

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica archivio
☐ Copia per alu
Assessorato

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. gen. _____ del
prot. urb. _____ del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1158 del 1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot. gen. 12495/2756 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di TAMPONAMENTO PORTICO ubicati in AVENZA VIA CARRIONA 265, dalla ditta BRUSEGHINI ADRIANO (C.F. BRSDRN30A05L3780), VIA CARRIONA 265 54031 AVENZA.

C O M U N I C A

- che in data 6 febbraio 1997 n° 3 la C.E.I. ha espresso Parere favorevole e la C.E. in data 13 febbraio 1997 n° 5 ha espresso "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- a) conguaglio oblazione //
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1/100,
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ ESENTE,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ ESENTE,
 - Contributo Costo Costruzione £ ESENTE,

ESENTE

, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° _____

I diritti di segreteria di L. 30 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

All'atto del rilascio della concessione edilizia dovrà essere prodotto:

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

Carrara, li 2 luglio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1158

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **BRUSEGHINI ADRIANO** Località abuso **AVENZA VIA CARRIONA 265** su terreno
contraddistinto al **NCT** al **Fg 81** mappali **282** avente per oggetto
con destinazione D'USO **ABITAZIONE**, data di esecuzione delle opere **ENTRABO**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita ☒ **SI** ☐ **NO**
b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie **U20**
c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione ☒ **SI** ☐ **NO** e per disagio abitativo ☒ **SI** ☐ **NO**

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ **1600** X **72000** £/MQ (1) = £ **691 000**
2) - MQ X £/MQ (1) = £

Totale oblazione dovuta £
oblazione versata £ **L 691 000**

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £ + interessi legali dal **16.12.95**

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI o opere anteriori al **1.9.1967**,

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ **40,54** x **12,510** = £ **507,000**
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ **40,54** x **25,440** = £ **1031,000**
Percentuale costo di costruz MC/MQ **40,54** x **158 000 91** = £ **576 000**

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria MC/MQ x = £
Oneri di urbanizzazione secondaria MC/MQ x = £
Percentuale costo di costruz MC/MQ x = £

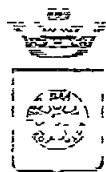
Totale oneri di concessione dovuti £
Totale acconti versati £

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £ **2.114 000**

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione

- ☒ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo **CE1**
☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art 39 Legge 724/94,
☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l'U.T.E. di Massa Carrara,
☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Gemo Civile di Massa Carrara, Legge L 64/74 e L.R. n° 88,
☐ 5) Certificato storico di residenza,
☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge,

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICO

Caldone Edificio N° 1157

SCHEDA TECNICA DI ISCRIZIONE - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 30 Legge 70/1974)

Richiedente **BETTI BRUNO** Località abuso **AVENZA VIA ANTICA MASSA 22** su terreno urbanizzabile di **14 C. 1. 11. 2. 94** munito suo avvenire per legge in **confezione D. 1157** data di esecuzione delle opere

RELAZIONE ISCRIZIONE

- a) L'opera abusiva rientra entro limiti di 750 mc o entro il 30% della volumetria esistente c/o assente (SI) **INCHI**
- b) L'abuso è compreso stante la tabella di cui alla legge 7/65 nelle tipologie
- c) Per l'abuso è stata fornita la planimetria di cui per prima cosa c'è **24** **24** e per il taglio abbuato **24** **24**

VERIFICA DELL'ESISTENZA

D - MO	X	1/MO (1) =	1
2 - MO	X	2/MO (1) =	1
Totale obbligazione dovuta			2
Obbligazione versata			2 1 210 000
Rimane da versare			2 1 210 000

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONI

1) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO ai sensi **o opere minori di 19 1967**

2) CONCESSIONI A TITOLO CONTRARIO

Oneri di urbanizzazione primaria	MC / MO	1	= 0
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC / MO	1	= 0
Percentuale costo di costruzione	MC / MO	1	= 0

CONFERMAZIONE ESISTENZA

Oneri di urbanizzazione primaria	MC / MO	1	= 0
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC / MO	1	= 0
Percentuale costo di costruzione	MC / MO	1	= 0

Totale oneri di concessione dovuti **0**

Totale oneri di concessione dovuti **0**

Totale oneri di concessione dovuti **0**

Per il presente provvedimento dell'Ufficio Urbanistico è tenuto a produrre e consegnare il seguente documento:

