



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA

17 DIC. 2010

Prot n° 59112

spazio riservato al protocollo di settore

Responsabile Procedimento
e nominato Il Dirigente

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art 77, comma 6, L R 03/01/05 n° 1)

→ Edilizia Privata

EDILIZIA PRIVATA

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

La sottoscritta

Riccarda Maria

Bezzi

nome

cognome

nata a Carrara Provincia MS il 30 - 08 - 1969

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via Garibaldi

n 75 C A P 54036 telefono 347 1975886 fax

e-mail riccarda.bezzi@inwind.it Codice Fiscale BZZ RCR 69M70 B832J

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L R 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere (descrizione sintetica dell'intervento)
manutenzione straordinaria interna ad appartamento di civile abitazione

da realizzarsi sull'immobile posto in Via Garibaldi

n 75 localita Marina di Carrara con estremi di identificazione catastale

Catasto fabbricati Sezione foglio 102 particella 231 sub 9

con destinazione d'uso residenziale

470/2010

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di
proprietaria

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione (*riportate le caselle di interesse della presente DIA*)

- ☐ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato, (*obbligatorio*)
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)
- ☐ quietanza n° 361042 del 24/11/2010 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria),

DICHIARA CHE

1 - il **Progettista** e tecnico che assevera la conformità dei lavori e

<u>Andrea</u> <i>nome</i>	<u>Porchera</u> <i>cognome</i>
nato a <u>Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> il <u>2</u> <u>6</u> - <u>0</u> <u>4</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>6</u> <u>5</u>
residente in <u>Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> in via <u>Savonarola</u> _____
n° <u>31</u> C A P <u>54033</u> telefono _____	fax _____
iscritto all'Albo Professionale degli	<u>Architetti</u> della provincia di <u>MS</u> al n° <u>269</u>
con studio professionale in <u>Marina di Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> in via <u>Savonarola</u> _____
n° <u>31</u> C A P <u>54033</u> telefono _____	fax <u>0585 788161</u>
e-mail <u>an.porchera@archiworld.it</u> _____	Codice Fiscale <u>prcndr65db832e</u> _____

2 - il **Direttore dei Lavori** e

<u>Andrea</u> <i>nome</i>	<u>Porchera</u> <i>cognome</i>
nato a <u>Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> il <u>2</u> <u>6</u> - <u>0</u> <u>4</u> - <u>1</u> <u>9</u> <u>6</u> <u>5</u>
residente in <u>Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> in via <u>Savonarola</u> _____
n° <u>31</u> C A P <u>54033</u> telefono _____	fax _____
iscritto all'Albo Professionale degli	<u>Architetti</u> della provincia di <u>MS</u> al n° <u>269</u>
con studio professionale in <u>Marina di Carrara</u> _____	Provincia <u>MS</u> in via <u>Savonarola</u> _____
n° <u>31</u> C A P <u>54033</u> telefono _____	fax <u>0585 788161</u>
e-mail <u>an.porchera@archiworld.it</u> _____	Codice Fiscale <u>prcndr65db832e</u> _____

3 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D M n 37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi (barrare la casella che interessa)

- ☒ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,

affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D L vo n 81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L R n 1/05

DIMENSIONE SPAZIO Via Borio, 3 - Pontasserchio 56017 S. GIULIANO T. (PI)
nominativo indirizzo città

codici di iscrizione identificativi
15200056 hg 13185818 ALDO ARTIGIANI N. 52415 01593220500
INPS INAIL CASSA EDILE PI / CF

4 - l'intervento (barrare la casella che interessa)

→ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,



CONTI CORRENTI POSTALI		Attestazione di Versamento		BancoPosta	
€	sul C/C n	118547			
	di Euro	25,00			
IMPORTO IN LETTERE		venticinque/00			
INTESTATO A		COMUNE DI CARRARA			
CAUSALE		PAGAMENTO DIRITTI SEGRETARIA Per DIA - BELLI RECCARDA MARIA			
		36/042 09 24-11-10 #11 0111 €25,00* VCY 0378 €1,10* C/C 000000118547 P 0032			
		BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE			
ESEGUITO DA		BELLI RECCARDA			
VIA PIAZZA		GARIBOLDI 75			
CAP		54033 LOCALITA' CARRARA			

5 - ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento *(barriera e la casella che interessa)*

→ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,



6 - le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che

1 **e obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art 84 comma 4 della Legge Regionale n 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione, il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione,

2 al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento,

3 ai sensi del disposto dell'art 90 comma 9, lettera c) del D Lgs n 81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D U R C), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D I A o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio,

4 ai sensi e per gli effetti dell'art 86 comma 3 della L R 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art 86 comma 2 della L R 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità**, o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

5 **l'intervento progettato** *(barriera e la casella che interessa)*



→ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art 119 della L R 1/2005,

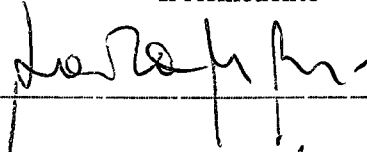
6 **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti,**

7

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune e pubblicato sul sito internet dello stesso

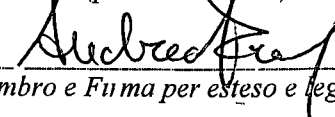
Carrara , li 06 - 12 - 2010

Il richiedente



Il Progettista

(per accettazione)


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
PORCHERA
Andrea

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Architetto

269
Sezione
PORCHERA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
Cod. Fisc. 014750221007
56017 San Giuliano Terme (Pisa)
Via Bovio 3 Pontasserchio
di Haid
urim
DIMENSIONE SPAZIO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

/ Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Allegato alla D.I.A. n°

RELAZIONE ASSEVERATA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1 s.m.i.

Il sottoscritto

Andrea
nome

Porchera
cognome

nato a Carrara Provincia MS il 26 - 04 - 1965

residente in Carrara Provincia MS in via Savonarola

n. 31 C.A.P. 54033 telefono fax

iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di MS al n° 269

con studio professionale in Marina di Carrara Provincia MS in via Savonarola

n. 31 C.A.P. 54033 telefono fax 0585 788161

e-mail an.porchera@archiworld.it Codice Fiscale prendr65db832e

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da :

Riccarda Maria
nome

Bezzi
cognome

nata a Carrara Provincia MS il 30 - 08 - 1969

residente in Marina di Carrara Provincia MS in via Garibaldi

n. 75 C.A.P. 54036 telefono 347 1975886 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via Garibaldi n° 75 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto fabbricati Sezione foglio 102 particella 231 sub 9

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*)

→ residenziale

e consistono in (*descrivere e sommarariamente l'intervento*) manutenzione straordinaria interna di appartamento di civile abitazione

☒ si veda nel dettaglio la relazione tecnica allegata alla presente

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art 79 della L R 01/05

☐ Comma 2, lettera b)

2 **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta**

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto di provenienza del bene allegato in copia alla presente,

nonche (per le opere di ristrutturazione interna di parte dell'appartamento) da

☒ denuncia di inizio attività n 6/02 del 2 01 2002

3 **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art 79, comma 4, della L R 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso)**

☐ NO

4 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema	1 – Sistema territ della pianura costiera 1 b – Sub-sistema insediativo costiero	U T O E	1 b 4 – Area edificata Marina di Ponente
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	A2	Area classificata	A

5 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D M 22 gennaio 2008 n 37**

- non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici

6 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9 1 1991 n° 10, del D.P R 26 8 1993 n° 412**

- non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

7 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D Lgs 19 agosto 2005 n 192**

- non e compresa nell'ambito di intervento di cui al D Lgs n 192/2005,

8 **che, ai fini dell'art 93 del D P.R 380/01 e dell'art 105 L R n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto**

- non e soggetto alla disciplina sopra citata,

9 **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e**

- non e soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D P R 380/01,

- non e soggetto alle prescrizioni dell'art 77 e seguenti del D P R 380/01, del D M 236/89 e della L R 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni

10 **che, ai sensi dei disposti del D Lgs n 152/06 e successive modificazioni e integrazioni**

- le opere non riguardano le discipline di cui sopra,
- 11 **che l' intervento**
 - non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneita dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti,
 - 12 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
 - non e relativa ad attivita elencate al D M 16 2 1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non e soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,
 - 13 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
 - non e' soggetto all'ambito di applicazione del D Lgs 9 aprile 2008 n 81 e successive modificazioni ed integrazioni,
 - 14 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto**
 - non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art 120, comma 1, della L R 01/05 e pertanto non e soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L R 03/01/05 n° 1,
 - 15 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
 - non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria
 - 16 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)**
 - non sono interventi disciplinati dal C d S
 - 17 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art 82, comma 5 della L R 01/05**
 - non comportano parere discrezionale Azienda U S L e pertanto , ai sensi dell'art 82 c 5 lett a) L R 01/05, si certifica che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria,
 - 18 **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative**
 - non comportano parere A R P A T ,
 - 19 **che, ai sensi e per gli effetti dell'art 186 del D Lgs 152/06, come modificato dal D Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento**
 - non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo,
 - 20 **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D Lgs n° 42/04		X
2	P A I Piano Assetto Idrogeologico D G R T 1328/04 – P I E		X
3	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P I M E		X
4	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F E		X

5	P A I Piano Assetto Idrog D G R T 1328/04 – P F M.E		X
6	D M 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit III ,art 100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit III, art 101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		X
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist Trasp Navig – Capitaneria di Porto - S O T Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C Z I A Massa)		X
18	Altri		X

21 **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico**

- non rientra nella disciplina di tutela

Alla presente denuncia di inizio attività e allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione

- ☐ Relazione tecnica progettuale
- ☐ Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile interessato
- ☐ Copia atto di titolarità e provenienza del bene immobile
- ☐ Documentazione fotografica generale e di dettaglio con planimetria indicante i principali punti di ripresa
- ☐ Planimetria catastale dell'unità immobiliare
- ☐ Planimetria stato di fatto
- ☐ Planimetria di progetto

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 1 della L R 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente

Al sensi e per gli effetti dell'art 84 comma 5 della L R 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso

Carrara _____, li 06 - 12 - 2010

Il Professionista abilitato asseverante



Architetto
PORCHERA
Andrea

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE
ALLEGATA e SPECIFICATIVA
di RELAZIONE ASSEVERATA, RESA PER
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
ai sensi dell'art 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1 s.m.l.

Gli interventi previsti e asseverati nella presente d.i.a., riguardano la manutenzione straordinaria di alcuni elementi interni di un appartamento di civile abitazione, sito in Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Via Garibaldi n° 75, identificato al Catasto urbano Foglio 102, Particella 231, Subalterno 9 (ex subalterno 5)

Le opere interessano una unità immobiliare costituita da appartamento composto da 5 vani censuari di categoria A/4, ossia da due camere, cucina e soggiorno/pranzo, più due locali servizi per un bagno ed un ripostiglio, ed una piccola soffitta posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente l'ingresso all'alloggio, per una superficie utile di circa 60 mq (come meglio specificato nella allegata planimetria dello stato di fatto)

L'appartamento è posto al secondo (ed ultimo) piano di un piccolo complesso condominiale formato da altre 5 unità immobiliari urbane (4 alloggi più 1 fondo commerciale), compreso in un edificio di costruzione storica risalente all'inizio del XX secolo, formato da tre piani fuori terra, ivi compreso il piano terra, avente struttura portante in muratura di pietrame e mattoni, solai di orizzontamento misti in latero-cemento ed in ferro-laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde con padiglione e manto di copertura in tegole di laterizio. L'edificio risulta posto in affaccio sull'incrocio delle vie Garibaldi e Volpi, presenta corte di pertinenza sul retro e confina con altri edifici in aderenza sul lato sud-est. L'area nella quale si inserisce l'unità immobiliare fa parte del centro urbano di Marina di Carrara, pertanto risulta densamente urbanizzata e caratterizzata da una completa dotazione dei servizi.

L'appartamento, che è stato rinnovato attraverso ristrutturazione con denuncia di inizio attività in data 2/01/2002, ha tramezzature interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiate, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in legno-parquet, rivestimento ceramico nel bagno, parziali controsoffittature in cartongesso, e presenta impiantistica completa efficiente e funzionale, comprendente impianto idrico, allaccio alla pubblica fognatura, impianto elettrico con messa a terra, impianto di riscaldamento/acqua calda sanitaria autonomo alimentato da metano, impianto telefonico e citofonico.

Nello specifico gli interventi che si rendono oggi necessari, dichiarati con la presente d.i.a., riguardano il rifacimento delle controsoffittature e dei paramenti murari dei soffitti interni, assieme alla straordinaria manutenzione del piccolo vano costituito dalla soffitta, posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente l'ingresso all'alloggio, e direttamente ed esclusivamente accessibile dall'alloggio stesso attraverso una botola con scala a pioli mobile che si affaccia sul vano soggiorno/pranzo.

Tali interventi si sono resi necessari ed improcrastinabili, soprattutto per la parte più verso nord dell'alloggio, in conseguenza dei fenomeni di marcescenze, infiorescenze, muffe e degrado che si sono venuti a formare negli angoli e sulle superfici fredde dei soffitti (come meglio evidenziato nella documentazione fotografica di dettaglio sotto allegata), nonché di

recente per un evento di infiltrazione di acqua dal tetto durante le forti piogge dell'ultima stagione

Nel dettaglio dunque gli interventi consteranno di opere di parziale stonacatura, bonifica delle murature interessate da degradi, rifacimento dei paramenti murari con intonaci additivati ad alto isolamento termico, rifacimento delle controsoffittature esistenti danneggiate o ammalorate, inserendo ovunque possibile pannelli isolanti, rifacimento del piano di calpestio del vano soffitta con tavolato ligneo isolante, finale ritinteggiatura di tutte le parti interessate

Essendo infatti l'alloggio posto all'ultimo piano dell'edificio, e dunque immediatamente sottostante il tetto, necessita di interventi di migliore isolamento termico, al fine di evitare il formarsi di superfici o punti freddi sui soffitti (o in prossimità di angoli parete-soffitto), i quali comportano la formazione di punti di rugiada rispetto ai livelli di umidità presenti nell'abitazione e pertanto il formarsi di superfici bagnate nelle quali la presenza delle micro gocce d'acqua e ambiente idoneo all'insorgere di muffe ed inflorescenze

In questo quadro deve essere attuato anche un intervento di straordinaria manutenzione del piccolo vano soffitta, al fine di ripulirlo da infiltrazioni e muffe e di accrescere il contributo che può fornire per migliorare l'isolamento/confort termico dell'alloggio

Gli interventi previsti comportano esclusivamente opere interne che non vanno ad intaccare in alcun modo, ne interessano, anche solo parzialmente, gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'esistente assetto architettonico dell'edificio. Gli interventi non comportano alcuna modifica dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente. Gli interventi non interessano in alcun modo parti aventi funzione strutturale e non interessano in alcun modo elementi fondamentali della composizione architettonica dell'edificio, aperture, il sistema dell'accessibilità, ed elementi fondanti in genere l'organismo edilizio originale

Quanto sopra come meglio documentato negli elaborati tecnico-grafici presentati

Carrara, li 06/12/2010

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

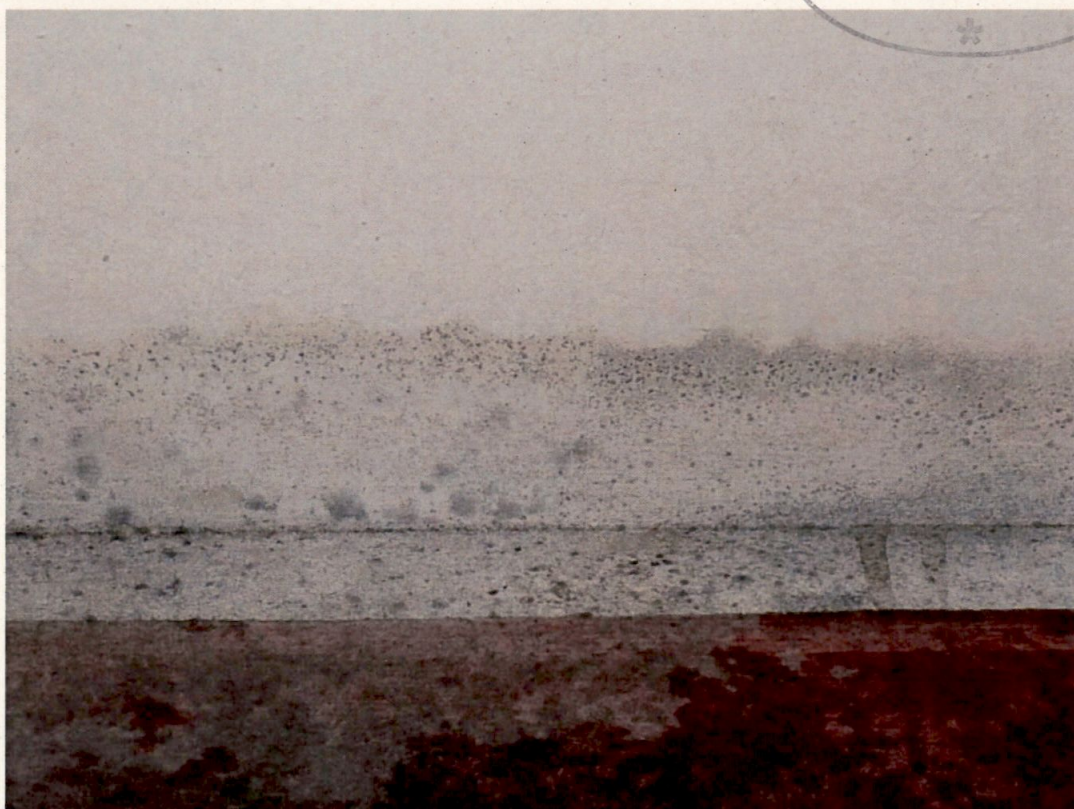


Architetto
PORCHERA
Andrea

Documentazione fotografica di dettaglio degli ammaloramenti presenti sui soffitti e sui paramenti murari dell'alloggio:



efflorescenze e muffe



umidità e degrado dei paramenti murari

fenomeni diffusi di muffe ed infiorescenze negli angoli e sui soffitti



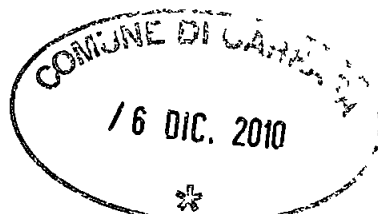


rilevante degrado della muratura e del soffitto in conseguenza della zona di infiltrazione acqua dal tetto



