

Al Signor Sindaco

del Comune di Carrara

-Ufficio Condono-

- S E D E -

COMUNE DI CARRARA 103

05 FEB 1992

5247

Oggetto: Cambio intestazione (o modifica della stessa)

della Concessione in Sanatoria rilasciata

ai sensi e per gli effetti della Lg.47/85.

CCM n. 10

UFFICIO CONDONO

Protocollo

Data

1-1 FEB 1992

Il sottoscritto Ing. ROBERTO FIGAIA

in qualità di amministratore delegato della società

"FIGAIA S.p.A." con sede in Carrara, V.le XX Settem-

bre n°1, C.F. e P.IVA n°00052720455,

C H I E D E

che la domanda di Condono Edilizio, presentata ai

sensi della Legge 28/02/1985 n°47 in data 26/11/1985,

protocollata al n°217 e già intestata alla società

"Industria Marmi Apuani (I.M.A.)-Società per Azioni",

venga intestata alla società "FIGAIA S.p.A." o inte-

grata di tale denominazione.

Ciò in conseguenza della variazio-

ne della denominazione sociale della citata società

"I.M.A.-S.p.A.", avvenuta con atto Notaio F.Zuccarino

del 07/01/1989 rep. n°154099 che si allega in foto

ul
#11/02/92

copia.

Distinti ossequi.

Carrara, 11 07/02/1992

Ing. Roberto Figaia

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Roberto Figaia', is written over a horizontal line. The signature is stylized with a large initial 'R' and a long, sweeping underline.

N° 154099 di rep.

ZUCCARINO
AIO
Tel 71889
CARRARA

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

Repubblica Italiana

L'Anno millenovecentoottantasei, il giorno sette (7)
(1)
gennaio, in Carrara nel mio Studio, ad ore 10.=

Avanti a me dr. Francesco ZUCCARINO, Notaio in CARRARA
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di
La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per ri-
nuncia fatta, con il mio consenso, dal sottoindicato
Comparsente,

è presente il Signor:

-ing. FIGAIA ROBERTO nato a Pisa il sei febbraio mil-
lenovecentotrentasei, residente a Marina di Carrara
Viale G. Da Verrazzano 23, industriale.

Detto Comparsente, cittadino italiano, della cui per-
sonale identità io Notaio sono certo, mi dichiara es-
sere convocata in questo luogo, giorno ed ora, l'As-
semblea straordinaria della Società per Azioni

"INDUSTRIA MARMI APUANI (I.M.A.) - Società per A-
zioni" con Sede in Carrara, Viale XX Settembre n.1,
cap. Soc. lit. 648.200.000 int. vers. iscritta presso la
Cancelleria del Tribunale di Massa al n. 1047 Reg.

Soc. cod. fisc. (partita I.V.A.) 00052720455, per deli-
berare sul seguente ordine del giorno:

"1°) Variazione della denominazione sociale da "So-

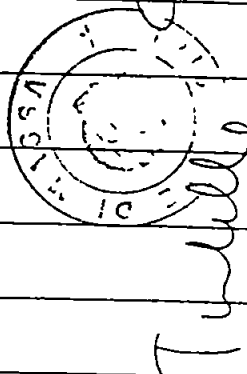
MARCA
COMUNE

DI
LIRE

5000

FIGLIA

CLAP. NOTARILE DI MASSA DISSOLTA IL 10/10/1977



1047

44096

10/10/1977

cietà per Azioni Industria Marmi Apuani" in "Figaia Società per Azioni", con conseguente modifica dell'art.1 dello Statuto Sociale;

2°) Modifica dell'art.2 dello Statuto Sociale, con l'aggiunta, dopo la frase "l'assorbimento di altre aziende aventi scopo affine," della frase "e ciò in via principale, nonché anche la partecipazione in Società di qualsiasi tipo anche aventi scopo diverso";

3°) Aumento gratuito del capitale sociale da lit. 648.200.000, tale risultante a seguito della incorporazione della S.p.A. Figaia e Dell'Amico, a lit. 1.840.000.000, mediante trasferimento a capitale di riserve per lit. 1.191.800.000 delle quali lit. 524.753.459 da rivalutazione monetaria, e litt -477.906.175 da riserva straordinaria, provenienti dalla incorporata S.p.A. Figaia e Dell'Amico, e per lit. 189.140.366 dalla riserva da rivalutazione monetaria preesistente nella incorporante S.p.A. Industria Marmi Apuani, con l'annullamento di tutte le vecchie azioni e l'emissione di n. 4.000 nuove azioni del valore nominale di lit. 460.000 ciascuna, da assegnarsi ai Soci in proporzione a quelle vecchie possedute ed annullate, con conseguente modifica dell'art. 6 dello Statuto Sociale;

