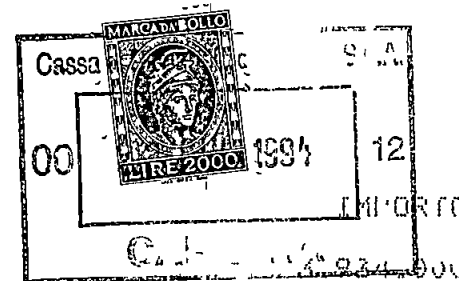
LA DITTA BIANCHI CINZIA  
VIA PROV. ALL. AVLENZA-SARZINA, 40  
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. ROLLIATA SUR

4860/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. PRIMARIA SANIT. AGENZIA 1011710 PROGLITO  
PROT. 16975-4122

RLI. MUS / 383/ 51/ 0



| IMPORTO ROLLIATA | VALUTA   | BOLLI | SPLE  | IMPORTO RISCOSSO |
|------------------|----------|-------|-------|------------------|
| 3.234.000        | 23.06.94 | IN    | 2.000 | 3.234.000        |

DI CONSI. LIRE TREMILA DUECENTOTRENTASI MILA XXXX

11/11/94



## COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica - Nucleo Operativo

N. \_\_\_\_\_ di prot.

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati n. \_\_\_\_\_

OGGETTO Sanatoria Abuso Edilizio Art.13  
 Legge 47/85 - Progetto Prot. 16975/4122  
 Variante  
 in data 07/06/1994  
**CONTRIBUTO DI CONCESSIONE**

Carrara, li 23 GIU. 1994

Sig. BIANCHI Cinzia

Via Prov.le Avenza Sarzana,  
 54033 CARRARA

Con riferimento alla domanda di sanatoria di cui all'oggetto,  
 si comunica che la C.E., nella riunione n. 18 del 15/06/1994  
 ha espresso il seguente parere: "Favorevole in via di Sanatoria".

Pertanto, al fine di ottenere l'accoglimento dell'istanza,  
 la S.V. è formalmente invitata al pagamento, a titolo di oblazione, dell'im-  
 porto per contributo di Concessione con le maggiorazioni di Legge, nella  
 misura così stabilita:

|                                    |           |                          |
|------------------------------------|-----------|--------------------------|
| - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | £.        | <u>3.934.000</u>         |
| - " " " " SECONDARIA               | £.        | <u>8.000.000</u>         |
| - PER COSTO DI COSTRUZIONE         | £.        | <u>8.236.000</u>         |
| <b>T O T A L E</b>                 | <b>£.</b> | <b><u>20.170.000</u></b> |

./..

- pag. 2 -

L'importo di cui sopra dovrà essere versato, in unica soluzione, a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale ed i documenti comprovanti l'effettuato versamento delle somme dovute, dovranno essere esibiti all'Ufficio Comunale competente entro 30 gg. dalla notifica del presente atto.

Trascorso inutilmente tale periodo, l'istanza sarà ritenuta respinta ed al contempo verrà attuata la procedura per la demolizione coatta ai sensi dell'art. 7 Legge 47/85.



Il Sub Commissario Prefettizio  
(Dott. Renato Saccone)

*[Handwritten signature]*

Mrc/fg

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 23 del mese di *giugno*

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perche ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig. *BIANCA CINZIA*

nella sua residenza

consegnando a *ello*

FIRMA DEL RICEVENTE

*Bianda Cinzia*

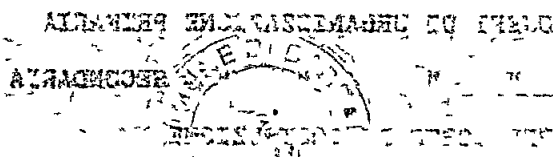
IL VESCOVO TUTT'ALF  
LEONARDI/AURELIO

000.188.0

000.000.0

070.788.8

000.077.03





# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **AURELIA VECCHIA - AVENIZIA**

Ditta **PALAGI SETTIMO - CARRARA 10.8.1940 - TONAZZINI EMMA - CARRARA 12.1.1942**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**

|                                                                 |  |                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                 |  | DITTA <b>INTESTATA</b>                                                 |  |
|                                                                 |  | <b>BARBIERI TERESA</b><br><br><b>DITTA INTESATA</b><br><b>PT h 260</b> |  |
| <b>SEZ A-5</b><br><b>8572</b><br><br><b>VIA AURELIA VECCHIA</b> |  | <b>VIA AURELIA VECCHIA</b>                                             |  |
|                                                                 |  | <b>ORIENTAMENTO</b><br><br><b>SCALA DI 1.200</b>                       |  |