NE DI CARRARA
/ 6 DIC. 2010





SEGUE LA DOCUMENTAZIONE TECNICO-GRAFICA DI CORREDO

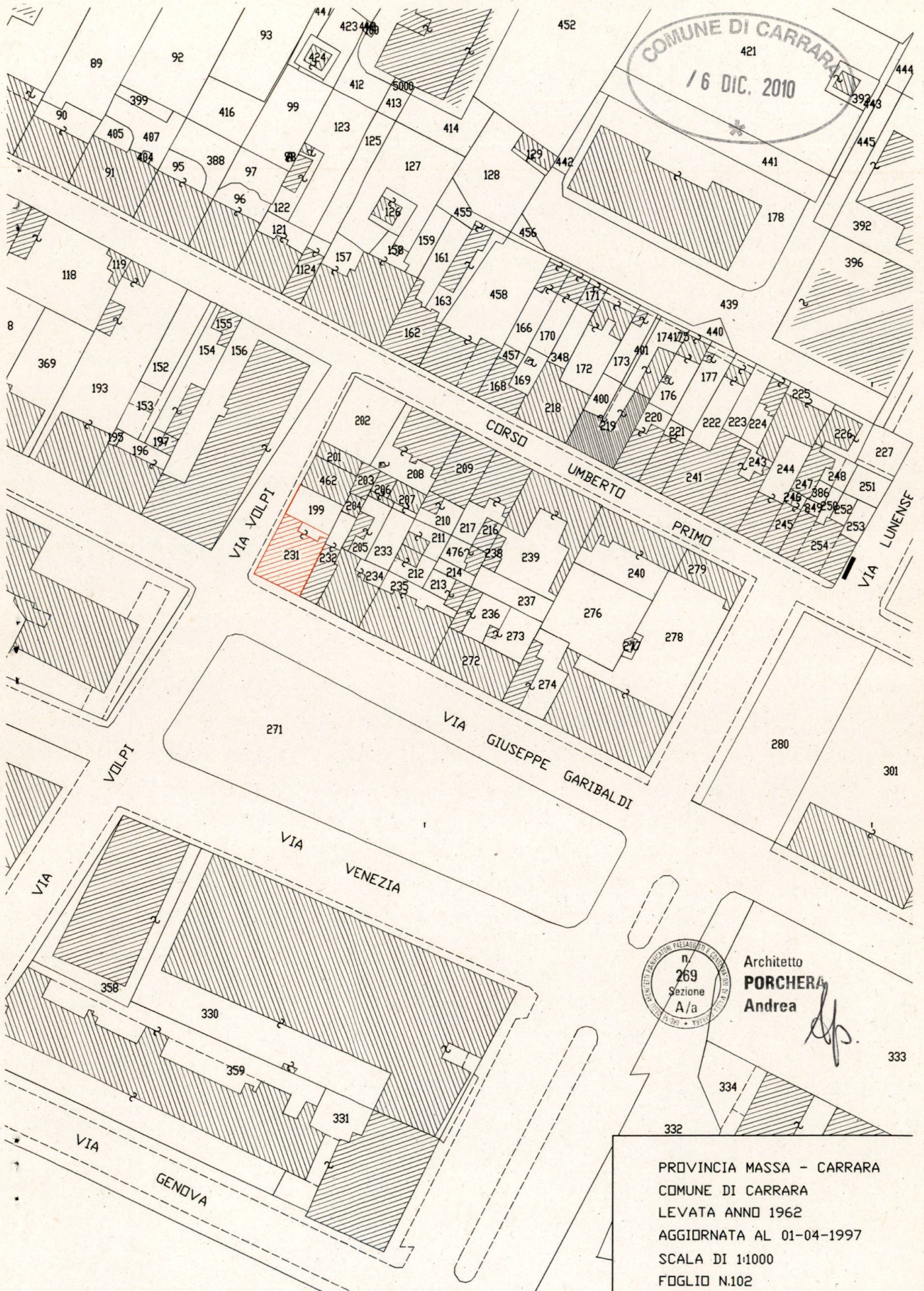
1. ESTRATTI DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE INTERESSATO
2. COPIA DEL TITOLO DI PROVENIENZA DEL BENE
3. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA GENERALE CON PLANIMETRIA INDICANTE I PUNTI DI RIPRESA
4. PLANIMETRIA CATASTALE DELL'U I U
5. PLANIMETRIA STATO DI FATTO
6. PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO

Carrara, li 06/12/2010

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



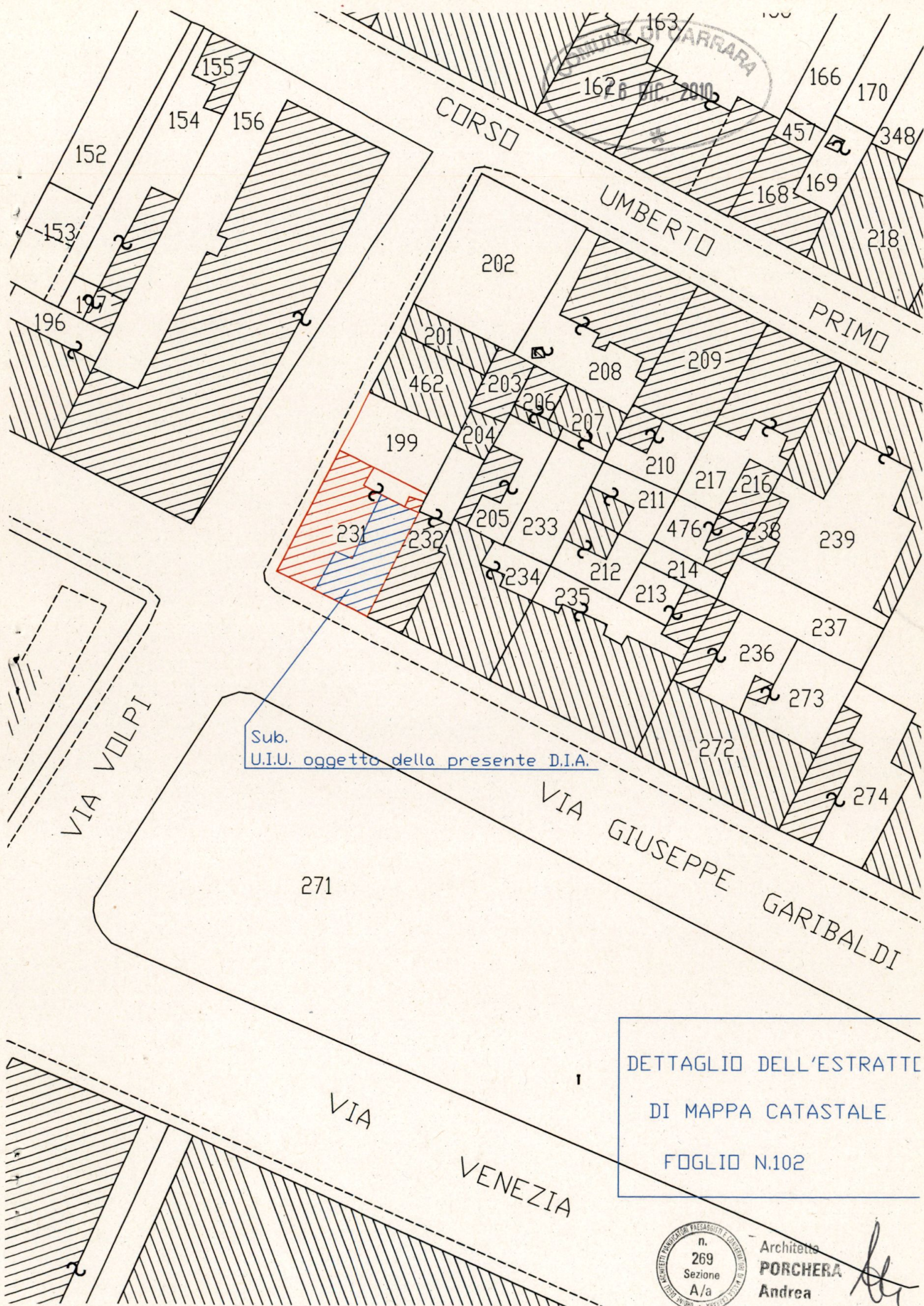
Architetto
PORCHERA
Andrea



Architetto
PORCHERA
Andrea

dp.

PROVINCIA MASSA - CARRARA
COMUNE DI CARRARA
LEVATA ANNO 1962
AGGIORNATA AL 01-04-1997
SCALA DI 1:1000
FOGLIO N.102



Sub.
U.I.U. oggetto della presente D.I.A.

DETTAGLIO DELL'ESTRATTO
DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO N.102



Architetto
PORCHERA
Andrea

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA N SAURO n 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL 0585-785019 - FAX 633195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7



USO FISCALE

Repertorio n.26253

Raccolta n 6804

VENDITA

IACOPINI - BEZZI

Repubblica Italiana

L'anno duemilauno, il mese di novembre, il giorno dodici

(12.XI.2001)

in Carrara, viale Venti Settembre n.83.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

- Franco Iacopini, nato a Massa il 3 (tre) marzo 1943 (mille-
novecentoquarantatrè), e residente in Massa, via del Cesarino
n.8/b, codice fiscale CPN FNC 43C03 F023C, pensionato;

- Elia Antonoli in Iacopini, nata a Massa il 6 (sei) settem-
bre 1950 (millenovecentocinquanta), residente in Massa, via
del Cesarino n.8/b, codice fiscale NTN LEI 50P46 F023H, im-
prenditrice;

- D.ssa Riccarda Maria Bezzi, impiegata, nata a Carrara il 30
(trenta) agosto 1969 (millenovecentosessantanove), residente
in Marina di Carrara, via Garibaldi n.75, codice fiscale BZZ
RCR 69M70 B832J.

Detti componenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui
identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di
comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

Trascritto a MASSA

il 15-11-2001

n° 10449 d'ordine a

n° 7613 di formalità

Registrato a Carrara

il 22-11-2001

al n° 1086 vol. IV

att. pubblici esatto

per 3.713.000

segue:

Articolo 1

I Signori Franco Iacopini ed Elia Antonioli, coniugi in regime di comunione dei beni, solidalmente vendono alla Signorina Riccarda Maria Bezzi, nubile, che acquista, la seguente porzione del fabbricato condominiale di vecchia costruzione in Marina di Carrara, via Garibaldi n.75 (settantacinque), e cioè:

- appartamento al piano secondo, posto nell'angolo lato Massa-via Garibaldi, composto da due camere, sala, cucina, bagno, censito in catasto urbano al foglio 102, mappale 231, sub.5, zona censuaria 1, categoria A4, classe 5, vani 5, rendita lire 625.000, confinante a nord con vuoto in affaccio parte su area condominiale e parte su proprietà Magri, a sud con vuoto in affaccio su via Garibaldi, ad est con vuoto in affaccio su copertura di altre proprietà, e ad ovest in parte con appartamento di proprietà Vignudini e parte con vano scale condominiali, salvi se altri. L'immobile meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

E precisamente si vende tutto quanto i Signori Franco Iacopini ed Elia Antonioli acquistarono dal Signor Adriano Menconi, con atto per Notar Francesco Zuccarino di Carrara, in data 6 dicembre 1976, registrato il 27 dicembre 1976 al n.1418, e trascritto il 5 gennaio 1977 al n.53.

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 66.000.000 (sessantaseimilioni), somma che gli alienanti dichiarano di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta

Articolo 3

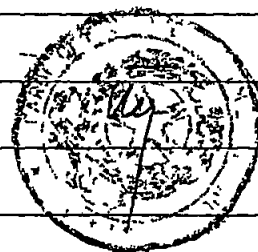
La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui al richiamato titolo d'acquisto

Articolo 4

Gli alienanti, da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n 15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano

- che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa;

- e che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione



Articolo 5	1
Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca	b t c -
Articolo 6 Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose, passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri	1 2 d -
Il Signor Franco Iacopini mi consegna la denuncia prevista dalla legge n.643/1972.	r c
Articolo 7 Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico dell'acquirente. Si richiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie previste, per l'acquisto di una casa di abitazione, dall'art 16 della legge n.243/1993 (come modificato dall'art 3, comma 131, della legge 549/1995); a tal fine le parti, anche - se occorresse - a titolo di autocertificazione, da me previamente ammonite - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che sussistono tutte le condizioni volute dalla normativa vigente per godere delle richieste agevolazioni, ed in particolare: - l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di	F e F c a c 3 E d a 2 1 c S

lusso, secondo i criteri di cui al D M 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n 218/1969, ed è situato nel territorio del comune in cui l'acquirente ha la propria residenza,

- l'acquirente non è titolare esclusiva od in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile da acquistare;

- l'acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni sull'imposta di registro, ovvero di cui all'art.1 della legge 168/1982, all'art 2 del D L. n 12/1985, convertito con modificazioni, dalla legge 118/1985, all'art 3, comma 2, della legge 415/1991, all'art.5, commi 2 e 3, dei DD.LL 14/1992, 237/1992, e 293/1992, all'art.2, commi 2 e 3, del D L. 348/1992, all'art 1, commi 2 e 3, del D L. 388/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 455/1992, all'art 1, comma 2, del D.L. 16/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 75/1993, ed all'art.16 del D L 155/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 243/1993.

Si omette la lettura dell'allegato, per espressa dispensa

delle parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle
parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fidu-
cia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa cinque pagine e
sei righe di due fogli.

Firmato: Iacopini Franco

Antoninoli Elia in Iacopini

Riccarda Maria Bezzi

Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

Allegato "A" del n.26253/6804

**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA GENERALE
CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA**

**ALLEGATA A:
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**
ai sensi dell'art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1 s.m.i.

FOTO N. 1

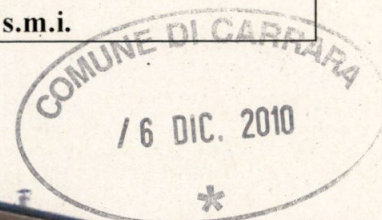


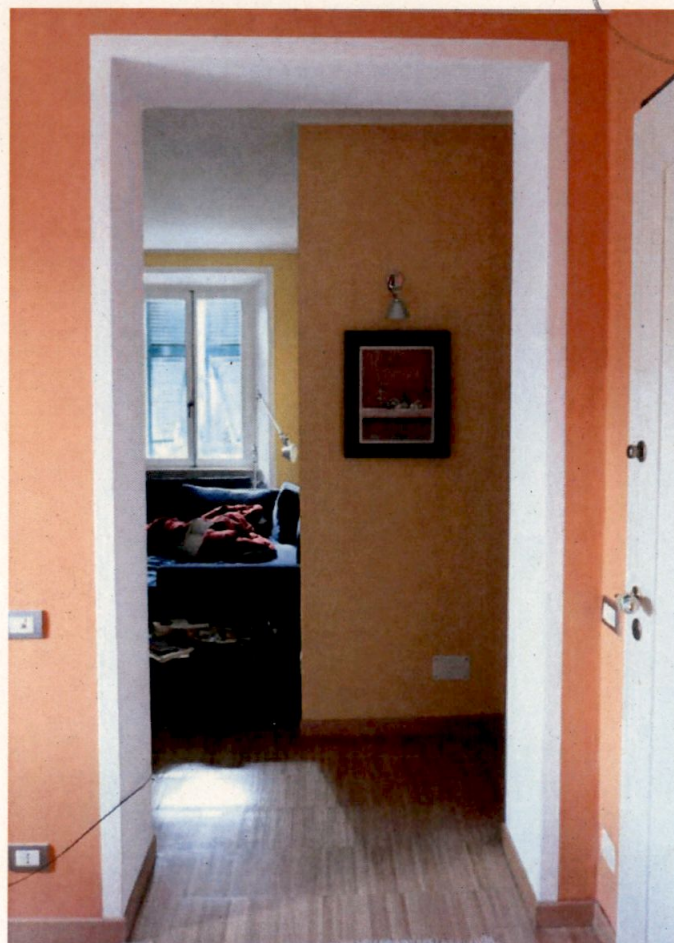
FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



NE DI CARRARA

/ 6 DIC. 2010

*

FOTO N. 5



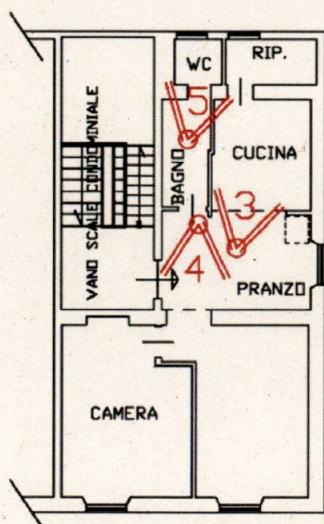
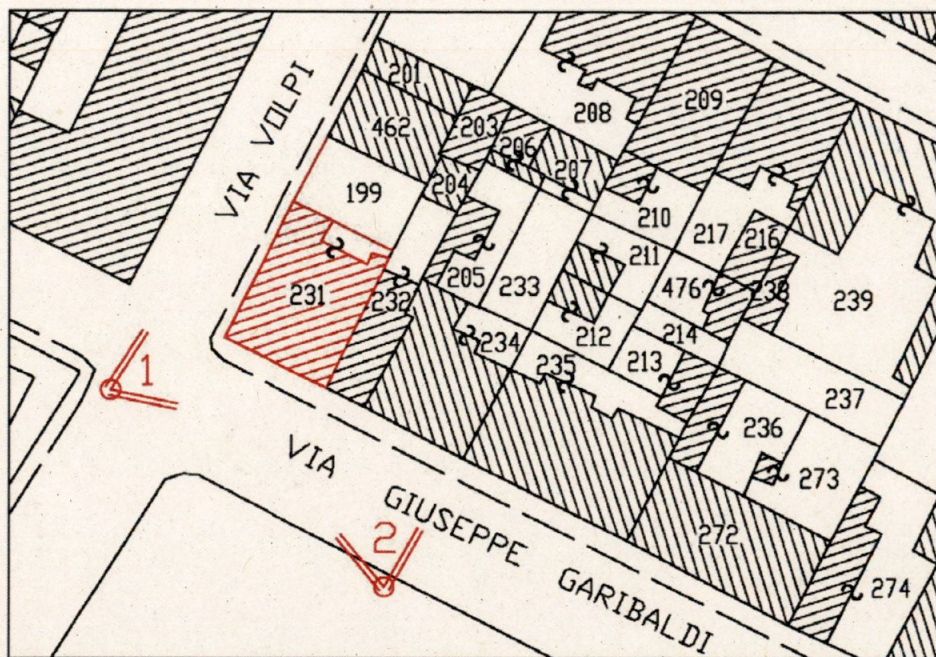
MUNE DI CARRARA
/ 6 DIC. 2010
*

FOTO N. 6

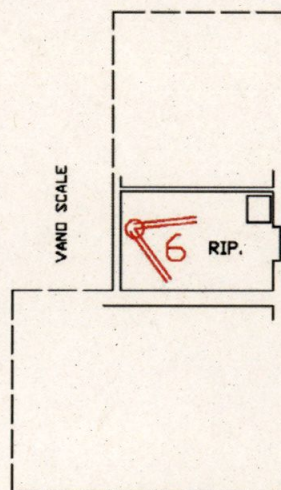


COMUNE DI CARRARA
16 DIC. 2010

SCHEMA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA*



Via Garibaldi



Carrara, li 06/12/2010

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
PORCHERA
Andrea

COPIA PLANIMETRIA CATASTALE DELL'U I U



Data 17/09/2010 - n. MS0093942 - Richiedente BEZZI RICCARDA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0089870
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Giuseppe Garibaldi

oiv 75

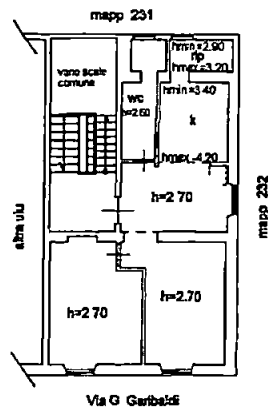
Identificativi Catastali
Sezione
Foglio 102
Particella 231
Subalterno 9

Compilata da
Dell'amico Denny
Iscritto all'albo
Geometri
Prov Massa

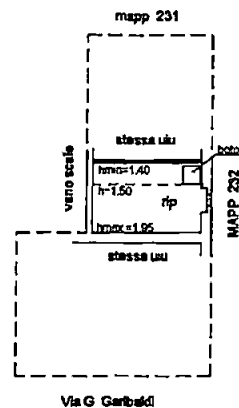
N 1179

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto del Fabbricati, Ricalca rianata - Situazione al 17/09/2010 - Comune di Carrara (0552) Soggetti BEZZI RICCARDA - Foglio 102 - Part. 231 - Sub. 9
VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n. 75 piano 2,



