



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SPESA DI BOLLO ASSOLTA IN
TASSO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-8-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** ROLLETTA ***

DATA 09.09.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/LS	NUMERO	CONTO
1010/93	3418	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCHI CINZIA
VIA PROV. LL. AVENZA-SARZANA 40
AVENZA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB

5424/ 1

IMPORTO

1.339.500

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON, URB. SEC. FABB. V. PROV. LL. AV. SARZANA 40-AVENZA

RIF. MAR / 7 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SILST	IMPORTO RISCOSSO
1.339.500	09.09.93	BN 2.000		1.341.500

DICONSI TRE UNMILIONE TRECENTOQUARANTUNMILA 500 *****

IL CASSIERE

*Garanzia Cassa Ris. Carrara
fidejussione 890/93 del 30.8.93
di 1.171.615,00 =
9.9.93*



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

1000 VIRTUALE AUTORIZZ. DAT
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** ROLLITTA ***

DATA 09.09.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

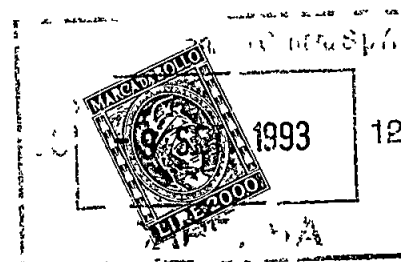
INIZ./ES	NUMERO		CONTO	
1010/93	3417		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCHI CINZIA
VIA PROV. LE AVENZA-SARZANA 40
AVENZA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

5423/ 1



IMPORTO

658.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON. URB. PRIM. L. AV. F. ARB. V. PROV. AV-SARZANA 40-AVENZA

RIF. MAR / 6/ 51/ 0

IMPORTO ROLLITTA	VALUTA	ROLLI	SIL SI	IMPORTO RISCOSSO
658.250	09.09.93	BN	2.000	660.250

DICONSI TRE SEICENTOSIESSANTAMILA 25000000

II CASIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IPOTESI DI BOLLO ASSIATA RI
AVVIO VIRTUALE AUTORIZZ. INT
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.75.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 09.09.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

INTE / LS	NUMERO		CONTO	
1010/93	3419		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BIANCHI CINZIA
VIA PROV. LL. AVINZA-SARZANA 40
AVENZA



HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB
54257 1

IMPORTO
862.500

CAUSALI DEL VERSAMENTO COSTO CONTR. I ARB. VIA PROV. LL. AV. SARZANA 40- AVENZA

RIF MAR / 8 / '91 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLO	SPESSE	IMPORTO RISCOSSO
862.500	09.07.93	RN 2.000		864.500

DICONSI LIRE OTTOCENTOSESSANTAQUATTROMILI A500*****

IL CASSIERE

FAC SIMILE-DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE-SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto Ing./Arch./Geom. Orio Branchetti
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di MS al n. 497
residente in Carrara via Canon n. 3
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
Lavori Ampliamento Residenziale - Avenza
via Prov. Avenza - Sarzana, 40
posta in Avenza via Prov. Avenza - Sarzana n. 40
di proprietà della Ditta Branchetti Cinzio

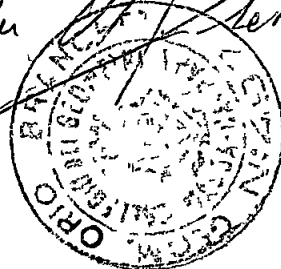
D I C H I A R A .

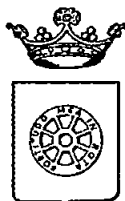
che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 1 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vice l'obbligo della presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-5 della Legge 5 Marzo 1990 n.46.

