

Ditta Adolfo Corsi

SUCCESSORI

Produzione Marmi Greggi, Legati e Lavorati

3
a

Carrara, li 22 *Luglio* 1968

CASELLA POSTALE 50

Al
S I N D A C O
del Comune di

C A R R A R A

Con riferimento al progetto di un fabbricato industriale da realizzarsi presso la nostra cava Calaggio sulla via Comunale di Colonnata, progetto approvato dalla Commissione Edilizia n.ro 13 del 18/6/968, si fa presente che presso la suddetta cava sono già esistenti altri fabbricati comprendente i servizi per gli operai.

Si fa altresì presente che nella particolare zona di cui trattasi esistono problemi di quasi impossibilità per raccordi idrici e che, pertanto, i servizi stessi possono essere realizzati in conseguenza di tali difficoltà.

Quanto precede a precisazione di richiesta formulata dall'Ufficio Sanitario del Comune.

Distinti ossequi.

PP. ADOLFO CORSI SUCCORI
Adolfo Corsi

Rob. Vittorio

COMUNE di CARRARA
=====

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 15266

Carrara li 19 6. 68

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. S. A. Corri.....

.....
.....
Mi prego informare la S.V. che la domanda di Costruzione
Via S. Calisto COLONNATA.....
.....
è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 13 del 18.6.68.....
Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di com-
petenza:

- a) dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa.~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di
mappa e titolo di proprietà, onde ottenere la licenza di costruzione.
Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare
alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in Calameto via Calameto su terreno di pro-
prietà Soc. A. Corsi mappale 2474

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zone non contemplata negli Atto

- Differenza o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada

- distanza dai confini

- superficie coperta

- superficie coperta/ sup. terreno

- volumetria

- altezza del fabbricato

- n° dei piani

- piano attico

- cortili interni

- aggetti e sporgenze

- superficie di P.R.

- altre prescrizioni particolari di P.R.

B)- PIANO REGOLATORE 1966

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

- Differenza o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- distanza dalla strada

- distanza dai confini

- superficie coperta

- sup. coperta/ sup. terreno

- volumetria

- altezza del fabbricato

- n° dei piani

- piano attico

- cortili interni

- aggetti e sporgenze

- superficie di P.R.

- altre prescrizioni particolari di P.R.

IL TECNICO

L ARCHITETTO CAPO SEZIONE

=====

COMUNE DI CARRARA

=====

Prot. N° 15266

Carrara li 10.6.68

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per Gon. Agostini

=====

e p.c.

Per

=====

Ma pregio informare la S.V. che la domanda di
costruzione di colonate di proprietà
Soc A. Corsi

non può essere accolta per il seguente motivo:

area bella e pianura. 1:500

La S.V. è intesa o presentarsi presso
l'Ufficio Urbanistica

Distinti saluti

[Signature]

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

148
affinchè

103
C

COMUNE di CARRARA

Ufficio - Urbanistica

Prot. n° 15266/966

Carrara li. 28 Agosto 1968

Signor Soc. A. CORSI Successori

Via Rosselli n°2

CARRARA

29.8.1968

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato indust.
situato in Colonnata via Calagio presentato il 7/6/1968
approvato dal competente organo in data 24 Agosto 1968.

Ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il _____
mod. ED/.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

(IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 31
del mese di Agosto io sotto-
scritto Messo Comunale ho noti-
ficato copia del presente atto,
al Sig. Soc. A. Corsi Successori
consegnandolo a mano di

Bocconi Lido - Impiegato
Il Messo Comunale

Celmanni

Carrara 12-12-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO, Lavori di costruzione di un fabbricato di uso industriale
in Via S. Colombato - località "Calagio"
sul terreno distinto in Catasto alla sez. C foglio 46
mappale numero 2474 proprietà Sec. A. Corsi Successori