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Ultima Planimetria 2 in atti

Data 17/09/2010 - n. MS0093942 - Richiedente BEZZI RICCARDA
Tot. schede 1 - Formato di acq. A4 (210x297) - Fatti di scala 1:1

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE



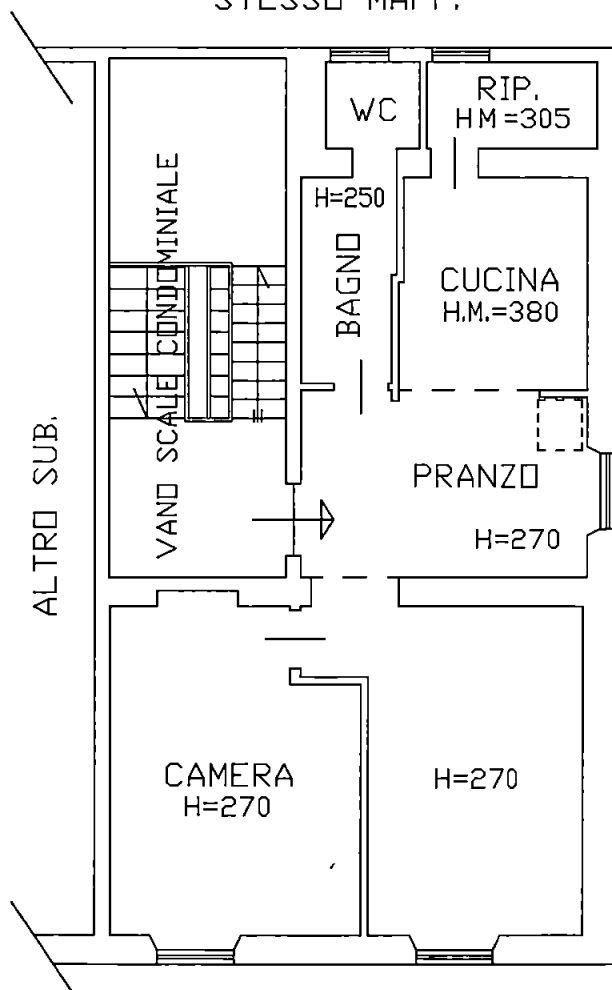
Architetto
PORCHERA
Andrea

STATO DI FATTO

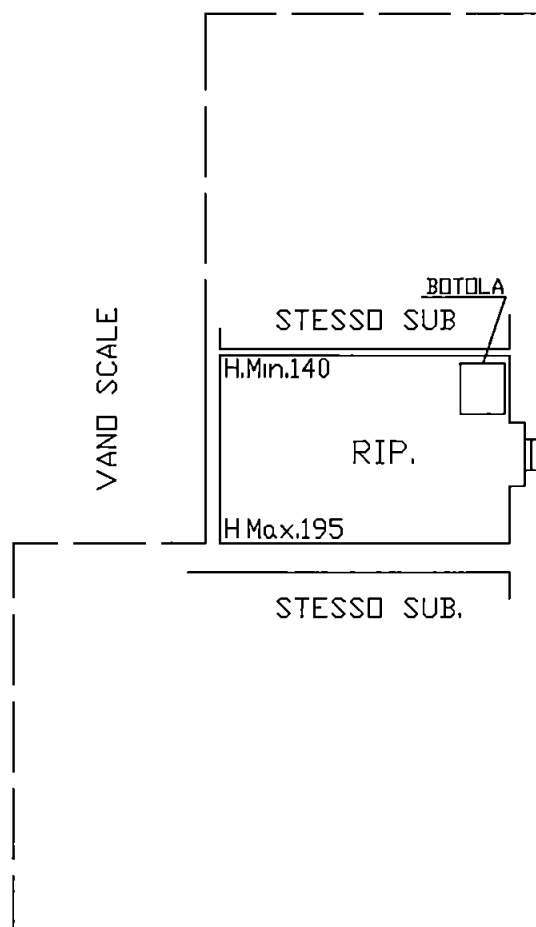
PIANO SECONDO



STESSO MAPP.



MAPP. 232

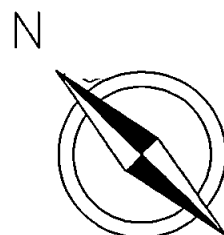


Via Garibaldi

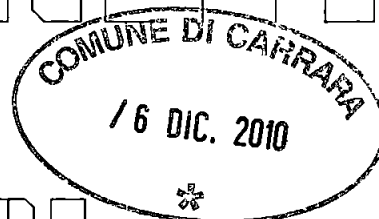


Architetto
PORCHERI
Andrea

[Scala 1:100]

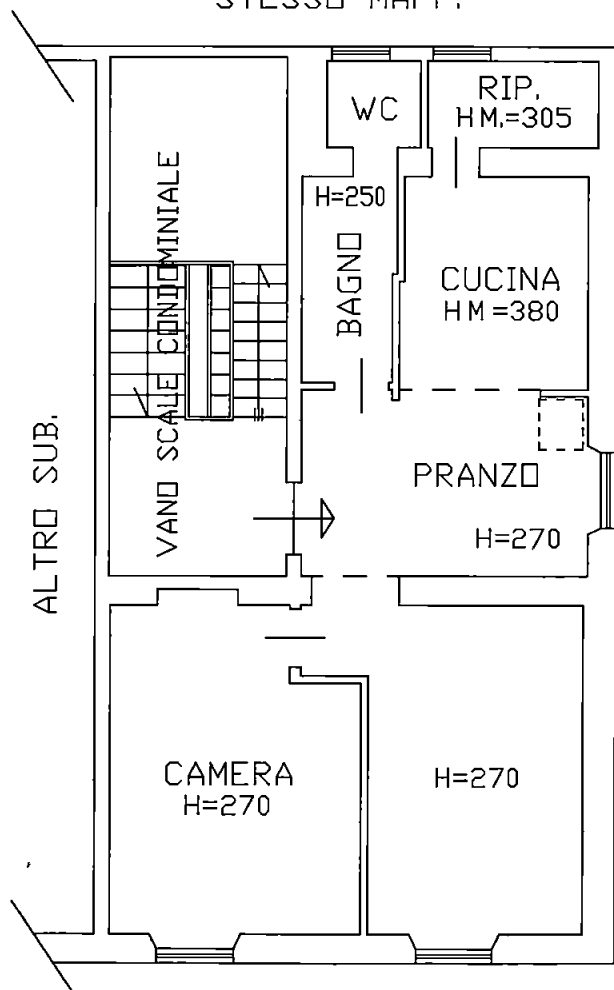


STATO DI PROGETTO

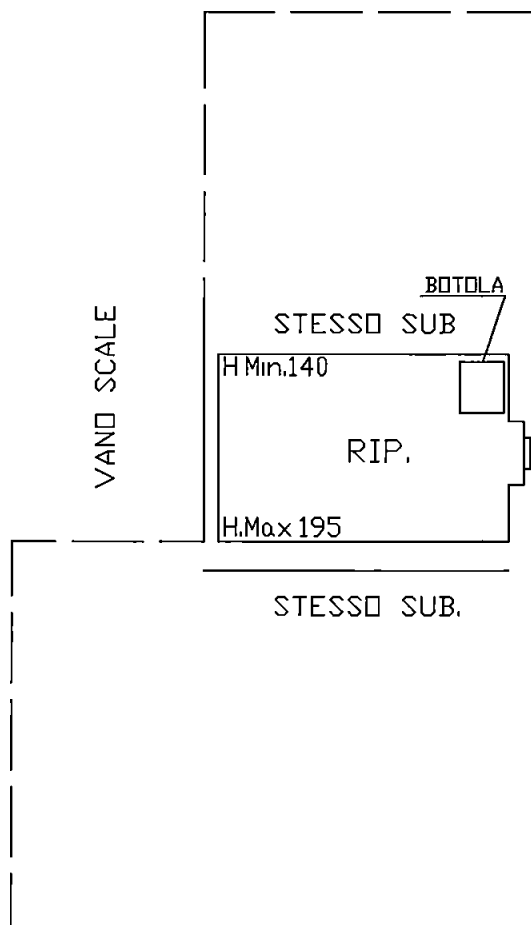


PIANO SECONDO

STESSO MAPP.



MAPP. 232

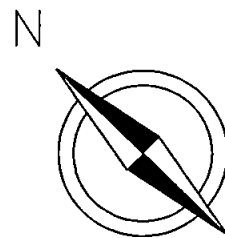


Via Garibaldi



Architetto
PORCHERA
Andrea

[Scala 1:100]





DOCUMENTAZIONE
DELLA DITTA ASSUNTORE DEI LAVORI

ALLEGATO A
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

DIMENSIONE SPAZIO DI HALA URIM
 VIA BOVIO PONTASSERCHIO 3
 56017 San Giuliano Terme (PI)

Protocollo documento n.	56845982	del	13/10/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		201059845678200	

Denominazione/ragione sociale	DIMENSIONE SPAZIO DI HALA URIM		
Sede legale	VIA BOVIO PONTASSERCHIO 3 56017 San Giuliano Terme (PI)		
Sede operativa	VIA BOVIO 3 56017 San Giuliano Terme (PI)		
Codice Fiscale	HLARMU75H02Z100Y	E-mail	rag.cei@studiobarsotti.it

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di PISA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

15200066bg

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

14/10/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CORSANO MARIA GABRIELLA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di PISA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

13185818

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

14/10/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

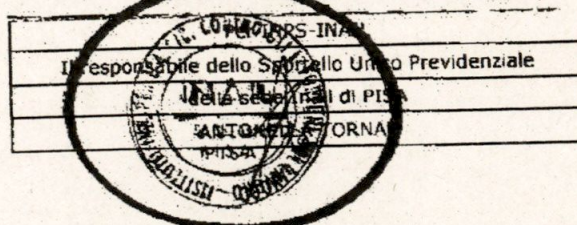
Il responsabile del procedimento

TORNAR ANTONELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale PISA il 14/10/2010





Camera di Commercio
Pisa

Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di PISA *

COMUNE DI CARRARA

/ 6 DIC. 2010

Visura ordinaria dell'impresa

DIMENSIONE SPAZIO DI HALA URIM

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

**Sede: SAN GIULIANO TERME (PI) PASSO DEL FRANTOIO 12 cap 56017 frazione
AGNANO stradario 10100**

Codice fiscale: HLARMU75H02Z100Y

Numero REA PI - 140241

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA) 140241

Sede SAN GIULIANO TERME (PI)
PASSO DEL FRANTOIO 12 cap 56017
frazione AGNANO
stradario 10100

Partita Iva 01593220500

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione HLARMU75H02Z100Y
del Registro delle Imprese di PISA
Data iscrizione 31/01/2002

Sezioni Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 31/01/2002
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 31/01/2002
con il numero albo artigiani 52415

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in EURO 5 164,57

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO HALA URIM
Nato a DURAZZO ALBANIA il 02/06/1975
Codice fiscale HLARMU75H02Z100Y
Residenza SAN GIULIANO TERME (PI) PASSO DEL FRANTOIO 12 cap 56010 AGNANO

Cariche e poteri TITOLARE FIRMATARIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

**Inizio attività
(informazione storica)** Data d'inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2002

**Attività esercitata nella
sede** ATTIVITA' NON SPECIALIZZATA DI LAVORI EDILI

Classificazione ATECORI 2007 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice 43 39 01 - Attività non specializzate di lavori edili (muratori)
Importanza A - primaria Albo Artigiani
Data inizio 14/01/2002

Classificazione ATECORI 2002 della descrizione attività (informazione di sola natura statistica) Codice 45 45 01 - Attività non specializzate di lavori edili
Importanza A - primaria Albo Artigiani
Data inizio 14/01/2002

Addetti (informazione di sola natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007
Dipendenti 2
Indipendenti 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero 52415
Provincia PI
Categoria LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Data domanda/accertamento 31/01/2002
Data delibera 04/02/2002
Attività Data inizio attività 14/01/2002

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 31/01/2002



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Ptarimonio

prot n° 59112/3686
del 10/12/2010

A
BEZZI MARIA RICCARDA
VIA GARIBALDI N 75
54036 MARINA DI CARRARA

e, p c

A
PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA N 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Articolo 79 della L R 03/01/2005, n 1 **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art 79 della L R 3/1/05 n 1 e pervenuta in data 10/12/2010 per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI N 75 e distinto catastalmente al foglio 102 mappale/1 231 SUB 9, si comunica, in osservanza della L 241/90, che il Responsabile del Procedimento è **Istr Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U O Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture denuncia di inizio attività prot 59112/3686 del 10/12/2010 - d i a n° 470/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D Lvo 81/08

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art 86 L R 03/01/2005 n 1

Carrara, 10 dicembre 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm Ferrari Giovanna

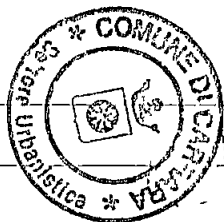
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

EP 0683/EP 0505 Mod. 23 UP MOD 01304 (EX W8402E) SL (3) Ed 07/05

Da restituire a _____



Bambonli *RIA 470/2010*

Avviso di ricevimento



Raccomandata

5

Pacco

Assicurata

Euro

[illegible]

Numero

Data di spedizione

81210

Dall'ufficio postale di

Destinatario

BEZZI MARIA RICCARDA

Via

LARIBALDI n° 75

C.A.P.

54036

Località

MARINA DI CANNAN

23/2/2020

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma del/Incaricato alla distribuzione

**Bollo delPufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

- Invi multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 10 GIU. 2011 30 PFE	Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATO AL RESPONSABILE DELL'PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. R. Sig. <u>Bezzi</u> DATA <u>11.6.2011</u>
---	--

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
CERTIFICATO DI CONFORMITA'
 ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03/01/2005 e art. 46 del R.E.C.

☐ Edilizia Privata

☐ Denuncia di inizio attività n° 470/DIA-2010
 protocollo gen 59112/3686
 del 10/12/2010

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom

Davide Bombardi

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Riccarda Maria BEZZI
nome cognome
 nato/a a Carrara Provincia MS il 3 0 - 08 - 1 9 6 9
 residente in Carrara Provincia MS in via Garibaldi
 n° 75 C.A.P. 54036 telefono 347 1975886 fax _____

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, riguardante l'immobile sito in Loc. Marina Via/ Garibaldi, n° 75

Identificativi catastali | foglio 102 | particella 231 | sub 9

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che

in data
 in data

0	5	-	0	3	-	2	0	1	1
3	1	-	0	5	-	2	0	1	1

i lavori hanno avuto inizio
 i lavori sono stati effettivamente ultimati

- Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art 86 comma 1 della L R 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ;

☐ **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.)**, ai sensi dell'art 82 comma 9 della L R 1/2005, di cui all'art 86 comma 10 del D Lgs 10 settembre 2003 n 276 o dichiarazione sostitutiva, (*)

☐ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita,

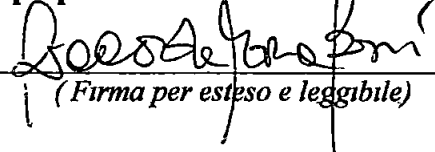
☐ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica dell'edificio**, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i, asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa, (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara

, li 10 - 06 - 2011

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) - art 82 comma 9 della L R. 1/2005 - "Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n 276"

(**)- art 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i " La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata."



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art 86 comma 1 L R n 1 del 03 01 2005 e dell'art 46 del R E C

Il sottoscritto Andrea Porchera
Nome *cognome*
nato a Carrara Provincia MS il 26/04/1965
Iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti Provincia MS al n 269
con studio prof in Carrara Provincia MS in via Savonarola
n 31 C A P 54033 telefono 0585 788161 fax 0585 788161
e-mail an.porchera@archiworld.it Codice Fiscale PRCNDR65DB832E
nella sua qualità di Direttore dei lavori
specificare direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig Riccarda Maria BEZZI
Nome *cognome*

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto presentato, ed alla relativa relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo

☐ Denuncia di inizio attività n° 470/2010 protocollo gen 59112/3686 del 10/12/2010

ASSEVERA

altresì che:

- ☐ **visura aggiornata e planimetrie** relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita,
- ☐ **certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e che l'intervento realizzato ha interessato lavori di manutenzione straordinaria**

- interna che non hanno modificato la classe energetica energetica (G) dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D Lvo 19 agosto 2005 n 192 e s m i
- Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, integrato con le informazioni di merito ed i dati specifici resisi necessari per la presente D.I.A.

Carrara

, li 10 - 06 - 2011

Il Tecnico Incaricato

Andrea Porchera

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Architetto
PORCHERA
Andrea ✓

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 03/05/2011

Data 03/05/2011 - Ora 11 57 25

Fine

Visura n T201398 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio 102 Particella. 231 Sub · 9

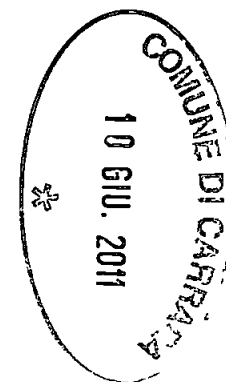
Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		102	231	9	1		A/4	5	5 vani		Euro 322,79	AMPLIAMENTO del 08/09/2010 n 7261 1/2010 in atti dal 08/09/2010 (protocollo n MS0089870) AMPLIAMENTO
Indirizzo		VIA GIUSEPPE GARIBALDI n 75 piano 2,										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D M 701/94)										

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BEZZI Riccarda Maria nata a CARRARA il 30/08/1969	BZZRCR69M70B832]*	(1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da Servizio Telematico



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n MS0089870 del 08/09/2010

Planimetria di u i u in Comune di Carrara

Via Giuseppe Garibaldi

civ 75

Identificativi Catastali

Sezione

Foglio 102

Particella 231

Subalterno 9

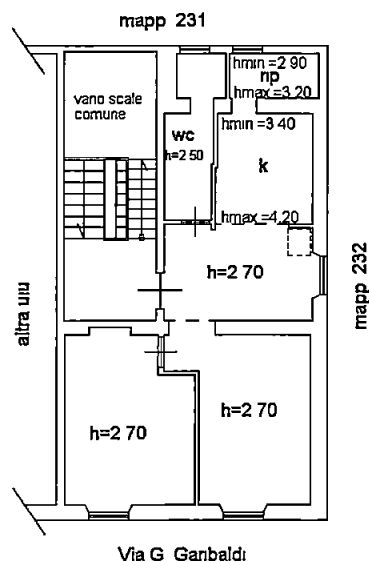
Compilata da
Dell'amico DennyIscritto all'albo
Geometri

Prov Massa

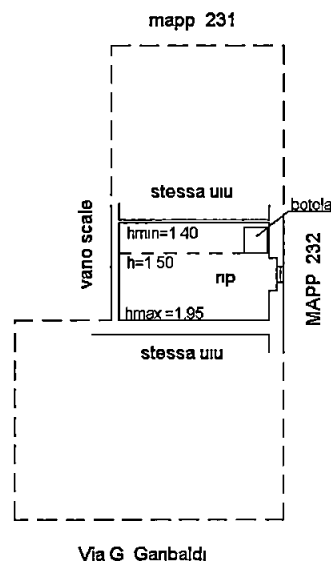
N 1179

Scheda n 1

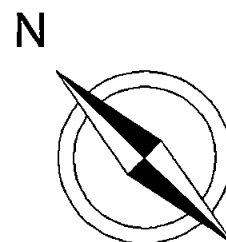
Scala 1 200



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Ultima Planimetria2 in atti

Data 17/09/2010 - n MS0093942 - Richiedente BEZZI RICCARDA

Tot.schede. 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala. 1.1

Catasto dei fabbricati, ricerca ristretta - Situazione al 17/09/2010 - Comune di Carrara (4832) - Soggetto BEZZI RICCARDA - Foglio 102 - Part. 231 - Sub 9 - VIA GIUSEPPE GARIBOLDI n° 75 piano 2,

INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

 DIMENSIONE SPAZIO DI HALA URIM
 VIA BOVIO PONTASSERCHIO 3
 56017 San Giuliano Terme (PI)

Protocollo documento n.	36589441	del	17/05/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20070214211000		

Denominazione/ragione sociale	DIMENSIONE SPAZIO DI HALA URIM		
Sede legale	VIA BOVIO PONTASSERCHIO 3 56017 San Giuliano Terme (PI)		
Sede operativa	VIA BOVIO 3 56017 San Giuliano Terme (PI)		
Codice Fiscale	HLARMU75H02Z100Y	E-mail	rag_cer@studiobarsotti.it

 Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto

☒	I N P S - Sede di PISA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 15200066bg
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 18/05/2011
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento CORSANO MARIA GABRIELLA

☒	I N A I L - Sede di PISA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13185818
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 17/05/2011
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento TORNAR ANTONELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art 86 co 10 D Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio

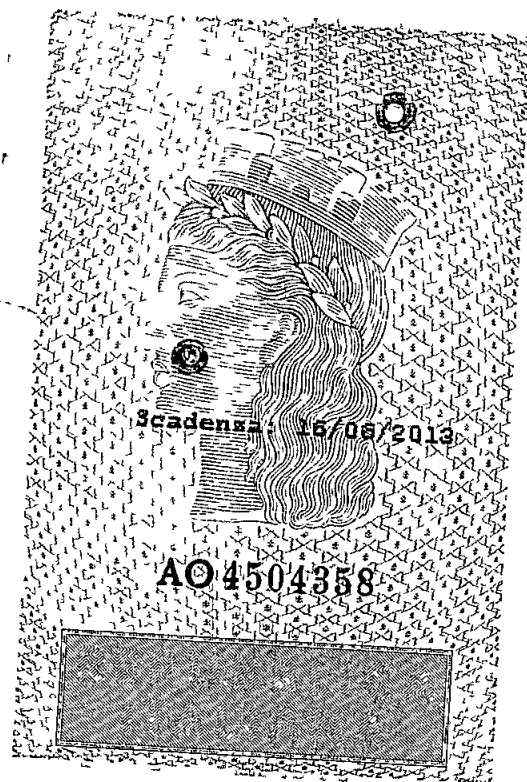
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute

Originale PISA li 17/05/2011

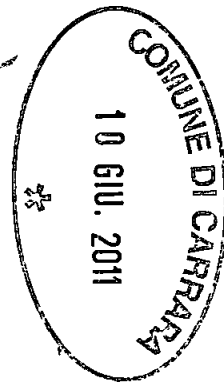
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
ANTONELLA TORNAR

Il sottoscritto
 arch. ANDREA PORCHERA, nato a CARRARA il 26/04/1965
 in qualità di D.L. della D.i.A. 470/2010
 AUTOCERTIFICO ai sensi della L. 241/1990 s.m.i.
 CHE IL PRESENTE D.U.R.C. È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
 PER LA PRESENTE AUTOCERTIFICAZIONE ALLEGO COPIA DI DOCUMENTO
 DI IDENTITÀ IN CORSO DI VALIDITÀ (C.I. N°AO 4504358)

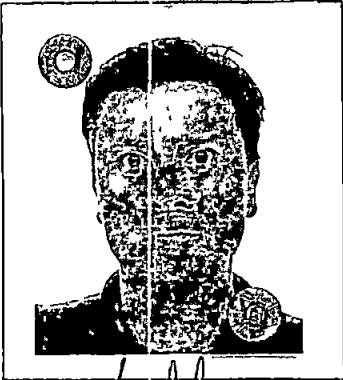
 Andrea
 PORCHERA
 Architetto

IPZS SpA. OFFICINA CV ROMA



Cognome **PORCHERA**
 Nome **ANDREA**
 nato il **26/04/1965**
 (atto n. **251** ^P **1** ^S **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **G SAVONAROLA n 31**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,80**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Andrea Porchera* **CARRARA (MS)** 17/06/2008
 Impronta del dito indice sinist. *Il Sindaco*
 Direttore Affari Generali e Personale
 (Dot. Christian Beltrami)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25




COMUNE DI CARRARA	
15 FEB. 2011	Cat. 4/3
Prot n° 8066	

AI COMUNE di CARRARA

Settore URBANISTICA – U.O. Edilizia Privata

OGGETTO.

Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività – L.R. 1/2005

Prot. N. 59112/3686 del 10/12/2010 - D.I.A. n. 470/DIA-2010

Istanza intestata a: Bezzi Riccarda Maria

Trasmissione documentazione integrativa

In riferimento all'istanza di D I A in oggetto si trasmettono in allegato alla presente le integrazioni richieste con Vs nota del 16 12 2010 prot n 61170

Distinti saluti

La Proprietà
Bezzi Riccarda Maria

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.

Il Sig. Bonifazi

DATA 16-2-2011

Il Dirigente del Settore
Prot int n° 3686/2010



AL COMUNE di CARRARA

Settore URBANISTICA – U.O. Edilizia Privata

OGGETTO:

Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività – L.R. 1/2005

Prot. N. 59112/3686 del 10/12/2010

D.I.A. n. 470/DIA-2010

Istanza intestata a: Bezzi Riccarda Maria

Riferita all'immobile posto in: Marina di Carrara, via Garibaldi n. 75

censito in Catasto Urbano al Foglio 102 mappale 231 sub. 9

Documentazione integrativa

Il sottoscritto Andrea Porchera, nato a Carrara il 26 04 1965, architetto, regolarmente iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa Carrara con n. 269, con Studio professionale in Marina di Carrara via Savonarola 31, in qualità di tecnico progettista della Denuncia di Inizio Attività in oggetto, con riferimento alla Vs. nota del 16 12 2010 prot. n. 61170, trasmetto di seguito le integrazioni richieste

- a) Si allega copia del Nulla Osta per fabbricati di tipologia A, ai sensi dell'art. 1 comma 11 del R.U., rilasciato dal Comune di Carrara con atto del Dirigente Settore Urbanistica e comunicato con lettera del 4 02 2011 prot. n. 6796, chiarendo così anche l'erronea dicitura riportata al Punto 21 della Relazione asseverata presentata, la quale pertanto deve intendersi corretta con la precisazione che l'immobile ricade nella disciplina di tutela ex art. 1 comma 11 del R.U.
- b) Per quanto attiene il Punto 2 della Relazione asseverata, si precisa che, contrariamente a quanto segnato per mero errore nella relazione asseverata, ricorreva la necessità di preventivo atto di assenso e che, pertanto, tale atto è stato acquisito e trasmesso come precisato al precedente punto di integrazione (a).
- c) Per quanto attiene il Punto 20 della Relazione asseverata, si precisa che l'immobile ricade in Zona di vincolo paesaggistico ambientale ex D.Lgs. 42/2004 ("zona della fascia di costa"), ma che erroneamente era stata marcata la casella "no" in quanto era intendimento precisare che le opere previste dalla presente DIA non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica in quanto ricadono tra le fattispecie previste dall'art. 149 comma 1 lett. a) del D.L. 42/2004 s.m.i.
- d) Per quanto attiene la Autocertificazione igienico-sanitaria si evidenzia che è già stata dichiarata al Punto 17 della Relazione asseverata presentata (predisposta secondo il modello più recente disponibile sul sito web).

dell'Amministrazione comunale), per tale dichiarazione già resa si allega copia di documento di identità in corso di validità

- e) Per quanto attiene gli elaborati grafici trasmessi, si precisa che non ci sono modifiche dell'alloggio tra lo stato di fatto e lo stato di progetto, e che pertanto i due elaborati grafici (pianta dello stato di fatto e pianta dello stato di progetto) sono stati redatti a mero titolo indicativo, non riportando tra loro nessuna differenziazione. Per quanto sopra si ritiene superflua la redazione di uno stato sovrapposto, in quanto, come detto, non evidenzierebbe alcuna informazione progettuale.

Marina di Carrara, lì

Il Tecnico
arch. Andrea Porchera



Architetto
PORCHERA
Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Porchera", written over the printed name.

Prot n° 6796



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A R

Prot n 2420/161
8TUTELA/2011
del 19/01/2011



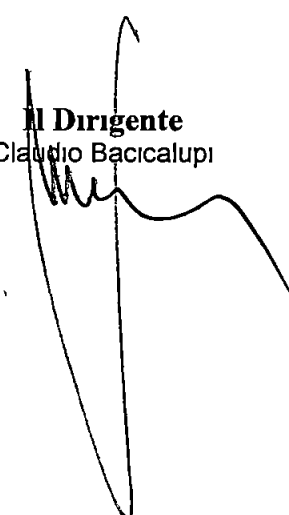
A BEZZI RICCARDA MARIA
VIA GARIBALDI 75
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

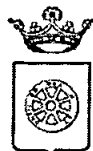
In relazione alla richiesta recante data 19/01/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75 censito catastalmente, al foglio 102, mappale 231/9

Carrara 4 febbraio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Locorotondo di Modigliana d'Oro, il Merito Civico

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio



Prot n 2420/161
del 19/01/2011
8TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BEZZI RICCARDA MARIA recante data 19/01/2011 registrata al Prot Gen n 2420, corrispondente al protocollo n 161, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DI ELIMINARE I FENOMENI DI MUFFE ED UMIDITA', ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 2/2/2011 n 4,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

RILASCIA

al/alla Sig BEZZI RICCARDA MARIA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

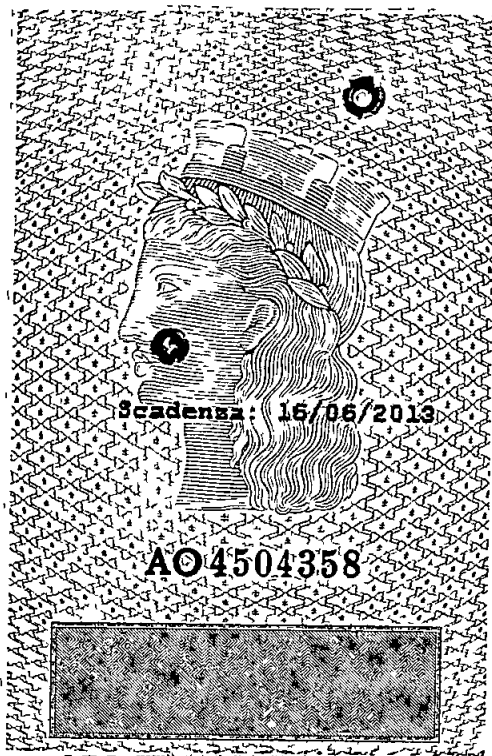
ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9

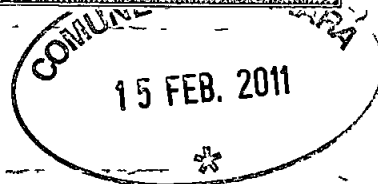
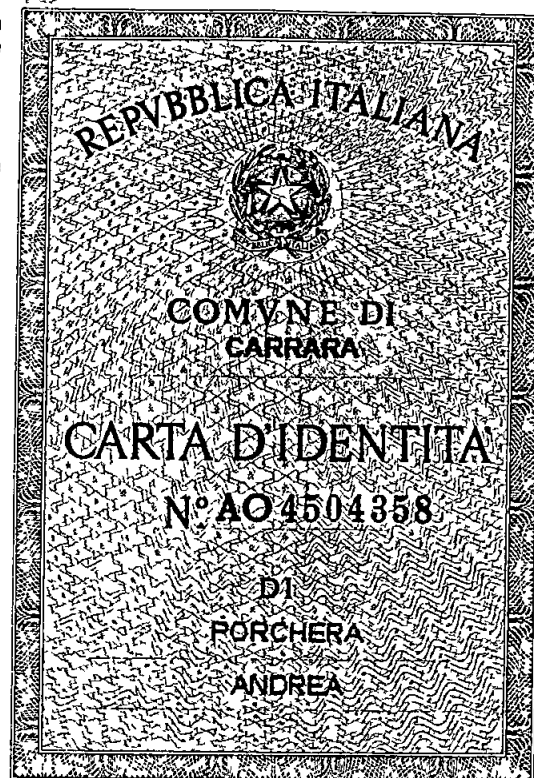
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

del



IPZS spa OFFICINA CV ROMA



Cognome	PORCHERA
Nome	ANDREA
nato il	26/04/1965
(atto n.	251 1 A
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	G SAVONAROLA n 31
Stato civile	=====
Professione	ARCHITETTO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,80
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	17/06/2008
CARRARA (MS)	
Impronta del dito indice sin.	Il Sindaco
Sindaco Affari Generali E Personale (Dott. Cristiano Baldini)	
Imposta dovuta ai Comune € 5,25	
	

Prot n° 61170
18-12-10



Raccomandata A R

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

Prot n° 59112 / 3686
del 10/12/2010
DIA n° 470/DIA-2010

A BEZZI MARIA RICCARDA
VIA GARIBALDI N° 75
54036 MARINA DI CARRARA

E, P C A PORCHERA ARCH ANDREA
VIA SAVONAROLA N° 31
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art 77-79-84 della L R 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L R 03/01/05 n°1, pervenuta in data 10/12/2010, per la realizzazione dei lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA

sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI N° 75
e distinto catastalmente al foglio 102 mappale 231 SUB 9

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività pare da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione o degli elaborati progettuali di seguito elencati

- Nulla osta per fabbricati di tipologia A o posti all'interno del centro storico (art 1 comma 11 R U)
- Verifica dei punti 3 - 20 e 21 della relazione asseverata
- Autocertificazione igienico-sanitaria con allegato copia di documento in corso di validità
- Completamento elaborati grafici

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art 82, comma 3, della L R 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art 84 comma 1 della L R 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta

Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art 16 del Regolamento edilizio, **TUTTE** le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all'Istr. Tec Bombardi Geom Davide presso l'U.O. Edilizia Privata

Per eventuali chiarimenti si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture

Denuncia di inizio attività Prot n° 59112 / 3686 del 10/12/2010 - dia n° 470/DIA-201

giovedì 16 dicembre 2010



Istr. Tec Bombardi Geom Davide

Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale

COPIA	Cat
18 GEN. 2011	ul
Prot. n° 2420	Clas 3

spazio riservato al protocollo di settore
ai sensi della L. 241/1990 e s.m.

Il Sig. Caffo
DATA 18/1/2011
Prot. Int. n° 161
Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L. R. 01/05

Il/la sottoscritto/a Bezzi Riccarda Maria

domiciliato/a in Carrara Via Garibaldi 75

Tel. 0585 788161 in qualità di proprietaria

dell'immobile classificato A posto in Carrara alla Via Garibaldi n° 75

censito catastalmente al Foglio n° 102 Particella/e n° 231 sub 9

CHIEDE

IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

quali risultanti dalla documentazione allegata

Progettista delle opere Arch. Andrea Porchera con studio professionale in Carrara Via Savonarola n° 31, iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Architetti (MS) al N° 269 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

[Signature]

data 18/01/2011

IL PROGETTISTA

[Signature]



Architetto
**PORCHERA
Andrea**

8/2011

ELENCO ELABORATI (da produrre in duplice copia)

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ **NON INTERESSATE** _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

_____ **NON INTERESSATE** _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

_____ **NON INTERESSATE** _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

_____ **NON INTERESSATE** _____

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P S 97

U T O E / SubSistema

1 B4

Centro Storico ☐

P Rec Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni

ZONA OMOGENEA

☐ A

☒ B

☐ D

☐ E

☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia

A1 ☐

A2 ☒

A3 ☐

A4 ☐

Altro

Vincoli e/o altre classificazioni

Edificio valore storico/etno/docum. del PS.

P A I

☐ P I E

☐ P I M E

- Posseg. ex 1494

- Idoneit. p.c.

24/01/11

NOTE

TRATTASI DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RISERVAZIONE INTERNE NECESSARI AL FINE DI
ELIMINARE I FENOMENI DI MUFFE ED UMIDITA'
SI IN VIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE PER IL
PARERE.
U 26/01/2011

[Signature]

Parere Nucleo Valutazione u°4

☒

Favorevole/ Favorevole con condizione

☐

Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N V si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li

02/02/2011

[Signature]

16 Prot. n° 6796
09-02-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglii d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A R

Prot n 2420/161
8TUTELA/2011
del 19/01/2011

A BEZZI RICCARDA MARIA
VIA GARIBALDI 75
54033 CARRARA

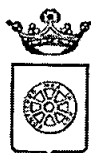
OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 19/01/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75 censito catastalmente, al foglio 102, mappale 231/9

Carrara 4 febbraio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n 2420/161
del 19/01/2011
8TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BEZZI RICCARDA MARIA recante data 19/01/2011 registrata al Prot Gen n 2420, corrispondente al protocollo n 161, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DI ELIMINARE I FENOMENI DI MUFFE ED UMIDITA', ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed e classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 2/2/2011 n 4,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

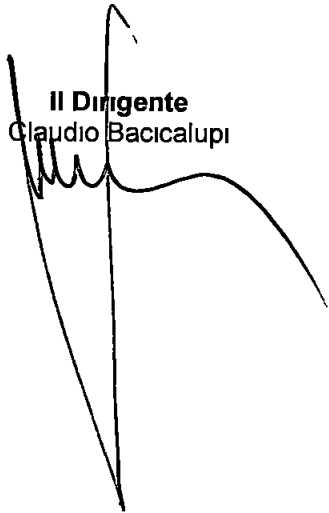
RILASCIA

al/alla Sig BEZZI RICCARDA MARIA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso e riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

[illegible]

Numero

Data di spedizione 30 FEB 2011 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario JOSE F. FLORES MARTIN

Via CHIKILALI FS

CAP. 56033 Località PICKARD

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09/04/01

Invii multipli a un unico destinatario

- Sottoscrizione rifiutata

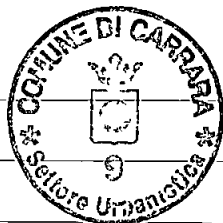
Posteitaliane



Avviso di ricevimento

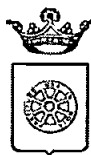
EP 0683/EP 0505 Mod 23 1/P MOD 01304 (EX W8402E) SI [3] Ed 07/05

Da restituire a



Det. Tut. L. 11
S





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

RACCOMANDATA A R

Prot n 2420/161
8TUTELA/2011
del 19/01/2011

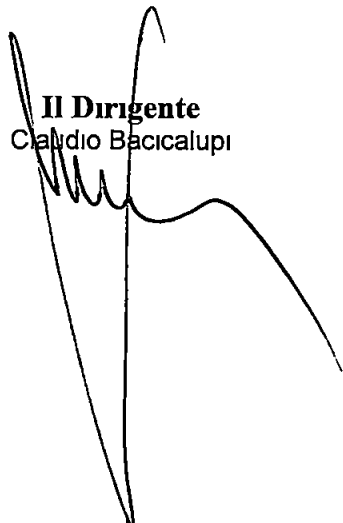
A BEZZI RICCARDA MARIA
VIA GARIBALDI 75
54033 CARRARA

OGGETTO Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 19/01/2011 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75 censito catastalmente, al foglio 102, mappale 231/9

Carrara 4 febbraio 2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641296 – Fax 0585 641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n 2420/161
del 19/01/2011
8TUTELA/2011

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da BEZZI RICCARDA MARIA recante data 19/01/2011 registrata al Prot Gen n 2420, corrispondente al protocollo n 161, del Settore Urbanistica - SUAP,