- 1) Copia della planimetria preposta alla mappa del vincolo
- 2) Copia della planimetria preposta alla mappa del vincolo, che l'abuso è stato di carattere non abusivo
- 3) Copia della planimetria preposta alla mappa del vincolo, che l'abuso è stato di carattere non abusivo
- 4) Copia della planimetria preposta alla mappa del vincolo, che l'abuso è stato di carattere non abusivo
- 5) Certificato storico di residenza
- 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'obbligazione previste per legge

Il presente provvedimento dell'Ufficio Urbanistico è tenuto a produrre e consegnare il seguente documento:

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: 21 ZONA EDILIZIA A. -

VINCOLI: (CEI)

PRECEDENTI: verbali di P.M. : [SI] - N° _____ [NO]

RELAZIONE

ISTRUTTORIA: CHIAMATA A TEMPO VAGANTE DEL PARTICATO ESISTENTE PER LA REALIZZAZIONE

DI LOCALE CALDAIA E LEGNATE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

(COME RISULTA DALLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA)

IL TECNICO ISTRUTTORE

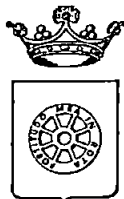
PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA CEI E C.C. CON ESITO FAVOREVOLE - *fin*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



☒ Copia per atti-condtempi wps
Unità Segreteria Urb.
☒ Copia prima
- rinvio
☒ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A R

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot gen 18513 del
prot urb 19 del

OGGETTO Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 1158 del 1995

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 31/03/95 prot gen 12495/2756 ai sensi dell'art 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art 39 della legge 23 dicembre 1994 n°724, relative ai lavori di TAMPONAMENTO PORTICO ubicati in AVENZA VIA CARRIONA 265, dalla ditta BRUSEGHINI ADRIANO (C F BRSDRN30A05L378O), VIA CARRIONA 265 54031 AVENZA

COMUNICA

- che in data 6 febbraio 1997 n° 3 la C E I ha espresso Parere favorevole e la C E 13 febbraio 1997 n° 5 ha espresso "Parere favorevole " ha espresso parere Parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il MARTEDÌ dalle ore 15 00 alle ore 18 00 e SABATO dalle ore 9 00 alle ore 13 00

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti

- conguaglio oblazione //
- n° 2 copie elaborati grafici in scala 1 100,
- ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara,
- scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno),
- versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £ 507 000,
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £ 1 031 000,
 - Contributo Costo Costruzione £ 576 000,

Da versare a conguaglio L 2 114 000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc n°

I diritti di segreteria di L 200 000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara

Si ricorda che ai sensi dell'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta

- l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente,
- L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni,
- L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T A R Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato

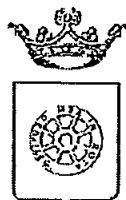
Carrara li 7 maggio 1997

L'Assessore all'Urbanistica

Guasale e m...
il 10.3.98

per memoria

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot n° 12495/2756
del 6 settembre 1996
posizione n° 1158

34613

25.08.96

RACCOMANDATA A R.

Alla cortese attenzione del Sig
BRUSEGHINI ADRIANO
VIA CARRIONA 265
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
2° richiesta della documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in TAMPONAMENTO PORTICO in Loc AVENZA VIA CARRIONA 265, foglio 81 mapp 282, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condonò Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Arch Pier Luigi Bessi

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S V in data 25/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art 35 della L 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 25/03/96

Al fine di agevolare la S V si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 25/03/96

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione

Carrara 6 settembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmo Arch. Francesco



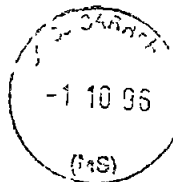
Mod 23-I (per l'interno) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



CONFIDENTIAL
SAFEHOLD (MS)



SI7GU C32.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

N B - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--	--

CAP

LOCAL TA

--	--

S'GLA FFR

A R

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 7727

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 1-10-86 dall'Ufficio di *Parma*.

