

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA / 6 GIU. 2007 Prot n° 26560		Cat. ☒ Class. ☒	

Prot. n° 2090 del 6.07

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 349, 07
- ☐ VARIANTE ai sensi art 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Sig. Volpi M. Giovanna residente in Carrara (MS) Via Provinciale Carrara-Avenza n°28 bis, C.F. VLP MGV 62D70 B832C in qualità di

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

Responsabile del procedimento

è

nominato

Gen. M. Vignone
IL DIRIGENTE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara - Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 05.06.2007

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

2883

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE VOLFI MARIA GIOVANNA
VIA PROVINCIALE CARRARA AVENZA
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2139

25.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 6531534 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25.00+	05.06.2007	ES 0.00 ES	0.00	25.00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80024/3/0100156

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza n° 9024 del 30/08/1973
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili e accreditato con riserva e salvo buon fine - e cioè anche, nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S p A ne abbia effettuata la verifica o l'incasso La Cassa di Risparmio di Carrara S p A si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art 1829 del C C
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata
- 4) Esente da imposta di bollo Corrispettivi assoggettati ad IVA
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art 202 del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso E inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art 118 del D Lvo 1 9 1993, n 385 e delle relative disposizioni di attuazione
- 7) Contratti di borsa Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D L vo 24 febbraio 1998, n 58, e del R D L 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale Aut Min n° 301127/83 del 3/8/83 e N V/10/747/93 del 31/12/93
- 13) Esente da bollo - art 7 - Tabella all B - D P R 26/10/1972 n° 642
- 14) Delega a girare azioni vendute La Cassa di Risparmio di Carrara S p A è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere *(descrizione sintetica dell'intervento)*

~~Manutenzione straordinaria~~ **RISANAMENTO CONSERVATIVO**

Demolizione e rifacimento del tetto; rifacimento completo del bagno a piano 1°, apertura di una finestra a piano 1° lato sud-ovest, spostamento di una finestra a piano terra lato sud-ovest nel locale cucina, adeguamento dell'impianto elettrico ed idraulico, sostituzione parziale di infissi interni ed esterni, demolizione della scala esistente e sostituzione con una in ferro, rimozione totale e ripristino degli intonaci interni e relativa pitturazione, realizzazione di pompeiiana in metallo sul prospetto nord-est, sistemazione del marciapiede perimetrale alla casa, del vialetto di ingresso, da realizzarsi sull'immobile posto in Loc Sornano Carrara, censito catastalmente al foglio 30, map 499, con destinazione d'uso

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro _____ |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☒ quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ Titolo di possesso del bene Dichiarazione sostitutiva atto notorio

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è Silvia Nerbi, nata a Carrara il 03/09/1962 e residente a Carrara in via Dante n° 1 (C F NRB SLV 62P43B832J), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n°

236, con studio professionale in Marina di Carrara via Firenze n° 46 (tel - fax 0585/788638 e-mail info@zoth.it),

2) che il Direttore dei Lavori è Paolo Alfredo Armenise, nato a Milano il 24/03/1966 e residente a Stresa in via S Martino e Solferino n° 6 (C F RMN PLF 66C24 F205U), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Novara al n° 1228, con studio professionale in Marina di Carrara via Firenze n° 46 (tel - fax 0585/788638 e-mail info@zoth.it),

3) che le opere saranno eseguite.

☒ DA DITTA CHE VERRÀ COMUNICATA PRIMA DELL'INIZIO LAVORI

4) che l'intervento

☒ ~~non~~ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96,

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 4 della L R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

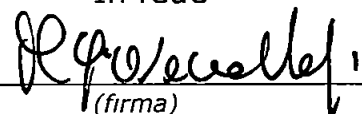
7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

CARRARA , li 5/6/07

In fede


(firma)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Sig Volpi M. Giovanna residente in Carrara (MS) Via Provinciale Carrara-Avenza
n°28 bis, C F VLP MGV 62D70 B832C

