

POSIZIONE ARCHIVIO: 49/97

TITOLARE IMEDIL S R.L

	USCITA	RIENTRO
presa da: <i>Torri</i>	<i>6/12/97</i>	
motivo <i>ISTRUTTORIA NUOVA CONCESSIONE</i>	<i>for</i>	<i>19298</i>
presa da <i>MARCHELLI</i>	<i>2/4/98</i>	<i>3/4/98</i>
motivo <i>verifica esposto avv. Francia</i>		<i>Manelotti</i>
presa da		
motivo		
presa da:		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		
presa da		
motivo		

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.

ISTRUTT.N° 277/96 TECNICO:DELLA BUONA.



4 MAR. 1997

Pisa

19

*Ministero per i Beni Culturali**e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

COMUNE DI CARRARA	
11 MAR 1997	Cat. -
Prot n° 10590	Clas. -

Al Comune di
CARRARA (MS)Prot N° 3159 *Allegati*

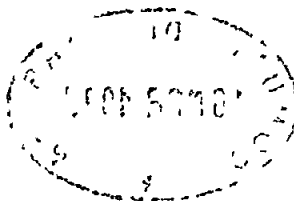
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione del Sindaco n. 4 del 16/01/97 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al sig DITTA IMEDIL S.R.L. per
ristrutturazione di fabbricato per civile abitazione consistente
nel rinforzo alle strutture portanti e rifacimento dei solai, via
Maggiani 78. (ns. fasc n. 3739)

In riscontro alla nota n. 828 del 13/02/97 con la quale codesta
Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco n. 4 del
16/01/97 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero
motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della
Autorizzazione suddetta.

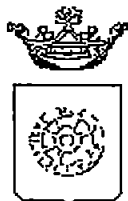
SETT. URBANISTICA	
001296	12 MAR 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

LOR/ds

*legge fr*IL SOPRINTENDENTE
(Dott Arch. Giovanna Piancastelli)



SETT. URBANISTICA	
001588	12 NOV 81
REGIONE DI REGGIO EMILIA	



Comune di Carrara
UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N 4 del 16 gennaio 1997

PREMESSO che la ditta IMEDIL S R L residente MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI,78, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE posto in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 78 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art 7 Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n 42 DEL 12/12/96

VISTO L'ART 82 del D P R. 24 7 1977 n 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni,

VISTA la Legge 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 2 della L R. n 152 del 2 11 1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n 1497 del 29 6 1939,

VISTO l'art 4 della sopra citata Legge Regionale n 152/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28 1 1977, n 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n 457 del 5 8 1978,

VISTA la Legge n 431 del 8 08 1985,

VISTA la Legge Regionale n 24 del 19 04 1993,

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO LE OPERE RISULTANO NEL COMPLESSO AMMISSIBILI CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI, SI PRESCRIVONO INFISSI E SERRAMENTI IN LEGNO, CANALE DI GRONDA E DISCENDENTI A SEZIONE CIRCOLARE, RINGHIERE TINTEGGIATE CON SMALTI FERRO-MICACEI E TINTEGGIATURE A BASE DI MATERIALI NATURALI COSTI SI SONO ESPRESSI I MEMBRI ESPERTI, GLI ALTRI SI ASSOCIANO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib n 7 del 12/2/94, espresso nella riunione n 28 DEL 12/12/96, in merito al progetto sopra citato,

AUTORIZZA

ai sensi dell'art 7 della Legge 1497 del 29 06 1939

- 1 la Ditta IMEDIL S R L, ai lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 78 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata,
- 2 di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune,

CARRARA il 16/01/97

Redatta da LUISI Rag RICCARDA
Parere tecnico C E I

p IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH FRANCESCO)

/DE1497 WPS

☐ Copia per atti
Uff Segreteria Urb
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Dirigente

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot gen
del 16 gennaio 1997
prot urb *248*
del 16 gennaio 1997

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L R 24/93 -.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco.

- 1) AVITABILE GIOVANNI
- 2) VIOLI MARIO
- 3) IMEDIL S R L

CARRARA 16 gennaio 1997

Amm vo: *L* **LUISI**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI

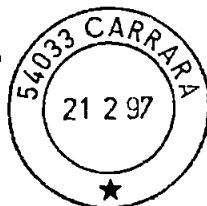




Mod. 23-I (per l'interno) (1992) Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P.T.



H 114/O 961191

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
PIAZZA 2 GIUGNO

DA RESTITUIRE A

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

Comune di
Carrara
Urbanistica - I.R.E.P.I.C.
VIA
Luni

54033

CAP

Carrara

LOCALITÀ

RS

SIGLA PROV

AR

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedit

il 21.2.97

dall'Ufficio di

CARRARA

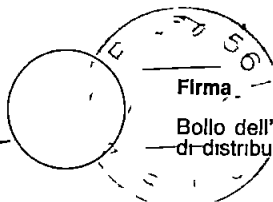


Indirizzato a l. Ministero Beni Culturali
Vie Eugenio Pacini Pise

da compilare
a cura del mittente

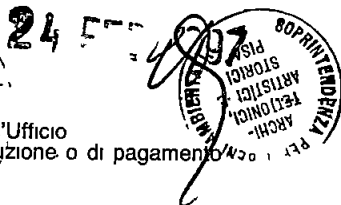
Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento



Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



27 NOV. 1996

RELAZIONE INTEGRATIVA

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE MATERIALI

In riferimento al progetto di ristrutturazione della palazzina di Via Maggiani 78, il sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci relaziona quanto appresso circa le caratteristiche dei materiali nell'esecuzione dell'intervento

- gli intonaci esterni, realizzati con malta bastarda, vengono realizzati dopo accurata pulizia delle superfici lasciate libere dal vecchio intonaco,
- la pitturazione degli intonaci è di color rosa chiaro a mezzo di pitture per esterni,
- gli infissi sono in alluminio con le caratteristiche di invecchiamento sulla superficie esterna e la colorazione è di verde antico, i serramenti sono con persiane ad ante,
- le ringhiere del terrazzino sono in metallo battuto e levigato, protetto con apposite vernici contro la corrosione degli agenti atmosferici, con colorazione verde di identica tonalità della precedente,
- i marmi posti sulla facciata principale partenti da terra sino ad una altezza di un metro circa sono quelli esistenti che saranno ripuliti, rilucidati e riportati alle caratteristiche primarie,
- le canaline di gronda ed i pluviali saranno sostituiti in quanto deteriorati, con nuovi elementi in rame,
- il manto di copertura sarà in tegole del tipo marsigliesi,
- la gronda esterna nella facciata frontale verrà ripristinata con il disegno e le dimensioni originarie

A disposizione per ulteriori chiarimenti in merito

Carrara li 23 05 1996

In fede



27 NOV 1996

RELAZIONE INTEGRATIVA

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE MATERIALI

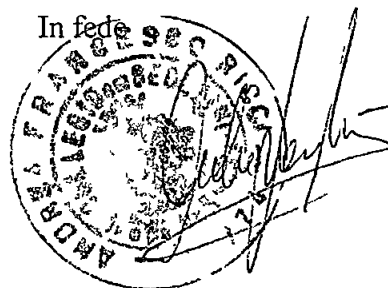
In riferimento al progetto di ristrutturazione della palazzina di Via Maggiani 78, il sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci relaziona quanto appresso circa le caratteristiche dei materiali nell'esecuzione dell'intervento

- gli intonaci esterni, realizzati con malta bastarda, vengono realizzati dopo accurata pulizia delle superfici lasciate libere dal vecchio intonaco,
- la pitturazione degli intonaci e di color rosa chiaro a mezzo di pitture per esterni,
- gli infissi sono in alluminio con le caratteristiche di invecchiamento sulla superficie esterna e la colorazione e di verde antico, i serramenti sono con persiane ad ante,
- le ringhiere del terrazzino sono in metallo battuto e levigato, protetto con apposite vernici contro la corrosione degli agenti atmosferici, con colorazione verde di identica tonalità della precedente,
- i marmi posti sulla facciata principale partenti da terra sino ad una altezza di un metro circa sono quelli esistenti che saranno ripuliti, lucidati e riportati alle caratteristiche primarie,
- le canne di gronda ed i pluviali saranno sostituiti in quanto deteriorati, con nuovi elementi in rame,
- il manto di copertura sarà in tegole del tipo marsigliesi,
- la gronda esterna nella facciata frontale verrà ripristinata con il disegno e le dimensioni originarie

A disposizione per ulteriori chiarimenti in merito

Carrai li 23 05 1996

In fede



ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. IMEDIL S.r.l.

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	X	o
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	X	o
3 RELAZIONE TECNICA	X	o
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	X	o
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	X	o
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	X	o
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	X	o
8 COPIA DEI PRECEDENTI		o
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE		o
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	X	o
11 DATI CARTELLA	X	o
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	X	o
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	X	o
14 BOLLI	X	o
15 MODELLO ISTAT		o
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE		o
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10		o
18 RELAZIONE GEOLOGICA		o
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA		o
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE		o
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	X	o

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
dell'ufficio

DENOMINAZIONE .

