



N 374

25 LUG. 2013

090820

2164 del

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S U A P - Sportello unico per l'edilizia

COD27

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 26 LUG. 2013 Prot n° 31625 Cat U Clas 3	Spazio riservato al Settore COMUNE DI CARRARA 25 LUG. 2013
--	---

COMUNICAZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S U A P del Comune di Carrara

Il Sottoscritto GIUSEPPE PEGHINI nato a CARRARA (MS) il 22/10/1933 e residente in Carrara, via/piazza XX SETTEMBRE n° 168 (CF PGHGPP33R22B832Z) in qualità di proprietario¹, dell'immobile/area/unità immobiliare posto in Carrara, via/piazza XX SETTEMBRE n° 168, censito catastalmente al foglio 64, mappale/1 165, sub 1 con destinazione d'uso abitativa², posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U T O E	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato		Area classificata	A2

COMUNICA E DICHIARA

ai sensi dell'art 80 comma 2 lettera a), della L R T n 1/2005, di dare inizio all'esecuzione di opere DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA nel suddetto immobile, consistenti in

MANUTENZIONE STRAORDINARIA VOLTA ALL' INTEGRAZIONE DEI SERVIZI IGIENICO-SANITARI PER ALLACCIO ALLA FOGNATURA COMUNALE OLTRE ALLA MANUTENZIONE DEL MURO DI RECINZIONE ESTERNO PER MEZZO DEL RIFACIMENTO DELL'INTONACO ED IL RIPRISTINO DELLE CANCELLATE OLTRE LA SISTEMAZIONE DELL'IMPIANTO ELETTRICO PER L'APERTURA AUTOMATICA DEL CANCELLO

che in relazione alla esecuzione delle opere il/la sottoscritto/a (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ - eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo,
- ☐ - eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,
- ☒ - eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art 90, comma 9, lettere a-b, D lgs 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione,

elenco lavoratori autonomi

M.&G. Edilizia s.n.c.

di Benassi Massimo e Gabriele

Via Vignaletto n 8 CARRARA (MS)

Part. IVA 01083690451

Tel 0585 844528

1

2

3

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

1 15 447612 SA

13754609

01083690451

2

3

INPS

INAIL

CASSA EDILE

PI / CF

ALLEGA

ai sensi dell'art 80, comma 4 e 5 della LRT n 1/2005

- Relazione tecnica asseverata a firma di un tecnico abilitato ,
- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto,
- Copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di atto notorio con allegata copia documento d'identità in corso di validità ,

- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto) o dichiarazione sostitutiva,

ALLEGA inoltre ogni altro atto di assenso obbligatorio per le normative di settore:

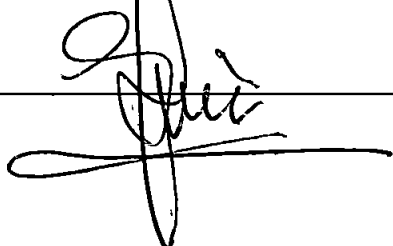
- ☐ Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D Lgs 42/2004,
- ☐ parere ASL,
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*)

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto)

Carrara , li 24 - 04 - 2013 ✓

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



M.&G. Edilizia s.n.c.
di Benassi Massimo e Gabriele
Via Vignaletto n 8 CARRARA (MS)
Part. IVA 01083690451
Tel 0585 844528
(per assistenza)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

art. 80 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 1/2005

Il sottoscritto/a Cognome **RICCI** Nome **ANDREA FRANCESCO** residente a **CARRARA** Prov **(MS)** via **Perticata n° 9/bis cap 54033 Ordine / collegio professionale Geometri prov MS n° iscrizione 774 C F RCCNRF66P06B832E**, nella sua qualità di Tecnico abilitato, in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di manutenzione straordinaria, così come definiti all'art 79, comma 2, lettera b) della LRT n 1/2005, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, sempre che tali interventi **non riguardino le parti strutturali dell'edificio**, non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari, non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle medesime, da parte del Sig **GIUSEPPE PEGHINI** relativa all'immobile/area/unità immobiliare posto in **CARRARA Loc Avenza, via/piazza XX SETTEMNRE n°168**, piano **1/1** censito catastalmente al foglio **64**, mappale/i **165**, sub **1** con destinazione d'uso abitativo²,

RELAZIONE

che le opere che si intendono realizzare e sinteticamente indicate nella comunicazione di inizio lavori sopraccitata, consistono in : *(relazione dettagliata dell'intervento)*

