

N° 101682 di Rep.rio

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettanta, il giorno 13 - tredici
febbraio in Carrara nel mio Studio Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sotto
indicati Comparenti.

Sono presenti:

- La S.p.A. Adolfo Forti con Sede in Carrara, in questo
atto rappresentata dall'Avv. Aldo Rapallini, nato a
La Spezia il cinque giugno millenovecentotre, ivi
residente, Presidente del Consiglio di Amministrazione
a questo atto autorizzato con delibera del Consiglio
di Amministrazione in data 5 febbraio 1970 che
in estratto autentico trovasi allegata sotto lettera
A ad altro mio rogito in data odierna della quale
dò lettura ai Comparenti;

- La Società a nome collettivo "Sarto Ritoro"
con Sede in Genova, in questo atto rappresentata dal
Sig. Edoardo Vasallo, nato a Genova l'otto dicembre
millenovecentonove, ivi residente, nella sua qualità
di Socio e Amministratore Unico, e, come tale legittimo

rapresentante della Società;

- Dr. CORSELLO CORSI, nato a Carrara il sette gennaio millenovecentoventuno;

- Dr. GUALTIERO CORSI, nato a Carrara il venticinque agosto millenovecentoventidue, entrambi residenti a Carrara, industriali.

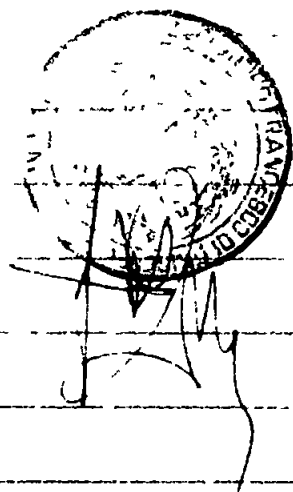
Detti Comparenti della cui personale identità e qualificazione Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue. La Società per Azioni "Adolfo Forti Marmi" e la Società in Nome collettivo "Marmo Portoro" a mezzo dei loro legali rappresentanti di cui sopra, ciascuna per i diritti di spettanza meglio in appresso specificati, vendono e trasferiscono agli accettanti Sigg.ri Dr. Corsello Corsi e Dr. Gualtiero Corsi, che acquistano in parti uguali pro indiviso, tutti i diritti di comproprietà, possesso legittima aspettativa, di spettanza delle Società venditrici su terreni e agri marmiferi in Comune di Carrara, Comunello di Colonnata località Calagio, facenti parte della Comunione pro indiviso denominata "Calagio", distinti in Catasto (alle partite 38879-38878-40118-38424-38425) Sez. G mappali: 2438 bosco ceduo 4° di are 36,26 RD. 10,15 ; 2442 inc. sterile di are 226,69 s.r. ; 2446 inc. sterile di are 8,39 s.r. ; 3960 inc. sterile di are 67,70 s.r. (derivato



dal n. 2442 per fraz. strada di Colonnata) - 3962 inc.
sterile di are 9,93 s.r. derivato dal n. 2446 per
frazionamento strada di Colonnata - 2439 bosco ceduo
4° di are 154,87 RD. 43,36 - 2436 inc. sterile cava
di are 27,02 s.r. - 2478 ravaneto di are 43,90 s.r.
- 3767 capanna dentro il mapp. 2442 s.r. - 3768 ca-
panna entro il mapp. 2442 s.r. - 3961 capanna entro
il mapp. 3960 s.r. - 2443 inc. sterile cava di are
38,74 s.r. - Tra i confini: Società Adolfo Corsi Succ.,
Società Montecatini-Edison, Società I.M.A., Strada
Comunale che interseca sede vecchia Via Carriona e
altri. Più precisamente: a) La Società Adolfo Forti
Marmi S.p.A. effettua il trasferimento delle seguen-
ti quote di comproprietà di sua spettanza: 1°) 4/6
(quattro sesti) di 64/384, pari a 42,66/384 di pro-
venienza Guido M. Fabbricotti e 4/10 di 48/384 pari
a 19,20/384 (di provenienza Gattini Giovanni-Cattani
ni) e così complessivamente quota di 61,86/384 (se-
santuno virgolaottantasei trecentottantaquattresimi)
sugli immobili ai mappali: 2438-2442-2446-3960-3962-
3767-3768-3961; 2°) 4/6 di 192/384 (di provenienza
Guido M. Fabbricotti) pari a 128/384 e 4/10 di 48/384
(di provenienza Gattini Giovanni Cattani) pari a
19,20/384 e così complessiva quota di 147,20/384 sul
mappale 2443; 3°) 4/10 di 96/384 (di provenienza

