

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

TITOLO DI PROTESTA

NOTA DI TRASCRIZIONE

20 SET 1983

Risultante dal contratto di donazioni ricevuto dal Dott.

GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, in data 3 Aprile 1987,

rep.n.35706 racc.n.3083 registrato a Carrara l'8 Aprile 1987

al n.448

A F A V O R E

BIANCHI CINZIA nata a Carrara il 7 Febbraio 1967 e quivi

domiciliata, studentessa, codice fiscale: BNC CNZ 67B47

B832G nubile

C O N T R O

TONAZZINI EMMA nata a Massa il 9 Gennaio 1912 e domiciliata

a Carrara, pensionata, codice fiscale: TNZ NME 12A49 F023X

vedova

PALAGI ANNA MARIA nata a Carrara il 13 Marzo 1936 e quivi

domiciliata, casalinga, codice fiscale: PLG NMR 36C53 B832F

coniugata ed in regime di comunione legale

Con l'atto suddetto Tonazzini Emma e Palagi Anna Maria

ciascuna per i rispettivi diritti pari a $\frac{3}{4}$ quanto a

Tazzini Emma e pari ad $\frac{1}{4}$ quanto a Palagi Anna Maria e

quindi congiuntamente, hanno donato a Bianchi Cinzia la

quale ha accettato l'intera prop.sulla quota pari a $\frac{3}{4}$ di

pertinenza di Tonazzini Emma e la nuda prop.sulla quota di

$\frac{1}{4}$ di pertinenza di Palagi Anna Maria, riservandosi quest'-

ultima l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita sul
seguente immobile in Comune di Carrara: "Un fabbricato in
fraz. Avenza Via Prov. Avenza Sarzana n. 40 composto di piani
uno e comprendente due piccoli appartamenti di vani due e
servizi oltre due dipendenze delle quali una (mapp. 8572)
comprende un fabbricato semidiroccato ed in pemmisso stato di
conservazione di vani 2 e l'altra un piccolo vano ad uso
cantina e con annesso appezzamento di terreno della sup. di
mq. 537. Confina con Via Prov. Avenza Sarzana, prop. Barbieri
Teresa, strada privata e prop. IACP, s.s.a., al NCEU del
Comune di Carrara a R.P. 11304, Sez. A fg. 5, mappali 8572
Cat. A/3 cl. 1 vani 2 rendita L. 226, 8573 sub. 1 Cat. A/3 cl. 3
vani 3, 5 rendita L. 567 e 8573a sub. 2 Cat. A/3 cl. 3 vani 3, 5
rendita L. 567 e quanto al terreno al CT di detto Comune a
R.P. 54530 fg. 80 par. 68 di mq. 537 / r.d.L. 6175 e r.a.L. 5638.
VALORE L. 66.000.000.

La donazione è stata fatta con tutte le accessioni, pertinen-
ze e servitù.

1) Dele "pemmisso" per dire "passimo".

Mue postilla



CONTRATTI DI REGISTRAZIONE IMMOBILIARE DI MASSA

Formalità di g. 2 il

Registrazione di g. 2 il

Registrazione di g. 2 il

Esatte Lire

1000

Ces

3041

2339

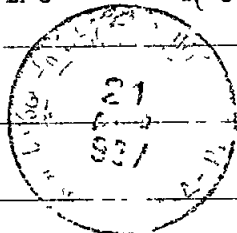
Quattromila (4000)

Gr

IL DIRETTORE

ALCANTARA

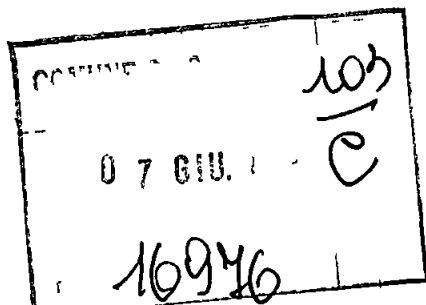
(Carogera Pullara)



IL GERENTE

Giacomo Belvedere

Giacomo Belvedere



Al Signor COMMISSARIO PREFETTIZIO del COMUNE di CARRARA

(ufficio urbanistica)

La sottoscritta Bianchi Cinzia, nata a Carrara il 7/02/67, residente in Carrara via prov. Avenza-Sarzana, 40 (c.f. BNC CNZ 67B47 B832G), è titolare di Concessione Edilizia n°282/93 del 15/5/93 alla quale ha dato inizio lavori in data 26/4/94.