Carrara

9/9/93

IL PROGETTISTA

Geo. Orio Branchetti




COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 282/93

CONCESSIONE EDILIZIA N° 282 DEL 24/06/93	
TITOLARE BIANCHI CINZIA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 282/93 VIA AVENZA VIA PROV AVENZA-SARZANA 40 DATI CATASTALI FOGLIO 80 MAPP 50-68 L 46/90 GENIO CIVILE data 29/03/94 prot S 978 P 289 ALLINEAMENTO data prot L 10/91 TAGLIANDO A data prot TAGLIANDO B data prot TAGLIANDO C data prot ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE TRATTASI DI LAVORI DI AMPL SOPRAELEV ABIT	
VARIE (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC) PARERE FAVOREVOLE ISTRUTT N° 545/94 TIPO GL TECNICO MARCHI	

TITOLARE BIANCHI CINZIA

USCITA | RIENTRO

presa da	

motivo.	

presa da	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da:	

motivo.	

presa da:	

motivo	

presa da	

motivo	

presa da:	

motivo:	

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 28174 / 5487
del 23 Aprile 1993

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione BIANCHI CINZIA
VIA PROV AVENZA SARZANA n° 40
54031 AVENZA

e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Ampliamento Residenza in AVENZA, VIA PROV AVENZA SARZANA 40 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 2 633 000	
	secondaria	L 5 358 000	L 7 991 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 3 450 000
	TOTALE		L 11 441 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1° - rata di	L 2 860 250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
2° - rata di	L 2 860 250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
3° - rata di	L 2 860 250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
4° - rata di	L 2 860 250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 17 161 500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullastata, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n° 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988, n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Geom. Orio Branchetti

Via Cavour, 3 - Tel 71980

54033 Carrara

CF BRN ROI 55H13 B8320

P IVA 00183840453

Carrara 29-8-91

Oggetto: Relazione Tecnica Allegata al Progetto di Ampliamento e
Sopraelevazione della Sig.ra BIANCHI CINZIA.

La Sig.ra Bianchi Cinzia è Proprietaria di un Compendio immobiliare posto in Avenza - via prov. Avenza Sarzana, 40 - e meglio distinto al Fog. 80 mapp. 50 e 68.

E' proprietà della stessa ditta il mapp. 49 che tuttavia non rientra nelle opere di intervento e di abitatività.

Il mapp. 68 ha destinazione a giardino ed orto mentre sul mapp. 50 insiste un fabbricato di costruzione attorno agli anni '40.

Il fabbricato sia nella sua distribuzione che nelle caratteristiche costruttive presenta tutta la sua vetustà.

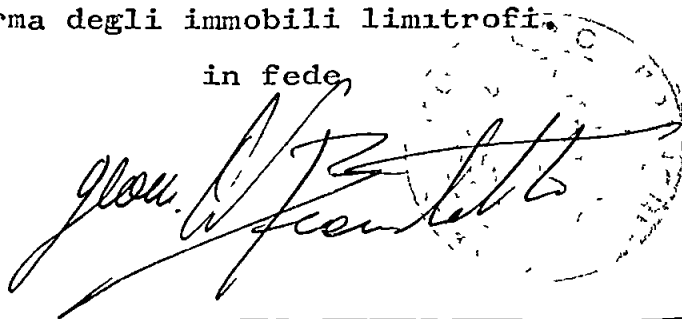
E' intenzione della sig.ra Bianchi Cinzia di procedere alla rivalutazione abitativa dell'immobile nella considerazione delle esigenze familiari, di conservazione, decoro e abitative.

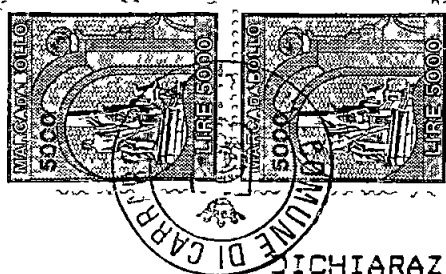
Il progetto comprende: piccolo ampliamento a piano terreno che vada a collegare il vano cantina con il nucleo abitativo esistente; sopraelevazione per il ricavo di nuovi vani di abitazione; ridimensionamento dei vani esistenti a piano terra con la formazione di servizi igienici adeguati alle esigenze familiari; creazione e ricavo di balconi.

Le opere saranno adeguatamente eseguite a norma delle leggi di prevenzione sisma e pertanto con adeguamento delle strutture e la formazione di nuove "pilastrate".