Gattini Giovanni-Cattani) e così quota di 38,40/384
sui mappali 2436 - 2439 - 2478.- La Società in Nome
Collettivo Marmo Portoro effettua il trasferimento
delle seguenti quote di comproprietà di sua spettan-
za: 1°) 1/6 di 64/384 pari a 10,67/384 (di provenien-
za Guido M. Fabbricotti) e 3/10 di 48/384 pari a
14,40/384 (di provenienza Gattini Giovanni Cattani)
e così complessiva quota di 25,07/384 sui mappali
2438-2442-2446-3960-3962-3767-3768-3961 -; 2°) 1/6
di 192/384 pari a 32,00/384 (di provenienza Guido
M. Fabbricotti) e 3/10 di 48/384 pari a 14,40/384
(di provenienza Gattini Giovanni-Cattani) e così
complessiva quota di 46,40/384 sul mappale 2443-;
3°) 3/10 di 96/384 pari a 28,80/384 (di provenienza
Gattini Giovanni-Cattani) sui mappali 2436-2439-
2478-. Per il caso di inesatta o incompleta indivi-
duazione precisano le Società Adolfo Forti Marmi
S.p.A. e Marmo Portoro in Nome Collettivo ciascuna
a mezzo dei propri rappresentanti di aver inteso
trasferire tutti i diritti di loro spettanza sui beni
su descritti che garantiscono sempre posseduti in
entità non inferiore a quella avanti individuata,
loro pervenuti in virtù di rogito Notaio Zuccarino
del 16 marzo 1937 trascritto a Massa l'8/4/1937.
reg. Part.Vol.406 n.1723; altro rogito stesso Notaio

del 23/12/42 reg.to il 28/12/1942 al n.ro 611 (fusio-
ne con la S.A.E.S.A.) ed altro rogito stesso Notaio
del 26 giugno 1942 n.11677 di rap. salvo se altri,
relativo alla Zona Calagia, Artana e Zucconi. Dichia-
rano: le Società alienanti, per quanto possa valere,
e gli acquirenti ne prendono atto, che limitatamente
a parte dei beni compravenduti, esiste contratto di
locazione in data 7/12/1929 registrato a Carrara il
27/12/1929 n.652 Vol. 77 atti privati e contratto
modificativo e integrativo autenticato in data
30/6/1932 dal Not.Venè di Carrara registrato il
5/7/1932 n.26 Vol. 79 trascritte il 6/10/1932 Vol.2
550 nn.3830-3831. Dichiarano, altresì, le Società alie-
nanti che per parte della zona in oggetto sussiste,
altresì, contratto di locazione con Monanni Enrico
in data 6/6/1961 registrate a Carrara lo stesso gior-
no al n.5827-Vol.134 A.P.-Inoltre esse Società Adol-
Forti Marmi e Marmo Portoro trasferiscono ai Sigg.
dr.Corsello e Dr.Gualtierio Corsi tutti i diritti con
ogni effetto, attivo e passivo, di loro spettanza de-
rivanti dal Contratto Notaio Zuccarino del 20 Marzo
1951 trascritto a Massa il 4/7/1951 reg.Part.Vol.939
n.1763 (nonchè convenzioni accessorie) intervenuto
fra il Comune di Carrara, la Sig.Bernacca Gina-Dina
esse Società e vari altri contraenti. La cessione si