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9, interessato dalla richiesta dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DI ELIMINARE I FENOMENI DI MUFFE ED UMIDITA', ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2",

VISTO l'art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente,

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 2/2/2011 n 4,

VISTA la legge 7 8 90 n° 241 e succ modifiche ed integrazioni,

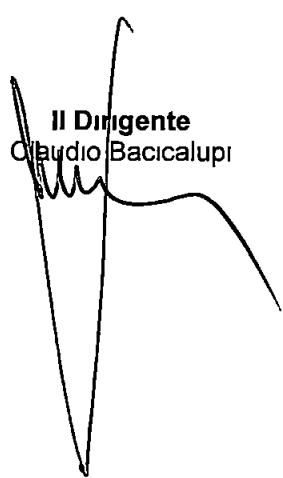
RILASCIA

al/alla Sig BEZZI RICCARDA MARIA in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, censito catastalmente al foglio 102, mappale 231/9

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585 641269 – Fax 0585 641296

Prot n° 3514
22-01-11



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n° 2420 / 161
del 19/01/2011

A
BEZZI RICCARDA MARIA
VIA GARIBALDI 75
54033 CARRARA

e p c

A
PORCHERA ARCH. ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54033 MARINA DI CARRARA

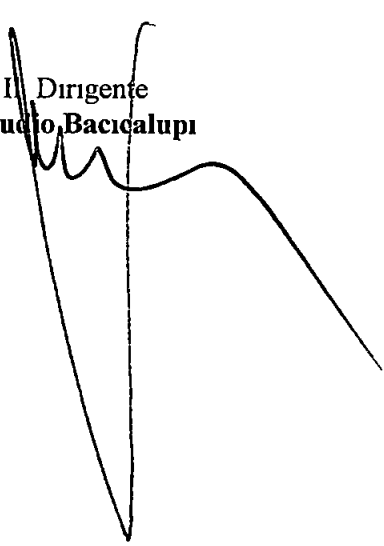
OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 19/01/2011 e ns protocollo n° 161 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 102 e mappale/1 n° 231/9, sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Coppo Geom. Luca**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

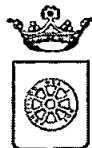
Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta e pregato di citare il numero di Prot 161 e la data 19/01/2011 - istr 8TUTELA/2011

Carrara, 19/01/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm vo Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P./ Demanio e Patrimonio

Prot n° 2420 / 161
del 19/01/2011

A

BEZZI RICCARDA MARIA
VIA GARIBALDI 75
54033 CARRARA

e p c

A

PORCHERA ARCH. ANDREA
VIA SAVONAROLA 31
54033 MARINA DI CARRARA

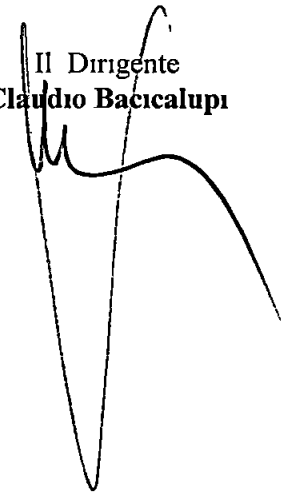
OGGETTO Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 19/01/2011 e ns protocollo n° 161 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N C E U al foglio n° 102 e mappale/1 n° 231/9, sito in MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 75, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento e **Istr.Tec.Coppo Geom Luca**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel 0585 641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8 30 alle ore 12 30

Nel caso la S V avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot 161 e la data 19/01/2011 - istr 8TUTELA/2011

Carrara, 19/01/2011

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm vo Ferrari Giovanna

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011

ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA CON LOCALIZZAZIONE *



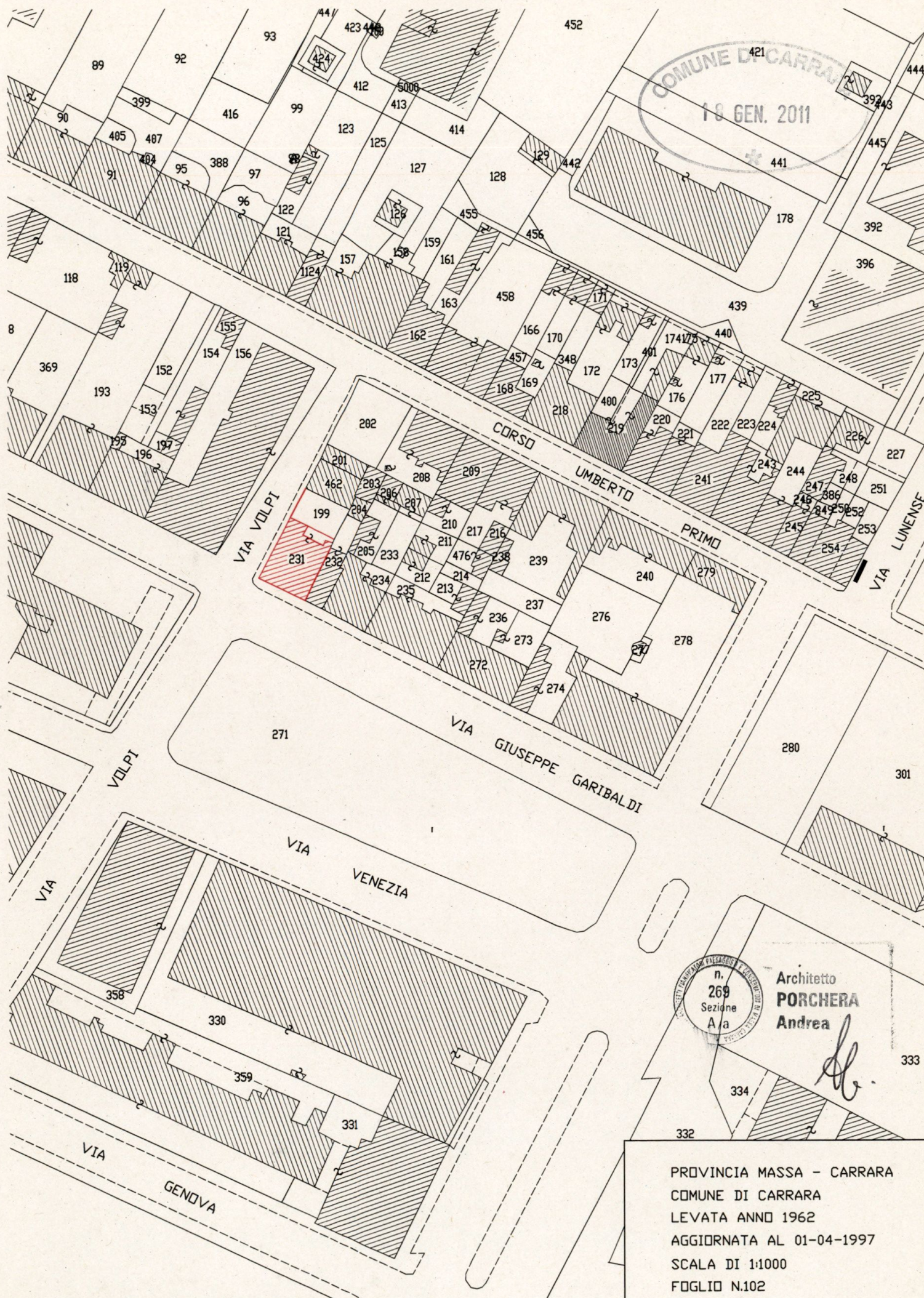
Architetto
PORCHERA
Andrea

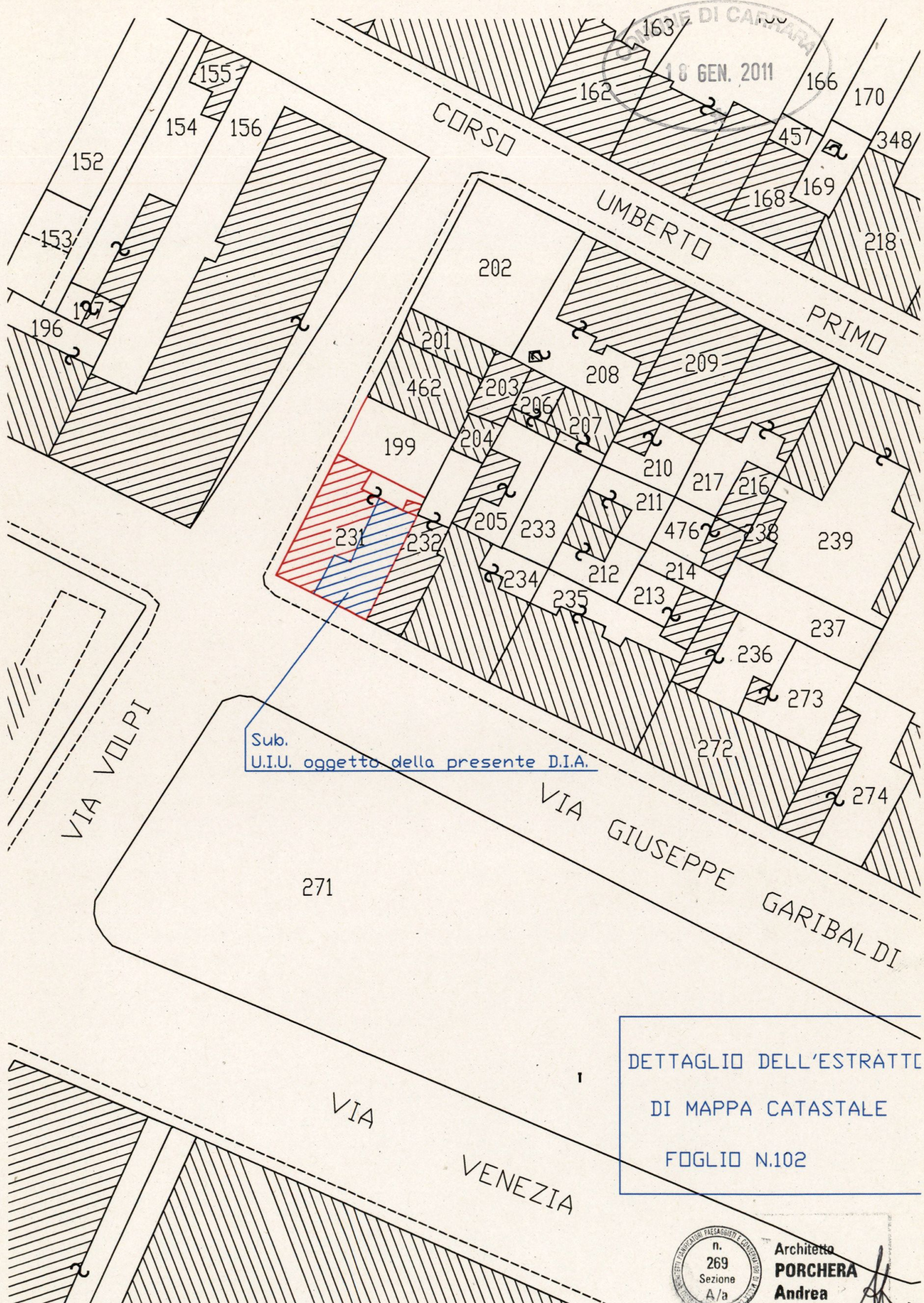
A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page, below the architect's name.

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011



Architetto
PORCHERA
Andrea





Sub.
U.I.U. oggetto della presente D.I.A.

DETTAGLIO DELL'ESTRATTO
DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO N.102



Architetto
PORCHERA
Andrea

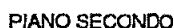
18 GEN. 2011

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

01v 75

X 1179

Scheda n 1 Scuola 1 200



SOPPALCO



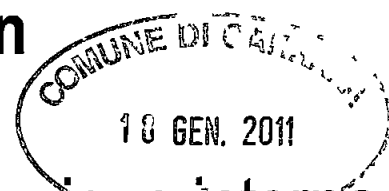
Tot.schede. 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatt. di scala. 1.1



Architetto
PORCHER
Andrea

6

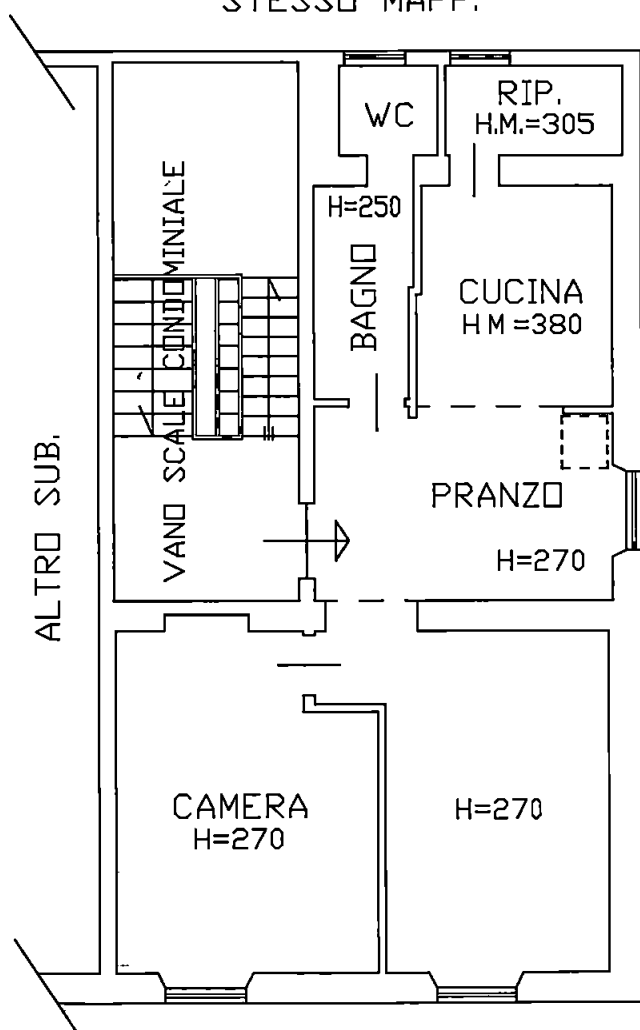
Stato di Progetto coincidente con Stato di Fatto - Legittimato,



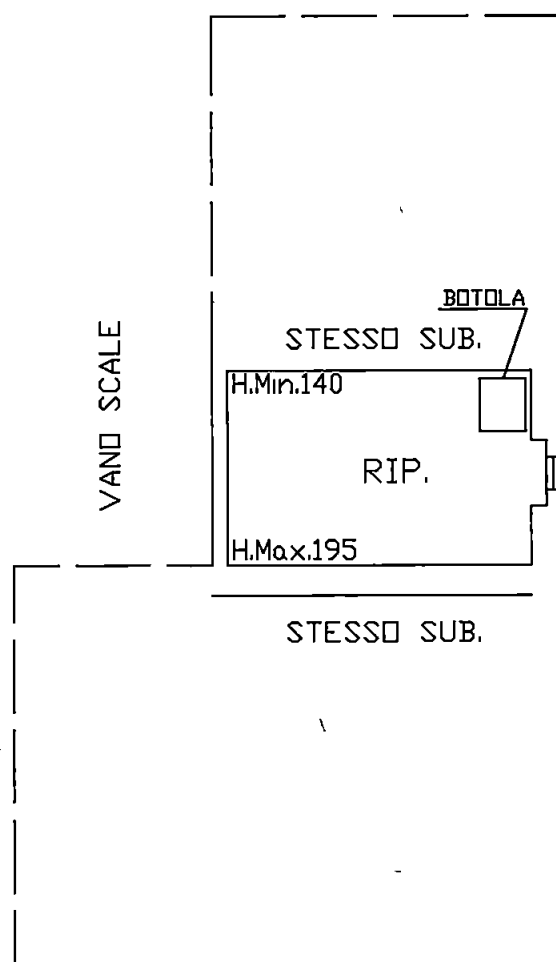
in quanto previste opere di manutenzione interna
che non interessano modifiche di pareti, aperture,
vani, distribuzione e quant'altro costituisce l'alloggio

PIANO SECONDO

STESSO MAPP.



MAPP. 232



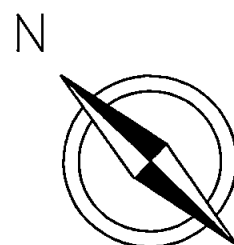
MAPP. 232

Via Garibaldi.

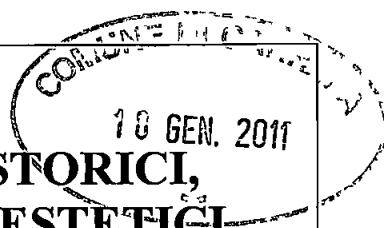


Architetto
PORCHERA
Andrea

[Scala 1:100]



**RICHIESTA NULLA OSTA
PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI,
CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI
DI IMMOBILE CLASSIFICATO IN ZONA "A"**



**RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA
DI COMPATIBILITA' ALL'INTERVENTO**

di cui all'art. 81 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1 s.m.i.

Gli interventi previsti riguardano la manutenzione straordinaria di alcune parti interne di un piccolo appartamento di civile abitazione, sito in Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Via Garibaldi n° 75, identificato al Catasto urbano Foglio 102, Particella 231, Subalterno 9 (ex subalterno 5)

Le opere interessano una unità immobiliare costituita da appartamento composto da 5 vani censuari di categoria catastale A/4, ossia da due camere, cucina e soggiorno/pranzo, più due locali servizi per un bagno ed un ripostiglio, ed una piccola soffitta posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente l'ingresso all'alloggio, per una superficie utile di circa 60 mq (come meglio specificato nella allegata planimetria dello stato di fatto)

L'appartamento è posto al secondo (ed ultimo) piano di un piccolo complesso condominiale formato da altre 5 unità immobiliari urbane (4 alloggi più 1 fondo commerciale), compreso in un edificio di costruzione storica risalente all'inizio del XX secolo, formato da tre piani fuori terra, ivi compreso il piano terra, avente struttura portante in muratura di pietrame e mattoni, solai di orizzontamento misti in latero-cemento ed in ferro-laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde con padiglione e manto di copertura in tegole di laterizio. L'edificio risulta posto in affaccio sull'incrocio delle vie Garibaldi e Volpi, presenta corte di pertinenza sul retro e confina con altri edifici in aderenza sul lato sud-est. L'area nella quale si inserisce l'unità immobiliare fa parte del centro urbano di Marina di Carrara, pertanto risulta densamente urbanizzata e caratterizzata da una completa dotazione dei servizi.

L'appartamento, che è stato rinnovato attraverso una risistemazione con denuncia di inizio attività in data 2/01/2002, ha tramezzature interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiate, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in legno-parquet, rivestimento ceramico nel bagno, parziali controsoffittature in cartongesso, e presenta impiantistica completa efficiente e funzionale, comprendente impianto idrico, allaccio alla pubblica fognatura, impianto elettrico con messa a terra, impianto di riscaldamento/acqua calda sanitaria autonomo alimentato da metano, impianto telefonico e citofonico.