4°) Modifica dell'art.8 dello Statuto Sociale con l'aggiunta,dopo la frase "per la nomina degli Amministratori" della frase "e fra questi del Presidente del Consiglio di Amministrazione e di uno o due Amministratori Delegati" e dopo la frase "per la determinazione del compenso dei Sindaci e quello dei membri del Consiglio di Amministrazione" della frase "e di quello aggiuntivo,per lo specifico incarico del Presidente del Consiglio di Amministrazione e degli Amministratori Delegati,di quello del Segretario del Consiglio di Amministrazione,pure aggiuntivo se componente del Consiglio stesse";

5°) Modifica dell'art.10 dello Statuto Sociale,con la sostituzione della frase:"Consiglio composto da tre a cinque membri" con quella "Consiglio composto da tre a sette membri" e di quella "gli amministratori devono prestare cauzione a norma di legge in misura non eccedente il valore nominale di lit. 200.000" con quella "gli Amministratori,se prescritta per legge,dovranno prestare cauzione nella misura minima prevista dalla legge stessa" e sostituzione della frase successiva "il Consiglio elegge tra i suoi membri un Presidente ed uno o due Consiglieri delegati,nomina inoltre un Segretario anche estraneo al Consiglio" con quella "il Consiglio nomina un se-

gretario anche estraneo al Consiglio";

6°) Aggiunta allo Statuto Sociale di un nuovo articolo, che recherà il n.16 (mentre l'attuale numero sedici, che resterà invariato, diverrà n.17) così articolato: "Il socio che intende cedere le proprie azioni dovrà concedere agli altri soci il diritto di preferenza per l'acquisto informandoli per iscritto, con lettera raccomandata A.R. da inviarsi al domicilio risultante dal Libro Soci, della sua volontà di vendere, della quantità delle azioni offerte e del prezzo richiesto. Nel caso che non risulti dal Libro Soci l'attuale indirizzo di questi ultimi, la lettera raccomandata sarà validamente inviata al socio presso la Sede Sociale. I Soci cui spetta la preferenza avranno novanta giorni di tempo dal ricevimento della proposta per esercitare il diritto di prelazione ad acquistare le azioni offerte in vendita al prezzo indicato facendo pervenire entro il suddetto termine al proponente una lettera raccomandata A.R. di accettazione. L'esercizio della prelazione dovrà riguardare tutte le azioni offerte e non una parte di esse e sarà validamente espressa, sia da un socio che da un gruppo di Soci. In caso di più accettazioni, le azioni offerte saranno trasferite ai Soci accettanti in proporzione delle azioni da loro posse-

dute nella Società con i necessari arrotondamenti.

Il contratto dovrà essere formalizzato entro i successivi novanta giorni decorrenti dal ricevimento dell'accettazione da parte del proponente. La cessione delle azioni senza la preventiva concessione ai Soci del diritto di prelazione o la rinuncia scritta ad esercitarlo, è nulla";

7°) Approvazione del nuovo testo integrale dello Statuto Sociale.

8°) Varie ed eventuali."

Viene eletto Presidente dell'Assemblea l'ing.

Roberto Figaia il quale chiama me Notaio a fungere da Segretario.

Il Presidente constata e mi richièdi far constare che secondo risultanze del Libro dei Soci è presente l'intero capitale sociale nelle persone dei sotto-indicati Signori titolari delle azioni del valore nominale di lit. 100.000 ciascuna, accanto ad ogni nominativo segnate

= RIVETTI BIANCA n.26 azioni;

= ing.FIGIA ROBERTO n.2.952,azioni;

= FIGAIA GIOVANNI n.2952 azioni;

= ing.FIGAIA ROBERTO e Sig.FIGAIA GIOVANNI con-
titolari di n.1 azione;

= arch.RICCI GIULIO titolare di n.551 azioni;

-che è presente il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori Rivetti Bianca, Presidente, ing. Figaia Roberto e Figaia Giovanni, Amministratori Delegati; ^Xrag. Federico Dell'Amico e rag. Chiappini Valerio (2)

-che è presente il Collegio Sindacale nelle persone dei Signori rag. Pietro Buratti, Presidente, dr. Raul Buratti e Guglielmo Giorgini, Sindaci effettivi;

-che le azioni sono state depositate presso la Cassa Sociale a termini di legge;

-che, così, l'Assemblea è totalitaria e quindi validamente costituita, per deliberare sul predetto ordine del giorno, sul quale gli intervenuti si dichiarano sufficientemente informati.