MASSA VOLUMICA : (kg/m3)

N. FORMULA DIFF. PRESSIONE : - N FORMULA DISP TERMICHE :

NUM. COD.	DIAM NOM.	DIAM. EST mm	DIAM. INT mm	SPES mm	MASSA kg/m	C. H2O dm3/m
1	1/8"	12 60	6.60	3 00	0.00	0.03
2	1/4"	13 50	9.50	2 00	0.00	0.07
3	3/8"	17 20	13.20	2 00	0.00	0.14
4	1/2"	21 30	16.60	2 35	0 00	0.22
5	3/4"	26.90	22.20	2 35	0 00	0.39
6	1"	33 70	27.90	2 90	0.00	0.61
7	1.1/4"	42.40	36.60	2 90	0.00	1.05
8	1.1/2"	48.30	42.50	2.90	0 00	1.42
9	2"	60 30	53.80	3 25	0.00	2.27
10	2.1/2"	76.10	69 60	3 25	0 00	3.80
11	3"	88.90	81.60	3 65	0 00	5.23
12	3.1/2"	101 60	94.30	3 65	0.00	6 98
13	4"	114 30	106.20	4 05	0.00	8 86
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

786594
Silva

STUDIO TECNICO

Geom. Andrea F. RICCI

P.za Alberica 4 - CARRARA

Tel.- Fax 0585 / 75128

RELAZIONE TECNICA

Incaricato dalla Soc IMEDIL s r l di redigere il progetto per la ristrutturazione di una palazzina sita in località Marina di Carrara, il sottoscritto Geom Andrea F Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione della costruzione e delle opere inerenti la costruzione di cui sopra relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE - Catastalmente individuata nel Fg 102 del Comune di Carrara al particellare n° 209, la costruzione risulta adiacente alla pubblica Via Maggiani al civico 78

2) ZONA DI P.R.G.C. - Nell'formativa di P R G C la costruzione risulta essere inserita in area a destinazione di tipo "C", la superficie complessiva del lotto risulta di mq 145 La superficie attualmente coperta, oggetto di ristrutturazione è di circa mq 120 Il fabbricato risulta attiguo lateralmente ad altri fabbricati di ugual tipologia eretti anch'essi in epoca non recente

3) INDICI DI FABBRICABILITA' E DISTANZE DAI CONFINI - Trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia e di modifiche interne, occorre segnalare che la volumetria presente non subisce variazioni, essa risulta essere di mc 951,46 pari ad un indice di fabbr $i=6,56$ sul lotto in oggetto Su tre lati il fabbricato è eretto direttamente sul confine rappresentato da adiacenze con altri fabbricati e con la strada pubblica, nel quarto lato, verso mare, è presente a piano terra una muratura posta sul confine che non subirà modifiche

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere riguardano la completa ristrutturazione dell'intero fabbricato, con rinforzo alla struttura portante, il rifacimento dei solai, con abbassamento in quota dell'ultimo solaio posto sul retro del secondo piano. Saranno quindi ripristinati tutti gli intonaci, le pavimentazioni, i rivestimenti e gli impianti tecnici che verranno realizzati ex-novo con i necessari adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le volumetrie progettate per i singoli ambienti, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate. La struttura in muratura portante è stata rinforzata con elementi in cemento armato inseriti nella muratura con giunti tecnici adeguati. I solai verranno costruiti in laterizio armato, utilizzando travetti in c.a. posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq. Oggetto di sanatoria riguarda appunto la realizzazione di nuovo solaio posto ad una quota inferiore, venendo a modificare le superfici utili presenti.

La copertura è stata ripristinata in quanto le condizioni strutturali erano pessime e richiedevano urgenti interventi, i dimensionamenti vari sono stati ripristinati non modificando le altezze sia in gronda che al colmo. Nella sola parte posteriore l'abbassamento del solaio ha comportato una modifica delle quote interne ferme restando quelle esterne in gronda. Le principali opere inerenti il ripristino conservativo sono state regolate da comunicazione di inizio lavori presentata ai sensi dell'Art. 8 DL 310/95 presentata in data 21/09/95.

CARATTERISTICHE L. 373/76 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°373/76 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà realizzato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare. Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice. L'impianto termico sarà del tipo a caldaia, posta all'esterno dei locali abitati, con bruciatore a gas metano, indipendenti per ogni

LEGGE 122/89-

LEGGE 13/89-

5) URBANIZZAZIONE-

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

PROT N 13444/2009
DEL 4/4/96

RACCOMANDATA A R.

ALLA CORTESE ATTENZIONE
IMEDIL
via CAVALLOTTI 78
54036 MARINA DI CARRARA

E P C GEOM RICCI ANDREA
P ZZA ALBERICA 4
54033 CARRARA

*18329
91-5-96*

OGGETTO Comunicazione ai sensi dell'art 8 legge 7/8/94,n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

4/4/96
In relazione all'istanza presentata il 18/3/96 di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CUI AL MAPP FOG intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia si comunica ai sensi di legge alla SV le seguenti notizie

Unità Operativa responsabile
Istruttore responsabile dell'istr pratica
Dirigente Sett Urb

Edilizia Privata
Dianora Della Buona
Arch Bessi Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla Sv è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica ,presso l'Ufficio della Sig ra Della Buona dove è giacente e risulta incompleta della seguente documentazione

AEREOFOTO ✓
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ✓
DOCUMENTAZIONE CEI
'COPIA DEI PRECEDENTI EDILIZI
COMPLETAMENTO DISEGNI ✓
COMPILAZIONE STAMPATO ONERI ✓
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente in un' unica soluzione al Prot Gen ,previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza

il tecnico
Dianora Della Buona



AL SINDACO SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
Cal.	14 FEB 1997
Cass.	Prot. n° 4917

SEDE



Oggetto: Fido convenzione edilizia in costruzione

Il sottoscritto Geo. Andrea Rovero Res. nello suo qualità di
responsabile della ricerca della IREDI s.r.l. offro che in data 2/2/96 e oculte
il fennu di pubblicazione all'elco patono del Comune di Carrara, nessuno
per la convenzione oggetto di ricerca della sopratutto da loro onche. cattura;
con la presente

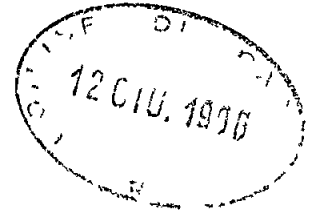
CHIEDI

di poter ritirare la convenzione in costruzione approvata in data 11/11/96
c.t. n° 25 solo pole di am. Alveato dello sopratutto da loro
onche con multa non sottoposta.

prot. 849 del 15 2 97	
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE	
SIG.	15.2.97
L. DIRETTE	

[Signature]

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
-Ufficio Urbanistica-



OGGETTO Invio documentazione integrativa a richiesta di concessione

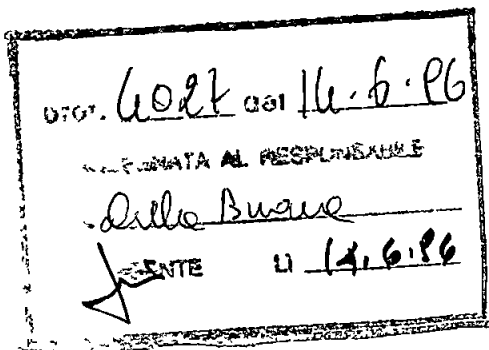


Il sottoscritto Geom Ricci Andrea Francesco, con studio Professionale in Carrara, P.zza Alberica 4, in qualità di progettista, con la presente invia la documentazione mancante ed integrativa alla pratica di concessione edilizia in sanatoria a nome Soc I.M.E.D.I.L. S.r.l per ristrutturazione fabbricato in Via Maggiani. Tale pratica è attualmente in istruttoria presso l'Istr. Amm. Sig.ra D. Della Buona.