PREMESSO

CHE nel corso delle demolizioni previste dalla Concessione Edilizia, per la natura delle strutture esistenti, si sono verificati sia crolli che lesioni a parti da non demolire.

CHE onde evitare pericoli, soprattutto, alle maestranze si è proceduto alla eliminazione degli stati precari delle strutture.

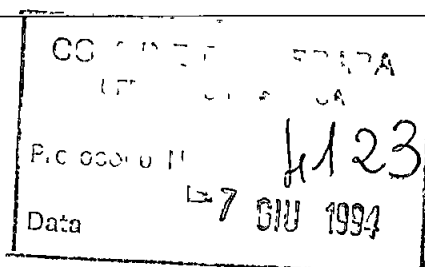
CHE in data 14-5-94 è stata presentata, al protocollo generale del comune, relazione illustrativa dell'accaduto, di cui si allega copia.

CHE in data 6 Giugno '94 è stata notificata alla sottoscritta l'ordinanza di sospensione lavori.

CHE in data odierna, 7/6/94, la sottoscritta ha presentato Domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria e Richiesta di Sanatoria ai sensi dell'art 13 L. 47/85.

CHE le opere edili difforni riguardano la semplice demolizione, per ragioni strutturali e di sicurezza e non vanno a modificare la planivolumetria di Concessione Edilizia approvata e non modificano i fattori prospettici e architettonici.

CHIEDE alla S/V



la revoca del provvedimento di sospensione alla luce di quanto detto e per la
considerazione del grave danno economico che il fermo cantiere comporta
Fiduciosa nell'accoglimento di quanto richiesto

Distinti Ossequi

Benedetto Cazzini

Carrara 7/6/94

Geom
Orio Branchetti
Via cavour, 3 tel 71980
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

1501 14899 | 3815

25 5 9 h



All'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA
sede

Il sottoscritto geometra Orio Branchetti, nella qualità di direttore lavori del cantiere della Signora Cinzia Bianchi in Carrara loc. Avenza via provinciale Carrara-Avenza, 40,

Premesso

che il cantiere in oggetto è installato con Concessione Edilizia n° 282/93 del 15/5/93,
che in data 19/3/94 è stato richiesto allineamento,
che in data 26/4/94 è stato comunicato l'inizio lavori,
che ai fini del genio civile è stata presentata regolare pratica di deposito e comunicato l'inizio lavori,

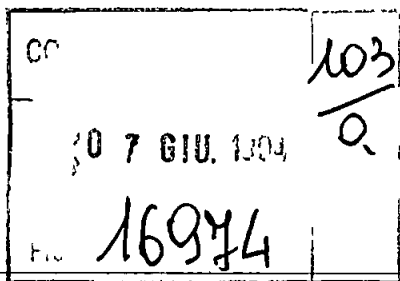
COMUNICA

che a seguito della demolizione del tetto, più precisamente con la demolizione della gronda, si è verificato il crollo del solaio, primo piano fuori terra, esistente e la conseguente demolizione di parte delle pareti esterne (lato strada e monte) così come di tutte le pareti interne,
che si è resa necessaria l'immediata eliminazione di ogni pericolo per le maestranze del cantiere, eseguendo un adeguato puntellamento delle pareti (lato Massa e lato Sarzana) recuperabili e demolendo tutti i "mozziconi" di muratura superstiti in quanto pericolanti,
che, dovendo a questo punto considerare il rifacimento delle due pareti esterne e di quelle interne dotandole di un adeguato appoggio e nel rispetto delle normative sismiche, è necessario uno splateamento del piano terra, la formazione di strutture adeguate atte a ricollegare la vecchia muratura superstite alla nuova, in sostituzione della precedente

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

in fede

74



AL SIGNOR COMMISSARIO PREFETTIZIO
DEL COMUNE DI CARRARA
(all'attenzione del geom. Marchi)

* * * *

La sottoscritta Bianchi Cinzia, nata a Carrara il 7/2/67, residente a Carrara via
Prov. Carrara-Avenza, 40 in data odierna ha presentato alla S/V richiesta di
SANATORIA EDILIZIA della Concessione Edilizia n° 282/93 del 15/5/93

La scrivente chiede che la detta richiesta di Sanatoria sia giudicata ai sensi
dell'ART. 13 della legge 47/85

Distinti Ossequi

Bianchi Cinzia

Carrara 7/6/94

