



DELL'ANTICO PICCHELE



PROPRIETARIO

PROGETTISTA

DELL'AMICO NICHELE



PENNINO

COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA 14/8/85 PROT N° 10177.1612
- ☐ SOLUZIONE N° PRESENTATA IN DATA..... PROT N°
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N°

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO (ABITAZIONE) ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRGC *entrate in area recupero* VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☒ VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐ (Evidenziare con croce o circolo 1 casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA (A) / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N° 59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE, VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC

TOTALE MC

COMUNE DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO)

RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE MQ

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE MQ

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

1 RETE GAS PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

2 RETE ENEL PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

3 RETE ILLUMINAZIONE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

4 RETE ACQUEDOTTO PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

5 RETE STRADALE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

6 RETE FOGNATURE PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO

7 RETE SIP PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE (VEDI LETT. LIB.)
SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO



COMUNE DI CARRARA

5

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IPOTESI A B C D

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a) b) L.R. 41

A 10 855 + 4 670 = 15.525 x coeff. Tab. B/1 (1,029) = £. 15.975/MC

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B (10 855 x 0,6) + (4 670 x 0,6) = 9.315 x coeff. Tab B/1(1,029) = £. 9.585/MC

Per frazioni a monte zone di Espansione

C 10 855 + (4 670 x 0,6) = 13.657 x coeff. Tab B/1 (1,029) = £ 14.053,03/MC

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D (10 855 x 0,7) + (4.670 x 0,7) = 10 687,5 x coeff. Tab B/1 (1,029) = £ 11.182/MC

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standard previsti negli strumenti urbanistici Art 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali

Interventi	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione di cui alla L.R. 21/880 n. 59					
a) categoria D1 ☐ VEDI QUADRO 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ PAGINA 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/1980 n. 59	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui al punto 1) e 2) sono aumentati del 50%

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIAURA (VEDI DELL'ART. 940)



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1, 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\boxed{\text{MC}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{COEFF. TAB. C}_1} \times \boxed{\text{EVENT. RID.}} = \underline{\hspace{2cm}}$$

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(MC) x (ipotesi A B C D) x (coefficiente tabella C1, 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

$$\boxed{\text{MC}} \times \boxed{\text{IPOTESI}} \times \boxed{\text{COEFF. TAB. C}_1} \times \boxed{\text{EVENT. RID.}} = \underline{\hspace{2cm}}$$



COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB 1/2 a) b) L. R. 41

19.000 + 8.400 = 27.400 x Coeff Tab B/1(1,029) = f. 28.194,6/MQ

Categorie speciali Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche

23.600 + 8.400 = 32.000 x Coeff Tab. B/1(1,029) = f. 32.928/MQ

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

(19.000x0,6)+(8.400x0,6)=16.440xCoeff. Tab.B/1(1,029)=f.16.916,76/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,6)+(8.400x0,6)=19.200xCoeff. Tab. B/1(1,029)=f. 19.756,8/MQ

Per frazioni a monte zone di Espansione

19.000 + (8.400 x 0,6)=24.040 xCoeff Tab B/1(1,029)= f.24.737,16/MQ

Categorie speciali

23.600 + (8.400x0,6) = 28.640 xCoeff. Tab. B/1(1,029)=f.29.470,56/MQ

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

(19.000x0,7)+(8.400x0,7)=19.180xCoeff TAB.B/1(1,029)=f.19.736,22/MQ

Categorie speciali

(23.600x0,7)+(8.400x0,7)=22.400xCoeff Tab B/1(1,029)=f. 23.049,6/MQ

NB AI sensi L. R. 41/94 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(MQ)x(ipotesi A B C D)x(0,8 se caso previsto al punto 2 art. 21 L. R. 41/84)=

Importo oneri di urbanizzazione

Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib del C.C n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MQ		IPOTESI		EVFNT RID	
	x		x		= f.



(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr - Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

[illegible][illegible]**TOTALF A RIPORTARE**

PIRPHIL

	PIANO _____ ALLOGGIO N _____		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
Snr <	SOMMA	SOMMA	> Su

[illegible][illegible]

14

TABELLA I Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

REMARKS

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

$$\frac{P}{W} \times 100 = \underline{\hspace{2cm}}\%$$

A vertical beam is shown with a downward force F at the bottom and a reaction force R at the top. The beam is labeled with '1' at the top and '2' at the bottom.

