

Rw
409157
del 12/10/88



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n **28400/8379-1987**

Anno **1988**

Pratica n

255/1985

- RINNOVO -

IL SINDACO

Vista la domanda in data **8/9/87**

presentata dal Sig **FEDERICI RENZO (II)**

nato a **CARRARA IL 6.4.42**

residente in **N. DI CARRARA**

via **N.SAURO**

C F **FDR RNZ 42D06 8832R**

registrata il **8.9.87**

al Prot Gen n° **28400**

corrispondente al n° **8379**

del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-

chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **rifacimento tetto (trasformazione)**

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° **103**

particella n° **333**

posta in **N. DI CARRARA**

Via **N.SAURO**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° **45**

in data **4.3.85**

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° **3** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **26.1.88**

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052, e D M 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n°

in data

VISTO **LA NOTA** della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° **89**

del **5.5.85** che esprime parere favorevole e la delib. G.M. n° 832 del 23.5.85 che conferma il sopradetto parere

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Vista la trasmissione al Min. Beni Culturali ricevuta in data 6.5.88 con decorrenza alla data del 6.7.88.

Visto l'atto di vincolo dei vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili - Rep. n° 3.332 Not. Faggioni - Reg. ad Aulla il 12.7.85 e trascritto a Massa il 18.7.85 Reg. n° 969/4193

Visti i consensi dei confinanti fog. 103 map. 384-385 Sigg. ri Bedini Lina e Bernardini Giuseppe

DISPONE

ART 1

IL RINNOVO

Oggetto della concessione

Al Sig **FEDERICI RENZO**

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **trasformazione tetto al fabbricato ubicato in M. di Carrara Via N.Sauro**

ART 2

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione.

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero _____ e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalita contenute nella convenzione stessa.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e determinato nella misura di

L lre

Al sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n°

del il contributo e stata suddiviso in rate

L'importo di lire (lire)

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° del

Le successive, rate dell'importo di lire (lire) ciascuna verranno versate rispettivamente entro dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto il Sig _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n}$ alloggi, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982 convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal 21 9 1988
data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza di retta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara, addì

3 OTT. 1988



— IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì

17 10, 88

IL CONCESSIONARIO

[Signature]

Ren.
n° 8551
del 28.10.1985

Rimborso stampati L. 500



Bollo

COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n 34201/5904 - 1984

Anno 1985

Pratica n 255

IL SINDACO

Vista la domanda in data **17 Novembre 1984** presentata dal Sig **FEDERICI RENZO (M)**
nato a **Carrara il 6/4/1942**
residente in **Marina di Carrara** Via **N. Sauro** CF **FDR RNZ 42D06B832**
registrata il **17 Novembre 1984** al Prot Gen n° **34201**
corrispondente al n° **5904** del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di **rifacimento tetto (trasformazione)**

sull area o sull immobiliare, distinto al catasto al foglio n° **103** particella n° **383**
posta in **Marina di Carrara** Via **N. Sauro**

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unita Sanitaria Locale competente n° **45**
in data **4 Marzo 1985**,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con DPR 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° **8** della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del **1/3/85**,

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con DPR 28 giugno 1977 n° 1052, e DM 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° **---**
in data **---**,

VISTO il nulla osta della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° **89**
del **5/5/85**,

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione,

Visto l'atto di vincolo dei vani sotto le falde del tetto a vani ad uso soffitta non abitabili -Rep. n° 3.332 Not. Faggioni - Reg. a Aulla il 12 luglio 1985 e trascritto a Massa il 18/7/85 Reg. n°969 /4198 -

Visti i consensi dei confinanti fog. 103 mapp. 384 -385 Sigg.ri Bedini Lina e Bernardini Giuseppe;

DISPONE

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig **FEDERICI RENZO**

residente a **Marina di Carrara - Via N. Sauro**

e concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di **trasformazione tetto al fabbricato ubicato in Marina di Carrara**
Via N. Sauro -

secondo il progetto costituito da n° **due** tavole che si allega quale parte integrante del presente atto

ART 2

X Concessione a titolo gratuito (Delibera n° 840 del 21/11/84)

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1° lettera **--** della legge 28/1/77 n° 10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione,

B ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera b) della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero **---** e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa,

C ☐ **Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 e determinato nella misura di L **---** lire **---**