Indirizzat a *BRUSEGHINI ADRIANO*
Via PARRONA 265 - 54031 Arezzo

da compilare
a cura del mittente

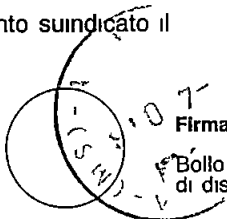
Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

4/10/86

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento





PISA, 26 APR. 1997

19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICIDI **PISA***Det. N° Qf/6008 Allegati.*

COMUNE DI CARRARA	
- 2 MAR 1997	Cal.
Prot. n° 17028	Clas

Al Comune di
CARRARA (MS)

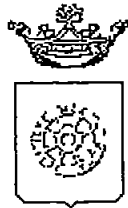
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 7 del 20/02/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig. BRUSEGHINI ADRIANO per Condono edilizio
n 1158 per tamponamento di portico in Avenza, via Carriona 265..
(ns. fasc. n. 8264)

In riscontro alla nota n. 1635 del 26/03/97 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
n. 7 del 20/02/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

SETT. URBANISTICA	
002336	63MAR97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

LOR/ds

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli)



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

☐ Copia per atti
☒ Copia per atti
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Assessore

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 1635

13030
01-4

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**
presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto Legge 47/88 - Autorizzazione Sindaco del 19/02/97 ex art 7 Legge 1497/39 rilasciata al
Sig BRUSEGHINI ADRIANO per TAMPONAMENTO DI PORTICO

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in
oggetto per il progetto intestato alla Ditta BRUSEGHINI ADRIANO per l'esecuzione di lavori
TAMPONAMENTO DI PORTICO posti in AVENZA VIA CARRIONA, 265

Si allega la seguente documentazione

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497/39,
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto,
- 3) n° 2 copie relazione tecnica,
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata,
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1 2000 della zona di intervento

Si invita la S V a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge

Carrara, li 26 marzo 1997

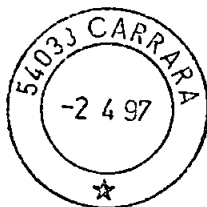
L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod 23-I (per Internet) (1992) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



H 114/0 961191

COMUNE DI
AVVISO DI RICEVIMENTO A
O DI RISCOSSIONE GIUGNO

DA RESTITUIRE A

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA

Bruseghini Adri (Lun) 1158

Urbanista Paul

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 2298

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedito il 2.4.92 dall'Ufficio di

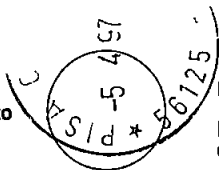
CORSIERA

Indirizzato a
ella Soprint
via hungaria Perinotti Pise

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

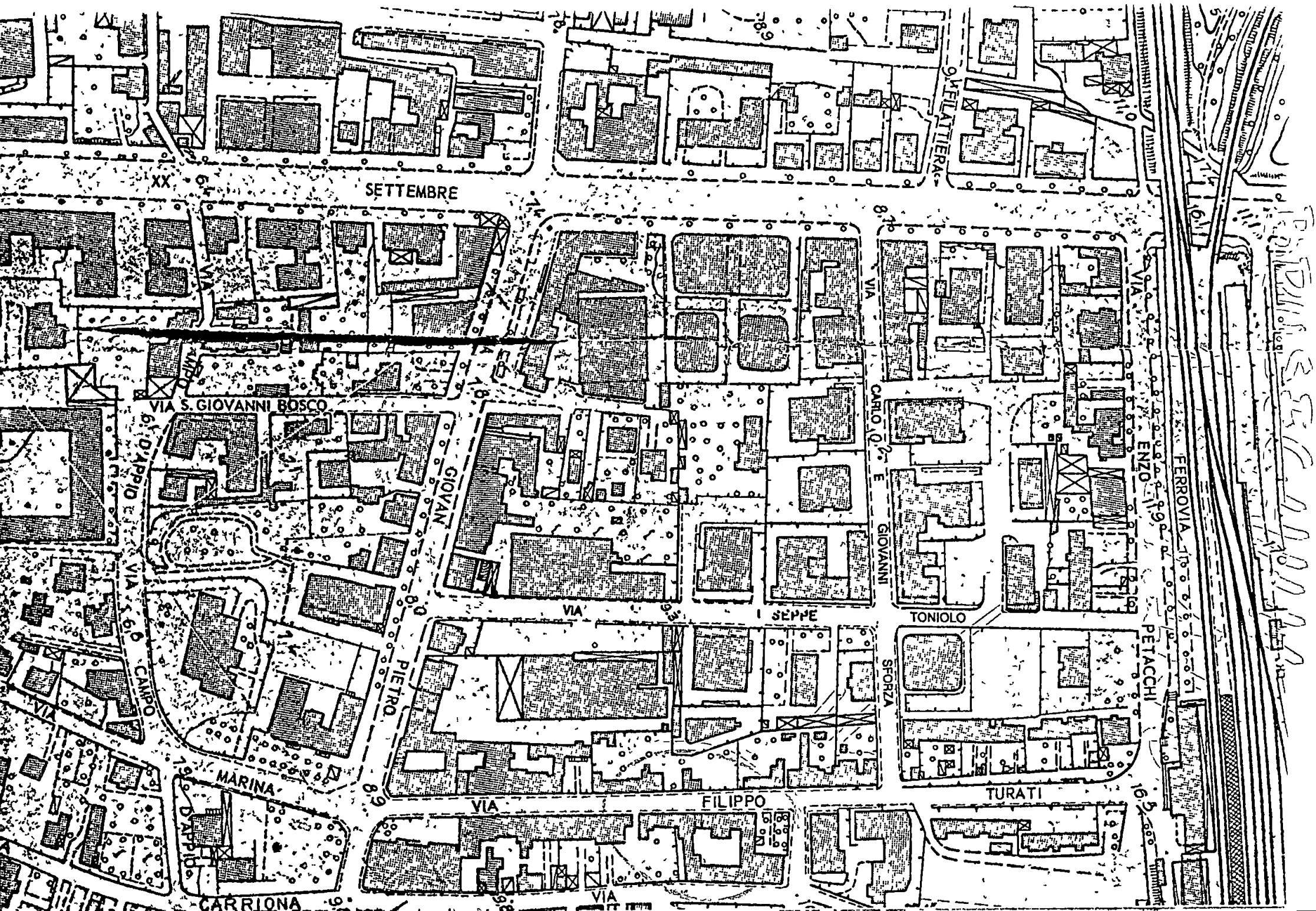
Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