**TABELLA 4 - Incremento per portico
nei caratteristiche (art.7)**

N. d. or A. alternate	Spinal the nerve	% increase
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

**TOTAL
DOCUMENTS**
 $d = b_1 + b_2 + b_3$

L

13

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq)
1	S n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art 8)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	S t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

N



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) Opere che comportano anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari senza che ne siano alterati i volumi e la superficie con modifiche agli elementi verticali non strutturali e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio nonché gli elementi costituenti l'arredo urbano.

(D2) Le opere che anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 24/1968 n. 1441 comportano la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente

— rialzamento dell'ultimo piano nel caso che questo risulti sovrastato e senza che si costruiscano nuove unità immobiliari

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi

(D3) Opere che comportano la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, uno allo svuotamento dell'involucro edilizio.

● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportano la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti apporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio o la ricostruzione parziale o totale.



COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	costo ipotetico a mc.	£. 40.000.-
B) Categoria D2	" " "	£. 60.000.-
C) Categoria D3	" " "	£. 80.000.-
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	" " "	£. 110.000.-
E) Intervento di nuova edificazione	" " "	£. 130.000.-

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	£. 50.000.-
G) Categoria D2	" " " " " " " " " "	£. 70.000.-
H) Categoria D3	" " " " " " " " " "	£. 90.000.-

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.-

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	£. 150.000.- a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	£. 130.000.- a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	£. 140.000.- a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	£. 120.000.- a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	£. 50.000.- a mc.



COMUNE DI CARRARA

ABBIGLIATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>					
a) superiore a mq 160 e accessori $\leq$ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori $\leq$ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori $\leq$ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori $\leq$ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiore a mq 95 e accessori $\leq$ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</i>	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare,
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 3 Legge 29.5.1982 n. 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	x		=	
MC		COSTO A MC QUADRO N°2		IMPORTO DA VERSARE
	x		=	
MC		COSTO A MC QUADRO N°2		IMPORTO DA VERSARE
	x		=	
MC		COSTO A MC QUADRO N°2		IMPORTO DA VERSARE
	x		=	

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	x	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	x	5%	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	x	COSTO A MC (QUADRO N°2)	x	5%	=	IMPORTO DA VERSARE

TOTALE



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI GRATUITE AI SENSI ART 9 L. 28/1/77 V° 10

COMMA

- A
- B
- C
- D**
- E
- F
- G
- H
- I
- L
- M
- N
- O
- P
- Q
- R
- S
- T

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLFETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTTO IL CASO RICORRENTE

19



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
 CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
 CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI
 Il sottoscritto dichiarando che il progetto ed il presente allegato sono
 compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei
 regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune
 e cioè ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi
 dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.
 Timbro e firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare
 prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla conven-
 zione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77
 n°10 Firma del proprietario
 (o di chi legalmente lo rappresenta)

Controllato IN TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

INGEGNERE CAPO

Eventuale parere Ufficio legale o Segreteria

Parere favorevole contrario in data 13/9/84 n° 33 Carrara 11

IL SINDACO

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a residente a
in via n° titolare della
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica-
to uso sito in
via con la presente

CHIEDO

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione
di cui sopra ed ammontanti a £
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti
semestrali, e £ per la percentuale
sul costo di costruzione divisibili in n° ... rate costanti seme-
strali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od
assicurative come previsto dalla legge.

Firma

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI :

di proprietà:

sito in

via

mappe

foglio n°

Il sottoscritto

nella quali

ta di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,

presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione

Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1008 del Co-

mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82

dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-

guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti

non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici

all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Il timbro e firma

del Progettista

**COMUNE DI CARRARA**10177/1672 - 1985
di prot

L 19 Settembre 1985

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO **RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI****RACCOMANDATA R.R.**Al **DELL'AMICO MICHELE** _____

Via Brugiana, 4 _____

BERGIOLA (Carrara)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data 1 Aprile 1985 (classificata al n 10177/1672 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art 1 della legge 28 gennaio 1977, n 10, per lavori di rifacimento tetto e modifiche interne a fabbricato ubicato in Bergiola - Via Brugiana, 4 -

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 13/9/85 Verb. n° 33 la medesima è stata accolta a condizione di che il sotto gronda del corpo originario del fabbricato rimanga - che il manto di copertura sia in cotto e che le canale e i pliviali siano in rame -

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa,
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da £ 6000 e n° 2, marche da bollo da £. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art 17 della legge e dell'art 19 del regolamento suddetti, (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art 4 comma IV° della legge 28 1 77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art 8 del Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