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **-2 NOV 1955**  
PROT. N° **5034**

*per u...*

Completata dal **GEOM. SANDRO TELARU**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MASSA**

DATA **27-10-1955**

Firma

*[Signature]*



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

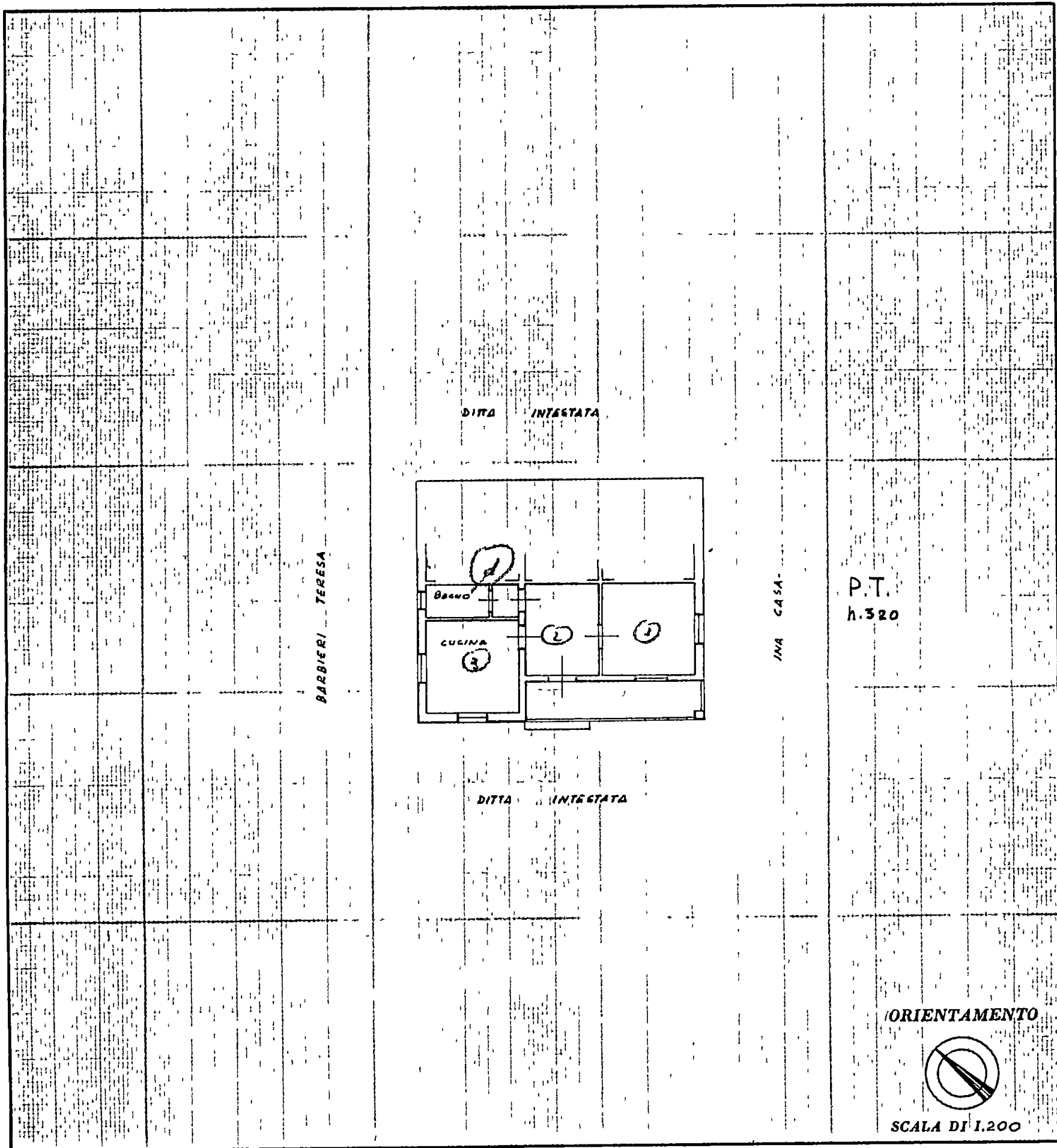
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CARRARA**