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° **---** del **---**

Ai sensi dell'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 febbraio 1980, n° 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n° **---**

del **---** il contributo è stato suddiviso in **---** rate

L'importo di lire **---** (lire **---**) **---**

relativo alla 1ª rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n° **---** del **---**

Le successive, **---** rate dell'importo di lire **---** (lire **---**) ciascuna verranno versate rispettivamente entro **---** dalla data di rilascio della presente concessione

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire **---** (lire **---**) **---**

a mezzo di polizza fidejussoria del **---** rilasciata da **---**

D ☐ **Esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione**

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire **---**

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data **---**

ART 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per $\frac{\text{l'intero edificio}}{n \text{ alloggi}}$, la presente concessione è esente $\frac{\text{per intero}}{\text{in parte}}$ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n° _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

21 9. 1985

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima

Carrara, addì 5 Settembre 1985



SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione

Carrara addì

21. 10. 1985

IL CONCESSIONARIO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot n *28400/8379-1987*
Anno *1988*
Pratica n

Rimorso

IL SINDACO

Vista la domanda in data *8 settembre 87* presentata dal Sig
nato a

residente in _____ via _____ CF _____
registrata il _____ al Prot Gen n° _____
corrispondente al n° _____ del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene ri-
chiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di

sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al foglio n° _____ particella n° _____
posta in _____ Via _____

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa,

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale competente n° _____
in data _____,

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana,

VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione,

VISTO l'art 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dall'art 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25,

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D P R 19 marzo 1956, n° 303,

VISTO il parere n° *3* della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta
del *26/1/88*

VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D P R 28 giugno 1977 n° 1052, e D M 23/11/82,

VISTO il nulla osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° _____
in data *26/1/88*

VISTO il ~~nulla osta~~ della Commissione Intercomunale Beni Ambientali n° *89*
del *3/1/85* *che esprime parere favorevole per le del. C. n° 40 832*
del 23/5/87 che esprime parere favorevole per le del. C. n° 40 832
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla con-
cessione, *Continua*

Vista la funzione del Ministero Beni Culturali - Roma, in data 6/5/88 con documenti alla data del 6/4/88, visto e...
1.88 e.

DISPONE *il rimorso*

ART 1

Oggetto della concessione

Al Sig

è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di

tavole che si allega quale parte integrante del

Concessione a titolo gratuito

B ☐ Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art 9, comma 1°, lettera b

C ☐ Contributo in caso di versamento degli oneri di urbanizzazione

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n° del

del il contributo è stata suddiviso in rate

relativo alla 1^a rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n°

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di lire _____ (lire _____)

a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art 3, 5, 6 e 9 1° comma lettera b, 9, 2° comma della legge 10/77 in termini di lire

viene sostituito da esecuzione di opere come da convenzione stipulata in data

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito**

Trattandosi di caso previsto dall'art 9, comma 1°, lettera _____ della legge 28 gennaio 1977, n 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione _____

☐ **Edilizia convenzionata**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____

si è impegnato ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione _____ l'intero edificio _____ tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 28 gennaio 1977, n 10 per _____ n _____ alloggi _____

la presente concessione è esente _____ per intero _____ dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione _____ in parte _____

☐ **Concessione art 9 D L n 9/1982, convertito nella legge n 94/1982**

Visto che con la convenzione allegata sotto il n _____ e facente parte integrante del presente atto, il Sig _____ si è impegnato a non cedere la proprietà dell'immobile per un periodo di almeno 7 anni dalla data di ultimazione dei lavori la presente concessione è esente per intero dal pagamento del contributo relativo al costo di costruzione _____

☐ **Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione**

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art 6 della legge 28 gennaio 1977, n° 10 modificato con l'art 9, ultimo comma, del D L n° 9/1982, convertito nella legge n° 94/1982, è determinata in L _____ (Lire _____)

A norma dell'art 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° _____ del _____ il contributo verrà pagato in corso d'opera in _____ rate da versare rispettivamente entro _____

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L _____ (Lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n 10

ART 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari

ART 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art 1 della legge 5 Novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art 4 prima dell'inizio dei lavori

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio del Genio civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato

ART 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati,
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'INAIL da parte delle Ditte esecutrici.

ART 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

IL SINDACO

Carrara, addì

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

IL CONCESSIONARIO

Carrara, addì