Mod 23 I (per l'interno) (4984) C. 008400

AMMINISTRAZIONE



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmac 404-n 81-90

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A

CARRARA

LOCALITA

M S

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

- della _____ del _____
- ☒ Raccomandata ☐ Vaglia
☐ Assicurata ☐ Pacco
indirizzat a **DELL'AMICO MICHELE**

N **25878** di L

spedit il **14 OTT 1985**

dall'Ufficio di **CARRARA**

Via Brugiana 4 BERGIOLA(Carrara)

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il **15/11**

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma *Dell' Amico Michele*

bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COMUNE DI CARRARA

PATRIMONIO ED ECONOMATO

Codice Fiscale n 00079450458

- N 6630

SERVIZIO CASSA

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto
dal Sig. *Dell'Aiello Michele*
la somma di L. *quattromila 720*

L. *4720*

per

Deiuli

Bolli a
tergo

Carrara, li

26/7/86

L'Economo Comunale

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Dell'Uscio Michele
ad uso tello sito in Beyno
Via Beyno Sez. f° mappale

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente: ☒

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Es. Parte 2 area d'irrigazione

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 1 1116 1985

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

studio tecnico

geom. PENNUCCI FRANCESCO

Via Sette Luglio n. 5 - Carrara -

RELAZIONE TECNICA allegata

a progetto per la demolizione e ricostruzione di tetto a
fabbricato. Per conto del sig.

Dell'Amico Michele

Oggetto di

richiesta e' il rifacimento del tetto del fabbricato sito in
Bergiola, via F.lli Bandiera.

I lavori previsti sono quelli di demolizione dell'attuale
copertura costituita da travi e travicelli in legno con
sovrastante manto di tegole in cotto.

La ricostruzione avverra' con travetti in laterizio armato
prefabbricato e pignatte o tavelloni in cotto ben ammorsati al
cordolo perimetrale in cemento armato contenente almeno quattro
ferri $\varnothing=16$ legati a staffe poste a cm. 25 del $\varnothing=8$.

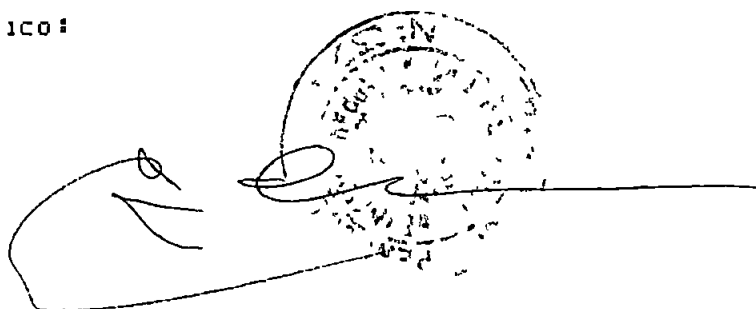
Sovrastante il solaio inclinato sara' manto di copertura in tegole
in cotto.