Nel complesso il risultato del nuovo fabbricato andrà ad integrarsi nello stile e nella forma degli immobili limitrofi.

in fede





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

marca

Io sottoscritto Bianchi Cinzia nato a Carrarail 7-2-67, residente a Carrara ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10. sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) Proprietariaper (2) Ampliare e Sopraelevare il fabbricato risalente agli anni 1940sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 80 particelle n. 50-68 della superficiecomplessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in Avenzavia Prov. Sarzana-Avenza, 40il 3 SET. 1991

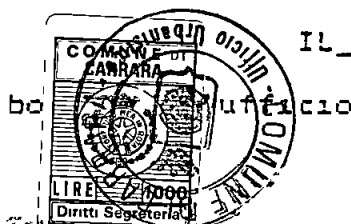
IL DICHIARANTE

Bianchi Cinzia

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)L'anno millenovecentonovanta uno addì tre
del mese di Settembre avanti a me MEL P. LUIGIè comparso il Sig. BIANCHI CINZIA della cui identitàsono certo per rieducazione PG. MS. 694891 G il quale mi ha reso la suesata dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.---- 3 SET. 1991

IL

(qualità)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

*Novo Libero
Guglielmi*

Prot n° 28174 / 5487
del 23 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig
BIANCHI CINZIA
VIA PROV AVENZA SARZANA 40
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R R

Oggetto Richiesta concessione edilizia - comunicazione

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 5/09/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di Ampliamento
Residenza in AVENZA, VIA PROV AVENZA SARZANA 40

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 23/02/93
n° 4 la medesima è stata accolta a condizione
PARERE FAVOREVOLE

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI**

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa

p IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ, GIOVEDÌ, SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00

Tecnico Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo Ist. Amm. BURATTI Sig. RA GIULIANA

Istruttoria n° 106/93
Stampa del 23 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot n° 28174 / 5487
del 23 Aprile 1993

Oggetto Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione BIANCHI CINZIA
VIA PROV AVENZA SARZANA n° 40
54031 AVENZA
e, p c All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di Ampliamento Residenza in AVENZA, VIA PROV AVENZA SARZANA 40 si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L 2 633 000	
	secondaria	L 5 358 000	L 7 991 000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 3 450 000
	TOTALE		L 11 441 000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue

1° - rata di	L 2 860 250	entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
2° - rata di	L 2 860 250	a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente,
3° - rata di	L 2 860 250	a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente,
4° - rata di	L 2 860 250	a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente,

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R D 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 17 161 500 , comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardo pagamento

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullastà, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

p IL SINDACO
Ass all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della L 28/1/1977 n° 10 Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della L 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal D P R 28 gennaio 1988, n° 43

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00



U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 25/2/93

Prot. n. 28174/5487/91

BIANCHI CINZIA

VIA PROV. AVENZA SARZANA
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 5/9/91 per l'esecuzione di AMPL. FABB. ABITAZIONE IN LOC. AVENZA VIA PROV. AVENZA SARZANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. ed eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11' 25/2/93

Prot. n. 28171/5487/31

EJANCHI CINZIA

VIA PROV. AVENZA SARZANA
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 5/9/91 per l'esecuzione di AMPL. FABB. ABITAZIONE IN LOC. AVENZA VIA PROV. AVENZA SARZANA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 41 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 18.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