Nello specifico gli interventi che si rendono oggi necessari, riguardano il rifacimento di alcune controsoffittature e di alcune porzioni dei paramenti murari dei soffitti interni (costituiti da intonaco al civile), assieme alla straordinaria manutenzione del piccolo vano costituito dalla soffitta, posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente

l'ingresso all'alloggio, e direttamente ed esclusivamente accessibile dall'alloggio stesso attraverso una botola con scala a pioli mobile che si affaccia sul vano soggiorno/pranzo

Tali interventi si sono resi necessari ed improcrastinabili, soprattutto per la parte più verso nord dell'alloggio, in conseguenza dei fenomeni di marcescenze, inflorescenze, muffe e degrado che si sono venuti a formare negli angoli e sulle superfici fredde dei soffitti (come meglio evidenziato nella documentazione fotografica di dettaglio sotto allegata), nonché di recente per un evento di infiltrazione di acqua dal tetto durante le forti piogge dell'ultima stagione

Nel dettaglio dunque gli interventi consteranno di opere di parziale stonacatura delle superfici esistenti ammalorate, bonifica dei supporti murari esistenti (in mattoni o laterizio) interessate da degradi, rifacimento dei paramenti murari con intonaci addittivati ad alta traspirabilità ed isolamento termico, rifacimento delle controsoffittature esistenti danneggiate o ammalorate, inserendovi all'interno pannelli isolanti, rifacimento degli intonaci e del piano di calpestio, con tavolato ligneo isolante, del vano soffitta, finale ritinteggiatura di tutte le parti interessate con medesime colorazioni

È da precisare infatti che, essendo l'alloggio posto all'ultimo piano dell'edificio, e dunque immediatamente sottostante il tetto, necessita di interventi di migliore isolamento termico, al fine di evitare il formarsi di superfici o punti freddi sui soffitti (o in prossimità di angoli parete-soffitto), i quali comportano la formazione di punti di rugiada rispetto ai livelli di umidità presenti nell'abitazione e pertanto il formarsi di superfici bagnate nelle quali la presenza delle micro gocce d'acqua è ambiente idoneo all'insorgere di muffe ed inflorescenze

In questo quadro deve essere attuato anche un intervento di straordinaria manutenzione del piccolo vano soffitta, al fine di ripulirlo da infiltrazioni e muffe e di accrescere il contributo che può fornire per migliorare l'isolamento/confort termico dell'alloggio

Per quanto sopra si attesta che gli interventi previsti comportano esclusivamente opere interne che non vanno ad intaccare in alcun modo, né interessano, elementi tipologici, formali e strutturali dell'esistente assetto architettonico dell'edificio. Gli interventi non comportano alcuna modifica dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente. Gli interventi non interessano in alcun modo parti aventi funzione strutturale e non interessano in alcun modo elementi fondamentali della composizione architettonica dell'edificio, quali aperture, il sistema dell'accessibilità, ed elementi fondanti in genere l'organismo edilizio originale, gli interventi non interessano l'organizzazione e la disposizione esistente dell'alloggio e pertanto neanche interessano o modificano pareti interne, mantenendo così le misure dei vani e degli spazi esistenti. Le opere non modificano né interessano in alcun modo caratteri architettonici e/o estetici dell'immobile

Quanto sopra come meglio documentato negli elaborati tecnico-grafici di seguito allegati

Carrara, li 18/11/2011

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

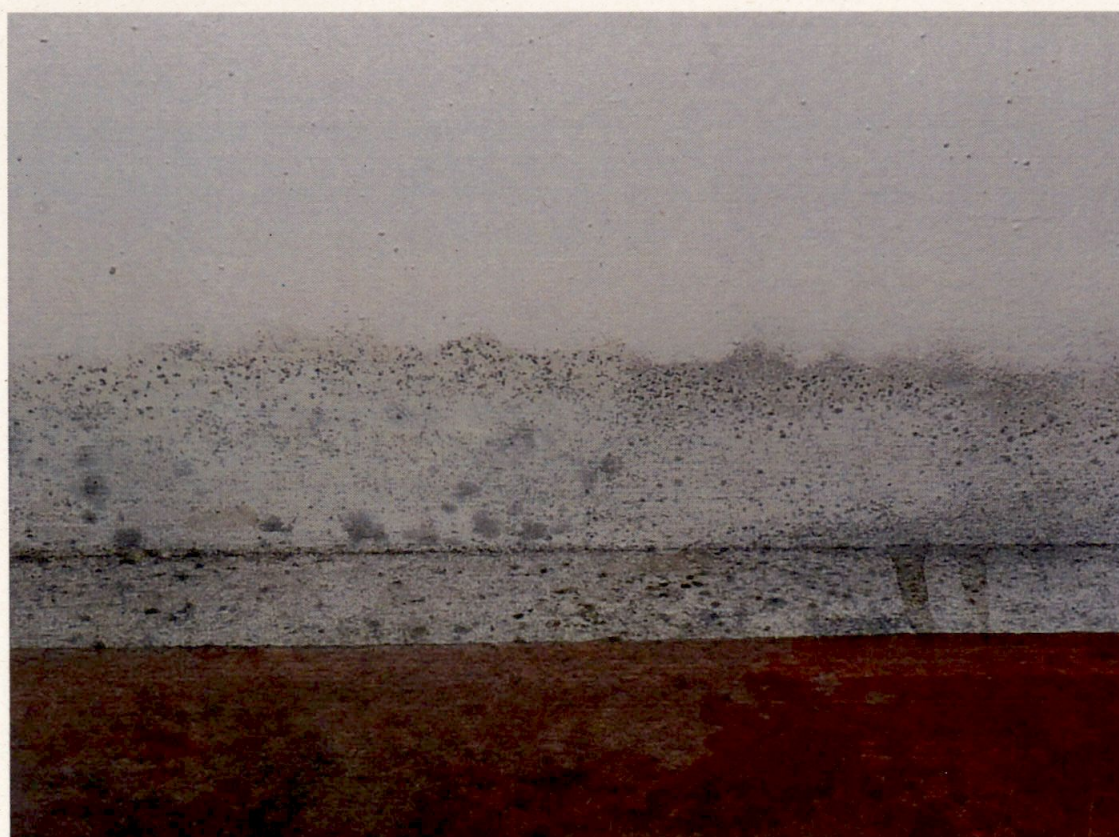


Architetto
PORCHERA
Andrea

Documentazione fotografica di dettaglio degli ammaloramenti presenti sui soffitti e sui paramenti murari dell'alloggio:

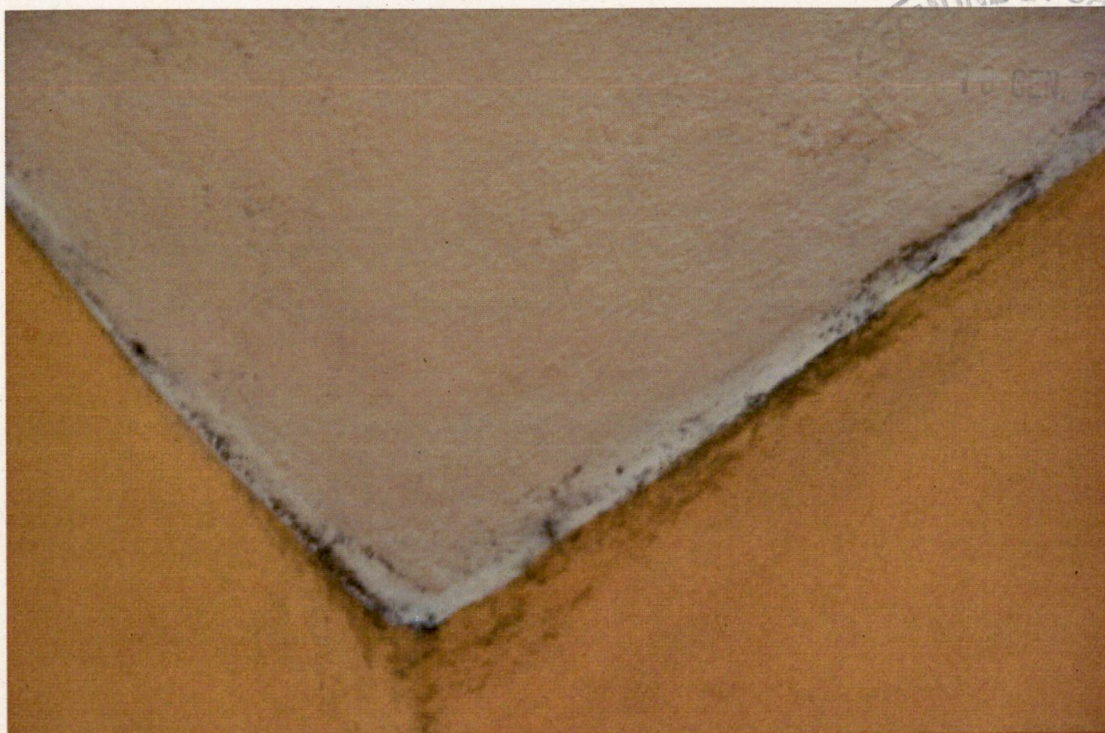


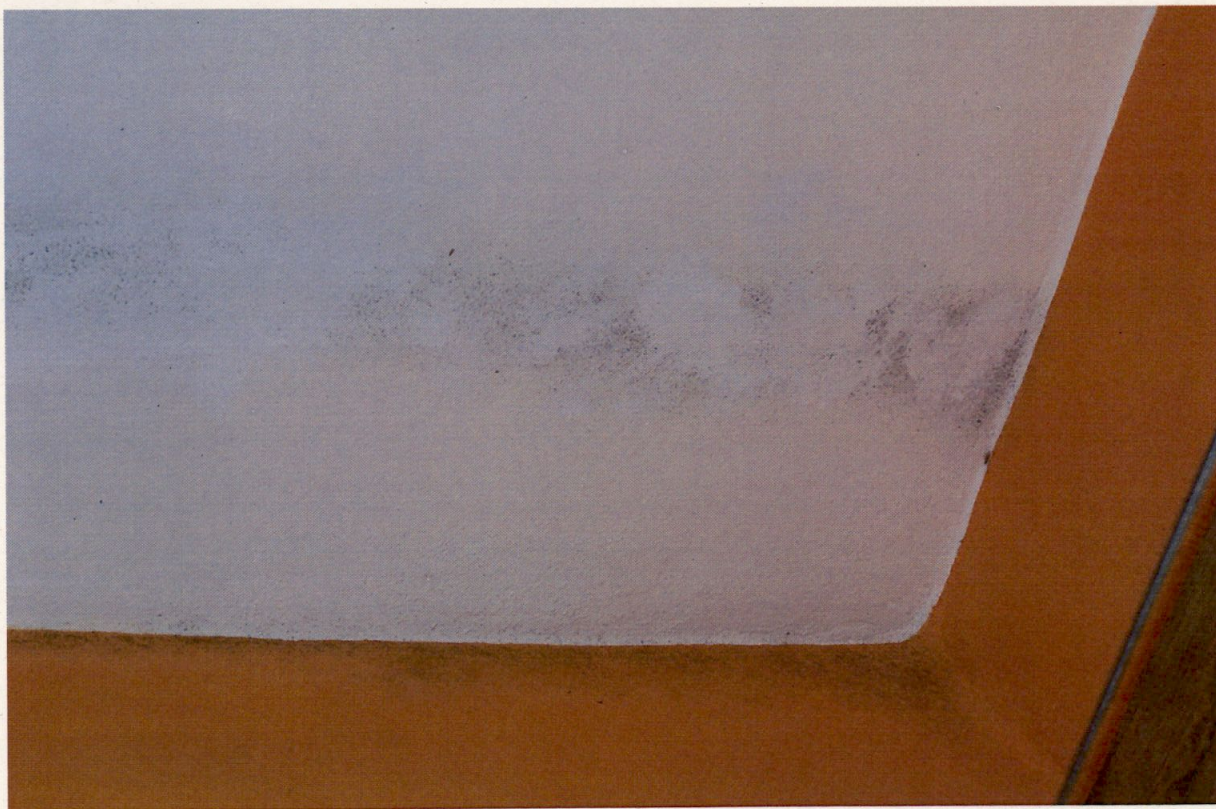
efflorescenze e muffe



umidità e degrado dei paramenti murari

fenomeni diffusi di muffe ed infiorescenze negli angoli e sui soffitti





rilevante degrado della muratura e del soffitto in conseguenza della zona di infiltrazione acqua dal tetto



18 GEN. 2011

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA
ALLEGATA A RICHIESTA NULLA OSTA
PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI,
CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI
DI IMMOBILE CLASSIFICATO IN ZONA "A"**

COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011
*

FOTO N. 4



FOTO N. 5



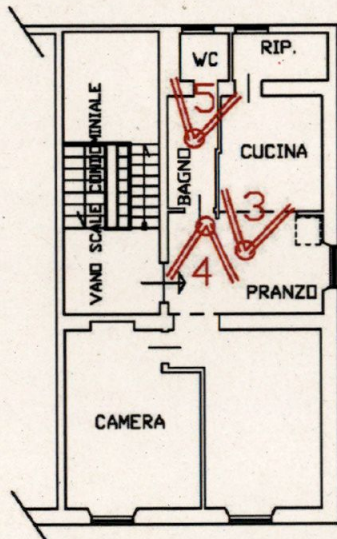
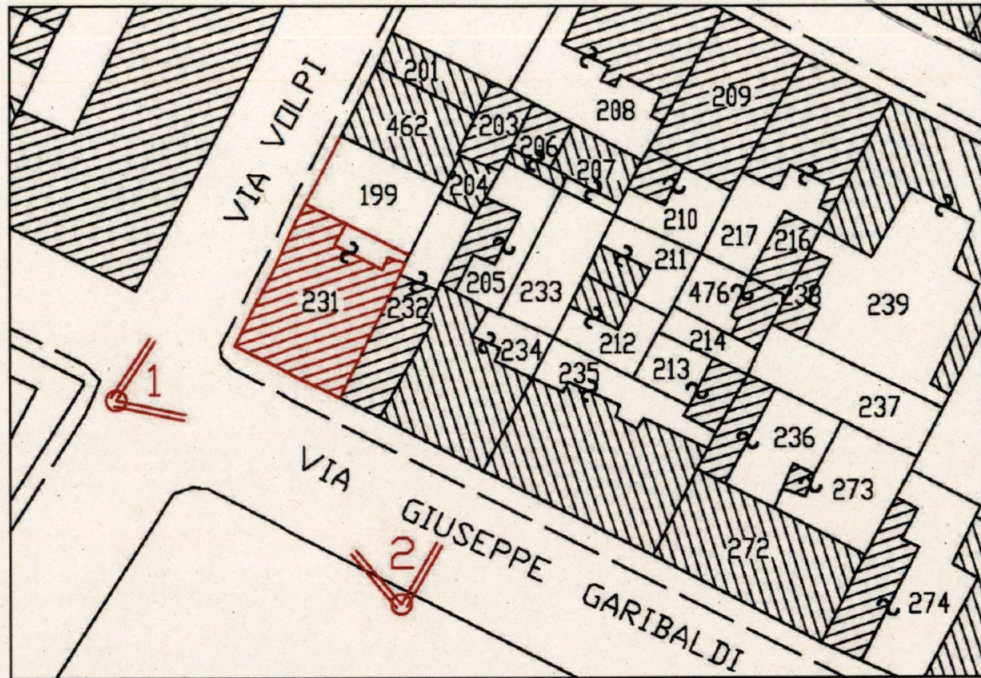
COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011
*