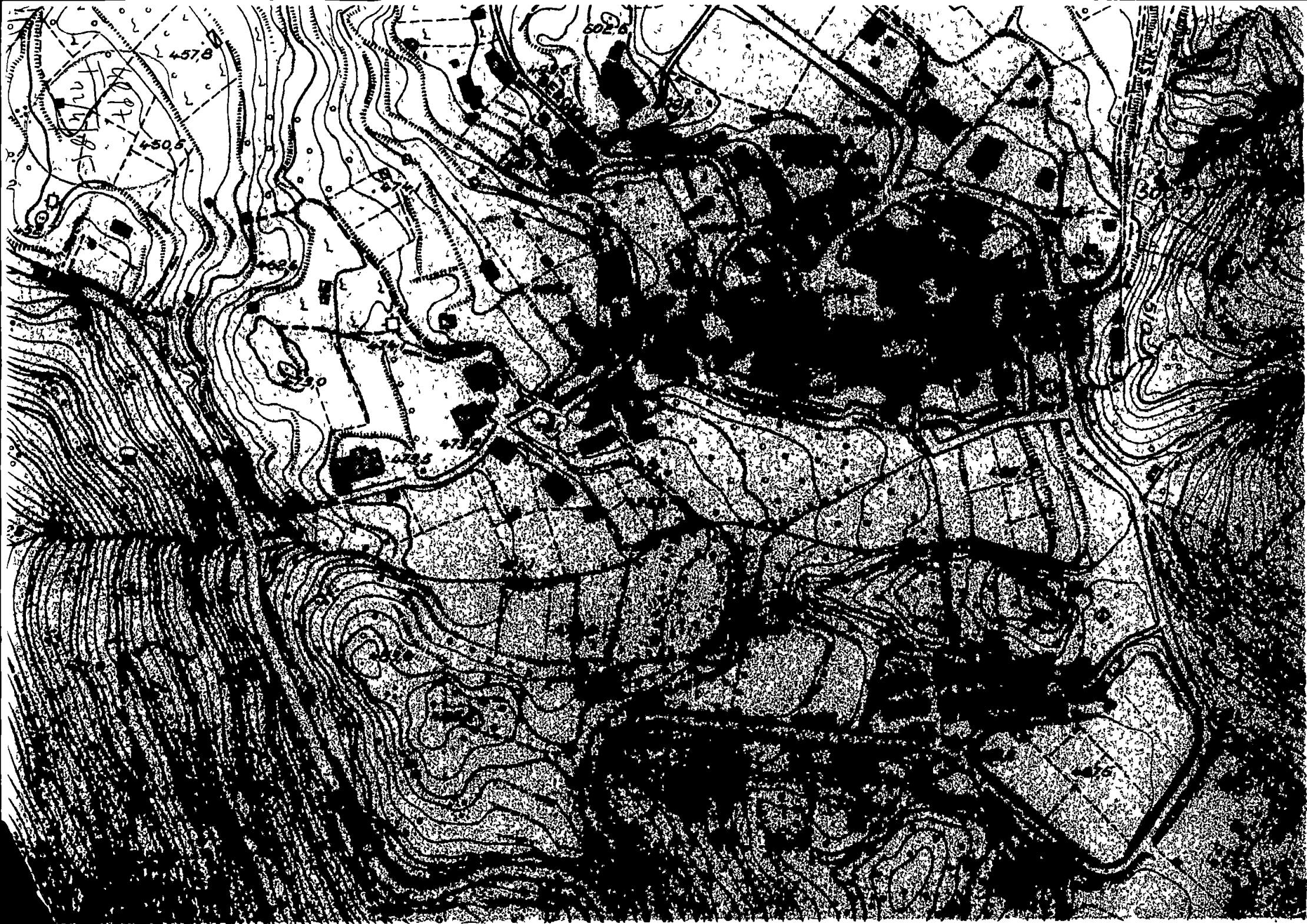
La gronda sara' aggettante per circa cm.90 e con canale in rame.

Al fine di migliorare la funzionalita' saranno eseguite alcune
modifiche interne come la costruzione di una parete per formare un
nuovo vano

Lavori adeguati saranno eseguiti per eliminare umidita' dalle
murature e rifacimenti di pavimenti e rivestimenti interni.

Il tecnico:

A handwritten signature in black ink, followed by a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. A horizontal line extends from the signature across the page.



$$\begin{array}{r}
 13.10 \\
 5.4 \\
 \hline
 \sqrt{24} \\
 655 \\
 \hline
 7074 \\
 16 \\
 \hline
 86
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 6.3 \\
 2.6 \\
 \hline
 378 \\
 126 \\
 \hline
 1638
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 80 \\
 6 \\
 \hline
 480
 \end{array}$$

Zona de Reserva

Zona de Reserva
 00000000 1/1"

Prot N

10177/1672

Carrara, li

6/8/75

Si invita il Sig

Dell'Amico Michele

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *impianti*

tele

ubicati in

Beyla

Via

Brugna

presentata in data

1/4/75

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ bolli

N B

☐ Autorizzazioni

☐ contratto o certificato catastale

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ computo metrico-estimativo

☐ Lavori superiori a mc. 120

☐ aereofotogrammetria

☒ tabella schemi superfici utili dei vani

CAPO UFFICIO

☐ completamento cartella/disegni

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF

☐ campione colore tinteggiatura

☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ modello ISTAT

☐ fotografie

☐ relazione igienico sanitaria

Prot N

10177/1672

Carrara, li

6/8/75

Si invita il Sig.

Pennucci Giovanni

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di *impianti*

tele

ubicati in

Beyla

Via

Brugna

presentata in data

1/4/75

a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI

VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ bolli

N B

☐ Autorizzazioni

☐ contratto o certificato catastale

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☒ Lavori inferiori a mc. 120

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ computo metrico-estimativo

☐ Lavori superiori a mc. 120

☐ aereofotogrammetria

☒ tabella schemi superfici utili dei vani

CAPO UFFICIO

☐ completamento cartella/disegni

☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF

☐ campione colore tinteggiatura

☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ modello ISTAT

☐ fotografie

☐ relazione igienico sanitaria