L'intervento riguarda la realizzazione di impianto di collegamento alla fognatura comunale posta lungo il marciapiede di Viale XX Settembre così da integrare l'impianto di scarico che attualmente risulta essere incompleto poiché lo scarico avviene nelle fosse settiche non più a norma L'intervento avverrà posando una nuova tubazione del diametro di mm 100 che partendo dal collettore degli scarichi a monte della fossa settica si collegherà al pozzetto esistente lungo Viale XX settembre e già predisposto dal locale gestore della rete fognaria Inoltre verranno ripristinata anche la recinzione esterna della proprietà lungo Viale XX Settembre procedendo al rifacimento degli intonaci ed al ripristino delle cancellate oltre al ripristino dell'impianto elettrico per l'apertura automatica del cancello d'accesso

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione e valutazione :

- ☒ e necessario produrre elaborati progettuali che si allegano alla presente
☐ non e necessario produrre elaborati progettuali

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

pagina 3

Backup di Mod_Cat8_SottCat1_6342075380PEG31267379 wbk
modello Comune di Carrara Spettacolo unico per l'edilizia aggiornamento 10 10 2012

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa che eseguirà i lavori, né con il committente

☐ che l'intervento è realizzato nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, trattandosi di immobile definito di "valore storico-architettonico o ricadente all'interno del perimetro della "zona omogenea A " di cui al DM 1444/68", ai sensi del Regolamento Urbanistico Comunale e pertanto si allega la documentazione imposta dall'art 81 della L R 1/05,

ASSEVERA CHE

(ai sensi e per gli effetti degli artt 359 e 481 del codice penale)

l'intervento edilizio di cui sopra

- è conforme agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo,
- rientra nella fattispecie di quelli individuati al comma 2, lettera b), dell'art 80 della LRT n 1/05,
- non alterano i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari
- non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici,
- non comportino modifiche della destinazione d'uso né aumento del numero delle unità immobiliari,
- è conforme alle vigenti norme igienico sanitarie,
- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art 12 DPGR 9 luglio 2009, n 36/R),
- i lavori possono avere regolarmente inizio in quanto risultano osservate tutte le prescrizioni di cui al comma 1 dell'art. 80 della LRT n 1/05;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso e le eventuali modifiche apportate si sono rese necessarie per l'adattamento al caso particolare e/o alle norme intervenute posteriormente al suo aggiornamento