Allega alla presente

- N° 5 copie di tavole aggiornate dalla 1 alla 4,
- n° 4 copie della Relazione Tecnica,
- Libretto stampa conteggio oneri;
- documentazione fotografica,

Carrara li 06.06.1996



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
28 NOV. 1996	
Prot. n° 47335	Clas

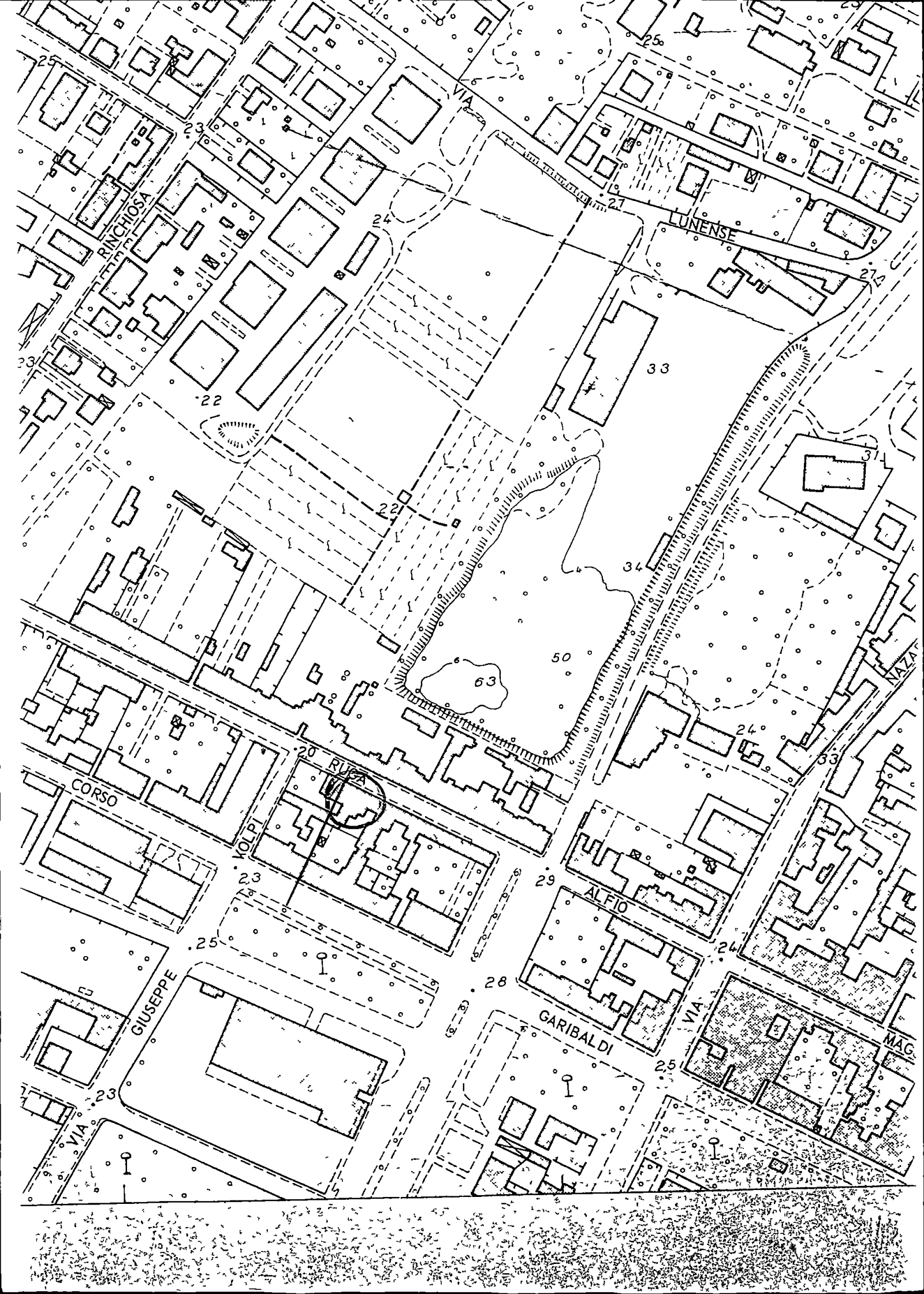


OGGETTO Trasmissione documenti

Con la presente si trasmette documentazione integrativa relativa alla pratica di ristrutturazione edilizia inerente l'immobile sito in Via Maggiani a Marina di Carrara presentata dalla ditta IMEDIL s r l

8712	28 NOV 1996
LB	
IL RESPONSABILE	L

28/11/96
[Handwritten signature]



27 NOV. 1996

RELAZIONE INTEGRATIVA

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE MATERIALI

In riferimento al progetto di ristrutturazione della palazzina di Via Maggiani 78, il sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci relaziona quanto appresso circa le caratteristiche dei materiali nell'esecuzione dell'intervento

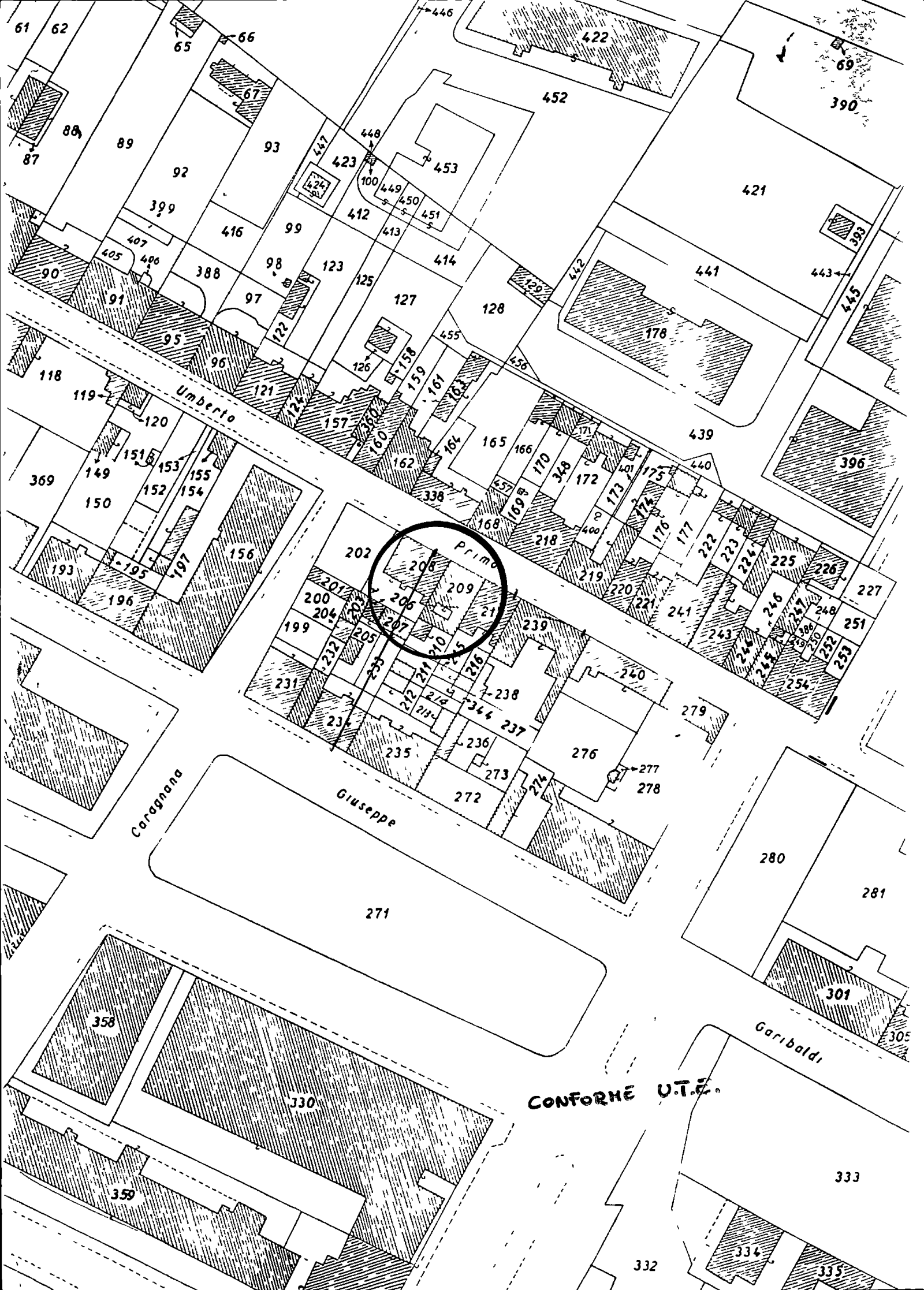
- gli intonaci esterni, realizzati con malta bastarda, vengono realizzati dopo accurata pulizia delle superfici lasciate libere dal vecchio intonaco,
- la pitturazione degli intonaci e di color rosa chiaro a mezzo di pitture per esterni,
- gli infissi sono in alluminio con le caratteristiche di invecchiamento sulla superficie esterna e la colorazione e di verde antico, i serramenti sono con persiane ad ante,
- le ringhiere del terrazzino sono in metallo battuto e levigato, protetto con apposite vernici contro la corrosione degli agenti atmosferici, con colorazione verde di identica tonalità della precedente,
- i marmi posti sulla facciata principale partenti da terra sino ad una altezza di un metro circa sono quelli esistenti che saranno ripuliti, rilucidati e riportati alle caratteristiche primarie,
- le canale di gronda ed i pluviali saranno sostituiti in quanto deteriorati, con nuovi elementi in rame,
- il manto di copertura sarà in tegole del tipo marsigliesi,
- la gronda esterna nella facciata frontale verrà ripristinata con il disegno e le dimensioni originarie