FOTO N. 6

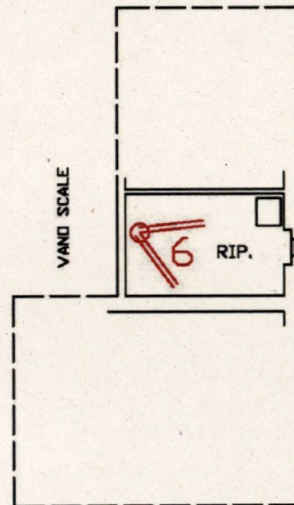


COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011

SCHEMA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Via Garibaldi



Carrara, li 18/01/2011

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
PORCHERA
Andrea

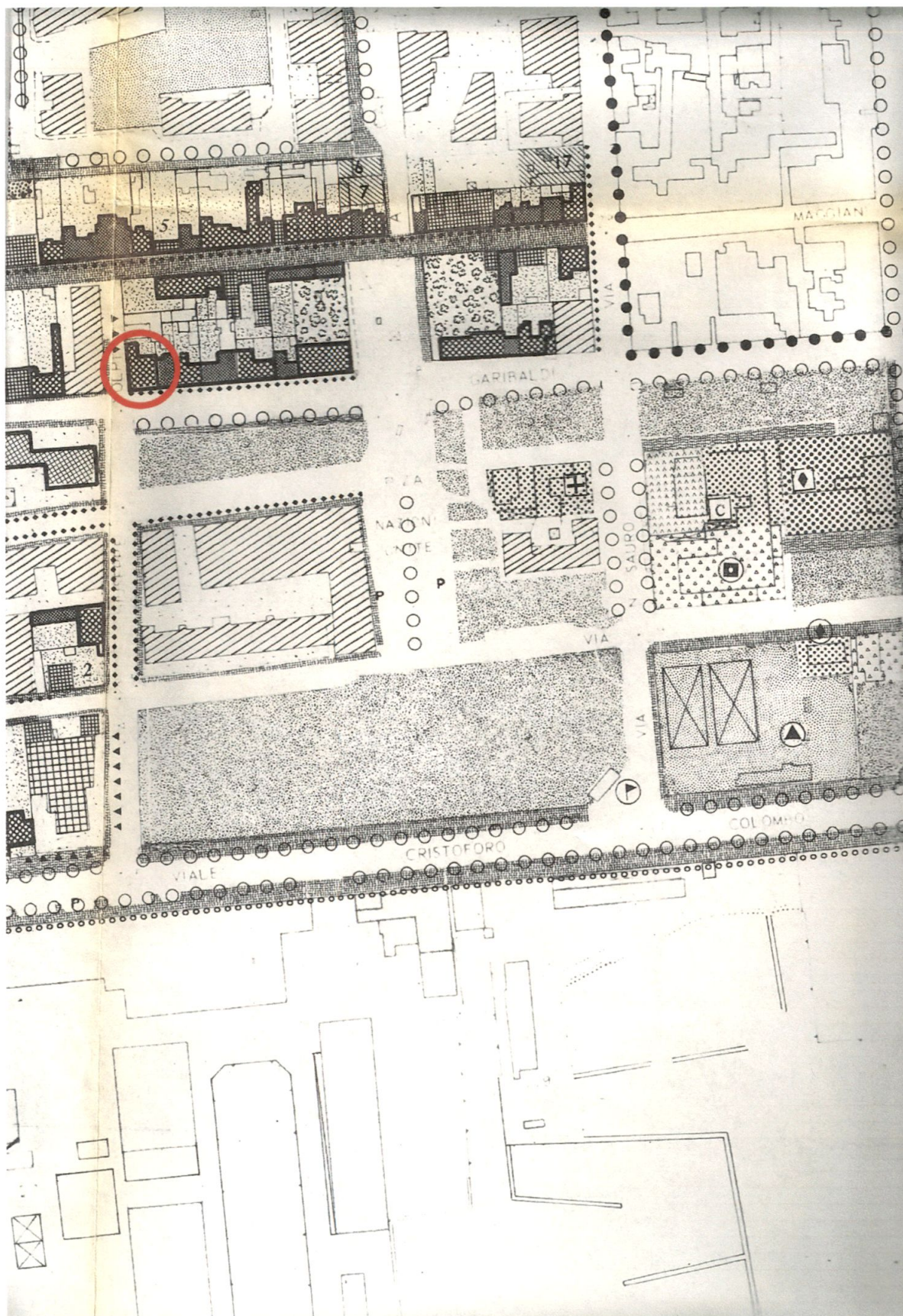


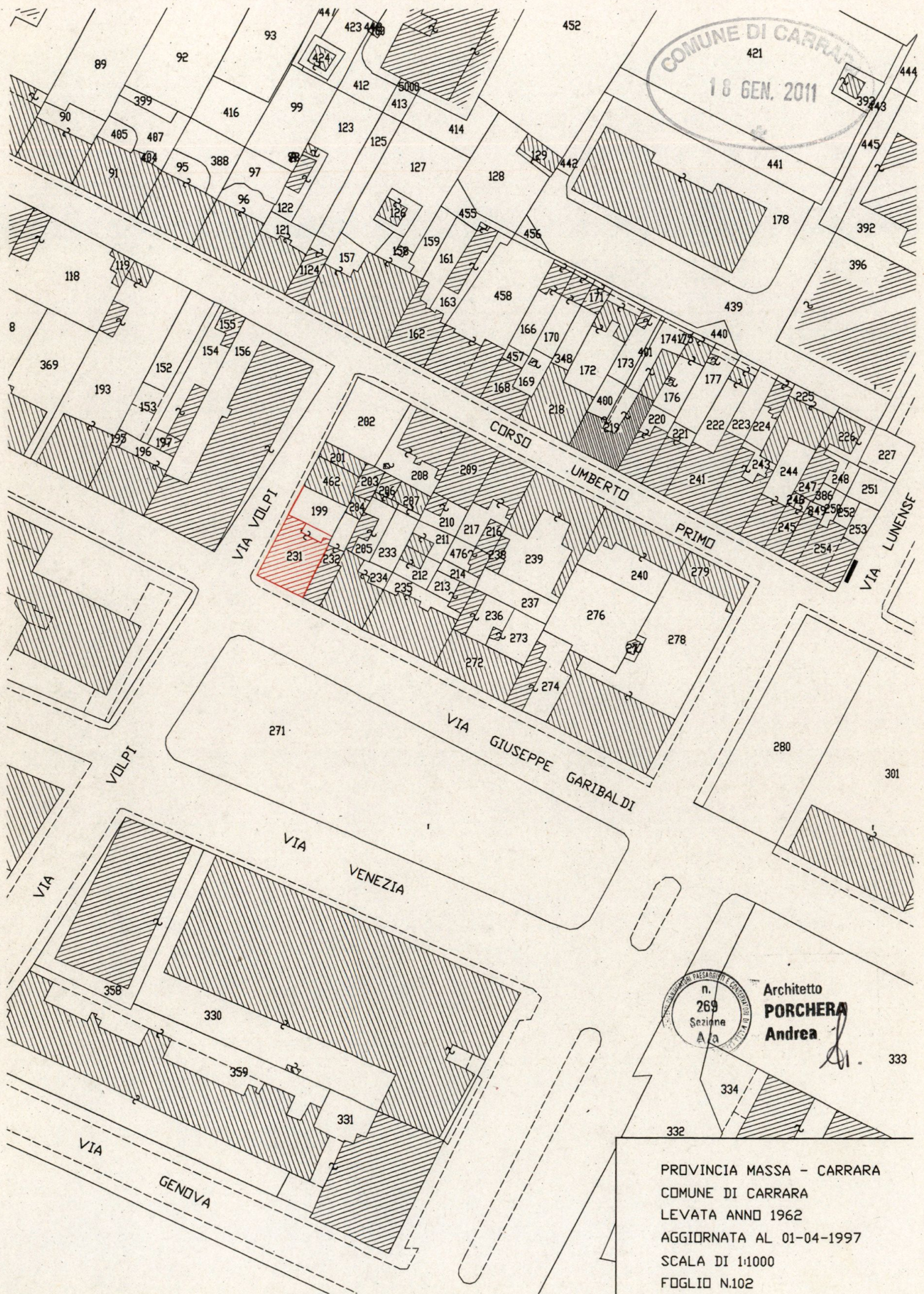
ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA CON LOCALIZZAZIONE



Architetto
PORCHERA
Andrea

ESTRATTO di P.R.G. con INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



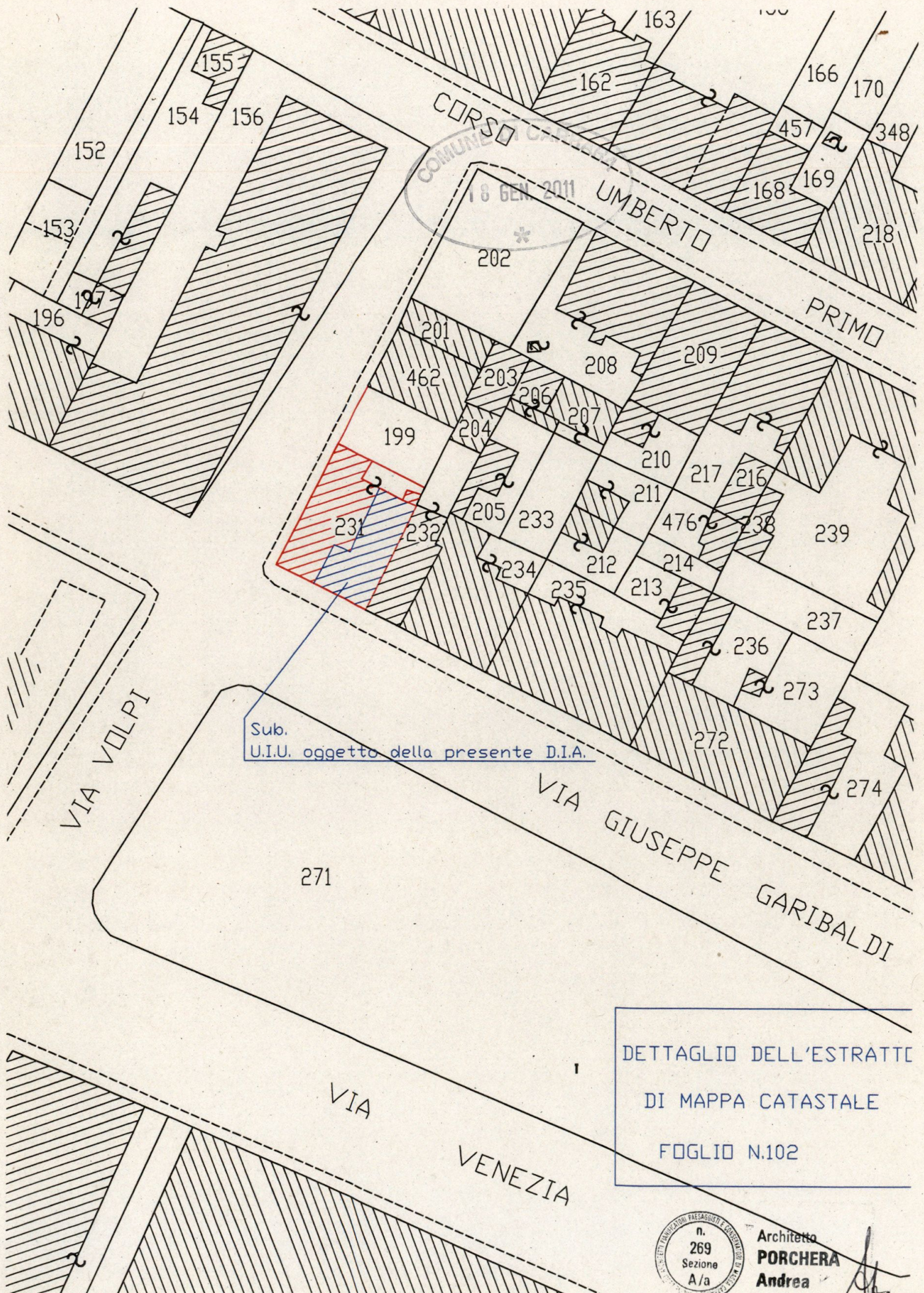


COMUNE DI CARRARA
18 GEN. 2011

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA
n. 269
Sezione A.3

Architetto
PORCHERA
Andrea

PROVINCIA MASSA - CARRARA
COMUNE DI CARRARA
LEVATA ANNO 1962
AGGIORNATA AL 01-04-1997
SCALA DI 1:1000
FOGLIO N.102



Sub.
U.I.U. oggetto della presente D.I.A.

DETTAGLIO DELL'ESTRATTO
DI MAPPA CATASTALE
FOGLIO N.102



Architetto
PORCHERA
Andrea

COPIA PLANIMETRIA CATASTALE DELL'U I U



Data. 17/09/2010 - n. MS0093942 - Richiedente BEZZI RICCARDA

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0089870
Planimetria di u i u in Comune di Carrara
Via Giuseppe Garibaldi

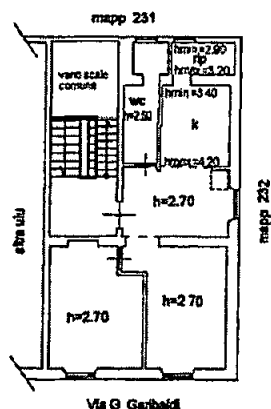
civ. 75

Identificativi Catastali:
Sezione
Foglio 102
Particella 231
Subalterno 9

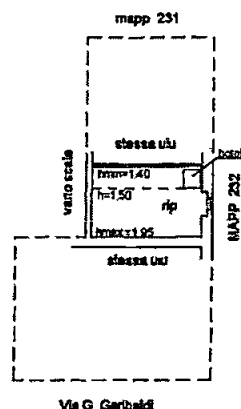
Compilata da:
Dell'amico Denny
Iscritto all'albo
Geometri
Prov. Massa N. 1179

Catasto dei fabbricati, ricerca planimetria - Situazione al 17/09/2010 - Comune di Carrara (05032) - Soggetto BEZZI RICCARDA - Foglio 102 - Part. 231 - Sub. 9

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO SECONDO



SOPPALCO



Ultima Planimetria 2 in atti

Data. 17/09/2010 - n. MS0093942 - Richiedente BEZZI RICCARDA
Tot. schede. 1 - Formato di acq. A4(210x297) - Fatti di scala. 1:1



Architetto
PORCHERA
Andrea

[Handwritten signature]

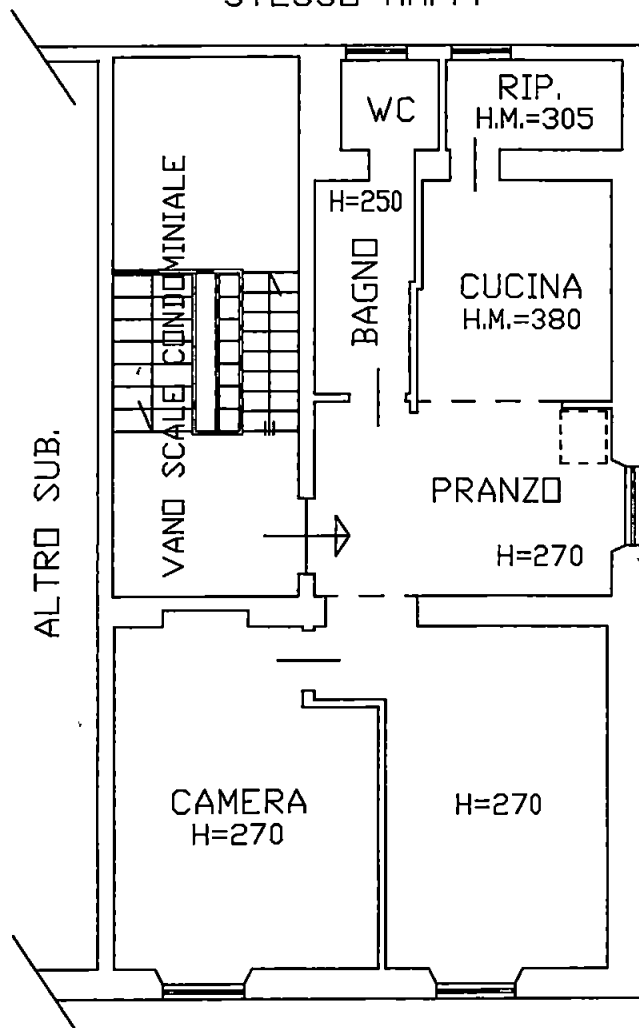
Stato di Progetto coincidente con Stato di Fatto - Legittimato,

in quanto previste opere di manutenzione interna
che non interessano modifiche di pareti, aperture,
vani, distribuzione e quant'altro costituisce l'alloggio

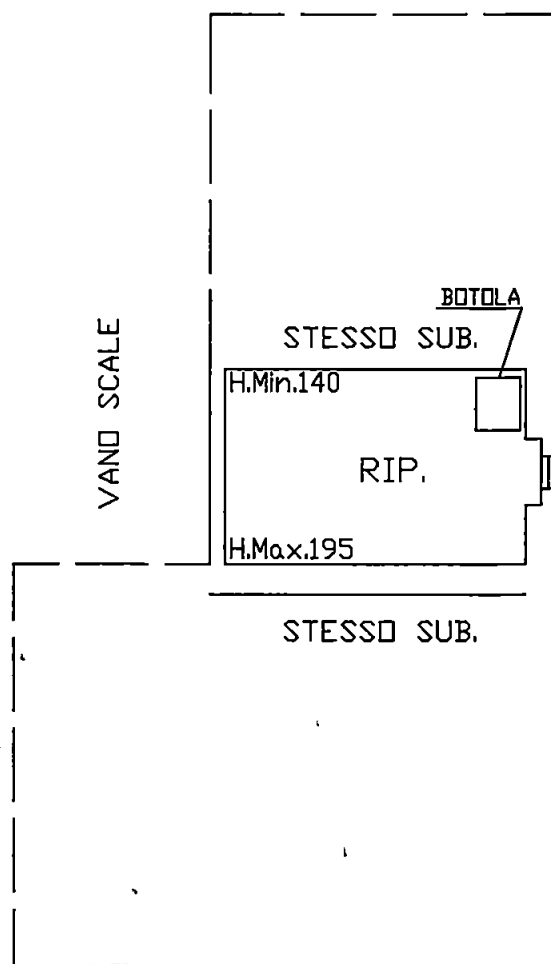


PIANO SECONDO

STESSO MAPP.



MAPP. 232



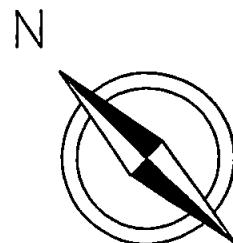
MAPP. 232

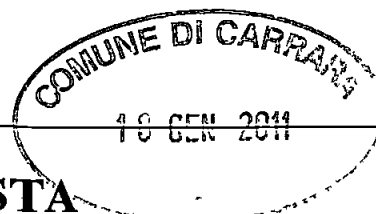
Via Garibaldi



Architetto
PORCHERA
Andrea

[Scala 1:100]





**RICHIESTA NULLA OSTA
PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI,
CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI
DI IMMOBILE CLASSIFICATO IN ZONA "A"**

**RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA
DI COMPATIBILITA' ALL'INTERVENTO**

di cui all'art. 81 della Legge Regionale 03/01/2005 n° 1 s.m.i.

Gli interventi previsti riguardano la manutenzione straordinaria di alcune parti interne di un piccolo appartamento di civile abitazione, sito in Comune di Carrara, località Marina di Carrara, Via Garibaldi n° 75, identificato al Catasto urbano Foglio 102, Particella 231, Subalterno 9 (ex subalterno 5)

Le opere interessano una unità immobiliare costituita da appartamento composto da 5 vani censuari di categoria catastale A/4, ossia da due camere, cucina e soggiorno/pranzo, più due locali servizi per un bagno ed un ripostiglio, ed una piccola soffitta posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente l'ingresso all'alloggio, per una superficie utile di circa 60 mq (come meglio specificato nella allegata planimetria dello stato di fatto)

L'appartamento è posto al secondo (ed ultimo) piano di un piccolo complesso condominiale formato da altre 5 unità immobiliari urbane (4 alloggi più 1 fondo commerciale), compreso in un edificio di costruzione storica risalente all'inizio del XX secolo, formato da tre piani fuori terra, ivi compreso il piano terra, avente struttura portante in muratura di pietrame e mattoni, solai di orizzontamento misti in latero-cemento ed in ferro-laterizio, facciate intonacate e tinteggiate, tetto a falde con padiglione e manto di copertura in tegole di laterizio. L'edificio risulta posto in affaccio sull'incrocio delle vie Garibaldi e Volpi, presenta corte di pertinenza sul retro e confina con altri edifici in aderenza sul lato sud-est. L'area nella quale si inserisce l'unità immobiliare fa parte del centro urbano di Marina di Carrara, pertanto risulta densamente urbanizzata e caratterizzata da una completa dotazione dei servizi.

L'appartamento, che è stato rinnovato attraverso una risistemazione con denuncia di inizio attività in data 2/01/2002, ha tramezzature interne in laterizio intonacate al civile e tinteggiate, infissi in legno con vetro-camera, pavimento in legno-parquet, rivestimento ceramico nel bagno, parziali controsoffittature in cartongesso, e presenta impiantistica completa efficiente e funzionale, comprendente impianto idrico, allaccio alla pubblica fognatura, impianto elettrico con messa a terra, impianto di riscaldamento/acqua calda sanitaria autonomo alimentato da metano, impianto telefonico e citofonico.