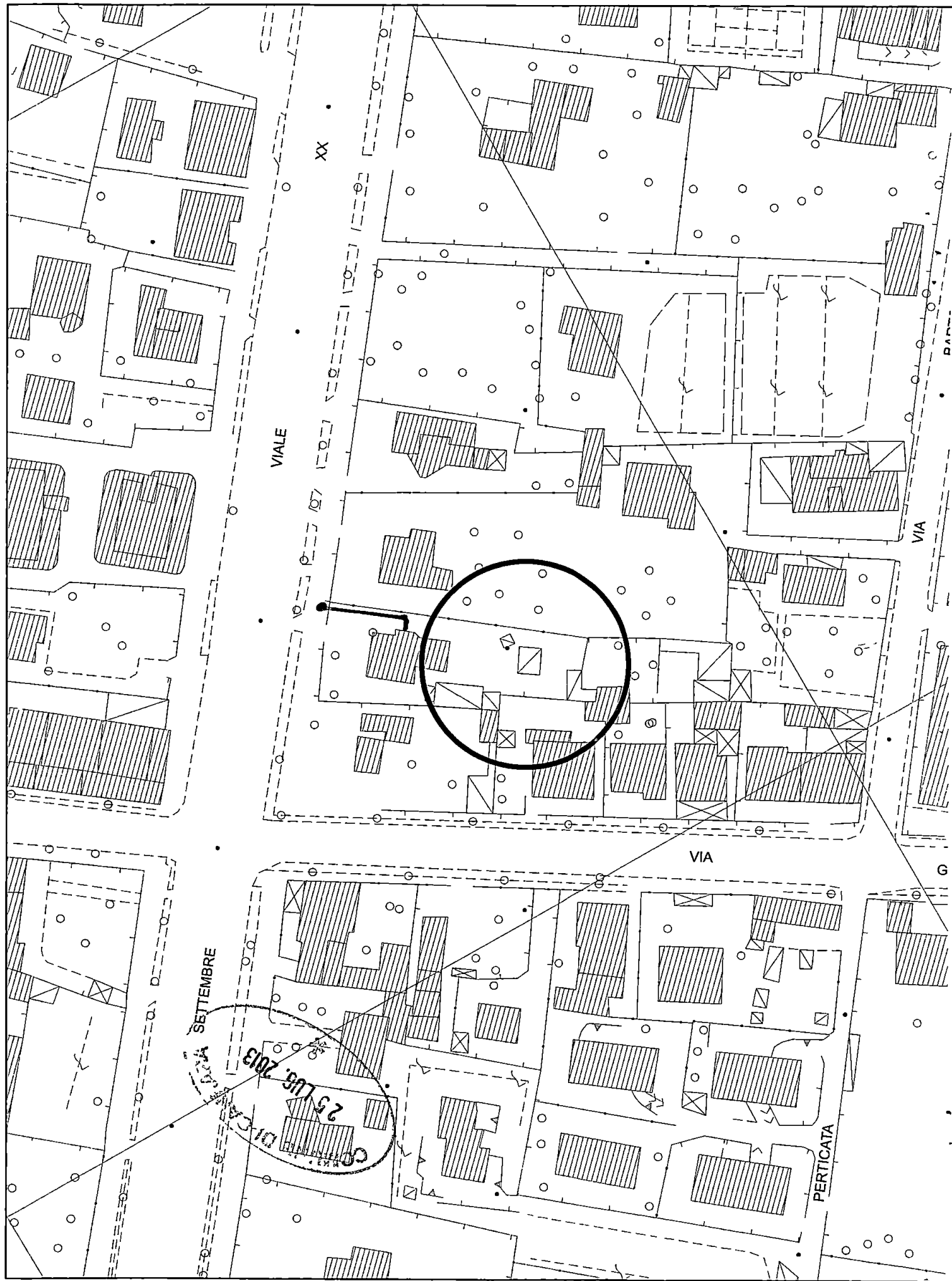
Carrara, 24/7/2013 (obbligatoria)

IL TECNICO ASSEVERANTE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

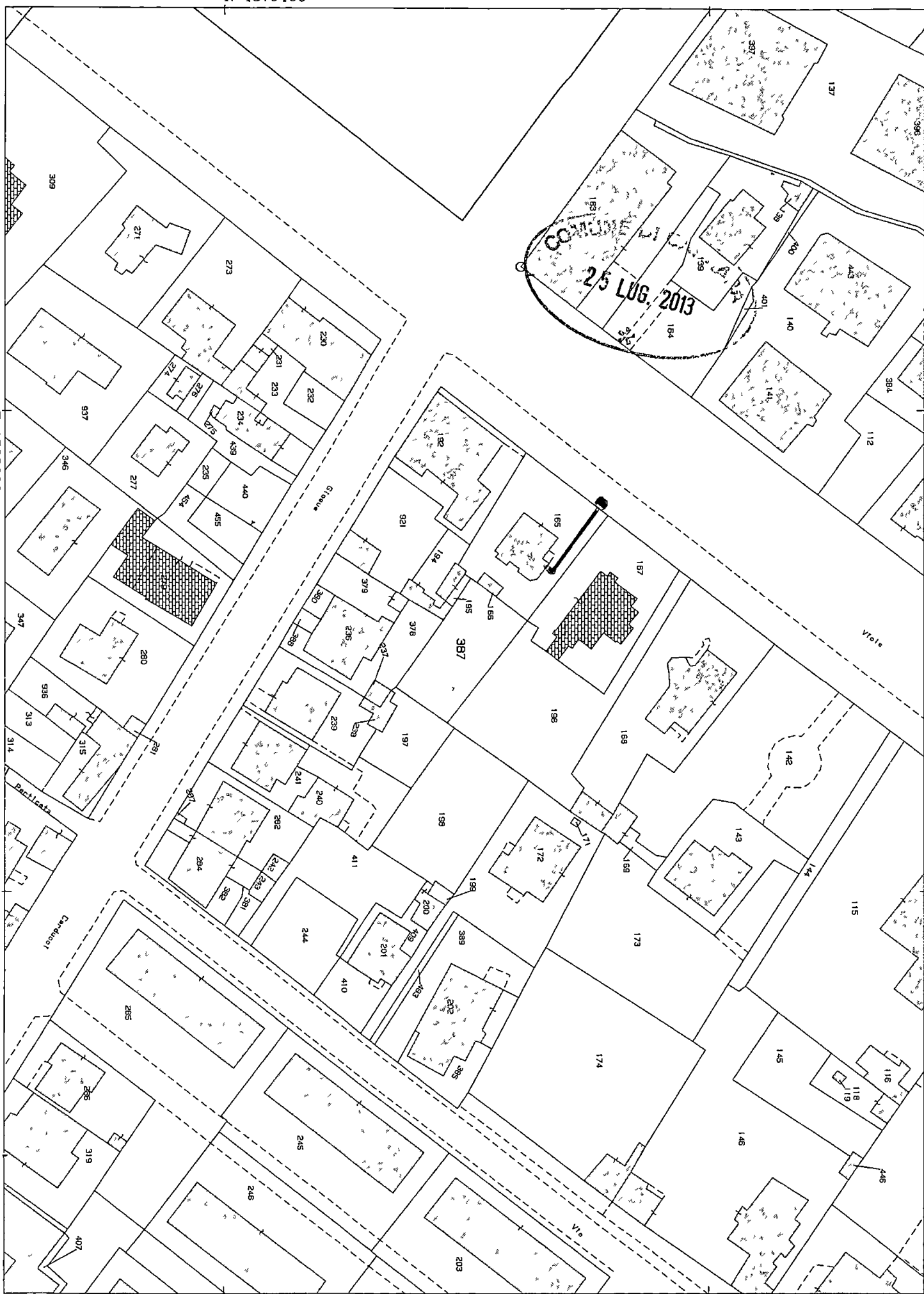
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al D.lgs n 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