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art 11 del D P R 06 06 2001 n° 380 e s m i , di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitazione, sito in Sorgnano-Carrara, censito in catasto nel fg n° 30, con il mapp n° 499, in qualità di ,
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente all'anno 1942 e da tale data ha subito trasformazioni con C E n°120/00 del 26/09/2000

La sottoscritta Volpi M Giovanna consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art 38 del DPR 28/12/00, n 445

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 5/6/07

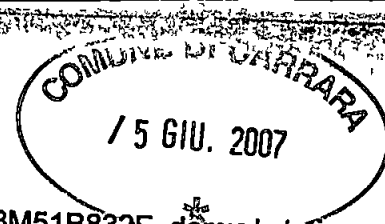
Il dichiarante

R. Giovanna Volpi

Visto il documento

Il dipendente addetto

Contratto di comodato



TRA

La Sig ra Darò Emilia nata a Carrara il 11/08/1928 cod fiscale DRAMLE28M51B832F domiciliata in Carrara (MS) via Carrona 73 ter

-comodante -

La Sig ra Darò Elisabetta nata a Carrara il 11/11/1923 cod fiscale DRALBT23S51B832F domiciliata in Carrara (MS) via Brigate Partigiane, 1

- comodante -

E

La Sig ra Volpi Maria Giovanna, nata a Carrara il 30/04/1962 cod fiscale VLPMGV62D70B832F domiciliata in Carrara (MS) via Prov Carrara-Avenza 28 bis

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano

1 - I sig Darò Emilia e Darò Elisabetta (d'ora in poi chiamato comodante), consegna alla sig ra Volpi Maria Giovanna (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene Immobile di civile abitazione sito in Loc Sorgnano(MS) Strada comunale per Sorgnano, 3 mappale 30, particella 499

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo Realizzazione di attività di Bed & Brekfast, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti

3 - La durata è fissata in anni 10 con decorrenza dal 25 02 2007 e scadenza il 25 02 2017 Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto

4 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile

5 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa, egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti

6- Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della sig Volpi Maria Giovanna

7- È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto, in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile

8- Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto 25/02/07

I comodanti

Darò Elisabetta Darò Emilia

Il comodatario

Volpi Maria Giovanna

Ai sensi degli art 1341 e 1342 del C C si approvano specificatamente le seguenti clausole 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

I comodanti

Darò Elisabetta Darò Emilia

Il comodatario

Volpi Maria Giovanna



AGENZIA DELLE ENTRATE UFFICIO DI MASSA

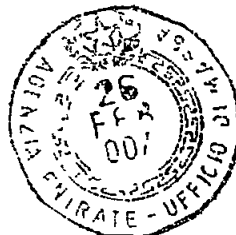
2° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO

IL 26 FEB. 2007 N° 350

MCD 3, SUL QUALE SONO STATE

ESATTE Euro # 16800 #

(Centomottocento)



Per il Dirigente
(Raffaele Santone)
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Elisa Bianchi)

1. Cognome **VOLPI**
 2. Nome **MARIA GIOVANNA**
 3. Data e luogo di nascita **30/04/1962**
CARRARA (MS)
 4. Residenza **CARRARA**
PROV. CARRARA-AVENZA
 Gruppo sanguigno

FIRMA DEL TITOLARE

Il Funzionario
 Autorizzazione Civile
 UP MCTC di MS

5. Rilasciata dal Prefetto di **MS**
 6. Il **16-2-2006**
 7. Valevole fino al **16-2-2006**
 8. Patente N **MS2157813N**
B N **IL PREFETTO**

Marca da bollo e timbro

Categorie per le quali la patente è valida

Categoria	Descrizione	Timbro di convalida
A	Motori con a varco catalizzatore le aree moto e le con- cette a tutto giro a 400 kg a massa complessiva non ecceden- dente 1200 kg.	
B	Motori con a tutto giro catalizzatore le aree moto e le con- cette a tutto giro a 400 kg a massa complessiva non ecceden- dente 1200 kg.	
C	Motori con a tutto giro catalizzatore le aree moto e le con- cette a tutto giro a 400 kg a massa complessiva non ecceden- dente 1200 kg.	
D	Autoveicoli con a tutto giro catalizzatore le aree moto e le con- cette a tutto giro a 400 kg a massa complessiva non ecceden- dente 1200 kg.	
E	Autoveicoli con a tutto giro catalizzatore le aree moto e le con- cette a tutto giro a 400 kg a massa complessiva non ecceden- dente 1200 kg.	