estende ad ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune servitù attiva e passiva degli immobili su descritti che vengono garantiti liberi da livelli e da ipoteche e trasferiti, pro quota, nello stato di fatto e di diritto nei quali trovansi. Sulla porzione del mappale 2446 che figura colorato in bleu nella planimetria che controfirmata dalle parti e da me al presente si allaga sotto lettera A, viene costituita da parte dei Sigg.ri Carsello e Gualtierio Corsi, e per quanto di loro spettanza, una servitù di passaggio e transito a favore di tutte le Cave Fruggiane e Lavaggiolo, con qualsiasi mezzo anche pesante, allo scopo di agevolare una eventuale costruenda strada che si dovesse innestare, con adeguata razionale pendenza, alla Via Comunale di Colonnata. L'anzidetta superficie colorata in bleu nella planimetria allegata A, è riportata a titolo indicativo.

La compravendita viene fatta ed accettata per il complessivo prezzo, a corpo, di Lit. cinquemilioni da ripartirsi in quante a Lire 3.558.000.= alla Società Adolfo Forti Marmi e per Lire 1.442.000.= alla Società Marmo Portoro, proporzionalmente, prezzo che le Società venditrici, a mezzo dei costituiti rappresentanti riconoscono di aver ricevuto dagli acquirenti ai quali rilasciano finale quietanza immettendoli

nel possesso e godimento di quante, come sopra vendute. Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere. Siccome scopo del presente contratto è la migliore coltivazione di agri marmiferi e, quindi, un potenziamento dell' industria e commercio dei marmi, vengono richieste le agevolazioni fiscali di cui alla legge 29/12/1949 n. 955 e circolare Ministeriale integrativa.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me su nove facciate di tre fogli, questa compresa per poche righe, e da me lette ai Comparenti che l' approvano e con me sottoscrivono in calce ed in margine degli altri due fogli.

F.to Aldo Rapallini n.n.

Edoardo Vassallo n.n.

Corsello Corsi - Gualtierio Corsi

Dr. Francesco Zuccarino, Notaio

Registrato a Carrara il 5/3/1970 al N.264 Vol.162

Atti I.

Trascritto a Lassa il 5/10/1970

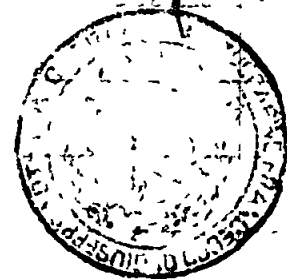
Reg. Gen. V. - n. 4787

Reg. Prat.V. - n. 4100

Copia conforme all'originale non elenco in stato

Carrara, il 3 Novembre millenovecento settantaquattro

[Handwritten signature]





FRANCESCO ZUCCARINO

NOTAIO

Res. n. 16 - Tel. 71583

24033 - CARRARA

Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione a favore e contro:

CORSI dr. CORSELLO nato a Carrara il 7 gennaio 1921

CORSI Dr. GUALTIERO nato a Carrara il 23/8/1922

residenti a Marina di Carrara;

Società in nome coll. "SUCCESSORI ADOLFO CORSI" con

Sede in Carrara;

Società "GUIDO M. FARRICOTTI & C. - Successori -

s.r.l." cap Sede in Carrara;

contro:

PELLINI avv. CESARE nato a Carrara il 12 febbraio

1925 residente a Marina di Carrara;

Si chiede venga trascritte l'atto ricevuto dal No-

taio Francesco Zuccarino di Carrara in data 7 ago-

sto 1978 reg.to il 28/8/78 al n. 1201

mediante il quale, = PRIMO =

L'avv. Cesare Pellini ha venduto ai Sigg. dr. Corsello

Corsi e dr. Gualtiero Corsi i quali hanno acquistato

in proprio, in parti uguali fra loro, tutti i diritti

di comproprietà, possesso, legittima aspettativa, en-

fiteusi, ed altro, di spettanza di esso venditore su

terreno e agri marmiferi in Comune di Carrara, Comuni-

le di Colonnata, località Calagio Alto e Zucconi, Ar-

tata e Calagio Basso, diritti la cui entità viene in

appresso specificata. Gli immobili che, pro quota, han-

ne formate oggetto di trasferimento, sono i seguenti
così catastalmente individuati:

a) foglie 46 mapp. 348 (ex Sen. G mapp. 2442 e 2438)

di are 277,98 inc. st. bene estimate, ag. marmifero
concesso, canone livellario concordato (cava): quota
trasferita pari complessivamente a 201/384;

b) foglie 46 mapp. 309 (ex Sen. B (G) mapp. 3962) inc.
ster. di are 9,93 s.r.; ag. marmifero con canone li-
vellario concordato (cava): quota trasferita pari,
complessivamente a 201/384;

c) foglie 46 mappale 494 (ex Sen. G mapp. 3767) capan-
na di mq. 72 s.r.; quota trasferita pari complessiva-
mente a 201/384;

d) foglie 46 mapp. 493 (ex Sen. G mapp. 3768) capanna
di mq. 60 s.r.; quota trasferita pari complessivamen-
te a 201/384;

e) foglie 46 mapp. 357 (ex Sen. G mapp. 2443) di are
38,74 inc. st. s.r. bene estimate (cava): quota tran-
sferita pari complessivamente a 73/384;

f) foglie 46 mapp. 396 (ex Sen. G mapp. 2439) di are
154,87 pascolo arb. RD. 46,46 RA. 13,49 bene estimate
ag. marmifero concesso e in parte usucapite: quota
complessivamente trasferita pari a 146/384;

g) foglie 46 mapp. 393 (ex Sen. G mapp. 2436) di are
27,02 inc. st. s.r. ag. marmifero concordato (spurgo)

quota complessivamente trasferita pari a 146/384;

b) foglio 46 mapp. 416 (ex Sez. G mapp. 2478) di are

43,90 inc. st. s.r. bene estimate e agro marmifero u-

surpato (ravaneto); quota complessivamente, trasferi-

ta 146/384;

1) foglio 46 mappali 497 di are 0,09; 496 di are 0,36

493 di are 0,40; 317 senza sup. (capanne insistenti

sul mapp. 348 ex 2442 Sez. G - che non risultavano nel

precedente foglio di mappa) quota complessivamente

trasferita pari a 201/384.

Il tutto tra i confini nuova strada per Colonnata

proprietà Sez. I n. c. Successori Adolfo Corsi, immo-

bili ai mappali 444-447-418-418-419-420-421-398-397-

338-331 salvo se diversi ed altri ancora;

1) foglio 46 mappale 316 (ex Sez. G mapp. 2444-3960)

di are 31,66 incolte sterili s.r. agro marmifero

con canone livellario concordato e bene estimate e

agro marmifero concordato (spurgo) quota complessi-

vamente trasferita pari a 201/384;

m) foglio 46 mappale 486 (ex Sez. G mapp. 3961) di mq.

66 s.r. quota complessivamente trasferita pari a

201/384;

n) foglio 46 mapp/le 484 di are 0,66 capanna s.r./s

quota complessivamente trasferita pari a 201/384;

e) foglio 46 mapp. 483 di are 0,42 capanna s.r./s

quota complessivamente trasferita pari a 201/324.

Questo secondo gruppo di immobili che è ubicato sotto nuova strada Carrara-Colonnata (mentre il precedente è ubicato sopra strada) è circoscritto fra i confini della suddetta nuova strada per Colonnata, la vecchia sede della Via Carrara, immobili ai mapp. 314-319, salvo se diversi ed altri ancora.

Per il caso di inesatta ed incompleta individuazione di dati catastali, confini, consistenza, ha precisato il venditore di aver inteso trasferire tutti i diritti di sua spettanza sui beni ora descritti, diritti a lui pervenuti per atti e successioni indicati nel titolo.