IL SINDACO

ZONA F

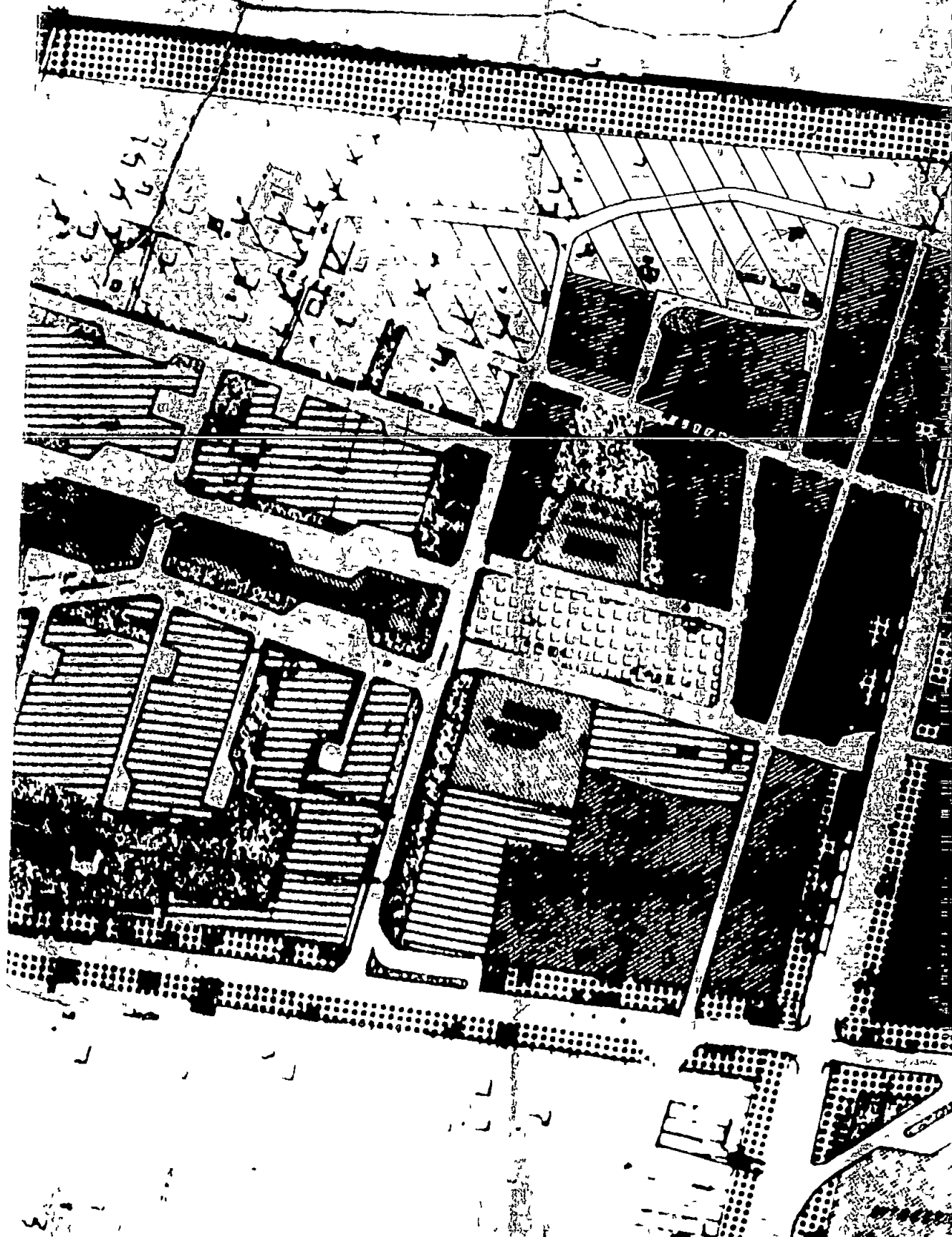
Zona F#

Costruzione Isolata: 2 Piani - h max 7,50

Sup. coperte max $1/4$ lotto - sup cop. max mq. 200 sup min. 100

Distanza m. 5

ESTRATTO
DEL MINIST
LE - ALLA Q
TO - URBANIS





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

Bianchi Cinzia

residente in

Carrara

via prov. Avenza-Sarzane, 40

TERRENO

di cui ai mappali N

50-68

Fg 80

loc

~~A~~venza

via prov. Avenza - Jarzuzna, 40

PROGETTISTA

Geom. Orio Branchetti

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
Distanze reciproca tra fabbricati Sup. a parcheggio art 18 L 765/67 Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68 Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali Somma dei parcheggi nel caso di insed direz Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71) Altezza di portici (art 42 R E C) Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G		R E C e Leggi varie	
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

1

3

Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata	
--	--

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita				
— Marina di Carrara D M 3 2 1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D M 30 9 52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D M 24 10 69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della				
a) C B A nota prot n	del			
b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n	del			
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8 8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto				
1) entro 300 ml dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come				
a) Campocecina L R 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) - (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbricotti D M 22 10 1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C B A nota prot n	del			
b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n	del			
Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P R G	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della				
a) C B A nota prot	del			
Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot n	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale				
	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

IL PROPRIETARIO

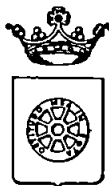
P. Anichini

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto de Bianchi Cinzia)