I lavori in oggetto autorizzati con licenza 176
del 24-8-1968

Sono stati iniziati in data 28-8-1968

Sono stati coperti in data 20-9-1968

Sono stati ultimati in data 10-12-1968

in conformità alla licenza

E dobbligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C A risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero del

la costruzione si compone di vari 5 apt. uso industriale e
5 + 3 accessori di uso mensp. opera
e abitazioni rustiche

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S A R I all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto

IL TECNICO ACCERTATORE Arch. Claudio Mariani
IL SINDACO Arch. Claudio Mariani
ARCHITETTO CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
Ing. Capo Ing. Capo



COMUNE DI CARRARA

Carrara 12-12-1968

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Demicheli nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2174

foglio 16 sez. 9 ubicato in Località Colagion - Colonnati

via Indirizzo - Roma di proprietà Sig. Soc. An. Corsi Succesore

Via F.lli R.elli 2

residente in Carrara riscontrando quanto segue

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata.

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Demicheli



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		Riservato ISTAT	
Comune			1
Provincia			

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato Unico 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in Com. le COLONNATE COLONNATE (via piazza) Inizio dei lavori _____ (mese anno)	
Licenza di costruzione N 116 rilasciata il 26-2-1968 Intestata a Soc. A. Corsi "Succ.ri" (giorno, mese anno)			
Proprietario del fabbricato dell'			
Impresa costruttrice -			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica OPIFICIO (specificare opificio banca albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare caserma scuola ospedale ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐	
g) DIMENSIONI Superficie coperta 130 Piani fuori terra 3 (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ 780 della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ 130 (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE														
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit	stanze			
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
-	-	-	-	12	12															

Data di fine lavori _____ (mese anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____ (giorno mese anno)

Carrara, li 28-8-1968.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Corsi A. Succ. di SpA...residente a
CARRARA..... Via ROSSELLI.....
n°..... - titolare della licenza di costruzione datata
24-8-1968..... n° 176....., per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via Com. le. d. C. Bonato
in località CALAGIO..... con la presente,
a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

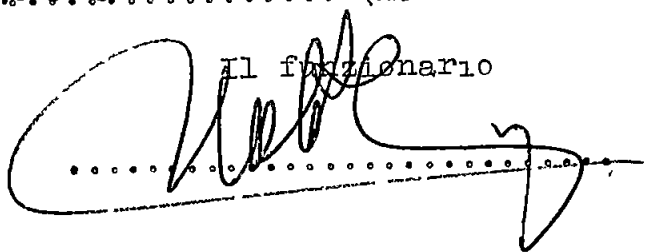
.....

^^^^^^^^^^^^^^^^

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 26-8-1968 alle ore 10.2.....
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 28-8-68..... alle ore 9.00 da parte
del Geom. HEL P. L. VIGI..... (nome del fun =
zionario)

Il funzionario

.....


CARRARA li 28-8-1968

Rif. Richiesta del. 26-8-1968...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in COLONNATA.....Mappale n° 2474.....Sez. G.f. 46 di proprietà del Sig. Corsi A. "Succi".....residente a CARRARA.. Via Rossetti.....n° 2.