Nello specifico gli interventi che si rendono oggi necessari, riguardano il rifacimento di alcune controsoffittature e di alcune porzioni dei paramenti murari dei soffitti interni (costituiti da intonaco al civile), assieme alla straordinaria manutenzione del piccolo vano costituito dalla soffitta, posta a tetto al di sopra del vano soggiorno/pranzo prospiciente

l'ingresso all'alloggio, e direttamente ed esclusivamente accessibile dall'alloggio stesso attraverso una botola con scala a pioli mobile che si affaccia sul vano soggiorno/pranzo

Tali interventi si sono resi necessari ed improcrastinabili, soprattutto per la parte più verso nord dell'alloggio, in conseguenza dei fenomeni di marcescenze, inflorescenze, muffe e degrado che si sono venuti a formare negli angoli e sulle superfici fredde dei soffitti (come meglio evidenziato nella documentazione fotografica di dettaglio sotto allegata), nonché di recente per un evento di infiltrazione di acqua dal tetto durante le forti piogge dell'ultima stagione

Nel dettaglio dunque gli interventi consteranno di opere di parziale stonacatura delle superfici esistenti ammalorate, bonifica dei supporti murari esistenti (in mattoni o laterizio) interessate da degradi, rifacimento dei paramenti murari con intonaci addittivati ad alta traspirabilità ed isolamento termico, rifacimento delle controsoffittature esistenti danneggiate o ammalorate, inserendovi all'interno pannelli isolanti, rifacimento degli intonaci e del piano di calpestio, con tavolato ligneo isolante, del vano soffitta, finale ritinteggiatura di tutte le parti interessate con medesime colorazioni

È da precisare infatti che, essendo l'alloggio posto all'ultimo piano dell'edificio, e dunque immediatamente sottostante il tetto, necessita di interventi di migliore isolamento termico, al fine di evitare il formarsi di superfici o punti freddi sui soffitti (o in prossimità di angoli parete-soffitto), i quali comportano la formazione di punti di rugiada rispetto ai livelli di umidità presenti nell'abitazione e pertanto il formarsi di superfici bagnate nelle quali la presenza delle micro gocce d'acqua è ambiente idoneo all'insorgere di muffe ed inflorescenze

In questo quadro deve essere attuato anche un intervento di straordinaria manutenzione del piccolo vano soffitta, al fine di ripulirlo da infiltrazioni e muffe e di accrescere il contributo che può fornire per migliorare l'isolamento/confort termico dell'alloggio

Per quanto sopra si attesta che gli interventi previsti comportano esclusivamente opere interne che non vanno ad intaccare in alcun modo, né interessano, elementi tipologici, formali e strutturali dell'esistente assetto architettonico dell'edificio. Gli interventi non comportano alcuna modifica dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente. Gli interventi non interessano in alcun modo parti aventi funzione strutturale e non interessano in alcun modo elementi fondamentali della composizione architettonica dell'edificio, quali aperture, il sistema dell'accessibilità, ed elementi fondanti in genere l'organismo edilizio originale, gli interventi non interessano l'organizzazione e la disposizione esistente dell'alloggio e pertanto neanche interessano o modificano pareti interne, mantenendo così le misure dei vani e degli spazi esistenti. Le opere non modificano né interessano in alcun modo caratteri architettonici e/o estetici dell'immobile

Quanto sopra come meglio documentato negli elaborati tecnico-grafici di seguito allegati

Carrara, li 18/01/2011

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



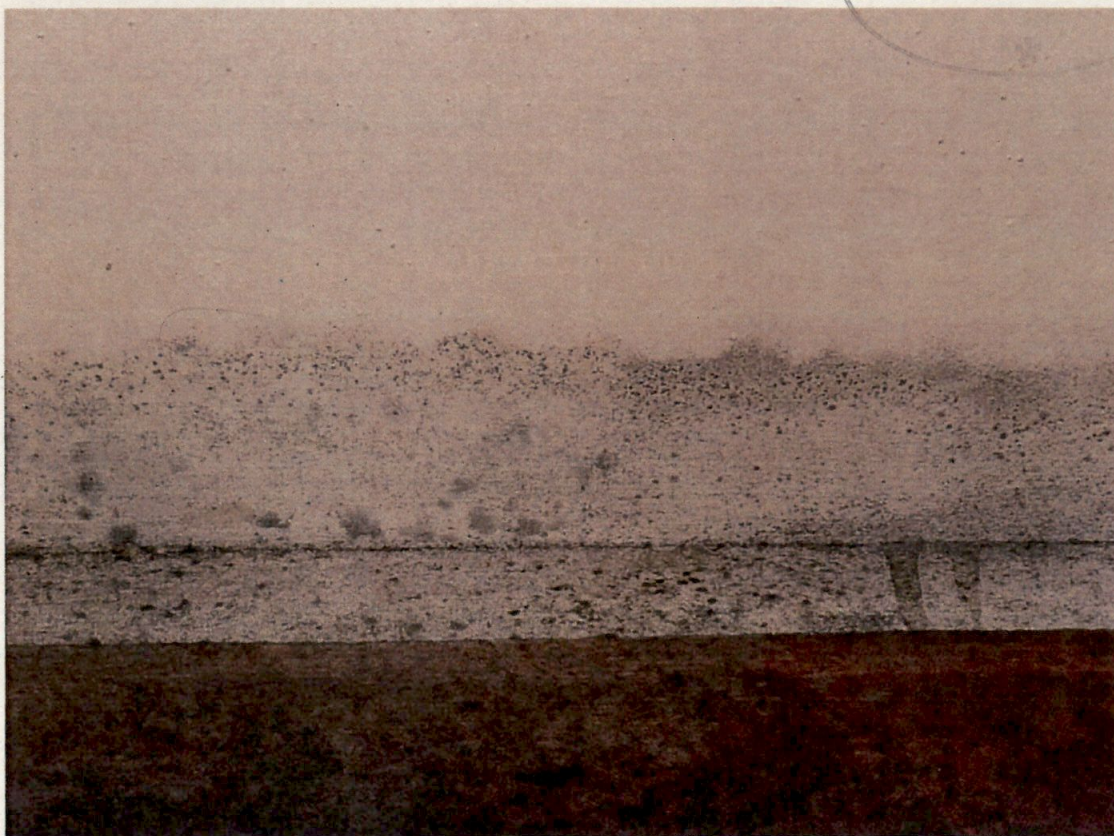
Architetto
PORCHERA
Andrea

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Andrea Porcherà".

Documentazione fotografica di dettaglio degli ammaloramenti presenti sui soffitti e sui paramenti murari dell'alloggio:

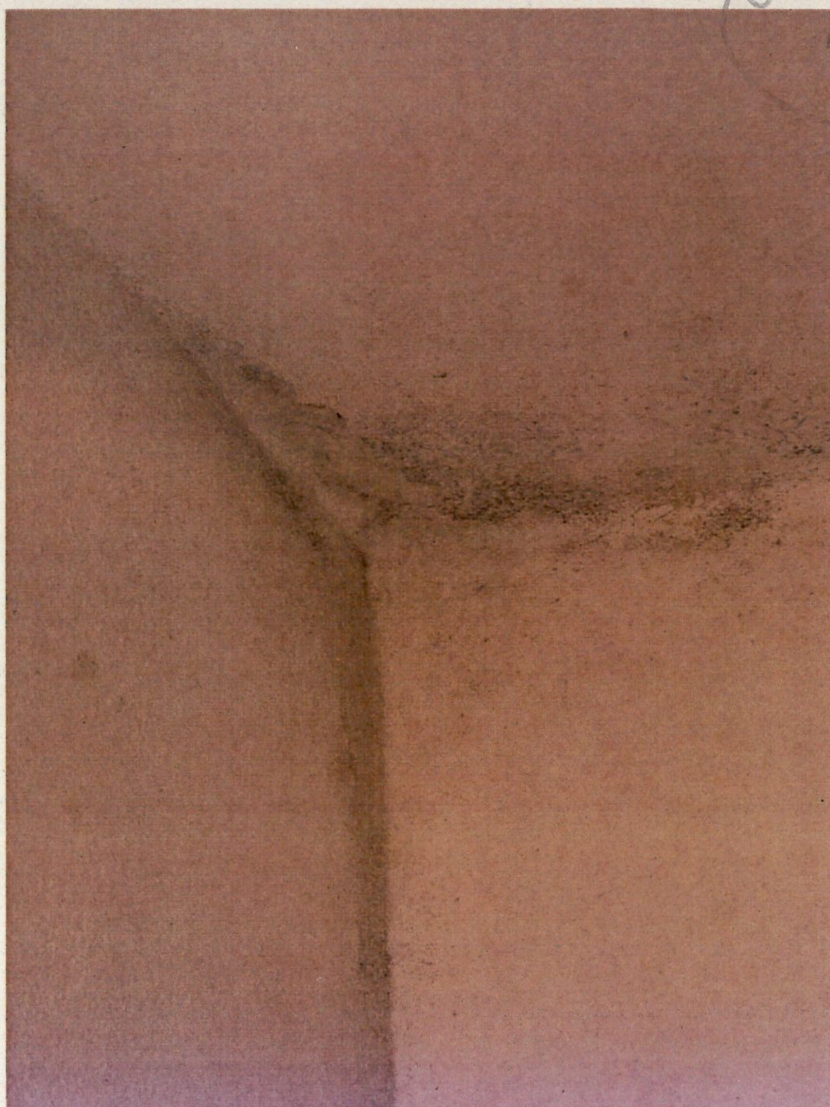


efflorescenze e muffe

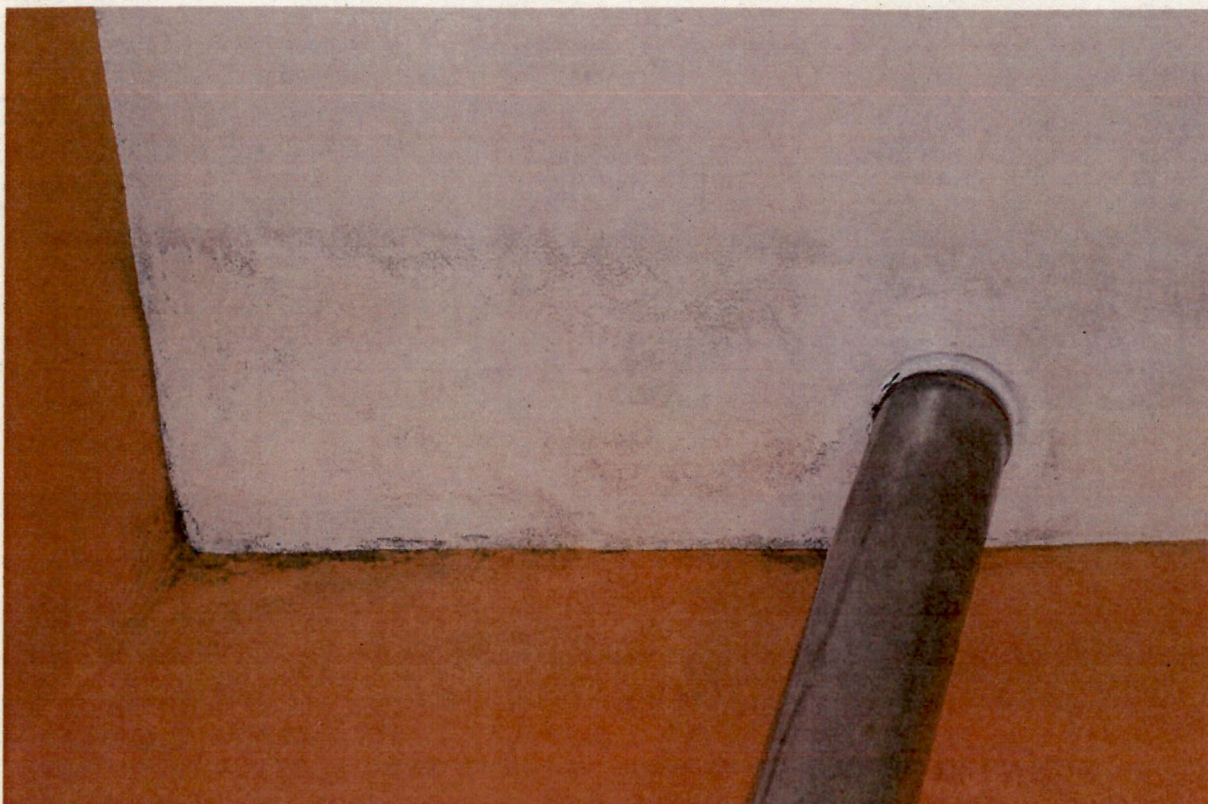


umidità e degrado dei paramenti murari

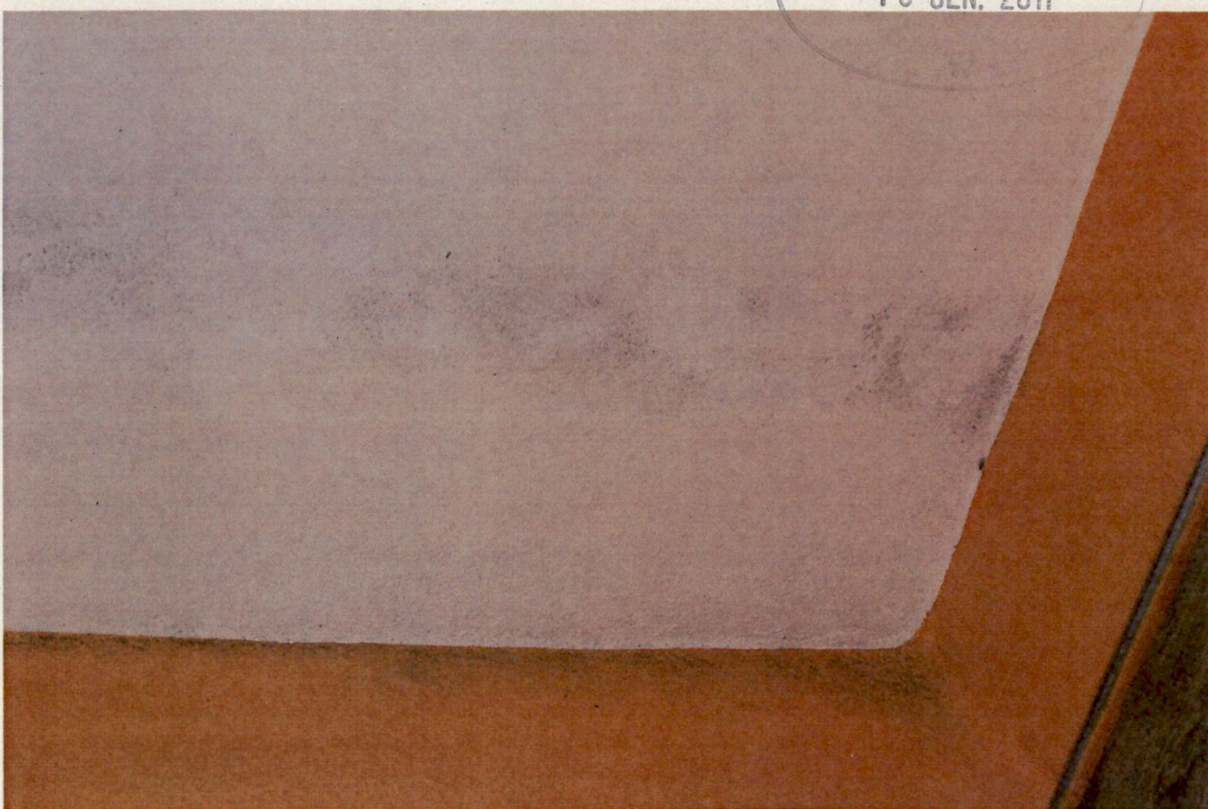
fenomeni diffusi di muffe ed infiorescenze negli angoli e sui soffitti



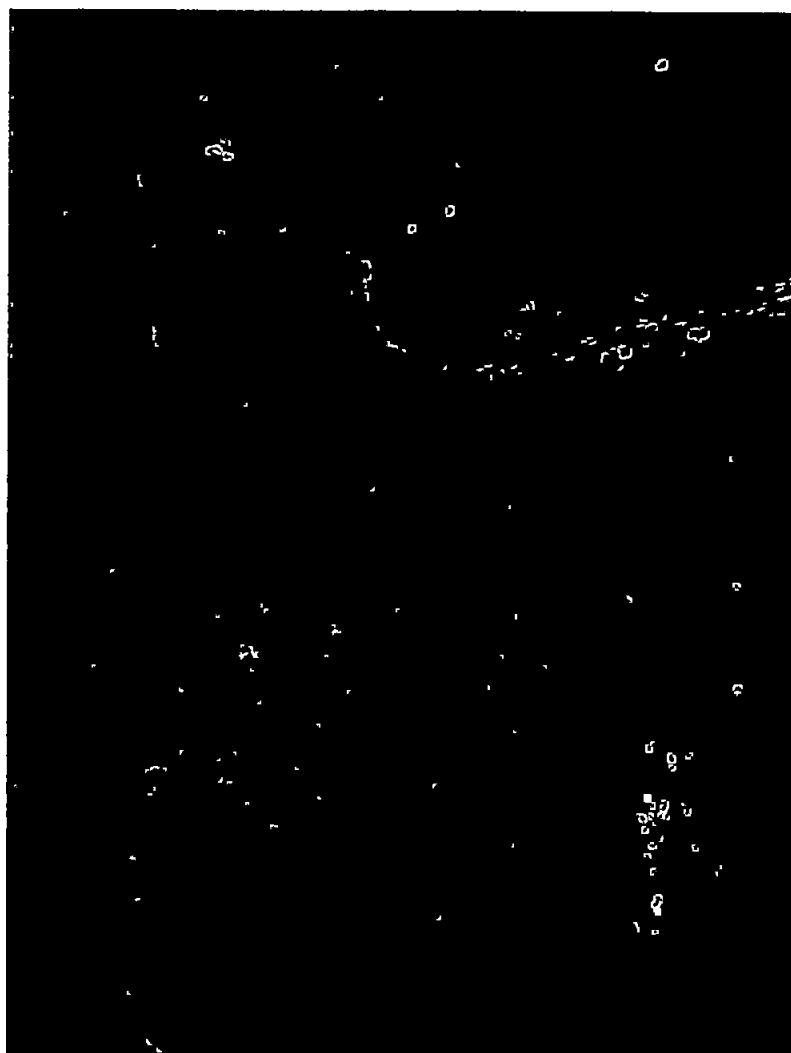
8 GEN. 2011
*



18 GEN. 2011



rilevante degrado della muratura e del soffitto in conseguenza della zona di infiltrazione acqua dal tetto



COMUNE DI CARPI
18 GEN. 2011
✱



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA
ALLEGATA A RICHIESTA NULLA OSTA
PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI,
CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI
DI IMMOBILE CLASSIFICATO IN ZONA "A"**

FOTO N. 1



FOTO N. 2



FOTO N. 3



FOTO N. 4



COMUNE DI CARRARA
GEN. 2011
*

FOTO N. 5

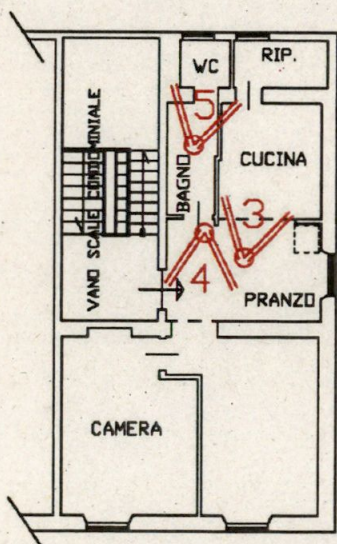
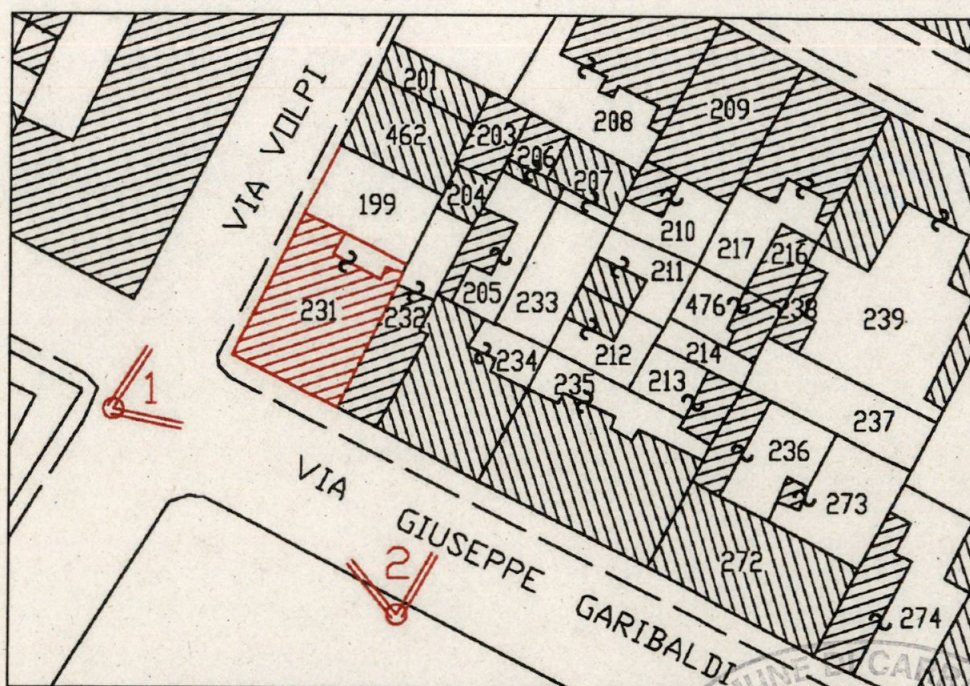


DI CARRARA
8 GEN. 2011

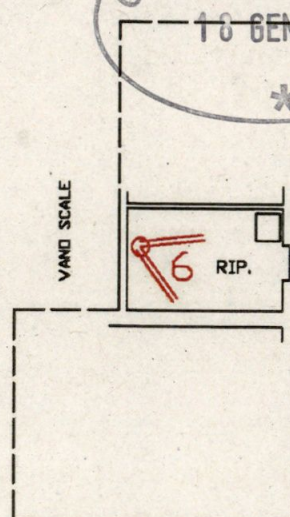
FOTO N. 6



SCHEMA DEI PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA



Via Garibaldi



10 GEN. 2011

Carrara, li 18/01/2011

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
PORCHERA
Andrea