Via **AURELIA VECCHIA - AVENZA**

Ditta **PALAGI SETTIMA** - CARRARA 70-9-1910 - **TONAZZINI EMMA** - CARRARA 72-7-1912

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA **-2 NOV. 1965**  
PROT. N° **5035**

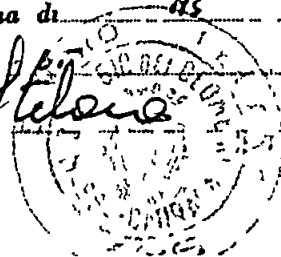
*Accettato*

Completata dal **SEV. SANDRO TELARA**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MS**

DATA **27-10**

Firma.





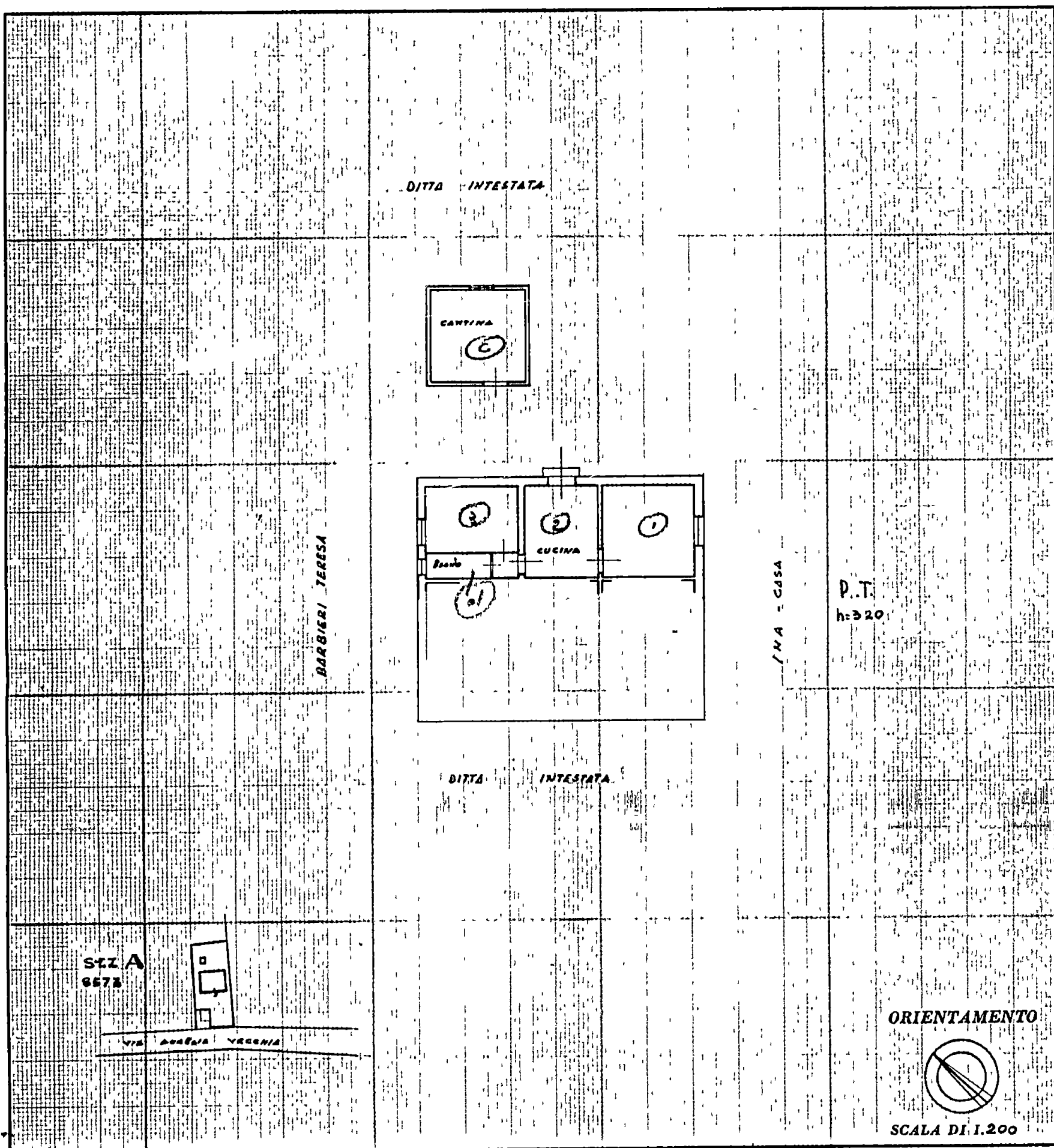
## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA ... Via AURELIA VECCHIA - AVENZA