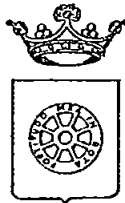


Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento







COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot n° 12497/2758
del 23 febbraio 1996
posizione n° 1156

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig
MENCONI BIANCA
V LO BORRONE 7
54031 AVENZA

OGGETTO Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L 724/94,
richiesta documentazione mancante

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L 724/94, presentata il 31/03/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE SERVIZI IGIENICI in loc AVENZA V LO BORRONE 7, foglio 92, mapp 204, si comunica alla S V, ai sensi della L 241/90, le seguenti notizie

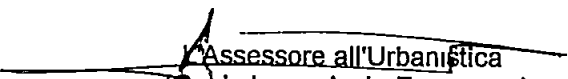
- Unità Operativa Responsabile	Ufficio Condono Edilizio 1994,
- Istruttore Responsabile	Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi,
- Dirigente Settore Urbanistica	Bessi Dott Arch Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr Direttivo Tec Geom Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione

- ☒ 1 Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria,
- ☒ 2 Relazione illustrativa,
- ☐ 3 Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento,
- ☐ 4 Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale),
- ☐ 5 Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban 1^a e 2^a e contributo costo costruzione,
- ☒ 6 Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc ,
- ☐ 7 Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc ,
- ☐ 8 Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente),
- ☐ 9 Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L 64/74 e L R 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82,
- ☒ 10 Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti 1-2-6-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch Francesco)

Amm vo Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9 00 alle ore 13 00

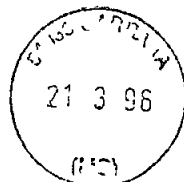
Poste Italiane

Ente Pubblico Economico

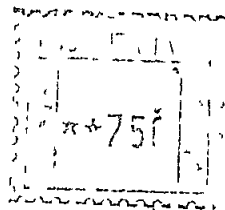


**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

COMUNE DI
CARNARA (MS)



SIDE 3 2228



1156

DA RESTITUIRE A

Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di Carnara

VIA

--	--	--	--	--

C A P

--

LOCALITA

--	--

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5042

☐ Assicurata ☐ Pacco di L

Spedit il 21.3.96 dall'Ufficio di

Carnaro

indirizzato a

MENCONI Bianca
V.LO BORRONE 7 - AREZZO

da compilare
a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suddetto il 25/3
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

[Signature]

Firma

Crisi Bianca

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



**CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE**

del versamento

di L.