(1) Rimorchi leggeri a quello che non eccede la massa complessiva non eccede
 (2) È ammessa l'istituzione di un rimorco non leggero se la massa complessiva non eccede
 (3) La guida di autoveicoli e autoveicoli destinati al trasporto di persone è consentita
 (4) La guida di macchine agricole occorre l'abilitazione che alla guida di mezzi della
 categoria A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CK, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CW, CX, CY, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DK, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DW, DX, DY, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EK, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EW, EX, EY, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FK, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FW, FX, FY, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GK, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GW, GX, GY, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HK, HL, HM, HN, HO, HP, HQ, HR, HS, HT, HU, HV, HW, HX, HY, HZ, IA, IB, IC, ID, IE, IF, IG, IH, II, IJ, IK, IL, IM, IN, IO, IP, IQ, IR, IS, IT, IU, IV, IW, IX, IY, IZ, JA, JB, JC, JD, JE, JF, JG, JH, JI, JJ, JK, JL, JM, JN, JO, JP, JQ, JR, JS, JT, JU, JV, JW, JX, JY, JZ, KA, KB, KC, KD, KE, KF, KG, KH, KI, KJ, KK, KL, KM, KN, KO, KP, KQ, KR, KS, KT, KU, KV, KW, KX, KY, KZ, LA, LB, LC, LD, LE, LF, LG, LH, LI, LJ, LK, LL, LM, LN, LO, LP, LQ, LR, LS, LT, LU, LV, LW, LX, LY, LZ, MA, MB, MC, MD, ME, MF, MG, MH, MI, MJ, MK, ML, MM, MN, MO, MP, MQ, MR, MS, MT, MU, MV, MW, MX, MY, MZ, NA, NB, NC, ND, NE, NF, NG, NH, NI, NJ, NK, NL, NM, NN, NO, NP, NQ, NR, NS, NT, NU, NV, NW, NX, NY, NZ, OA, OB, OC, OD, OE, OF, OG, OH, OI, OJ, OK, OL, OM, ON, OO, OP, OQ, OR, OS, OT, OU, OV, OW, OX, OY, OZ, PA, PB, PC, PD, PE, PF, PG, PH, PI, PJ, PK, PL, PM, PN, PO, PP, PQ, PR, PS, PT, PU, PV, PW, PX, PY, PZ, QA, QB, QC, QD, QE, QF, QG, QH, QI, QJ, QK, QL, QM, QN, QO, QP, QQ, QR, QS, QT, QU, QV, QW, QX, QY, QZ, RA, RB, RC, RD, RE, RF, RG, RH, RI, RJ, RK, RL, RM, RN, RO, RP, RQ, RR, RS, RT, RU, RV, RW, RX, RY, RZ, SA, SB, SC, SD, SE, SF, SG, SH, SI, SJ, SK, SL, SM, SN, SO, SP, SQ, SR, SS, ST, SU, SV, SW, SX, SY, SZ, TA, TB, TC, TD, TE, TF, TG, TH, TI, TJ, TK, TL, TM, TN, TO, TP, TQ, TR, TS, TT, TU, TV, TW, TX, TY, TZ, UA, UB, UC, UD, UE, UF, UG, UH, UI, UJ, UK, UL, UM, UN, UO, UP, UQ, UR, US, UT, UY, UZ, VA, VB, VC, VD, VE, VF, VG, VH, VI, VJ, VK, VL, VM, VN, VO, VP, VQ, VR, VS, VT, VU, VV, VW, VX, VY, VZ, WA, WB, WC, WD, WE, WF, WG, WH, WI, WJ, WK, WL, WM, WN, WO, WP, WQ, WR, WS, WT, WU, WV, WW, WX, WY, WZ, XA, XB, XC, XD, XE, XF, XG, XH, XI, XJ, XK, XL, XM, XN, XO, XP, XQ, XR, XS, XT, XU, XV, XW, XX, XY, XZ, YA, YB, YC, YD, YE, YF, YG, YH, YI, YJ, YK, YL, YM, YN, YO, YP, YQ, YR, YS, YT, YU, YV, YW, YX, YY, YZ, ZA, ZB, ZC, ZD, ZE, ZF, ZG, ZH, ZI, ZJ, ZK, ZL, ZM, ZN, ZO, ZP, ZQ, ZR, ZS, ZT, ZU, ZV, ZW, ZX, ZY, ZZ