Ditta PALAGI SETTIMO - CARRARA 10.8.1910 - TONAZZINI EMMA - CARRARA 12.7.1912

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

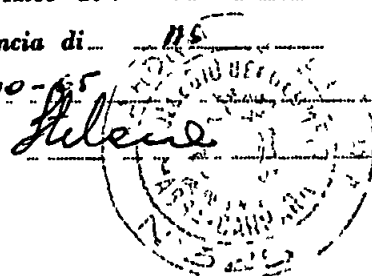


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA - 2 NOV. 1965  
PROT. N° 5036Accettato  
1/7Compilata dal GEOM. JANDRO TELARA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MS

DATA 27-10-65

Firma:



8573/2

OGGETTO INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

Prot. N 558 Carrara li 8 6/94

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Bianchi - Cinzio ..... Prot. n. 180/94
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....

PER RICEVUTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2

SERVIZIO N. 2

U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE

Piazza Montecosso - CARRARA

Geom  
**Orio Branchetti**  
Via cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C F BRN ROI 55H13 B8320  
P IVA 00183840453

**Oggetto Relazione Allegata alla Domanda di Progetto in Sanatoria della Signora Bianchi Cinzia.**

La signora Bianchi Cinzia è titolare di Concessione Edilizia, n° 282/93 del 15/5/93, detta concessione prevede l' ampliamento, sopraelevazione e una diversa distribuzione degli spazi interni esistenti del piano terra del manufatto originale come evidenziato negli elaborati grafici della Concessione

Nel corso dei lavori di demolizione del tetto parte delle strutture esistenti, non previste in demolizione, hanno subito lesioni che non hanno permesso di mantenerle, salvarle o recuperarle date le loro caratteristiche costruttive molto empiriche, quali armature con fili elicoidali, scollegamento delle murature tra loro

Si è proceduto alla immediata demolizione delle parti lesionate anche alla luce del grave stato di pericolo per le maestranze impegnate nei lavori

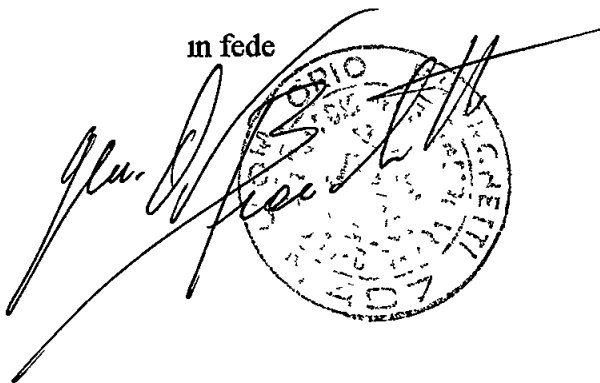
Quanto detto, dopo aver valutato lo stato del cantiere e delle opere eseguite e da eseguirsi, è stato comunicato in data 14-5-94 all'ufficio Urbanistica ( protocollo Urbanistica 14899/3815 del 25-5-94) si allega copia della relazione citata

Dagli elaborati grafici della presente richiesta di sanatoria e da quanto ha potuto accertare, con misurazioni dirette, il Sig Vigile Vinciguerra Luciano, non era e non è assolutamente intenzione procedere a modifiche del progetto già licenziato, con aumenti planovolumetrici o interventi di tipo non previsto

La richiesta di sanatoria riguarda pertanto solo le parti abbattute, sia accidentalmente sia soprattutto per evitare pericoli alle maestranze

Carrara 6/6/94

in fede



Geom  
**Orio Branchetti**  
Via cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C F BRN ROI 55H13 B8320  
P IVA 00183840453

lot 14899 | 3815  
25 5 9 h



**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA**  
**sede**

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, nella qualità di direttore lavori del cantiere della  
Signora Cinzia Bianchi in Carrara loc Avenza via provinciale Carrara-Avenza, 40,

