

NOTAIO
GIANAROLI
Via Sforza - Tel 059 1733
54031 AVEZZA - C. ARA

REPERTORIO N. 98661

RACCOLTA N. 6521

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenenovecentonovantacinque-----

ed il giorno *Venticinque Febbraio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----L1 27 febbraio 1995-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, 1-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti 1 Signori-----

- FREDIANI CARLO, nato a Carrara il giorno 11 luglio 1912,

residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Genova

n.14/bis, pensionato, codice fiscale FRD CRL 12L11 B832P;----

- VATTERONI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 30 settembre

1941, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via

Bassagrande n.40, pensionato, codice fiscale VTT GPP 41P30

B832I,-----

- VATTERONI CARLA, nata a Carrara il giorno 4 maggio 1933,

residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Galileo

Galilei n 122/B, casalinga, codice fiscale VTT CRL 33E44

B832U e-----

- VOLPI GIUSEPPE, nato a Carrara il giorno 26 settembre 1963,

residente a Carrara, Via C Fontana n.14/Bis, geometra, il

quale dichiara dichiara di intervenire nel presente atto non

in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "IMEDIL S.R.L." iscritta al Registro delle Società del Tribunale di Massa al numero 9481, con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via F.Caval-lotti n.1/A, capitale sociale lire ventimilioni (L.20.000.000), con codice fiscale e Partita IVA 00617320452, con i poteri ad esso occorrenti in forza dello statuto sociale vigente.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni -----

Stato civile dei Signori Frediani Carlo, Vatteroni Giuseppe e Vatteroni Carla (a dichiarazione dei medesimi)-----

FREDIANI CARLO vedovo e non ha contratto nuovo matrimonio.---

VATTERONI GIUSEPPE separato legalmente con sentenza del Tribunale di Massa.-----

VATTERONI CARLA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio---

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue -----

----- - Art 19 -----

Il signor FREDIANI CARLO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge alla società IMEDIL S.R.L la quale, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato di civile abitazione situato in Comu-



ne di Carrara, frazione Marina di Carrara, Ruga Alfio Maggia-

ni n.78, comprendente un appartamento composto di tre vani al

piano terreno e tre vani al piano primo Confina con Ruga Al-

fio Maggiani e immobile sottodescritto all'articolo due per

più lati, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 3230, foglio 102, mappale numero 209, sub.1, come ri-

sulta dalla denuncia di variazione n.1024 rilasciata dall'Uf-

ficio Tecnico Erariale di Massa in data 10 Giugno 1981-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

per successione dal padre Frediani Carlo apertasi in Carrara

il 3 Dicembre 1952 e successivo atto di divisione a rogito

Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 30 Settembre 1981 re-

gistrato a Carrara il 16 Ottobre 1981 al n.1638 Vol.178 e

trascritto a Massa il 16 Ottobre 1981 al n.6041 di formalità.

----- - Art. 2° -----

I signori VATTERONI GIUSEPPE e VATTERONI CARLA congiuntamente

per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più

ampie garanzie di legge alla società IMEDIL S R L. la quale,

a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il

seguente immobile-----

La rimanente porzione del fabbricato sopradescritto situato

in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara, Ruga Alfio

Maggiani n 78, comprendente due vani, servizio e locale sgom-

bero al piano terreno e due vani, piccolo ripostiglio e ser-

vizio al piano primo. Confina con Ruga Alfio Maggiani e immo-
bile sopradescritto all'articolo uno per più lati, salvo se
altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----
Partita 3230, foglio 102, mappale numero 209 sub.2 come ri-
sulta dalla denuncia di variazione n.1025 rilasciata dall'Uf-
ficio Tecnico Erariale di Massa in data 10 Giugno 1981-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
per successione di Frediani Albina apertasi in Carrara il 22
Maggio 1990 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.74
Vol 410.-----

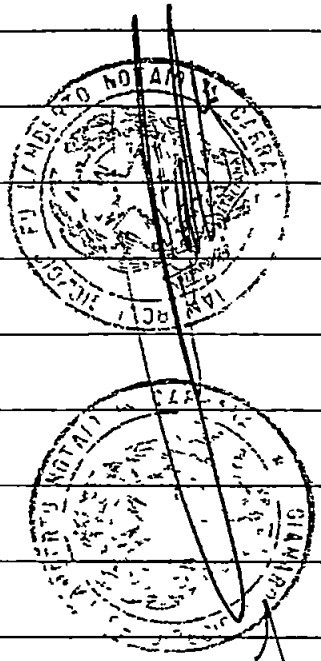
Le parti, come sopra costituite, dichiarano, per le porzioni
immobiliari sopradescritte all'articolo uno e due del presen-
te atto, di volersi avvalere delle disposizioni dell'art.12
della Legge 13 Maggio 1988 n.154 pubblicata sulla Gazzetta
Ufficiale n.112 del 14 Maggio 1988 -----

----- - Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti
immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, u-
si, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con
tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello
stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trova-
no, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha
diritto di possedere-----

----- - Art. 40 -----

*Carlo / redattore
Vittorio Sirelli
Vittorio Sirelli
Volpi Giuseppe n.9*



I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in lire centoottantaquattromilioni (L.184.000.000) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in lire sessantaseimilioni (L.66.000.000) per la compravendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti venditrici dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla società acquirente alla quale pertanto, a mezzo del suo legale rappresentante qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esorcero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo----

----- Art 59 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che il fabbricato del quale le porzioni immobiliare oggetto del presente atto fanno parte è di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che il medesimo è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n 47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 199- ed al Decreto Legge n.24 del 26 Gennaio 1995 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arre-

trate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 69 - -----

La società acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- -Art. 70 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della società acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico delle rispettive parti venditrici -----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n 47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Frediani Carlo, Vatteroni Giuseppe e Vatteroni Carla, proprietari del fabbricato del quale le porzioni immobiliari come sopra vendute fanno parte, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n 15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione del predetto fabbricato risulta iniziata, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

1		In osservanza a quanto disposto dall'art 3, comma 13-ter del-	
-		la Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Fredia-	
1		ni Carlo, Vatteroni Giuseppe e Vatteroni Carla, proprietari	
-		del fabbricato del quale le porzioni immobiliari soprade-	
-		scritte fanno parte, ai sensi e per gli effetti dell'art.4	
o		della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sen-	
-		si dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità penali al-	
-		le quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni	
-		mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità	
a		che il reddito fondiario del predetto fabbricato è stato di-	
-		chiarato, ciascuno per i rispettivi diritti, nell'ultima loro	
-		dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presen-	
1		tazione è scaduto alla data odierna.-----	
-		Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repub-	
a		blica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alle ri-	
1		spettive parti venditrici la consegna delle dichiarazioni	
el		previste dal predetto Decreto; le rispettive parti venditrici	
a-		consegnano a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna	
la		vendita, delle quali la società acquirente, a mezzo del suo	
-		legale rappresentante, ha preso visione -----	
a-		Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da	
1,		me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e	
o-		con me Notaio lo sottoscrivono.-----	
ta		Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-	
-		lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano	
-			

da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille

Carlo/indiviso
Vatteroni Firenze
Vatteroni Carlo

Volpi Giuseppe u.g

[Signature]



Registrazione @ Carrara 8.3 1995
Al n. 212
di cui L. per

Il Notaio

[Signature]

Copia conforme all'originale atto per uso

servizio imposte

Carrara, li 8 Marzo 1995