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (02MS258483)
 SOSTITUISCE MS2083108
COMUNE DI CARRARA
15 GIU. 2007
 *

PRIMO RILASCIO IL 7-2-1986
LIMITAZIONI ART 117 C D S
PER CAT. "A" NESSUNA
PER CAT "B" NESSUNA

SOSPENSIONI DELLA PATENTE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Data
 Firma

Data
 Firma

MODULARIO T647
 (COR. 25-01-2000)

E 2983684

Mod. MC
 701/C

VALIDAZIONI ANNUALI

PATENTE DI GUIDA

CONFERMA DI VALIDITÀ

PATENTE N MS2157813N (CTSDYJ)
VALIDA FINO AL 19/02/2014
NESSUNA PRESCRIZIONE

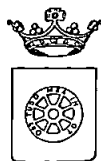
REPUBBLICA ITALIANA

I

PATENTE DI GUIDA

Körkort
 Führerschein
 Άδεια οδήγησης
 Permiso de Condución
 Driving Licence
 Permis de Conduire
 Ceodunas Tlomana
 Rļibowļis
 Carta de Condução

Modello delle
 COMUNITÀ EURO EE



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D I A n°



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

La sottoscritta Silvia Nerbi nata a Carrara il 03/09/1962 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 236 (C F. NRB SLV 62P43B 832J), con studio professionale in Marina di Carrara via Firenze n° 46 (tel - fax 0585788638 - e-mail info@zoth.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig Volpi M Giovanna residente in Carrara (MS) Via Provinciale Carrara-Avenza n°28 bis, C F VLP MGV 62D70 B832C in qualità di in qualità di comodataria

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art 84 della L R 03/01/05 n° 1

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Sorgnano di Carrara, censito catastalmente al foglio 30, mappale 499, con destinazione d'uso attuale

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in

~~Manutenzione straordinaria~~

RISANAMENTO CONSERVATIVO

Demolizione e rifacimento del tetto, rifacimento completo del bagno a piano 1°; apertura di una finestra a piano 1° lato sud-ovest, spostamento di una finestra a piano terra lato sud-ovest nel locale cucina, adeguamento dell'impianto elettrico ed idraulico, sostituzione parziale di infissi interni ed esterni, demolizione della scala esistente e sostituzione con una in ferro, rimozione totale e ripristino degli intonaci interni e relativa pitturazione, realizzazione di pompeiana in metallo sul prospetto nord-est, sistemazione del marciapiede perimetrale alla casa, del vialetto di ingresso e dell'area destinata alle auto con semplice pavimentazione

☐ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L.R. 01/05

☒ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è

☒ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ concessione edilizia n° 120/00 del 26/09/2000

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato ___ CPA 2b _____

Area classificata _____

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni.

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P.I.E.		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D.G R T 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P A I. Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.E.		X
5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale	X	

	☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 3 1990 n° 46 e del D P R 6 12 1991 n° 447

☒ ^{NON} comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici



Architetto

Silvia

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 9 1 1991 n° 10 e del D P R 26 8 1993 n° 412

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L 5 11 1971 n° 1086 e della L 2 2 1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art 105 L R 01/05;

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05,

- ☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art 81 L R 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie

Ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Camona, lì 5/6/07.

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....  Architetto
NERBI
Silvia