691 000 =

Lire

Sig. Antonio Venturoli

sul **C/C N 255000**

intestato a

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BRUSEGHINI ABBIANO

residente in CARRARA

Codice Fiscale BRSDRU30A05L3780

add: _____

! SEZ. 6 29-MAR-95 R1 !

! AVENZA 36/004 !

! 0173 £.xxxxx691000 !

! VCC 0621 £.xxxx950 !

Bollo dell'Ufficio P T

data progress

Spazio per la causale del versamento

*(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)*



VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE



VERSAMENTO RATEALE

RATA N



(COMUNE OVE E' UBICATO L'IMMOBILE)

CAERAP

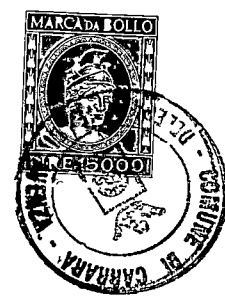
1158

COMUNE DI CARRARA
31 MAR 1995
Prot N° 12495

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art 1 D.L. n°649/1994)



Al Sig Sindaco
del Comune di
CARRARA



RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA'

B. DI SEGHINI CODICE FISCALE BESDRN30A0513780

NOME ADRIANO

RESIDENZA ANAG /SEDE COMUNE CARRARA PROV (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO
AVENZA - VIA CARRIONA 2,65 CAP 54035

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA _____

COMUNE DI _____ PROV () CAP _____

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA

LOCALITA' VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

AVENZA - VIA CARRIONA 2,65 PIANO TERZO PROV. (MS)

COMUNE DI CARRARA
2456
Data 3 APR. 1995

indicare

- Nuovo Catasto Terreni Foglio di mappa _____ particella _____ sub _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano Foglio di mappa 81 particella 282 sub 18

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31 12 1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- ① Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,

PARTE RISERVATA AL

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

VINCOLI

- ☐ Paesistico ambientale
- ☐ Idogeologico
- ☐ Zona sismiche
- ☐ Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ Vincolo stradale
- ☐ Vincolo cimiteriale
- ☐ Altri

ESAME DEL CALCOLO DELL'OBLAZIONE

ESAME DEL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

INFORMATIVA DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Carrara, li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

- ☐ ACCOLTA

- ☐ NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE

Carrara, li _____

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA

- 3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori
 - in assenza della licenza edilizia o concessione,
 - in difformità della licenza edilizia o concessione,
- 4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito,
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità,
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso,
- 5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art 2 del D.M. 24/1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale,
- 6 Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
- 7 Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità,
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art 13 della Legge n° 457/1985

EPOCA DELL'ABUSO

- ☒ Abusi ultimati entro il 15/03/1985,

anno 1965

- ☐ Abusi ultimati nel periodo dal 16/03/1985 al 31/12/1993,

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° _____
rilasciata il _____

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

CHIUSURA A TAMPONAMENTO del PORTICATO ESISTENTE per la
realizzazione di locale caldaia e legnaia A SERVIZIO
DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE,

SUPERFICI E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile
Su _____ = mq _____ +
Superficie non residenziale
Snr _____ x 0,60 = mq 9,60 =
Superficie complessiva
Sc (Sc=Su+60%Snr) = mq _____
Volume ft (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h ft (altezza fuori terra)
Sl x h ft 16,00 x 3,80 = mc 60,80 +
Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h et (altezza entro terra)
Sl x h et _____ = mc _____ =
Volume complessivo
Vol (Vol ft + Vol et) mc _____

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq 72 000
 Superficie totale 9,60 mq x Lit /mq Lire 691 000 =
 Oblazione da versare Lire 691 000 =
 Somma versata in data 29/3/95 in unica soluzione Lire 691. 000
 1° rata Lire

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £ /mq
 Superficie mq x Lire /mq £
 Somma versata in data
 Alla Tesoreria Comunale con reversale n°

O P P U R E

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara

Documentazione allegata

Annotazioni

- ✓ 1) Documentazione fotografica,
- ✓ 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera,
- 3) Elaborato grafico,
- ✓ 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione,
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori

Data 29 MAR. 1995

Bruseghini Adriano Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art 4 Legge 04 01 1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig Bruseghini Adriano

documento di riconoscimento cl. d. lib.

n° del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

29 MAR. 1995 li

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Giorgio Amadio