A disposizione per ulteriori chiarimenti in merito

Carrara li 23 05 1996

In fede





STUDIO TECNICO

Geom. Andrea F. RICCI

P.za Alberica 4 - CARRARA

Tel.- Fax 0585 / 75128

28 NOV. 1996

APPROVATO

RELAZIONE TECNICA

Incaricato dalla Soc IMEDIL s r l di redigere il progetto per la ristrutturazione di una palazzina sita in località Marina di Carrara, il sottoscritto Geom Andrea F Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione della costruzione e delle opere inerenti la costruzione di cui sopra relaziona quanto appresso

1) **LOCALIZZAZIONE** - Catastalmente individuata nel Fg 102 del Comune di Carrara al particellare n° 209, la costruzione risulta adiacente alla pubblica Via Maggiani al civico 78

2) **ZONA DI P.R.G.C.** - Nell'informativa di P R G C la costruzione risulta essere inserita in area a destinazione di tipo "C", la superficie complessiva del lotto risulta di mq 145 La superficie attualmente coperta, oggetto di ristrutturazione è di circa mq 120 Il fabbricato risulta attiguo lateralmente ad altri fabbricati di ugual tipologia eretti anch'essi in epoca non recente

3) **INDICI DI FABBRICABILITA' E DISTANZE DAI CONFINI** - Trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia e di modifiche interne, occorre segnalare che la volumetria presente non subisce variazioni, essa risulta essere di mc 951,46 pari ad un indice di fabbr $i=6,56$ sul lotto in oggetto Su tre lati il fabbricato è eretto direttamente sul confine rappresentato da adiacenze con altri fabbricati e con la strada pubblica, nel quarto lato, verso mare, è presente a piano terra una muratura posta sul confine che non subirà modifiche

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere riguardano la completa ristrutturazione dell'intero fabbricato, con rinforzo alla struttura portante, il rifacimento dei solai, con abbassamento in quota dell'ultimo solaio posto sul retro del secondo piano. Saranno quindi ripristinati tutti gli intonaci, le pavimentazioni, i rivestimenti e gli impianti tecnici che verranno realizzati ex-novo con i necessari adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le volumetrie progettate per i singoli ambienti, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate. La struttura in muratura portante è stata rinforzata con elementi in cemento armato inseriti nella muratura con giunti tecnici adeguati. I solai verranno costruiti in laterizio armato, utilizzando travetti in c.a. posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq. Oggetto di sanatoria riguarda appunto la realizzazione di nuovo solaio posto ad una quota inferiore, venendo a modificare le superfici utili presenti.

La copertura è stata ripristinata in quanto le condizioni strutturali erano pessime e richiedevano urgenti interventi, i dimensionamenti vari sono stati ripristinati non modificando le altezze sia in gronda che al colmo. Nella sola parte posteriore l'abbassamento del solaio ha comportato una modifica delle quote interne ferme restando quelle esterne in gronda.

Le principali opere inerenti il ripristino conservativo sono state regolate da comunicazione di inizio lavori presentata ai sensi dell'Art. 8 DL 310/95 presentata in data 21/09/15

CARATTERISTICHE L. 373/76 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°373/76 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà realizzato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da supportare. Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice. L'impianto termico sarà del tipo a caldaia, posta all'esterno dei locali abitati, con bruciatore a gas metano, indipendenti per ogni

singole unità immobiliari, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

Data la specificità dell'intervento riguardante la ristrutturazione di un fabbricato esistente, e attesa la scarsa superficie del lotto praticamente destinata interamente alla costruzione, non sono realizzabili aree destinate a parcheggio, rimane comunque il fatto che l'adiacenza alla strada pubblica permette il parcheggio a diversi automezzi

LEGGE 13/89-

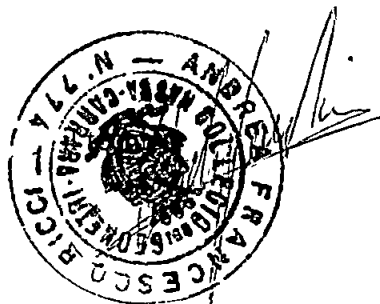
La costruzione, data la sua destinazione d'uso privata, per rispettare in pieno quanto stabilito dalla normativa, abbisogna di notevoli modifiche, ma le caratteristiche costruttive, anche a seguito dei nuovi ripristini non costituiscono impedimento alcuno all'eventuale adeguamento della stessa ai dettami della legge

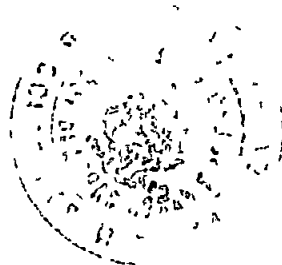
5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria e sufficiente ricordare che queste erano già presenti in toto precedentemente e le opere realizzate a seguito dell' Art 8 DL 130/95 hanno comportato il miglioramento degli impianti e dei relativi allacciamenti, sia per le reti di distribuzione dell'acqua potabile, sia per il gas metano e sia per la pubblica fognatura presente lungo la Via Maggiani

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento inmerito

Carrara li 23/05/1996





Handwritten calculations, likely a ledger or account book, showing two columns of numbers. The right column contains the following entries from top to bottom: 10992850, 4369120, 3623730, 3426, 869, 6083, 410, and 868. The left column contains the following entries from top to bottom: 4369120, 6952, 3476, 6952, 848, and 868. There are horizontal lines separating some of the entries in both columns.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

PROT N 13444/2009
DEL 4/4/96

RACCOMANDATA A R

ALLA CORTESE ATTENZIONE
IMEDIL
via CAVALLOTTI 78
54036 MARINA DI CARRARA

E P C GEOM RICCI ANDREA
P ZZA ALBERICA 4
54033 CARRARA

OGGETTO Comunicazione ai sensi dell'art 8 legge 7/8/94,n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione Edilizia

In relazione all'istanza presentata il ^{4/4/96}~~18/3/96~~ di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CUI AL MAPP FOG intesa ad ottenere il rilascio di Concessione Edilizia si comunica ai sensi di legge alla SV le seguenti notizie

Unità Operativa responsabile
Istruttore responsabile dell'istr pratica
Dingente Sett Urb

Edilizia Privata
Dianora Della Buona
Arch Bessi Pier Luigi

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla Sv è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica ,presso l'Ufficio della Sig ra Della Buona dove è giacente e risulta incompleta della seguente documentazione

AEREOFOTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DOCUMENTAZIONE CEI
'COPIA DEI PRECEDENTI EDILIZI
COMPLETAMENTO DISEGNI
COMPILAZIONE STAMPATO ONERI
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 gg dal ricevimento della presente in un' unica soluzione al Prot Gen ,previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di nuova istanza

il tecnico
Dianora Della Buona

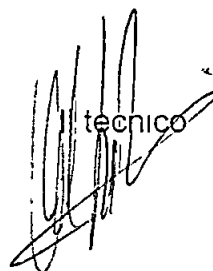
TABELLA SUPERFICI E VOLUMI

28 NOV. 1996

OGGETTO *Fabbricato Via Maggiani di proprietà IMEDIL*

VOLUME TOTALE FABBRICATO		Mc 951 46
VOLUME DI NOVA REALIZZAZIONE	Altana= $(5\ 8 \times 1\ 9) \times 2\ 9$	Mc 31 96
	Nuovo solaio P 2°= $(5\ 6 \times 8\ 6) \times 3\ 2$	Mc 154 11

	Totale	Mc 186 07
VOLUME IN RISTRUTTURAZIONE	Locali P 1°= $((3\ 3 \times 3\ 3) + (3\ 2 \times 3\ 3)) \times 2\ 7$	Mc 57 92

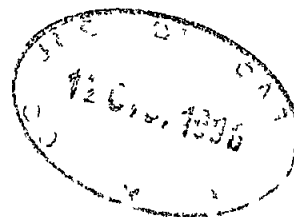

tecnico

STUDIO TECNICO

Geom. Andrea F. RICCI

P.za Alberica 4 - CARRARA

Tel.- Fax 0585 / 75128



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dalla Soc IMEDIL s r l di redigere il progetto per la ristrutturazione di una palazzina sita in localita Marina di Carrara, il sottoscritto Geom Andrea F Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione della costruzione e delle opere inerenti la costruzione di cui sopra relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE - Catastalmente individuata nel Fg 102 del Comune di Carrara al particellare n° 209, la costruzione risulta adiacente alla pubblica Via Maggiani al civico 78

2) ZONA DI P.R.G.C. - Nell'informatica di P R G C la costruzione risulta essere inserita in area a destinazione di tipo "C", la superficie complessiva del lotto risulta di mq 145 La superficie attualmente coperta, oggetto di ristrutturazione è di circa mq 120 Il fabbricato risulta attiguo lateralmente ad altri fabbricati di ugual tipologia eretti anch'essi in epoca non recente