Premesso

che il cantiere in oggetto è installato con Concessione Edilizia n° 282/93 del 15/5/93,  
che in data 19/3/94 è stato richiesto allineamento,  
che in data 26/4/94 è stato comunicato l'inizio lavori,  
che ai fini del genio civile è stata presentata regolare pratica di deposito e comunicato  
l'inizio lavori,

COMUNICA

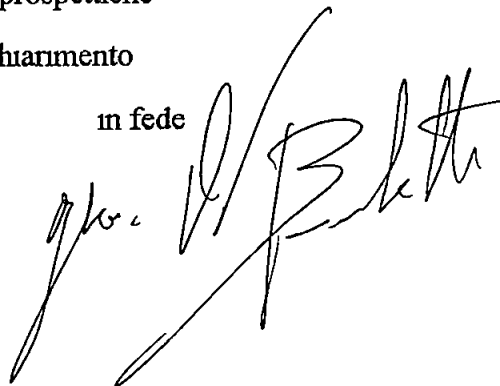
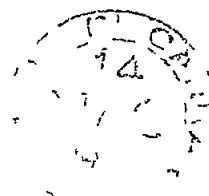
che a seguito della demolizione del tetto, più precisamente con la demolizione della  
gronda, si è verificato il crollo del solaio, primo piano fuori terra, esistente e la  
conseguente demolizione di parte delle pareti esterne (lato strada e monte) così come di  
tutte le pareti interne,  
che si è resa necessaria l'immediata eliminazione di ogni pericolo per le maestranze del  
cantiere, eseguendo un adeguato puntellamento delle pareti (lato Massa e lato Sarzana)  
recuperabili e demolendo tutti i "mozziconi" di muratura superstiti in quanto pericolanti,  
che, dovendo a questo punto considerare il rifacimento delle due pareti esterne e di quelle  
interne dotandole di un adeguato appoggio e nel rispetto delle normative sismiche, è  
necessario uno splateamento del piano terra, la formazione di strutture adeguate atte a  
ricollegare la vecchia muratura superstite alla nuova, in sostituzione della precedente

Il sottoscritto dichiara che l'inconveniente successo non andrà in nessun modo a variare la sostanza della Concessione, non comporterà aumenti di volume e aumenti di superfici coperte, non sarà causa di variazioni prospettiche

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

in fede

Carrara 13/05/94

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. B. Betti', written over the 'in fede' text.

Geom  
**Orio Branchetti**  
Via cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C F BRN ROI 55H13 B8320  
P IVA 00183840453

Oggetto Relazione Allegata alla Domanda di Progetto in Sanatoria della Signora Bianchi Cinzia.

La signora Bianchi Cinzia è titolare di Concessione Edilizia, n° 282/93 del 15/5/93, detta concessione prevede l' ampliamento, sopraelevazione e una diversa distribuzione degli spazi interni esistenti del piano terra del manufatto originale come evidenziato negli elaborati grafici della Concessione

Nel corso dei lavori di demolizione del tetto parte delle strutture esistenti, non previste in demolizione, hanno subito lesioni che non hanno permesso di mantenerle, salvarle o recuperarle date le loro caratteristiche costruttive molto empiriche, quali armature con fili elicoidali, scollegamento delle murature tra loro

Si è proceduto alla immediata demolizione delle parti lesionate anche alla luce del grave stato di pericolo per le maestranze impegnate nei lavori

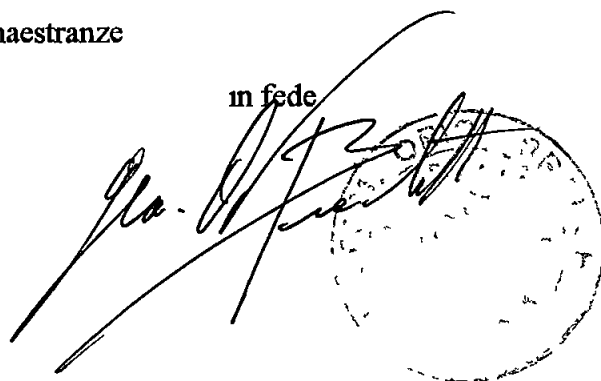
Quanto detto, dopo aver valutato lo stato del cantiere e delle opere eseguite e da eseguirsi, è stato comunicato in data 14-5-94 all'ufficio Urbanistica ( protocollo Urbanistica 14899/3815 del 25-5-94) si allega copia della relazione citata

Dagli elaborati grafici della presente richiesta di sanatoria e da quanto ha potuto accertare, con misurazioni dirette, il Sig Vigile Vinciguerra Luciano, non era e non è assolutamente intenzione procedere a modifiche del progetto già licenziato, con aumenti planovolumetrici o interventi di tipo non previsto

La richiesta di sanatoria riguarda pertanto solo le parti abbattute, sia accidentalmente sia soprattutto per evitare pericoli alle maestranze

Carrara 6/6/94

in fede

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is slanted and appears to be 'G. Branchetti'. The stamp is circular with a dashed border and contains some illegible text and a central emblem.