Gli acquirenti che già partecipano alla Comunità Galagie e che hanno il godimento delle quote Follini in virtù del contratto di locazione in data 19/12/1973 rog.to a Carrara il 20/12/73 n. 6466 vol. 168, che intendono oggi ribello, hanno dichiarato di essere a perfetta conoscenza della situazione dei beni ai quali si riferiscono le quote di proprietà del venditore, di conoscere la ubicazione, estensione, natura, situazione giuridico-amministrativa ed hanno dichiarato pertanto di accettarli nello stato di fatto e di diritto nei quali attualmente trovano, esonerando il venditore da qualsiasi responsabilità.

in ordine a pretese di compartecipanti, di terni e chiacchierie.

Prezzo pagato lit. 55.000.000

SECONDO

La Società "Guido M. Fabbricotti, fu B. Successori - s.r.l." ha trasferite a titolo di permuta alle persone fisiche Sigg. dr. Gerardo Gersi e dr. Gualtiero Gersi, nonché alla Società in nome coll. "Successori Adolfo Gersi," i quali hanno acquistate al suddetto titolo nelle proporzioni che saranno di seguito precisate, tutti i diritti di comproprietà, possesso, legittima aspettativa, enfiteusi, ed altre, di spettanza di essa Società trasferente, su terreni e agri mariferi in Comune di Carrara, Comuni di Colonnata località Calaglio Alto, Succioni, Artana, e Calaglio Basso, diritti la cui entità viene in appresso specificata. Gli immobili che, pro quota, hanno formate oggetto di trasferimento, fanno parte del maggior compendio più dettagliatamente descritto nel paragrafo primo del trascrivendo atto, e così se ne elimina la dettagliata descrizione facendo riferimento alla prima. Gli immobili trasferiti, pro quota, in permuta sono quelli individuati catastalmente al foglio 46: a/1) con il mapp. 348 di are 277,98; quota trasferita pari a 45,07/384;

b/1) con il mapp. 509 di are 9,92: quota trasferita
pari a 45,07/384;

c/1) con il mapp. 494 di are 0,72: quota trasferita
pari a 45,07/384;

d/1) con il mapp. 493 di are 0,60: quota trasferita
pari a 45,07/384;

e/1) con il mapp. 357 di are 38,74: quota trasferita
pari a 66,40/384;

f/1) con il mapp. 396 di are 134,87: quota trasferita
pari a 68,80/384;

g/1) con il mapp. 395 di are 27,02: quota trasferita
pari a 68,80/384;

h/1) con il mapp. 416 di are 42,90: quota trasferita
pari a 68,80/384;

i/1) con il mapp. 497 di are 0,09 - con il mapp. 496
di are 0,36 - con il mapp. 493 di are 0,40 - con il
mapp. 317 senza cap.: quota trasferita pari a
45,07/384;

1/1) per la quota di 45,07/384 è trasferita una por-
zione del mapp. 316 e precisamente quella contenuta
in rosso nella planimetria allegata A al titolo, la
quale porzione sarà distinta in natura, come da ti-
po di frazionamento geom. Agostini approvato dall'U.
T.B. in data 28/7/78 n. 507/1978 con il mapp. 319 (ex
316/b) di are 6,06.

Per quanto attiene la delimitazione dei confini si fa riferimento a quanto indicato nel paragrafo primo, con la precisazione - per il caso di inesatta e incompleta descrizione che la Società alienante ha, inteso trasferita tutti i diritti di sua spettanza sui beni descritti (ubicati sopra strada Carrara-Colonnata) e che sono a lei pervenuti per atti descritti nel titolo.

L'acquisto delle quote su indicate è stato operato:

a) dalle persone fisiche Sigg.dr.Corsello Corsi e dr.Gualtiero Corsi, in parti uguali fra loro, per complessiva frazione di quindici sedicesimi;

b) dalla Società in nome coll. "Successori Adolfo Corsi" per complessiva frazione di un sedicesimo.

A loro volta i Sigg.dr.Corsello Corsi e dr.Gualtiero Corsi, quali persone fisiche, e la Soc.in nomecoll.