3) INDICI DI FABBRICABILITA' E DISTANZE DAI CONFINI - Trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia e di modifiche interne, occorre segnalare che la volumetria presente non subisce variazioni, essa risulta essere di mc 951,46 pari ad un indice di fabbr $i=6,56$ sul lotto in oggetto Su tre lati il fabbricato è eretto direttamente sul confine rappresentato da adiacenze con altri fabbricati e con la strada pubblica, nel quarto lato, verso mare, è presente a piano terra una muratura posta sul confine che non subirà modifiche

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere riguardano la completa ristrutturazione dell'intero fabbricato, con rinforzo alla struttura portante, il rifacimento dei solai, con abbassamento in quota dell'ultimo solaio posto sul retro del secondo piano. Saranno quindi ripristinati tutti gli intonaci, le pavimentazioni, i rivestimenti e gli impianti tecnici che verranno realizzati ex-novo con i necessari adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le volumetrie progettate per i singoli ambienti, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate. La struttura in muratura portante è stata rinforzata con elementi in cemento armato inseriti nella muratura con giunti tecnici adeguati. I solai verranno costruiti in laterizio armato, utilizzando travetti in c.a. posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq. Oggetto di sanatoria riguarda appunto la realizzazione di nuovo solaio posto ad una quota inferiore, venendo a modificare le superfici utili presenti.

La copertura è stata ripristinata in quanto le condizioni strutturali erano pessime e richiedevano urgenti interventi, i dimensionamenti vari sono stati ripristinati non modificando le altezze sia in gronda che al colmo. Nella sola parte posteriore l'abbassamento del solaio ha comportato una modifica delle quote interne ferme restando quelle esterne in gronda. Le principali opere inerenti il ripristino conservativo sono state regolate da comunicazione di inizio lavori presentata ai sensi dell'Art. 8 DL 310/95 presentato in data 21/09/95.

CARATTERISTICHE L. 373/76 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°373/76 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà realizzato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare. Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice. L'impianto termico sarà del tipo a caldaia, posta all'esterno dei locali abitati, con bruciatore a gas metano, indipendenti per ogni

singole unità immobiliari, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

Data la specificità dell'intervento riguardante la ristrutturazione di un fabbricato esistente, e attesa la scarsa superficie del lotto praticamente destinata interamente alla costruzione, non sono realizzabili aree destinate a parcheggio, rimane comunque il fatto che l'adiacenza alla strada pubblica permette il parcheggio a diversi automezzi

LEGGE 13/89-

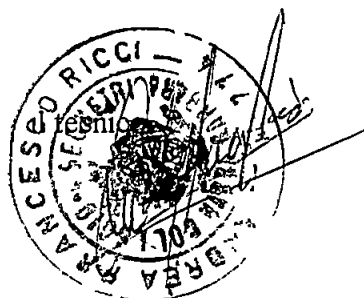
La costruzione, data la sua destinazione d'uso privata, per rispettare in pieno quanto stabilito dalla normativa, abbisogna di notevoli modifiche, ma le caratteristiche costruttive, anche a seguito dei nuovi ripristini non costituiscono impedimento alcuno all'eventuale adeguamento della stessa ai dettami della legge

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria è sufficiente ricordare che queste erano già presenti in toto precedentemente e le opere realizzate a seguito dell' Art 8 DL 130/95 hanno comportato il miglioramento degli impianti e dei relativi allacciamenti, sia per le reti di distribuzione dell'acqua potabile, sia per il gas metano e sia per la pubblica fognatura presente lungo la Via Maggiani

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

Carrara li 23/05/1996

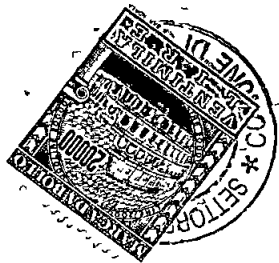


CHIEDERE SOSTITUTIVA



14-03/1

103
C



Comune di Carrara

Ufficio Pensioni e Affari Militari

04 DIC. 1997

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi
dell'art.4 legge 4-1-1968, n.15

11708

Il sottoscritto Geon Audino Ricci
nato a Carrara il 06-08-'96
abitante in Via Robert e bin N.
loc. Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue che in data 18/8/1997 ha avuto conoscenza, presso il
cur. dello canonico 49 del 18/2/1997.

SETT. URBANISTICA

107433

04 DIC 97

Carrara -2 DIC. 1997

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

In carta libera/resa legale uso

In Fede

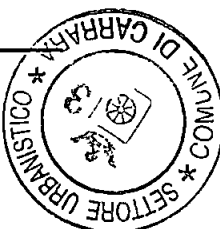
Ullmann
Moretti pi

Comune di Carrara

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia
presenza dal Sig. RICCI ANGELO

nato a CARRARA il 6-8-66 documento di
riconoscimento com. Carrara n.
del previa ammonizione sulla responsabilità
penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara -2 DIC. 1997

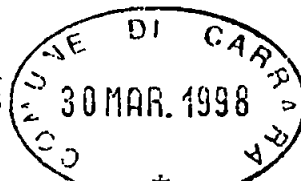


ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO

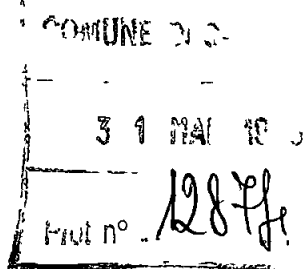
un 6

STUDIO LEGALE FRANCIA

54033 (MS) - Carrara - Via Verdi, 13 - Tel e Fax (0585) 73 935



Avv. Renzo Francia
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
CF FRN RNZ 34D03 D629W
P IVA 00141710459



Dott. Gianluca Francia
PRATICANTE PROCURATORE
CF FRN GLC 65C31 B8320

Carrara, 27 Marzo 1998

Raccomandata

Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica
54033 Carrara (MS)

Ns. rif.: Liberatori / Imedi S.r.l. (cont. 96)

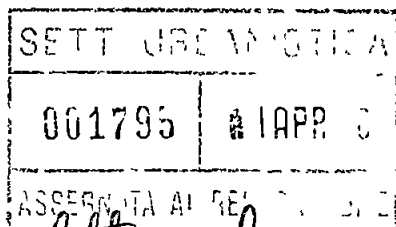
Di seguito a precorsa corrispondenza (v. Vs. prot. n° 20633/3609-96 del 12.06.1996 - P. 23697) si comunica che è pendente presso il Tribunale di Massa-Carrara causa civile di riduzione in pristino stato e risarcimento danni, avverso la Imedil S.r.l., proprietaria del fabbricato di Via A. Maggiani n° 78, Marina di Carrara.

Si diffida, pertanto, questo Comune, settore Urbanistica, al rilascio in favore della Imedil di autorizzazioni, concessioni, varianti al progetto od altro che possa mutare lo stato dei luoghi.

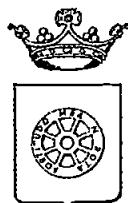
Si chiede, inoltre, di conoscere l'esito degli accertamenti di cui è cenno in comunicazione 12.06.1996 (prot. 20633/3609-96-P. 23697).

Nell'attesa di che invio distinti saluti.

- Avv. Renzo Francia



*Ulteriori, riferire pize
X tutto a me
fr.*



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 12874/1795
del 3 aprile 1998

RACCOMADATA A.R.

Avv. Renzo FRANZIA
via Verdi, 13
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del fabbricato sito in Marina di Carrara, via Maggiani n° 78.
Vs. Rif. Liberatori/Imedil srl (cont. 96).

In relazione alla comunicazione di cui all'oggetto, pervenuta in data 30.3.1998 con pari protocolli si segnala quanto segue:

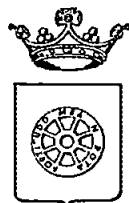
1. in data 28.2.1996 è stato elevato il verbale di P.M. n° 19 nei confronti della Ditta IMEDIL srl con sede in Marina di Carrara, via Cavallotti n° 78, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di opere di ristrutturazione del fabbricato sito in Marina di Carrara, via Maggiani n° 78 e distinto catastalmente al Fg 102, Mapp. 209,
2. in data 3.4.1996 con prot. 13444/2009 la Ditta IMEDIL srl ha inoltrato istanza di accertamento di conformità delle opere abusive realizzate, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85,
3. a seguito dell'istruttoria d'Ufficio, dalla quale è emersa la conformità delle opere abusive realizzate alle disposizioni dello Strumento Urbanistico vigente, in data 18.2.1997 è stata rilasciata, con le condizioni stabilite dalla Commissione Edilizia Integrata in merito alla scelta dei materiali di finitura da impiegare, la concessione edilizia in sanatoria n° 49.