Geom  
**Orio Branchetti**  
Via cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C F BRN ROI 55H13 B8320  
P IVA 00183840453

lot 14899 | 3815  
25 5 9 h



**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA**  
**sede**

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, nella qualità di direttore lavori del cantiere della  
Signora Cinzia Bianchi in Carrara loc Avenza via provinciale Carrara-Avenza, 40,

**Premesso**

che il cantiere in oggetto è installato con Concessione Edilizia n° 282/93 del 15/5/93,  
che in data 19/3/94 è stato richiesto allineamento,  
che in data 26/4/94 è stato comunicato l'inizio lavori,  
che ai fini del genio civile è stata presentata regolare pratica di deposito e comunicato  
l'inizio lavori,

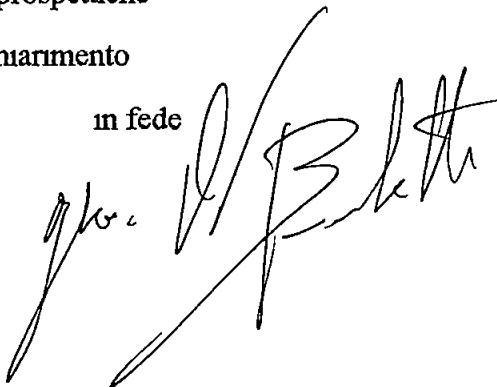
**COMUNICA**

che a seguito della demolizione del tetto, più precisamente con la demolizione della  
gronda, si è verificato il crollo del solaio, primo piano fuori terra, esistente e la  
conseguente demolizione di parte delle pareti esterne (lato strada e monte) così come di  
tutte le pareti interne,  
che si è resa necessaria l'immediata eliminazione di ogni pericolo per le maestranze del  
cantiere, eseguendo un adeguato puntellamento delle pareti (lato Massa e lato Sarzana)  
recuperabili e demolendo tutti i "mozziconi" di muratura superstiti in quanto pericolanti,  
che, dovendo a questo punto considerare il rifacimento delle due pareti esterne e di quelle  
interne dotandole di un adeguato appoggio e nel rispetto delle normative sismiche, è  
necessario uno splateamento del piano terra, la formazione di strutture adeguate atte a  
ricollegare la vecchia muratura superstite alla nuova, in sostituzione della precedente

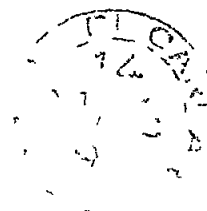
Il sottoscritto dichiara che l'inconveniente successo non andrà in nessun modo a variare la sostanza della Concessione, non comporterà aumenti di volume e aumenti di superfici coperte, non sarà causa di variazioni prospettiche

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

in fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. B. B.', written over the words 'in fede'.

Carrara 13/05/94



Geom  
**Orio Branchetti**  
Via cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C F BRN ROI 55H13 B8320  
P IVA 00183840453

**Oggetto Relazione Allegata alla Domanda di Progetto in Sanatoria della Signora Bianchi Cinzia.**

La signora Bianchi Cinzia è titolare di Concessione Edilizia, n° 282/93 del 15/5/93, detta concessione prevede l' ampliamento, sopraelevazione e una diversa distribuzione degli spazi interni esistenti del piano terra del manufatto originale come evidenziato negli elaborati grafici della Concessione

Nel corso dei lavori di demolizione del tetto parte delle strutture esistenti, non previste in demolizione, hanno subito lesioni che non hanno permesso di mantenerle, salvarle o recuperarle date le loro caratteristiche costruttive molto empiriche, quali armature con fili elicoidali, scollegamento delle murature tra loro

Si è proceduto alla immediata demolizione delle parti lesionate anche alla luce del grave stato di pericolo per le maestranze impegnate nei lavori