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

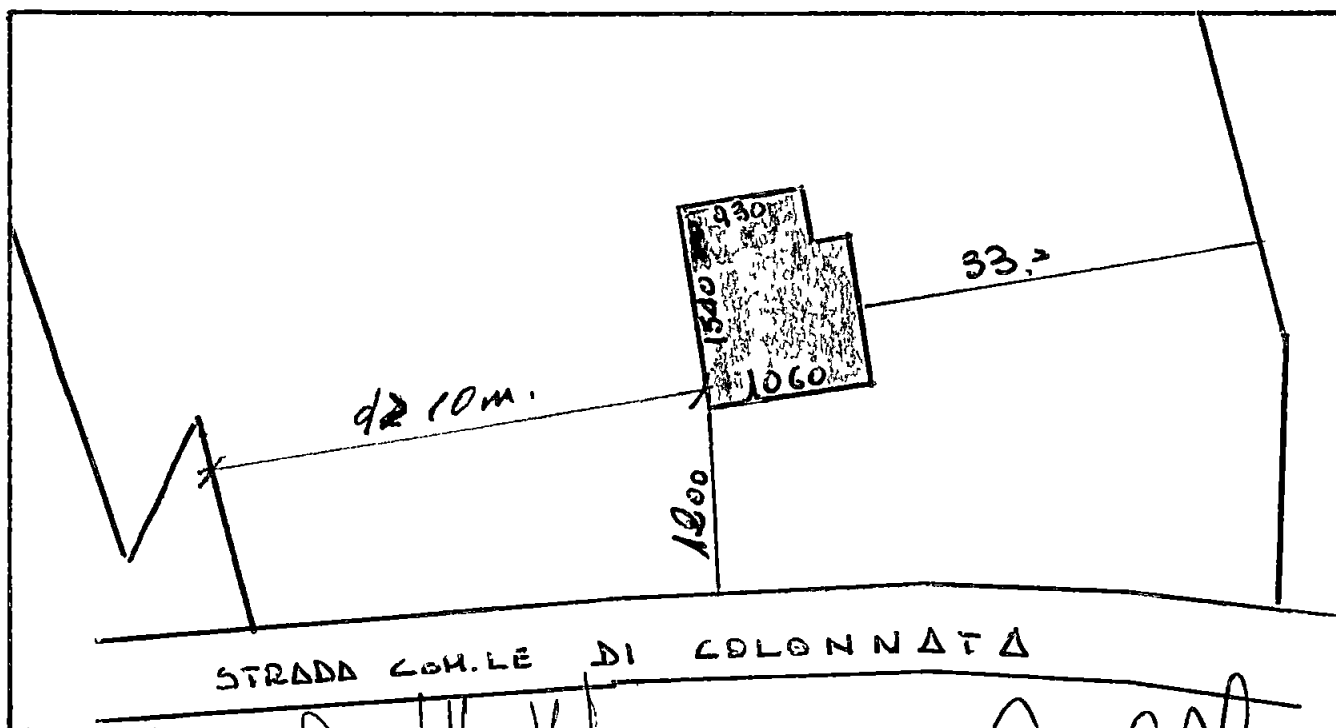
Vista la nomina :

1) Del Direttore dei Lavori Geon. AGOSTINI V......residente a CARRARA
Via Gonibelli.....n° 5;

2) Dell'Impresa BALDINI CARLO.....residente a CARRARA
Via Don. Minzoni.....n° 5;

il Tecnico Comunale MEL P. LUIGI...recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il Tecnico Comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIR. DEI LAVORI.....

L'IMPRESA.....

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

L'ING. GEN. CAPO

A 1407 m



52

GISTINTA
DIRITTI ERABIAL:

UFFICIO TECNICO PER RIALZ

REGIONE

DI MASSA CARARA

SI GETTICO CIL 36771 DEL CO EMENTI
Carrara TALA

Area m² L 6
Peso m³ L 4
—do—
DIRITTI USERNAIONE
Area m² L 150
Peso m³ L 1
Liro

"Adolfo Corsi Succesor" Società in nome
collettivo con sede in Carrara costituita da Corsi
dott Corselli nato a Carrara il 7.1.1921 per 3/6
e da Corsi dott Quattrocchi nato a Carrara il 25.8.1922
per 3/6 proprietari, in vendita al Comune di Carrara

Q 2474	Bosco ceduo	3 ^a	1 09 07	16 35	10 91
3204	Lucolo stene	-	53 29	- -	- -
3864	Bosco ceduo	3 ^a	2 33	2 33	0 33
4012	Lucolo stene	-	22 80	- -	- -

5 ALL 1968
L'INGEGNERE CARO
Carouella

UFFICIO REGISTRO M. 554
N 9917
Esatto L 952
[Signature]