Il Presidente passa ad illustrare l'ordine del giorno, nonché le modificazioni degli articoli 1 - 2 - 6 - 10 - 16 e 17, dà lettura dei nuovi testi quali risulterebbero a seguito dell'approvazione dell'Assemblea ed invita l'Assemblea stessa a pronunciarsi a riguardo.

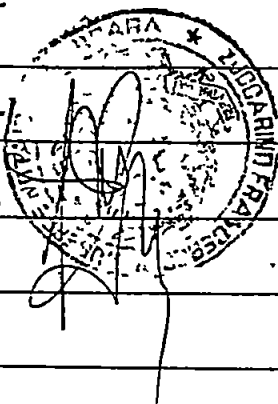
L'Assemblea, aderendo alla richiesta del Presidente all'unanimità delibera la modifica dei richiamati articoli nella maniera seguente.

Art. 1 nuovo testo - E' costituita una Società per Azioni con la denominazione "FIGAIA Società per

Azioni", con Sede in Carrara, Viale XX Settembre n.1."

Art.2 - nuovo testo - "La Società ha per oggetto lo acquisto ed esercizio di cave di marmo, pietre e granito, di segheria di marmi ed altri opifici per la lavorazione industriale ed artistica dei materiali lapidei, la locazione attiva e passiva di cave e stabilimenti per la segagione e lavorazione dei materiali lapidei e la vendita dei prodotti delle cave e di quelli derivanti dalla loro trasformazione, nonché l'acquisto e la vendita dei materiali lapidei di sua produzione o di altri. La Società potrà esercitare qualsiasi attività ritenuta necessaria od utile per il conseguimento dello scopo sociale, ivi compresa la partecipazione e l'assorbimento di altre aziende aventi scopo affine, e ciò in via principale nonché anche la partecipazione in Società di qualsiasi tipo anche aventi scopo diverso, potrà procedere anche alla locazione di tutto o parte delle cave e stabilimenti di sua proprietà. La Società potrà anche prestare garanzie reali o non per obbligazioni contratte da terzi".

Art.6 - nuovo testo - "Il capitale sociale è di lire 1.840.000.000 (un miliardo ottocento quaranta milioni) ed è rappresentato da n.4.000 azioni del valore nominale di lit.460.000 ciascuna".



Art.8 - nuovo testo "L'Assemblea degli azionisti è convocata in via ordinaria una volta l'anno, entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale, presso la Sede Sociale o in altra sede purchè nell'ambito del territorio dello Stato Italiano, per l'approvazione del bilancio, per la nomina degli amministratori e, tra questi, del Presidente del Consiglio di Amministrazione e di uno o due Amministratori delegati, del Presidente del Collegio Sindacale e dei Sindaci, per la determinazione del compenso dei Sindaci e di quello dei membri del Consiglio di Amministrazione e di quello aggiuntivo, per lo specifico incarico, del Presidente del Consiglio di Amministrazione e degli Amministratori delegati, di quello del Segretario del Consiglio di Amministrazione, pure aggiuntivo se componente del Consiglio stesso, e per deliberare sugli oggetti attinenti alla gestione della Società sottoposti al suo esame.

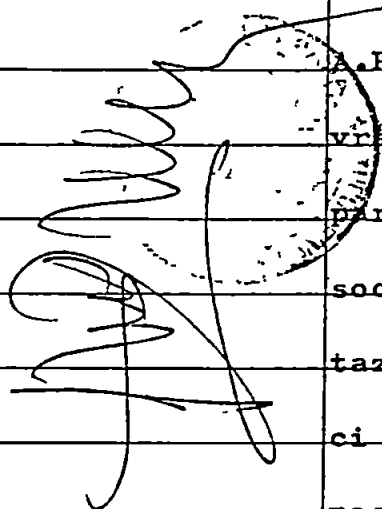
Qualora particolari esigenze, da constatarsi dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, lo richiedano, l'Assemblea ordinaria potrà essere convocata entro sei mesi dalla chiusura dell'esercizio sociale."