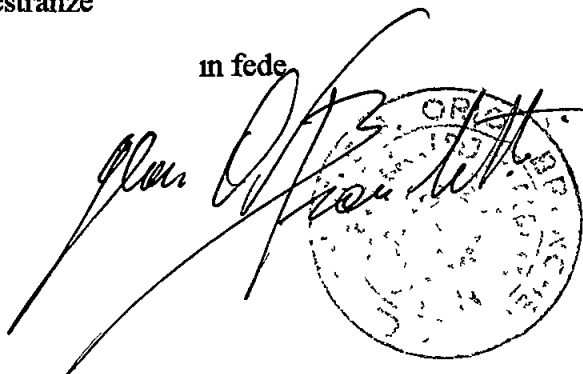
Quanto detto, dopo aver valutato lo stato del cantiere e delle opere eseguite e da eseguirsi, è stato comunicato in data 14-5-94 all'ufficio Urbanistica ( protocollo Urbanistica 14899/3815 del 25-5-94) si allega copia della relazione citata

Dagli elaborati grafici della presente richiesta di sanatoria e da quanto ha potuto accertare, con misurazioni dirette, il Sig Vigile Vinciguerra Luciano, non era e non è assolutamente intenzione procedere a modifiche del progetto già licenziato, con aumenti planovolumetrici o interventi di tipo non previsto

La richiesta di sanatoria riguarda pertanto solo le parti abbattute, sia accidentalmente sia soprattutto per evitare pericoli alle maestranze

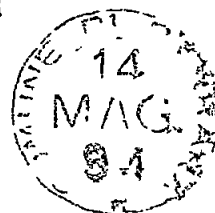
Carrara 6/6/94

in fede

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "UFFICIO URBANISTICA" and "CARRARA" around the perimeter, with some illegible text in the center. The signature is written in a cursive style.

Geom  
**Orio Branchetti**  
Via Cavour, 3 tel 71980  
54033 Carrara  
C.F. BRN ROI 55H13 B8320  
P.IVA 00183840453

lot 14899 | 3815  
25 5 9 h



**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA**  
**sede**

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, nella qualità di direttore lavori del cantiere della Signora Cinzia Bianchi in Carrara loc. Avenza via provinciale Carrara-Avenza, 40,

**Premesso**

che il cantiere in oggetto è installato con Concessione Edilizia n° 282/93 del 15/5/93,  
che in data 19/3/94 è stato richiesto allineamento,  
che in data 26/4/94 è stato comunicato l'inizio lavori,  
che ai fini del genio civile è stata presentata regolare pratica di deposito e comunicato l'inizio lavori,

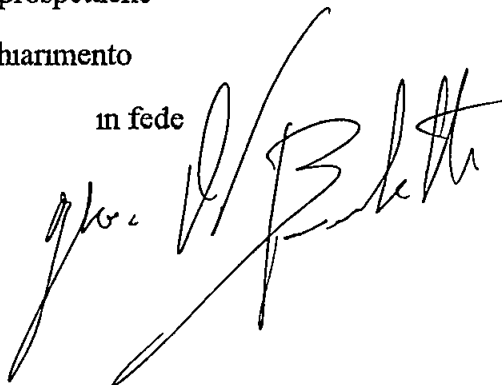
**COMUNICA**

che a seguito della demolizione del tetto, più precisamente con la demolizione della gronda, si è verificato il crollo del solaio, primo piano fuori terra, esistente e la conseguente demolizione di parte delle pareti esterne (lato strada e monte) così come di tutte le pareti interne,  
che si è resa necessaria l'immediata eliminazione di ogni pericolo per le maestranze del cantiere, eseguendo un adeguato puntellamento delle pareti (lato Massa e lato Sarzana) recuperabili e demolendo tutti i "mozziconi" di muratura superstiti in quanto pericolanti,  
che, dovendo a questo punto considerare il rifacimento delle due pareti esterne e di quelle interne dotandole di un adeguato appoggio e nel rispetto delle normative sismiche, è necessario uno splateamento del piano terra, la formazione di strutture adeguate atte a ricollegare la vecchia muratura superstite alla nuova, in sostituzione della precedente

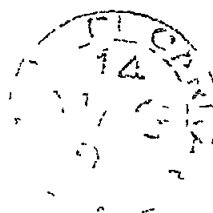
Il sottoscritto dichiara che l'inconveniente successo non andrà in nessun modo a variare la sostanza della Concessione, non comporterà aumenti di volume e aumenti di superfici coperte, non sarà causa di variazioni prospettiche

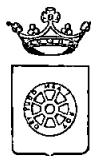
Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

in fede

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. B. Betti', written over the 'in fede' text.

