



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28 02 1985, n. 47,

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 08/2011 del 20/09/2011 (condono 1985)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 29/09/1986, da DE CESARI RUGGERO residente a 54033 Carrara Via Pilastrini, 3 Fosdinovo cod. fisc. DCSRGR44S15B832H registrata al n° progressivo 0314360308 posizione n° 3112/86 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in Carrara Via Groppoli, 6, distinto in catasto al foglio 42 mappale 8, come di seguito specificate

"Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile a piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale",

Considerato

- che il Nucleo di Valutazione nella riunione 30 del 01/12/2010, si è così espresso "Parere favorevole",

Dato atto

- che l'oblazione di cui alla Legge 47/85 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in € 404,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta,

- che il contributo di concessione di cui all'art. 4 della Legge Regionale 53/2004 è stato determinato come segue

Contrib. sul costo di costruzione	€ 823,00
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	€ 67,00
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	€ 187,00
totale oneri	€ 1077,00

e che tale somma è stata interamente versata

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti,

RILASCIA

a DE CESARI RUGGERO residente a 54033 Carrara Via Pilastrini, 3 Fosdinovo il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge 47/85 relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate

"Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile a piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale",

come rappresentate negli elaborati grafici (tavola unica) che vengono allegati al presente permesso per farne parte integrante e sostanziale

La presente permesso di costruire in sanatoria e rilasciato a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto

Carrara, 20 settembre 2011

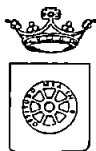
IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento, dichiara, inoltre, di accettare il presente permesso a costruire in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi

Carrara, 20/9/2011

IL CONCESSIONARIO

Ne Cesari Ruggero



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e S U A P-Patrimonio e Demanio

Prot ^{n°} 48365
del 17-09-11

RACCOMANDATA A.R.

DE CESARI RUGGERO

54033 Carrara

Via Pilastrì,3 Fossdinovo

OGGETTO Comunicazione accoglimento istanza di permesso di costruire in sanatoria (condono 1985-86)

In relazione alla domanda presentata 29/09/1986, da DE CESARI RUGGERO (C F DCSRGR44S15B832H), residente in 54033 Carrara Via Pilastrì,3 Fossdinovo il ,con la quale veniva richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi dell'art 31 della Legge n° 47/85, e successive modifiche, relative alle opere di Cambio di destinazione d'uso di porzione di immobile a piano primo e sottotetto da magazzino a residenziale ubicati in Carrara Via Groppoli,6

Vista la determinazione definitiva dei contributi dovuti

Si rappresenta quanto segue

- Il Nucleo Valutazione nella riunione n°30 del 01/12/2010 si e' espresso come segue " Parere favorevole " pertanto l'istanza di relativa ai lavori di cui sopra e accoglibile

- Entro e non oltre trenta giorni dalla data di ricevimento della presente dovranno essere presentate a questo Ufficio le ricevute non ancora prodotte attestanti i versamenti dei seguenti importi

- **contributo di concessione** di cui all'art 4, L R 53/04, che e stato quantificato come segue

Oneri di urbanizzazione 1^ € 67,00

Oneri di urbanizzazione 2^ € 187,00

Costo di costruzione € 823,00

Totale oneri € 1077,00

- I pagamenti eventualmente non ancora effettuati dovranno avvenire tempestivamente presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara, sede centrale Via Roma 1, Carrara

I diritti di segreteria di € 100,00 dovranno essere versati al ritiro della Concessione edilizia di Sanatoria c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Al momento del ritiro inoltre dovra' produrre una marca da bollo di Euro 14,62

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

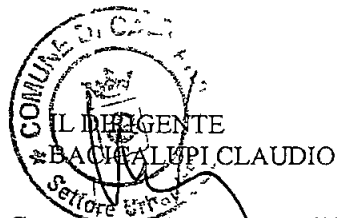
1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,

2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,

3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 17 settembre 2011



Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Posteitaliane

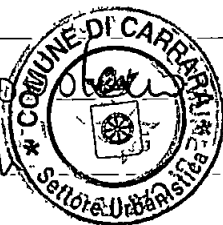


Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod 23 I/P MOD 01304 (EX 198402E) St. [3] Ed 07/05

Da restituire a

Rit DE CESARI (C. 3112)
Luisi



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Numero

Data di spedizione 19 SET. 2011 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario DE CESARI Ruggero

Via PILASTRI, 3 SS

Via _____
CAP _____ Località Fosdinovo, CARRARA

Benedetto Giorgetti
Firma per esteso del ricevente _____ Data _____
(Nome e Cognome)

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01
Inviati multipli a un unico destinatario
Sottoscrizione rifiutata