N=4879400

E=1585900

Particella 387





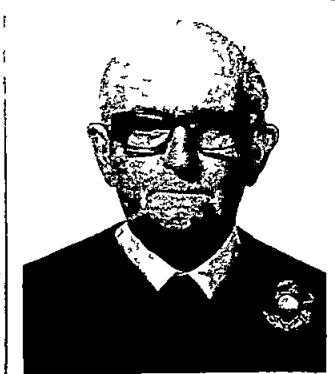
COMUNE DI CARRARA

25 LUG. 2013



PUNTO
ALLIATO FORNITURA

Cognome PEGHINI
Nome GIUSEPPE
nato il 22/10/1933
(atto n 782p 1 S
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via V.le XX SETTEMBRE Nr. 155
Vie
Stato-civile Coniugato
Professione COMMERCIANTE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura 1,72
Capelli Gngi
Occhi Castani
Segni particolari



Firma del titolare

CARRARA (MS)

24/02/2014

Impronta digitale
Indirizzo
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franco Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25



VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 23/02/2014

Scadenza 23/02/2009

AK-2487426

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 2487426

DI
PEGHINI
GIUSEPPE



1:1.000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/06/2013

Data 25/06/2013 - Ora 10 19 30

Fine

Visura n MS0064038 Pag 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio 64 Particella 165 Sub 1

Unità immobiliare

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens	Zona						
1		64	165	1	1		A/7	3	11,5 vani		Euro 2 553,88 L 4 945 000	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/12/1985 n 2218 1/1985 in atti dal 03/03/1999
Indirizzo		VIALE XX SETTEMBRE n 168 piano T-1,										
Notifica		-					Partita	10118	Mod 58	-		

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PEGHINI Giuseppe nato a CARRARA il 22/10/1933	PGHGPP33R22B832Z*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n 1

Ricevuta n 13949

Tributi erariali Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente **RICCI GEOM ANDREA**

RICCI
 Cognome **ANDREA FRANCESCO**
 Nome
 nato il **06/09/1966**
521 **1** **A**
 (atto n. **CARRARA (MS)**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **PERTICATA n 9/B**
 Via **Celibe**
 Stato civile **GEOMETRA**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
188
 Statura **Castani**
 Capelli **Castani**
 Occhi
 Segni particolari



Firma del **CARRARA (MS)** **06/09/2009**
d'ORDINE DEL SINDACO
 Incaricato **DELEGATARIO INCARICATO**
 Indice sinistro **(Dr. Franca Fabrizi)**
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5 25



ANDREA FRANCESCO
RICCI
DI
N° AR 4794339
CARTA D'IDENTITÀ
CARRARA
COMUNE DI
REPUBBLICA ITALIANA

AR 4794339
06/09/2009
Scadenza
06/09/2019