Carrara 13/05/94





COMUNE DI CARRARA

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

PROPRIETARIO

Bianchi Cinzio

PROGETTISTA

Geoa Orio  
Branchetti

Fabbricato sito in loc

Avenze

Via Pro Avenze  
Savene

Mapp. 68-50 Foglio 80

☒ Progetto presentato in data 5-9-91

Prot N° 28174,5487

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☒ Variante sostanziale ☐ Sanatoria presentata in data 7-6-94 Prot N° 16975,4122  
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / ☒ B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro Mc

TOTALE Mc F T

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc  
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com Mc 455,94

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 15,80

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 471,74 F T

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC                   |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI |   | COEFF TAB C          | COEFF D AGGIORN      |     |
|------------|----------------------|---|------------------------|---|----------------------|----------------------|-----|
| PRIMARIA   | <input type="text"/> | x | 8 177 x 1 029          | x | <input type="text"/> | <input type="text"/> | = L |
| SECONDARIA | <input type="text"/> | x | 16 637 x 1 029         | x | <input type="text"/> | <input type="text"/> | = L |

#### AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%

Dal 20/6/89 al + 5%

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

|            | MC     |   | EVENTUALI<br>RIDUZIONI    |   | COEFF TAB C               | COEFF D AGGIORN      |               |
|------------|--------|---|---------------------------|---|---------------------------|----------------------|---------------|
| PRIMARIA   | 471,74 | x | <del>8 177 x 1 029</del>  | x | <del>del 51</del><br>4170 | <input type="text"/> | = L 1 967 000 |
| SECONDARIA | 471,74 | x | <del>16 637 x 1 029</del> | x | <del>del 51</del><br>8480 | <input type="text"/> | = L 4'000 000 |

# FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| <p><b>1) Abitazioni aventi superficie utile</b></p> <p>a) superiore a mq 160 e accessori <math>\leq</math> mq 60    10%    9%    8%    7%</p> <p>b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori <math>\leq</math> mq 55    9%    8%    7%    6%</p> <p>c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori <math>\leq</math> mq 50    9%    8%    7%    6%</p> <p>d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori <math>\leq</math> mq 45    8%    7%    8%    3%</p> <p>e) inferiori a mq 95 e accessori <math>\leq</math> mq 40    8%    7%    7%    3%</p> <p><b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)</b>    10%    10%    10%    10%</p> |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |      |

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

|                                           |   |                                    |   |                                 |                                      |
|-------------------------------------------|---|------------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D M 10 5 77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D           |   | IMPORTO DA VERSARE              |                                      |
| <input type="text"/>                      | × | <input type="text"/>               | - | <input type="text"/>            |                                      |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D        | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text" value="471,74"/>       | × | <input type="text" value="97000"/> | × | <input type="text" value="9%"/> | <input type="text" value="4148000"/> |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D        | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text"/>                      | × | <input type="text"/>               | × | <input type="text"/>            | <input type="text"/>                 |
| MC                                        |   | COSTO A MC<br>QUADRO N 2           |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D        | IMPORTO DA VERSARE                   |
| <input type="text"/>                      | × | <input type="text"/>               | × | <input type="text"/>            | <input type="text"/>                 |
| <b>TOTALE</b>                             |   |                                    |   |                                 |                                      |

Sanetoria

**RIEPILOGO GENERALE**

|                                                   |                             |
|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 <sup>a</sup> | L 1967000 x 2 = 3 934 000   |
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 <sup>a</sup> | L 4 000 000 x 2 = 8 000 000 |
| CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE                   | L 4118 000 x 2 = 8 236 000  |
| CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI                     |                             |

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18177 n. 10

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

n

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Vernate - Sestriere*  
di proprietà *Branch Guzio*  
sito in *Avenza*  
via *Prov. Avenza - Sestriere*  
mapp n *68 - 50* foglio n *80*

Il sottoscritto *Geor. Dr. O. Branchetti* nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI**

Carrara li

Timbro e firma  
del Progettista