Art.10 - nuovo testo - La Società è amministrata da un Consiglio composto da tre a sette membri, soci o non soci, che durano in carica tre anni, decadono e

Stato triplice w.g.

si sostituiscono a norma di legge e sono rieleggibili. Gli Amministratori, se prescritta per legge, dovranno prestare cauzione nella misura minima prevista dalla legge stessa. Il Consiglio nomina un segretario anche estraneo al Consiglio. Il Consiglio si raduna anche in luogo diverso dalla sede della Società tutte le volte che il Presidente od un Amministratore delegato lo ritengano necessario o quando ne è fatta domanda scritta da almeno due dei suoi membri o dal Collegio Sindacale. La convocazione è fatta dal Presidente o da un Amministratore Delegato mediante lettera raccomandata da spedire almeno cinque giorni prima, ed in caso di urgenza con telegramma da spedire almeno un giorno prima a ciascun membro del Consiglio ed a ciascun Sindaco effettivo. Le deliberazioni del Consiglio sono valide se prese con la presenza della maggioranza dei suoi membri e con la maggioranza dei voti dei presenti."

Art. 16 - nuovo testo - " Il socio che intende cedere le proprie azioni dovrà concedere agli altri Soci il diritto di preferenza per l'acquisto informandoli per iscritto con lettera raccomandata A.R. da inviarsi al domicilio risultante dal Libro Soci, della sua volontà di vendere, della quantità delle azioni offerte e del prezzo richiesto. Nel caso che non risulti



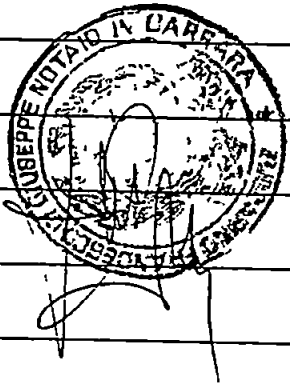
Stato
Bisogno n. 4

dal Libro Soci l'attuale indirizzo di questi ultimi.
la lettera raccomandata sarà validamente inviata al
socio presso la Sede Sociale. I Soci cui spetta la
preferenza avranno novanta giorni di tempo dal rice-
vimento della proposta per esercitare il diritto di
prelazione ad acquistare le azioni offerte in vendi-
ta al prezzo indicato facendo pervenire entro il sud-
detto termine al proponente una lettera raccomandata
di R. di accettazione. L'esercizio della prelazione do-
vrà riguardare tutte le azioni offerte e non una
parte di esse e sarà validamente espressa sia da un
socio che da un gruppo di soci. In caso di più accet-
tazioni le azioni offerte saranno trasferite ai so-
ci accettanti in proporzione delle azioni da loro
possedute nella Società con i necessari arrotonda-
menti. Il contratto dovrà essere formalizzato entro
i successivi novanta giorni decorrenti dal ricevi-
mento dell'accettazione da parte del proponente.
La cessione delle azioni senza la preventiva con-
cessione ai soci del diritto di prelazione o la
rinuncia scritta ad esercitarlo, è nulla."
Art. 17 - nuovo testo - "Per quanto non previsto dal
presente Statuto valgono le disposizioni di legge."
Il Presidente mi consegna il testo aggiornato dello
Statuto Sociale composto di n. 17 articoli che, previa

lettura, controfirmato dal Presidente e da me, allego
al presente atto sotto la lettera A.

L'Assemblea all'unanimità approva detto nuovo testo
dello Statuto Sociale. (3)

Ai fini dell'imposta proporzionale di Registro sullo
aumento del Capitale Sociale da lit.648.200.000 a
lit.1.840.000.000 la Società qui costituita dichiara
non sussistere imponibile tassabile in quanto l'im-
porto di lit.1.191.800.000 trasferito a capitale,
sul quale competerebbe comunque la deduzione forfet-
taria dell'1% per le spese e gli oneri inerenti al-
l'esecuzione dell'aumento, ai sensi del I° comma del-
l'art.47 del D.P.R.634/1972, è costituito da lit.
477.906.175 di riserva straordinaria proveniente
dalla incorporata S.p.A.Figaia e Dell'Amico assogget-
tata all'imposta proporzionale in sede di registra-
zione dell'atto di fusione a rogito Notaio F.Zucca-
rino del 13/12/1985 reg.to a Carrara il 17/12/1985
al n.1744 vol.183, e quindi non tassabile, comunque
ai sensi del III° comma dell'art.47 del D.P.R.634/
1972, ed il rimanente importo di lit.713.893.825 da
lit.189.140.366 dalla riserva per rivalutazione mo-
netaria della incorporante S.p.A. Industria Marmi
Apuani e lit.524.753.459 della riserva per rivalu-
tazione monetaria proveniente dall'incorporata S.p.