Carrara, 3 aprile 1998



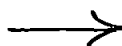
Cesare Marchetti

Il Dirigente
Arch. Pier Luigi Bessi



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot n° 12874/1795
del 3 aprile 1998



Al Dirigente
Settore Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Diffida avv. Francia Ditta IMEDIL srl

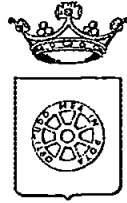
In data 30.3.1998 con pari protocolli l'avv. Renzo Francia ha inviato una comunicazione con la quale diffida il Comune a rilasciare autorizzazioni, concessioni e varianti al progetto di ristrutturazione del fabbricato sito in Marina di Carrara, via Maggiani n° 78 di proprietà della Ditta IMEDIL srl; in relazione al fatto si relaziona quanto segue:

1. in data 28.2.1996 è stato elevato il verbale di P.M. n° 19 nei confronti della Ditta IMEDIL srl con sede in Marina di Carrara, via Cavallotti n° 78, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di opere di ristrutturazione del fabbricato in premessa,
2. in data 3.4.1996 con prot. 13444/2009 la Ditta IMEDIL srl ha inoltrato istanza di accertamento di conformità delle opere abusive realizzate, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85,
3. in data 18.2.1997 è stata rilasciata, con le condizioni stabilite dalla Commissione Edilizia Integrata in merito alla scelta dei materiali di finitura da impiegare, la concessione edilizia in sanatoria n° 49.

Carrara, 3 aprile 1998

Il Funzionario Tecnico
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☒ Copia a fascicolo
per l'archivio
☐ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot. n° 12874/1795
del 3 aprile 1998

Al Dirigente
Settore Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Diffida avv. Francia. Ditta IMEDIL srl

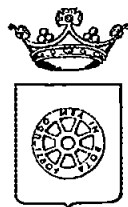
In data 30.3.1998 con pari protocolli l'avv. Renzo Francia ha inviato una comunicazione con la quale diffida il Comune a rilasciare autorizzazioni, concessioni e varianti al progetto di ristrutturazione del fabbricato sito in Marina di Carrara, via Maggiani n° 78 di proprietà della Ditta IMEDIL srl; in relazione al fatto si relaziona quanto segue:

1. in data 28.2.1996 è stato elevato il verbale di P.M. n° 19 nei confronti della Ditta IMEDIL srl con sede in Marina di Carrara, via Cavallotti n° 78, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di opere di ristrutturazione del fabbricato in premessa,
2. in data 3.4.1996 con prot. 13444/2009 la Ditta IMEDIL srl ha inoltrato istanza di accertamento di conformità delle opere abusive realizzate, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85,
3. in data 18.2.1997 è stata rilasciata, con le condizioni stabilite dalla Commissione Edilizia Integrata in merito alla scelta dei materiali di finitura da impiegare, la concessione edilizia in sanatoria n° 49.

Carrara, 3 aprile 1998

Il Funzionario Tecnico
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti



COMUNE DI CARRARA
SETT URBANISTICA

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia fascicolo
Uff. Urbanistica
☒ Copia per atti
Ing. Marchetti

prot n° 12874/1795
del 3 aprile 1998

Al Dirigente
Settore Urbanistica
SEDE

OGGETTO: Diffida avv. Francia Ditta IMEDIL srl

In data 30.3.1998 con pari protocolli l'avv. Renzo Francia ha inviato una comunicazione con la quale diffida il Comune a rilasciare autorizzazioni, concessioni e varianti al progetto di ristrutturazione del fabbricato sito in Marina di Carrara, via Maggiani n° 78 di proprietà della Ditta IMEDIL srl, in relazione al fatto si relaziona quanto segue.

1. in data 28.2.1996 è stato elevato il verbale di P.M. n° 19 nei confronti della Ditta IMEDIL srl con sede in Marina di Carrara, via Cavallotti n° 78, per la realizzazione, in assenza di concessione edilizia, di opere di ristrutturazione del fabbricato in premessa,
2. in data 3.4.1996 con prot. 13444/2009 la Ditta IMEDIL srl ha inoltrato istanza di accertamento di conformità delle opere abusive realizzate, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85,
3. in data 18.2.1997 è stata rilasciata, con le condizioni stabilite dalla Commissione Edilizia Integrata in merito alla scelta dei materiali di finitura da impiegare, la concessione edilizia in sanatoria n° 49

Carrara, 3 aprile 1998

Il Funzionario Tecnico
ing. Cesare Marchetti

Cesare Marchetti

COMUNE DI CARRARA	
Cat.....	
Prot. n° <u>459.15</u>	



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA

La sottoscritta Liberatori Maria Paola n.a Carrara il 26-05-1934 ed ivi residente in frazione Marina via A.Maggiani nr. 80, proprietaria di fabbrica= to sito ove sopra, facendo seguito alla lettera indirizzata alla S.V alcuni mesi fa dal proprio avvocato G.Luca Francia in merito a numerosi abusi edili= zi eseguiti dalla ditta IMEDIL s.r.l proprietaria del fabbricato confinante lato levante, comunica la sua ferma opposizione alla sanatoria da parte di Cotesta Amministrazione alle suddette violazioni edilizie.

Comunica altresì che l'avv.to Francia ha proceduto alla tutela dei suoi diritti in sede giudiziale.

Con ossequi.

Marina di Carrara li 18-11-1996

Liberatori Maria Paola

8521	del 22 NOV 1996
RICEVUTA AL RESPONSABILE	
<i>Delle Buone</i>	
<i>fis</i>	LI 22.11.96

30 NOV. 1996

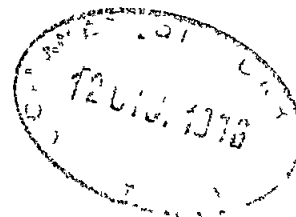
STUDIO TECNICO

Geom. Andrea F. RICCI

P za Alberica 4 - CARRARA

Tel.- Fax 0585 / 75128

SOSPESA



RELAZIONE TECNICA

Incaricato dalla Soc IMEDIL s r l di redigere il progetto per la ristrutturazione di una palazzina sita in localita Marina di Carrara, il sottoscritto Geom Andrea F Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara, dopo aver preso visione della costruzione e delle opere inerenti la costruzione di cui sopra relaziona quanto appresso

1) LOCALIZZAZIONE - Catastalmente individuata nel Fg 102 del Comune di Carrara al particellare n° 209, la costruzione risulta adiacente alla pubblica Via Maggiani al civico 78

2) ZONA DI P.R.G.C. - Nell'informativa di P R G C la costruzione risulta essere inserita in area a destinazione di tipo "C", la superficie complessiva del lotto risulta di mq 145 La superficie attualmente coperta, oggetto di ristrutturazione e di circa mq 120 Il fabbricato risulta attiguo lateralmente ad altri fabbricati di ugual tipologia eretti anch'essi in epoca non recente

3) INDICI DI FABBRICABILITA' E DISTANZE DAI CONFINI - Trattandosi di opere di ristrutturazione edilizia e di modifiche interne, occorre segnalare che la volumetria presente non subisce variazioni, essa risulta essere di mc 951,46 pari ad un indice di fabbr $i=6,56$ sul lotto in oggetto Su tre lati il fabbricato è eretto direttamente sul confine rappresentato da adiacenze con altri fabbricati e con la strada pubblica, nel quarto lato, verso mare, è presente a piano terra una muratura posta sul confine che non subirà modifiche

4) DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere riguardano la completa ristrutturazione dell'intero fabbricato, con rinforzo alla struttura portante, il rifacimento dei solai, con abbassamento in quota dell'ultimo solaio posto sul retro del secondo piano. Saranno quindi ripristinati tutti gli intonaci, le pavimentazioni, i rivestimenti e gli impianti tecnici che verranno realizzati ex-novo con i necessari adeguamenti alle normative vigenti in materia di sicurezza.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE

Le volumetrie progettate per i singoli ambienti, rispettano i minimi indicati dalle norme tecniche d'attuazione in funzione alla destinazione di ogni singolo locale, così come sono stati rispettati i limiti minimi di luminosità con adeguati rapporti tra superfici abitabili e finestrate. La struttura in muratura portante è stata rinforzata con elementi in cemento armato inseriti nella muratura con giunti tecnici adeguati. I solai verranno costruiti in laterizio armato, utilizzando travetti in c.a. posti ad un interasse di 50 cm e calcolati con un sovraccarico accidentale pari a 250 kg/mq. Oggetto di sanatoria riguarda appunto la realizzazione di nuovo solaio posto ad una quota inferiore, venendo a modificare le superfici utili presenti.

La copertura è stata ripristinata in quanto le condizioni strutturali erano pessime e richiedevano urgenti interventi, i dimensionamenti vari sono stati ripristinati non modificando le altezze sia in gronda che al colmo. Nella sola parte posteriore l'abbassamento del solaio ha comportato una modifica delle quote interne ferme restando quelle esterne in gronda. Le principali opere inerenti il ripristino conservativo sono state regolate da comunicazione di inizio lavori presentata ai sensi dell'Art. 8 DL 310/95 presentata in data 21/09/95.