"Successori Adolfo Corsi" hanno trasferite a titolo di permuta, e ciascuna per le quote appresso specificate, alla Società "Guido M.Fabbricetti fu B.Successori-s.r.l." tutti i diritti di comproprietà, possesso, legittima aspettativa, e, fidejussori ed altro, di spettanza di essi trasferenti su terreni ed agri mariferi in Comune di Carrara, Comunelle di Colonnata loc.Calagio Basse, facenti parte del maggior compendio più dettagliatamente descritto nel paragr.primo

eliminandone la dettagliata descrizione facendo riferimento alla prima, esene individuati al f° 46:

n/1) con il mapp. 486 di are 0,66: quota trasferita

pari a $306,93/384;n/1)$ con il mapp. 484 di are 0,66:

quota trasferita pari a $306,93/384;e/1)$ col mapp. 483

di are 0,42: quota trasferita pari a $306,93/384;1/1)$

per la quota di $306,93/384;b$ trasferita una porzione

de dell'originario mapp. 496 e precisamente quella

contornata in ~~blau~~ ^{ed in marrone} ~~581~~ allegato A, che sarà distinta

esattamente come dal tipo geom. Agostini col mapp.

316 (ex 316/a) di are 43,60. Per i confini si fa riferimento

al par. primo. Il trasferimento delle quote

in permuta è stato operato da detto Gruppo Corsi

sulla medesima entità di quella ricevuta in permuta

dalla Società "Guido M. Fabbricotti fu B. Succ. s.r.l."

Le parti che già partecipano alla Commione Galagie

e, per quanto riguarda la "Successori Adolfo Corsi"

ne ha il godimento dalla "Guido M. Fabbricotti fu B.

Successori s.r.l." in virtù di contratto di locazio-

ne 19/12.1973 reg.to il 22.12.73 n. 6477 vol. 168, che

s'intende oggi rivolto, hanno dichiarato di essere

a perfetta conoscenza della situazione dei beni ai

quali si riferiscono le quote di comproprietà dei

permutanti, di conoscere la ubicazione, estensione,

natura, situazione giuridico-amministrativa, e hanno

ESCO ZUCCARINO

NGTAIO

16.12.71863

Q33 - CARRARA

dichiarate così di accettare detti beni nello stato
di fatto e di diritto nei quali attualmente trovano-
si, esonerandosi da qualsiasi responsabilità in ordine a
pretese di partecipanti, di terzi, e chicchessia.

Le parti inoltre hanno inteso far risultare quanto
segue:

che una piccola porzione del mapp. 316 (ex 2446 Sen.

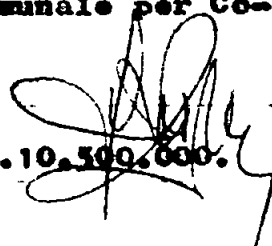
6) è interessata da servitù di passaggio e transito
a favore di tutte le cave Truggiano e Lavaggiolo, con
qualsiasi mezzo anche pesante, il tutto come meglio
risulta dall'atto Zuccarino 13/2/70 reg. te il 5/3/70

n. 262 trascritte il 5/10/70 reg. part. art. 4099 e

dalla planimetria a dette atto allegata;

che su una porzione del mapp. 316 (ex 316/a) e pre-
cisamente su quella contenuta in marreno nella plani-
metria allegata A, è stata costituita una servitù di
passaggio e transito a favore di tutte le proprietà
sovrastanti la strada Carrara-Colonnata, di spettanza
pre quota - dei Sigg. dr. Corsello e dr. Gualtieri
Corsi e della Società in nome coll. "Successori A-
delfe Corsi" con qualsiasi mezzo, anche pesante, allo-
scopo di agevolmente accedere alla proprietà Corsi
a valle (al di sotto) della strada Comunale per Co-
lonnata.

Valore attribuito ai beni permutati L. 10.500.000.



CONSE VITORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI MASSA

6 SET 1978

850

4948

4180

Esatto Lire Viniquattro mila (2400)



IL REGISTRO
V D Erario

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "V. D. Erario" or similar, written over the printed text.