



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

134

ANNO

81

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIAL

DITTA PROPRIETARIA

CORSI GUALTIERO e
CORSELLO

Res. a MOR. DI CARRARA Via M. POLO

LOCALITÀ CALAGIO VIA COMUNALE DI COLONNATA

SEZIONE

FOGLIO

46

MAPPALE

348

LICENZA EDILIZIA DEL

21.12.1981

N.

468

COMMISSIONE EDILIZIA N.

40

DEL

13.11.1981

N. PROTOCOLLO

25862/3658

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N.

del

I RINNOVO

licenza N.

del

II RINNOVO

"

"

"

III RINNOVO

"

"

"

TAGLIANDI N.

1474

ALLINEAMENTO Richiesto il 14/1/1982

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	13-1-1982	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	17-2-1982		
	C	LAVORI ULTIMATI	26-2-1982		
note :					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del

2° VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

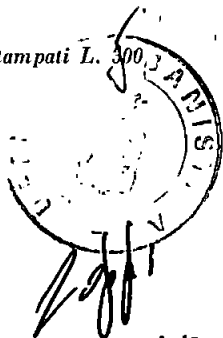
Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copia concessione est.
- 2 Tavole appaerate
- 3 Sinfonometrie
- 4 Computo oneri urb.
- 5 Estratto di mappa
- 6 Atto di compravendita
- 7 Note di presentazione
- 8 Foto
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:



Diritto rimborso stampati L. 300



ATTI NOVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

sottoscritt

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

-7 OTT 1981

PROT. N. 25862

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 3658

Data 8 OTT 1981

8 OTT 1981

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1981

134

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 392

Visto 7 NOV 1981

CRS GTR 22N25 B8325

Proprietari

della costruzione

CRSCSL 21A07 B8324

Sig/ri CORSI DOH. GUALTIERO

CORSI DOH. CORSELLO

nato a CARRARA Li 25/8/1922

nato a CARRARA Li 7/1/1921

domiciliato in MARINA DI CARRARA

Via M. POLO 34 / CADORNA 2 Bis

Civ. N. Tel.

Progettista delle opere

BLD NTN 52B01 B8324

Sig. BALDINI ANTONIO

di professione INGEGNERE

residente a CARRARA

Via DON MINZONI Civ. N. 21

iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 272

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA (RICOVERO MACCH. OPERATRICI)

Ubicazione

della costruzione

Località CARRARA (Loc. CALAGIO) Via COMUNALE COLONNATA

Mappale 34B Sez. Foglio N. 46

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 1 tavola

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

23 DIC. 1981

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. COMUNE DI CARRARA

REV. N. DEL UFFICIO URBANISTICA

LETTERE LIBERATORIE TITO ONEFI DI URBANIZZAZIONE

ENEL ☐ ATIA ☒ ITALIA GAS COSTRUZIONE

Ha assolto i doveri di cui alla legge 10 / 28 - 1 - 77 con

CESSIONE TERRENO del

reversale n° 6073 del 2/12/81 Sez. P°

mq. 2.438.000 Il Funzionario incaricato

ABB SOGNA DI VISTO

Inviata il 16/11/81

rientrata il 27/11/81

Con il 27/11/81

il tecnico

compr. 18/11/81

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza o Consorzio Carrione.

Boato 2/12/81

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 27.798

Superficie coperta { Esistente mq. 249.00
 Progetto mq. 113.28 Rapporto di copertura 76
 Totale mq. 362.28

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. oltre 10 m.
 Lato Sud ml. oltre 10 m.

Distanza minima dal filo stradale ml. OLTRE 10 m.mc. 747.00 Esistentemc. 509.76 Progettomc. 1256.76 Totalemc. 1/0.4i = 1/0.4Lato Ovest ml. oltre 10 m.Lato Est ml. oltre 10 m.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA.
N. <u>1</u>	ml. <u>4.50</u>	ml. <u>6.00</u>	r. <u>0.75</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>4.50</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>27.798</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>—</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>27.798</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica **INDUSTRIA MARINIFERA**
 (specificare: officio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☐ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☒ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura TAMPONAMENTO IN LAMIERA METALLICA
Copertura LAMIERA GRECATA
Tinteggiatura /
Rivestimenti /
Serramenti LAMIERA
Ringhiere /
Pavimenti CEMENTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

X [Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da destuani

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. da destuani

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. ANTONIO BALDINI

Via Don Mazzini, 21 - Tel. 0585/71768

CARRARA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	<u>Cassa Ing.ri e Arch.ti</u>	Lit. <u>28-920.7</u> n. <u>456</u> del <u>20/12/81</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto <u>9/6/7. 1981</u>	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume	Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		<u>7.11.81</u>	
<u>[Firma]</u>			
		L'UFFICIALE SANITARIO	
		<u>[Firma]</u>	

Cyfla
14 OTT. 1981

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 13 OTT. 1981

Informativa di P.R.G.C. 71 Zona Industriale Bonifera

E' in regola con legge
J. Enrico
5/11/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C-E.
6/11/81
J. Enrico

12 NOV. 1981

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 23-11-81)

Parere favorevole salvo esame da parte del Comando V.V.F.F.

J. Enrico

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

10 DIC. 1981

li
IL SINDACO