CARATTERISTICHE L. 373/76 - 46/90 -

L'impiantistica del fabbricato rispetterà tutte le norme in merito, quello termico quanto dettato dalla normativa della Legge n°373/76 e successive integrazioni, mentre quello elettrico sarà realizzato seguendo la normativa prevista dalla Legge 46/90, esso sarà realizzato interamente in sottotraccia, avrà lo scarico a terra, salvavita, differenziale magnetotermico con impiantistica adeguata ed idonea al carico da sopportare. Lo stesso sarà sdoppiato creando due linee indipendenti per la luce e per la forza motrice. L'impianto termico sarà del tipo a caldaia, posta all'esterno dei locali abitati, con bruciatore a gas metano, indipendenti per ogni

singole unità immobiliari, negli ambienti verranno installati i relativi radiatori a più elementi adeguati al fabbisogno degli stessi

LEGGE 122/89-

Data la specificità dell'intervento riguardante la ristrutturazione di un fabbricato esistente, e attesa la scarsa superficie del lotto praticamente destinata interamente alla costruzione, non sono realizzabili aree destinate a parcheggio, rimane comunque il fatto che l'adiacenza alla strada pubblica permette il parcheggio a diversi automezzi

LEGGE 13/89-

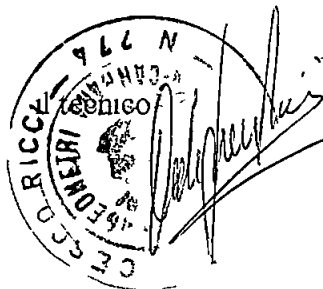
La costruzione, data la sua destinazione d'uso privata, per rispettare in pieno quanto stabilito dalla normativa, abbisogna di notevoli modifiche, ma le caratteristiche costruttive, anche a seguito dei nuovi ripristini non costituiscono impedimento alcuno all'eventuale adeguamento della stessa ai dettami della legge

5) URBANIZZAZIONE-

In merito alle opere di urbanizzazione primaria è sufficiente ricordare che queste erano già presenti in toto precedentemente e le opere realizzate a seguito dell' Art 8 DL 130/95 hanno comportato il miglioramento degli impianti e dei relativi allacciamenti, sia per le reti di distribuzione dell'acqua potabile, sia per il gas metano e sia per la pubblica fognatura presente lungo la Via Maggiani

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito

Carrara li 23/05/1996





Mr. Ricci

STATO PRECEDENTE AI LAVORI.

[Signature]

28 NOV. 1996

FOTO N° 1



VISTA FACCIATA
PRINCIPALE SU VIA
MACCIGNANI



FOTO N° 2



VISTA FACCIATA
RETROSTANTE





COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA

MEDIL

residente in

via

TERRENO

di cui ai mappali N

Fg

loc

via

PROGETTISTA

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971. - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza dalla strada o suo asse			
Rap di cop (Sup cop /Sup terreno)			
Indice di fabbricabilita mc /mq			
Superficie coperta massima			
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima			
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr /o volume			
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R E C e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup, a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N T A P R G '71)			
Altezza di portici (art 42 R E C)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, R E C			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N T A del P R G			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L N 1492/39 in localita

- Marina di Carrara D M 3 2 1969

NO ☐ SI ☐
- Fossola D M 30 9 52

NO ☐ SI ☐
- Campocecina D M 24 10 69

NO ☐ SI ☐
- della Villa Derville vincolo proposto

NO ☐ SI ☐
- altri

NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprintend Beni Culturali di Pisa nota prot n del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8'8 1985 n 431 di Tutela Ambientale in quanto

- 1) entro 300 ml dal mare
- NO ☐ SI ☐
- 2) entro 150 ml dai fiumi
- NO ☐ SI ☐
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L 30/12/1923
- NO ☐ SI ☐
- 4) entro un parco di valore ambientale come
- a) Campocecina L R 21/1/85
- NO ☐ SI ☐
- b) Oasi protetta di Campocecina
- NO ☐ SI ☐
- c) di proprieta privata (Vincolo Assoluto di P R G) - (Zona Int Paesistico B del P R G) Villa Fabbriotti D M 22 10 1956
- NO ☐ SI ☐
- d) entro area boschiva che ha subito incendio
- NO ☐ SI ☐
- e) altri
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐
- NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot n del
- b) Soprint Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n del

Ricade nella Zona di recupero (Art 27 L 457/78)

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in Zona Edilizia A del P R G

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della

- a) C B A nota prot del

Ricade nella fascia di rispetto stradale ella Via Provinciale Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot n

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO MM Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot n del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

IMEDIL S.r.l.
I Legali Rappresentanti

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH CAPO

**ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA**

Via Democrazia, 17-MASSA-

Tel. 0585/43791 - 4 611. 1996



Consegnata a mano da

RICCI ANDREA

(firma)

DEPOSITO AI SENSI DI:

A

B

☒ L 64/74 L 1086/71
e L R.88/82

☒ L 64/74 e L R.88/82

☒ PROGETTO NUOVO

☐ VARIANTE N° AL PROGETTO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

C

ADEGUAMENTO SISMICO DI FABBRICATO CIVILE

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

D

TIPO DI INTERVENTO - LAVORI DI

E

COMUNE DI CARRARA PROV MS
FRAZIONE DI MACCHIANI NO 42
VIA/PIAZZA MACCHIANI NO 42
ESTREMI CATASTALI FG 102 HADP 209
ESTREMI CARTA TECN REGIONALE
ESTREMI AUT /CONC COMUNALE ART. 8 DL 400
ESTREMI ART 26 L 47/85 PROT DEL 25/4/35
DESTINAZIONE URBANISTICA AREA
INTERVENTO IN
☒ PIANURA ☐ SU VERSANTE
CLASSE DI FATTIBILITA' (1)

- 1 ☐ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2 ☐ NUOVA COSTR C A /ACCIAIO/MISTO ACC-C A
3 ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4 ☐ NUOVA COSTRUZIONE A PANNELLI PORTANTI
5 ☒ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6 ☐ MIGLIORAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

IMEDI SRL

F

PROGETTISTA STRUTTURE

LOZZIM CLAUDIO

G

RESIDENTE IN MARINA DI CARRARA
VIA/PIAZZA F. CAVALLOTTI 1/2
N° TELEFONO
IN QUALITA' DI PROPRIETARIO
DOMICILIATO IN

ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI ING
DELLA PROV MS CON N° 162
CON DOMICILIO IN CARRARA
VIA/PIAZZA EDONDE N° 8
N° TELEFONO 71821

DIRETTORE LAVORI

LOZZIM CLAUDIO

H

DITTA COSTRUTTRICE

ERMES S R L

I

ISCRITTO ALL'ALBO DEGLI
DELLA PROV MS CON N°
CON DOMICILIO IN
VIA/PIAZZA MONTI 19 A N°
N° TELEFONO

CON SEDE LEGALE M. DI CORRAIO
VIA/PIAZZA MONTI 19 A
LEGALE RAPPRESENTANTE VATERON FERNANDO
RESIDENTE IN CARRARA
VIA/PIAZZA MORLUNCO N° TEL

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

L

- | | |
|---|---|
| 1 ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO | 6 ☒ RELAZIONE SUI MATERIALI |
| 2 ☐ RELAZIONE GEOLOGICA | 7 ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE |
| 3 ☒ RELAZIONE GEOTECNICA (3) | 8 ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONI |
| 4 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI | 9 ☒ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV) |
| 5 ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE | 10 ☒ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PT 7 E 8 (N° TAV 2) |

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L R 94/85

(2) in caso di piu committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilita del versante considerando anche il carico trasmesso dal/dagli edifici (D M 11/03/88)

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO

CUBATURA EDIFICIO

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO

DESTINAZIONE D-USO DEL FABBRICATO

N

- | | |
|---|--|
| 1 ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE IMPIANTI PRODUTTIVI E SPECIALI |
| 2 ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE | 14 ☐ EDIFICI PER UFFICI LABORATORI STUDI ETC |
| 4 ☐ PREFETTURE E CASERME | 15 ☐ ALBERGHI RISTORANTI ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 ☐ VIADOTTI E PONTI | 18 ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 ☐ CINEMA E TEATRI | 19 ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI RICOVERO ANIMALI |
| 9 ☐ CHIESE | 20 ☐ CIMITERI |
| 10 ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11 ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 ☐ ATTREZZATURE ANNONNARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- 1 CEMENTO ARMATO
- 2 ☐ ACCIAIO
- 3 ☐ MISTO C A./ACCIAIO
- 4 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATA IN C A.
- 5 ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C A.
- 6 ☐ PANNELLI PORTANTI IN C A. COSTRUITI IN OPERA
- 7 ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA

MIGLIORAMENTO EDIFICI ESISTENTI

P

- | | | |
|-------|-------------------------------------|----|
| 1 | INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 | INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 | INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 | INTERVENTO SU SCALE | N° |
| | NUMERO COMPLESSIVI INTERVENTI | N° |
| | NUMERO DI UNITA' D'USO INTERESSANTE | N° |
| PIANO | PIANO | N° |

M

COMMITENTE

IMEDIL S.r.l.
Amministratore Unico
Giuseppe Geom. Volpi

DITTA COSTRUTTRICE

ERMES S.r.l.
Via Muttini, 19
54036 MARINA DI CARRARA (MS)
P IVA 00532990454

PROGETTISTA ARCHITETTONICO E'

GEOM ANDREA F. RICA

DIRETTORE LAVORI ARCHITETTONICO E

C.S

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo ufficio ai sensi della
Legge Regionale n. 20 del 28.12.1974 n. 64
e S. 11.1371 n. 1

Pratica S. n. SW a n. 19670
Prot. N. 9/2019 Massa, 11 1006



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI**Q**

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE STRUTTURE
4 ☒ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE STRUTTURE
5 ☐ INTERVENTI DI RIINTEGRO STRUTTURE

TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE**R**

- | | |
|--|---|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C A./ACCIAIO |
| 2 ☒ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIES, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO *LAZZINI ing. CLAUDIO* IN QUALITA' DI PROGETTISTA DELLE OPERE IN C A DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO

IL PROGETTISTA

LA SOTTOSCRITTA Ditta *ERMES srl* IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO

IL COSTRUTTORE

ERMES s.r.l.

Via Mutinelli, 18

54036 MARINA DI CARRARA (MS)

P IVA 00532990454

IL SOTTOSCRITTO *LAZZINI ing. CLAUDIO* IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE IN C A DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE

IL DIRETTORE LAVORI C A.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA DI OPERA ABUSIVA ESEGUITA IN ZONA
SISMICA (art 35/3 c b) legge n.47/85 e successive modifiche od integrazioni

Il sottoscritto Claudio Lazzini libero professionista , iscritto all'ordine ingg di Ms al n 142,
con studio in Carrara, via Cavour , incaricato dalla ditta IMEDIL S r l , via Cavallotti 1A,
quale proprietaria, di accertare ai sensi e per gli effetti dell' art 35/3 c lett b, della legge
28 2 1985, n 47, l'idoneita statica delle opere abusive eseguite in costruzione, del fabbricato
sito in M Carrara , via A Maggiani 78

Visto il D M 15 5 85 e successive modifiche ed integrazioni,

Accertato che le opere abusivamente eseguite

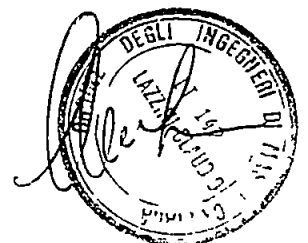
- sono state eseguite nel Comune di Carrara,
- sono site in zona riconosciuta sismica ,
- raggiungono un volume superiore a 450 mc per cui si rende necessaria la verifica di idoneita
statica delle opere ,
- tali opere consistono nel rifacimento delle fondazioni, dei solai e della scala di accesso ai vari
piani,
- che le opere , con riferimento al richiamato D M LL PP 15 5 85 , appartengono al tipo
edifici a struttura mista ,
- che la zona in cui e sito l'edificio oggetto del certificato e stata classificata sismica

Cio premesso adempie ai seguenti adempimenti

A) Verbale di sopralluogo

Da una ricognizione generale dell'opera ed in particolare delle strutture in c a il fabbricato e
costituito da due piani fuori terra in cui si sono realizzati

- fondazione a trave continua di sezione 30 x 40 cm con ferro 2+2 fi 16, staffati fi 8/30



- primo solaio in laterizio 16+4 poggianti su cordolo 30 x 16 cm armato 2+2 fi 12 staffato fi 6/20

- secondo e terzo solaio ,realizzato su due piani sfalsati , in ferro IPE 140 collegati a cordolo in c a 30 x 17 cm armati 2+2 fi 10 staffati fi 6/20

- scala in c a a con soletta 15 cm , collegata alla base alla fondazione ed in sommità a soletta in c a 30 x 17 cm armata 3+3 fi 16

Tali rilevamenti sono stati eseguiti attraverso una indagine campione , mediante scalpellamento di alcuni cordoli per individuare le armature metalliche

Da tale ricognizione non sono emersi segni di dissesto o la presenza di un quadro lesionativo tale da denunciare una evidente carenza strutturale

Sono state eseguite

1) prove sclerometriche sulle strutture più sollecitate al fine di individuare la caratteristica di resistenza del calcestruzzo, che si è rilevato di CL 300 kg/cmq

2) prove di carico sui solai, secondo le modalità previste dalle norme tecniche di cui all'art 21 della legge 5 11 71 n 1086 che hanno dato esito positivo, in quanto la freccia max raggiunta è risultata inferiore a quella teorica, mentre in fase di scarico quella residua è risultata trascurabile

Relativamente alle caratteristiche geotecniche ed idrogeologiche del terreno di fondazione ,si rileva la mancanza di una indagine specifica, ma da saggi esistenti sulle aree circostanti è possibile estendere i risultati all'area interessata, da cui la σ risulta di 1,2 kg/ cmq

B) Verifica Strutturale

Sulla scorta di quanto rilevato, si procede al calcolo di verifica strutturale assumendo come sollecitazione ammissibile per gli acciai nervati un $\sigma = 1600$ kg/ cmq e per il calcestruzzo un σ di 75 kg/ cmq

I risultati della elaborazione, consentono di ritenere la struttura staticamente verificata

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Tutto ciò premesso ed accertato

Il sottoscritto ing Claudio Lazzini, abilitato all'esercizio della professione, ai sensi e per gli effetti dell'art 35/3c, lett b della legge n 47 e successive modifiche od integrazioni

CERTIFICA

l'idoneità statica delle opere abusive, in epigrafe analiticamente individuate , di proprietà
IMEDIL Srl, via Cavallotti 1A , destinate a civile abitazione

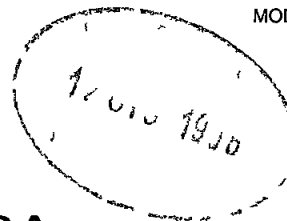
Massa 29 05 96

Il tecnico





MOD UR B 02



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

IMEDIL Srl
I Legali Rappresentanti

PROGETTISTA

GEOM ANDREA F. RICCI
Pza Alberca 4
54033 CARRARA

Fabbricato sito in loc **MARINA DI CARRARA** Via **MACCIGNI 78**

Mapp **209** Foglio **102**

☒ Progetto ^{SANATORIA} presentato in data 4/4/96

Prot N° 13444, 2009

☐ Soluzione N° presentata in data

Prot N° /

☐ Rinnovo presentato in data

Prot N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Zona "C1"

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc 232 + 18,79 cc

Portici in aggiunta o pilotis

1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 232,00 FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc 912,96

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

1/3 = Mc

TOTALE Mc 912,96 FT

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	232	$\times (8\,177 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	9380	2146000	= L
SECONDARIA	232	$\times (16\,637 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	19080	4426000	= L

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF TAB C	COEFF D AGGIORN	
PRIMARIA	912,86	$\times (8\,177 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	0,4	0,9	= L 2 465 436
SECONDARIA	912,86	$\times (16\,637 \times 1\,029)$	$\times$	$\times$	0,4	0,9	= L 5 468 009

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977 n 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n 146)

OPERA DA REALIZZARE

Ristrutturazione Edilizia fabbricato esistente

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO T-1° ALLOGGIO N 1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	K - Soggiorno		17
	Camere		13,14
	Bagno		4,00
	W.C.		3,36
	Studio		10,89
	Camera		12,20
	Ripostiglio		7,05
Snr	SOMMA		Su
			67,64

Superficie Snr	PIANO T-2° ALLOGGIO N 2		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	K - Soggiorno	17	17,90
	Bagno		5,00
	Camera		12,90
	W.C.		3,40
	Studio		17,84
	Camera		11,47
	Ripostiglio		5,00
Snr	SOMMA		Su
			73,54

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
			141,18

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

art. 13 L. 47/85

L	2	765 436	2 176 000	4352 000
L	5	468 009	4 426 000	8852 000
L	3	196 340	2 377 000	4754 000
		<i>tot</i>	<i>11 429 785</i>	

2 x 8.979.000 = 17.958.000

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notale)

del

)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI SANATORIA x ADEGUAMENTO SISTICO SOLAIO
di proprietà IMEDIL S.r.l.
sito in MARINA DI CARRARA
via MAGGIANI
mapp n 209 foglio n 102

Il sottoscritto *Geom ANDREA F. RICCI*

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5 2 60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16 2 82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li 30 04 1986