Costruzione posta in

Avenza

Via

Prov. Avenza-Sarzana, 40

di proprietà di

Bianchi Cinzia**A) - LIQUAMI****1) - Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SiLe acque luride verranno allontanate a mezzo di Canalizzazione inP.V.C.e convogliate nelle fognature comunali**2) - Gabinetto:** sarà a caduta direttaa WC con cassetta di cacciata di l. 10I tubi di caduta saranno in P.V.C.

collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra

il tetto (a incasso per) almeno m. 1,30Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,80

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo d'acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a _____ camere, distanti dalla casa m. _____

3) in una fossa settica a _____ camere

Dimensioni delle fosse settiche

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq _____ a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m _____ tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m _____ dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo _____ 3) - _____
il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____
Il pozzo è fondo m _____, è a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale in cemento di m. 1,30 di larghezza
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,35 sarà areato con aperture grigliate
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei _____, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,40 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato ✓ interrati per m ✓, del piano terra 3,35 - 3,05 dell'ammezzato ✓, dei piani intermedi 2,70, dell'ultimo piano/attico _____
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/5 della superficie delle stanze
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 18 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli NO
Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate con malta cementizia civile
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate con pluviali e disperse nel terreno retrostante

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio si
7) - La casa sarà soffittata si
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili non usabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con matte tipo Poroton

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in tegole di laterizio
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico massetto, di guaina con
guancia d'isolante _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aerazione del vano motore sarà di mq _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si
della seguente dimensione 20x20 con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 1,00 oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure _____

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq _____ Vi saranno collegate n _____ cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq _____ Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m _____ dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m _____ oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora - 30.000
ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel
all'esterno dell'appartamento nel giardino superficie di aereazione continua del
locale dove è installato il bruciatore cmq 0,30 x 0,50

Canna fumaria singola 51 di cmq. 625
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. 625 rami secondari n _____ di cmq _____
innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL _____
Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____ Aereazione _____
apertura in controcorrente n _____ superficie _____ spessore delle pareti perimetrali
cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato
interrati _____ fuori terra _____ in _____
all'aria aperta _____ lontani dai fabbricati m _____ da linee elettriche
m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna _____

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

Pierluigi Lussip



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

Bianchi Cinzia

PROPRIETARIO

*Bianchi Cinzia**Via Prov. Avenza-Sarzana, 40*

Fabbricato sito in loc

Avenza

PROGETTISTA

*Geon Orio Bianchi**Via Cavour, 3**Via Prov Avenza-Sarzana, Mappa 50-68 Foglio 80
N° 40*

☒ Progetto presentato in data 5-9-71

Prot N° 28174, 5487

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zone F

Zona di saturazione ☒ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A ☒ B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc 280,79

Portici in aggiunta o pilotis

1/3

Mc 14,08

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 294,87

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
I°	294,87	x	8177 × 1,029	x	1,0 × 0,9 × 1,08 × 1,04 × 1,05	= L 2633000
II°	294,87	x	16637 × 1,029	x	1,0 × 0,9 × 1,08 × 1,04 × 1,05	= L 5358000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	x		x		= L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I 2'633'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

4 L 5'358'000
L 3'450'000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista

[Firma del progettista]

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma del proprietario]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaro

del

)

1993
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Firma dell'architetto capo]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

23 2 93 n 4

Carrara li

IL SINDACO

23 APR 1993

[Firma del sindaco]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI *Ampliamento e ~~Ristrutturazione~~ Sopraelevazione*
di proprietà *Branchi Carrara*
sito in *Arena*
via *Prov. Sassuara Arena*
mapp n *50-62* foglio n *20*

Il sottoscritto *Geo. Orio Branchetti* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

8-3-93

Timbro e firma
del Progettista

[Firma]



Lato Massa
e
Mare



Lato Mare
e
Massa



Lato Massa



Lato Monte



Lato Monte



Cantine lato
Mare e Massa



Cantina
lato Mare e
Sarzana

STUDIO TECNICO-GEOMETRA

Geom. **CRIO BRANCHETTI**
Via Cavour, 35 - Tel. 71980
54033 CARRARA

**PROGETTO: AMPLIAMENTO
E SOPRAELEVAZIONE**

Proprietario: BIANCHI CINZIA

**Località: AVENZA VIA PROVINCIALE
AVENZA-SARZANA N° 40**

**foglio: 80 mapp.
50-68**

ELABORATO: ESTRATTI DI MAPPA - INGRANDIMENTI

Progettista:

Direttore dei lavori:

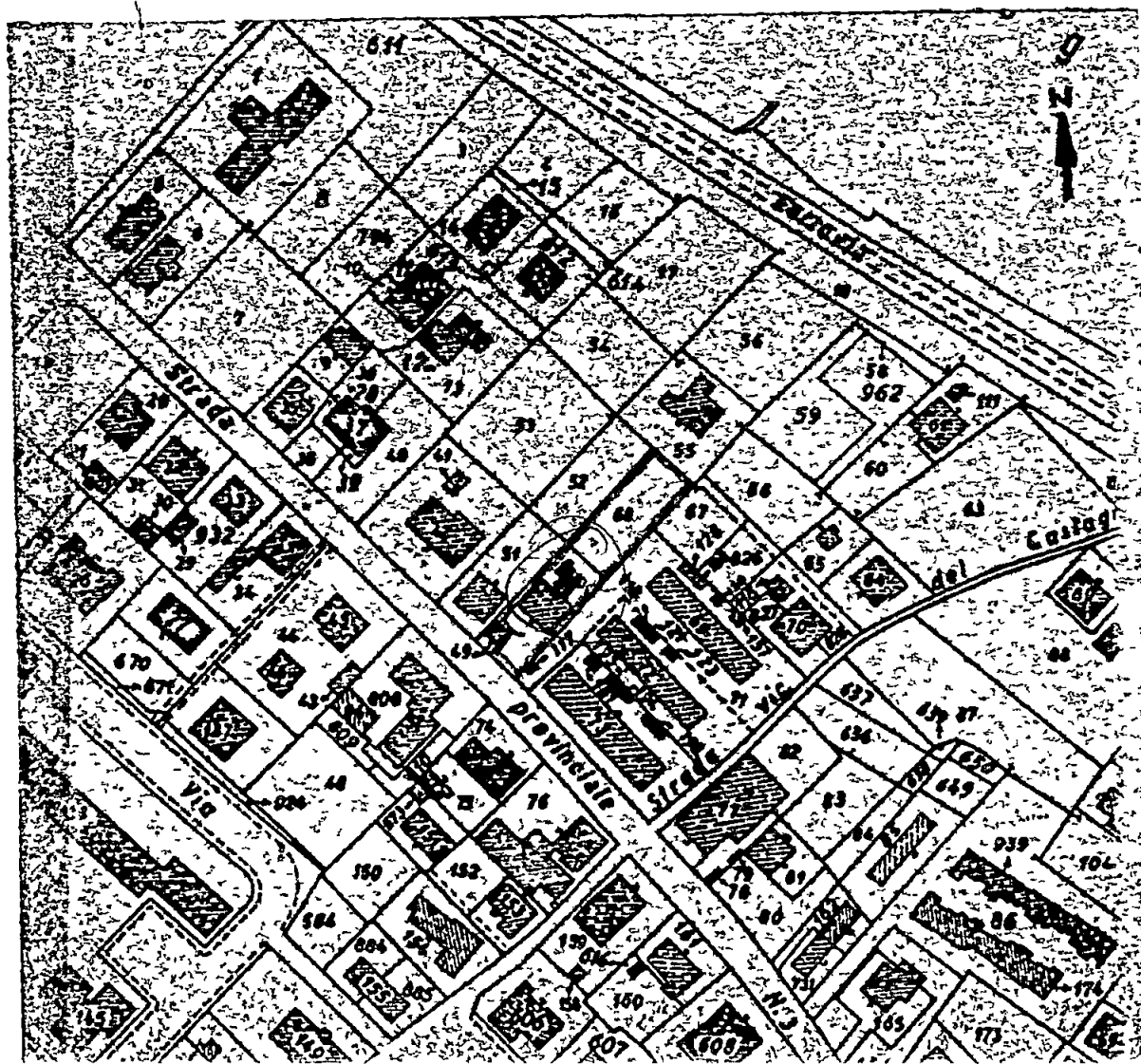
SCALA:

TAV.

1

ESTRATTO DI MAPPA fg. 80

SCALA 1:2000



pgb 2a ed F.

F
13-1-82
15-1-92