

1

Repertorio numero 8.847 Raccolta numero 3.313

VENDITA

ZACCANTI - BONTEMPI E FUGAZZA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantotto, il mese di novem-
bre, il giorno nove.

(9 . 11 . 1988)

In Carrara, Piazza Matteotti 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- LINDA ZACCANTI, nata a Milano il due luglio
millenovecentocinquantatré, ed ivi residente, Via
Vodice 13, imprenditrice, codice fiscale ZCC LND
53L42 F205M, la quale dichiara di essere nubile e
che in alcuni documenti risulta indicata anche
come LINDA MARIATERESA ZACCANTI;

- FLORIO BONTEMPI, nato a Carrara il ventisette
luglio millenovecentotrentotto, impiegato, codice
fiscale BNT FLR 38L27 B832P, e residente in Carra-
ra-Avenza, Via Villafranca 60, il quale dichiara
di essere coniugato in regime di comunione legale
con la Signora FIORELLA FUGAZZA, nata a S. Maria
della Versa (Pavia) il ventisette ottobre milleno-

3

2

vecentoquaranta, casalinga,
codice fiscale FGZ FLL 40R67 I237F, seco lui resi-
dente;

- FRANCA FUGAZZA, nata a S. Maria della Versa
(Pavia) l'uno ottobre millenovecentoquarantasei,
commerciante, codice fiscale FGZ FNC 46R41 I237Z,
e residente in Marina di Carrara, Viale Colombo
119, la quale dichiara di essere nubile.

Detti comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-
cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano
quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Signora LINDA ZACCANTI vende ai Signori FLORIO
BONTEMPI e FRANCA FUGAZZA, i quali, in parti egua-
li e pro indiviso, comprano, i seguenti beni in
Marina di Carrara, Via Venezia 21, e precisamente:

1) appartamento al piano attico (o terzo) composto
di ingresso, cucina, quattro camere, soggiorno,
disimpegni, due ripostigli, bagno, servizio e ter-
razza, con sovrastante terrazza di copertura in uso
esclusivo; e con annessi due vani cantina al semin-
terrato.

Confina con prospetto su distacchi condominiali da
più lati.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 11.986, foglio 101, mappale 635 subalterno 11 (già Sezione A, foglio 13, mappale 8.906-a, subalterno 11), Via Venezia 21 piani 3-1S, Categoria A/2, classe 5[^], vani 9,5, rendita Lire 3173;

2) locale ad uso garage al piano terreno con scivolo di accesso in proprietà esclusiva, confinante con detto scivolo, residua proprietà della venditrice e vano caldaia.

E' distinto nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano alla partita 11.986, foglio 101, mappale 635 subalterno 1 (già Sezione A, foglio 13, mappale 8.906-a, subalterno 1), piano T, Categoria C/6, classe 6[^], metri quadrati 47, rendita Lire 507.

La venditrice, da me previamente ammonita sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi dell'articolo 4 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, che le opere di costruzione del fabbricato di cui fanno parte le porzioni sopra descritte, hanno avuto inizio in data anteriore all'1 settembre 1967.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

4

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 90.000.000 (novantamiloni) di cui Lire 74.000.000 per il bene descritto al punto 1) e Lire 16.000.000 per il bene descritto al punto 2) del precedente articolo primo, somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

La venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per successione testamentaria del proprio padre Signor Zaccanti Gaetano, che era nato a Pisa il 26 febbraio 1906 e deceduto a Milano l'11 maggio 1985 (dichiarazione di successione registrata a Milano l'8 novembre 1985, al numero 7.854 e trascritta a Massa il 10 maggio 1986, al numero 2.496 di formalità); garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievole ed ipoteche, ad eccezione dell'iscrizione a favore dell'Esercizio dello Stato presa a Massa il 26

maggio 1986, al numero 529.

Si dà atto che la suddetta ipoteca ha allo stato attuale, un valore puramente formale, essendosi ormai estinto il credito dalla stessa garantito.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

La venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

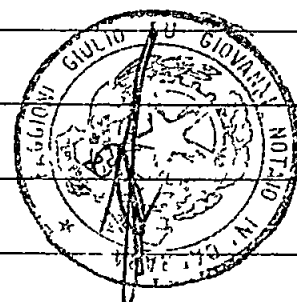
Si richiedono i benefici fiscali di cui all'articolo 2, commi 1° e 5° del Decreto - Legge 7 febbraio 1985,* numero 12, convertito, con modificazioni, in Legge 5 aprile 1985, numero 118 e successive modificazioni.

All'uopo le parti dichiarano:

- che la parte venditrice non agisce nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- che la porzione di fabbricato oggetto del presente atto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al decreto ministeriale 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969; che

la stessa è ubicata nel Comune in cui la parte



6

acquirente ha la propria residenza;

- che la parte acquirente non possiede in detto

Comune altro fabbricato o porzioni di fabbricato

destinati ad abitazione; che intende adibire quan-

to con questo atto acquistato a propria abitazio-

ne, e di non aver già usufruito delle agevolazioni

previste dalle norme sopra citate.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura alle parti, che lo hanno dichiarato confor-

me alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia

fiducia, e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa cinque pagine e quattordici righe della se-

sta, di due fogli.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

LINDA ZACCANTI

FLORIO BONTEMPI

FUGAZZA FRANCA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

7
La presente copia, scritta su fogli 2, è conforme all'originale

da me conservato Si rilascia per _____

GLI USI CONSENTITI

CARRARA 08 MAG. 1989

Luigi Laffranchi


REGISTRATO A *Coverciano*

ATTI 1V
IL 25-11-1988
N 577

CON L 3701000
PER TRASCRIZIONE L _____
PER INVIM L _____

Trascritto a Messe
il 05-12-1988
N 6638 di formalità

Luigi Laffranchi