Figaia e Dell'Amico non tassabili per la loro natura "di mero espediente aritmetico per adeguare al mutato potere di acquisto della moneta valori rimasti immutati nella sostanza"; così come sono state definite e quindi dichiarate intassabili, nel caso di trasferimento a capitale, dalla direzione Generale Tasse con risoluzione Ministeriale n. 205-297 del 26/4/1978.

(1) adde: "Via Roma 7" -

(2) adde: "Consiglieri" -

(3) adde: "L'Assemblea dà mandato al Consiglio di Amministrazione di procedere al ritiro ed alla distruzione dei vecchi certificati azionari ed all'emissione dei nuovi" -

Tre postille approvate

Richiesto il Notaro ha risposto
che presente verbale, sottoscritto con vostro indelebile
firma di una persona, in quanto parte è in parte da una
a una persona dove si dice che tre soci, del quale uno è
tra gli intervenuti. Viene sottoscritto dal presidente
e da una persona che è in mano a uno dei due soci
interessati. e l'Assemblea è dichiarata sciolta in
ora 11 circa.

Stefano Tizio
Stefano Tizio



COMUNE DI CARRARA

13 DIC. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

Al Sig. INDUSTRIA MARINI AP.IANIV.L. XX SETTEMBRE 154033 - CARRARA

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 217 del 29/11/85.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>1.862.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>826.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.	<u> </u>	-
T O T A L E	£.	<u>2.694.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..



IL SINDACO



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI ROMA N. 1024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 11.02.92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
1010/92	767	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FIGAIA SPA (GIA' IND. MARMI

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS. SUB
2772/ 1

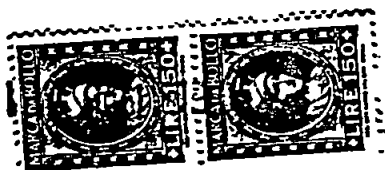
IMPORTO
826.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO . SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. GIOR / 83/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
826.000	11.02.92	BN 800		826.800

DICONSI LIRE OTTOCENTOVENTISEIMILA800*****



IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

SPORTELLI DI RISCOSSA
IN TUTTE LE FILIALI
E IN TUTTE LE CASSE
DEL CREDITO ITALIANO

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 11.02.92

TESORERIA.SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	768		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FIGAIA SPA (GIA'INDISTR.MARMI

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

2773/ 1

IMPORTO

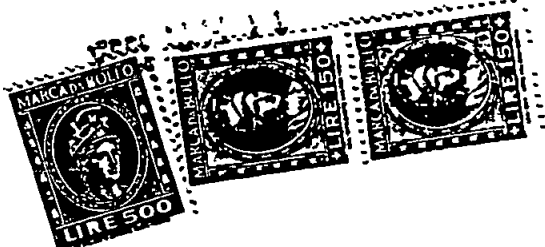
1.868.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO SANATORIA ABUSO EDILIZIO

RIF. GIOR / 84/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	ROLLI	SFESE	IMPORTO RISCOSSO
1.868.000	11.02.92	BN 800		1.868.800

DICONSI LIRE UNMILIONEOTTOCENTOSessantottomila800x****



IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 4465 = L _____

MC _____ X 9086 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE C AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MQ _____
 ML _____ X _____ = MC _____

Totale L 81

ML 81 X 2005 = L 1.628.000

ML 81 X 10.94 = L 826.000

Totale L _____



COPIA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO CONDOMIO EDILIZIO

prot. n° 14094 / 3007

OGGETTO Richiesta sanatoria edilizia - numero progressivo
0106775008 pratica n° 217 presentata il
26.11.85 . Richiesta documentazione integrativa.

Al Sig. I.M.A.

Via le VV Sett. n°1
cap. - CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all' oggetto emarginato la S V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n. 3 marche da bollo da L. 3.000 cadauna;
- produrre stralcio aereofotogrametrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- disegno o consumo di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture o atto notorio
- relazione tecnica a firma e timbro tecnico abilitato;
- richiesta di accatastamento.

Carrara, lì 18.3.86
BSS

Il Sindaco

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

(N Reg Not.)

Il sottoscritto

Messo del Comune di

dichiara di aver notificato copia del presente avviso al Sig

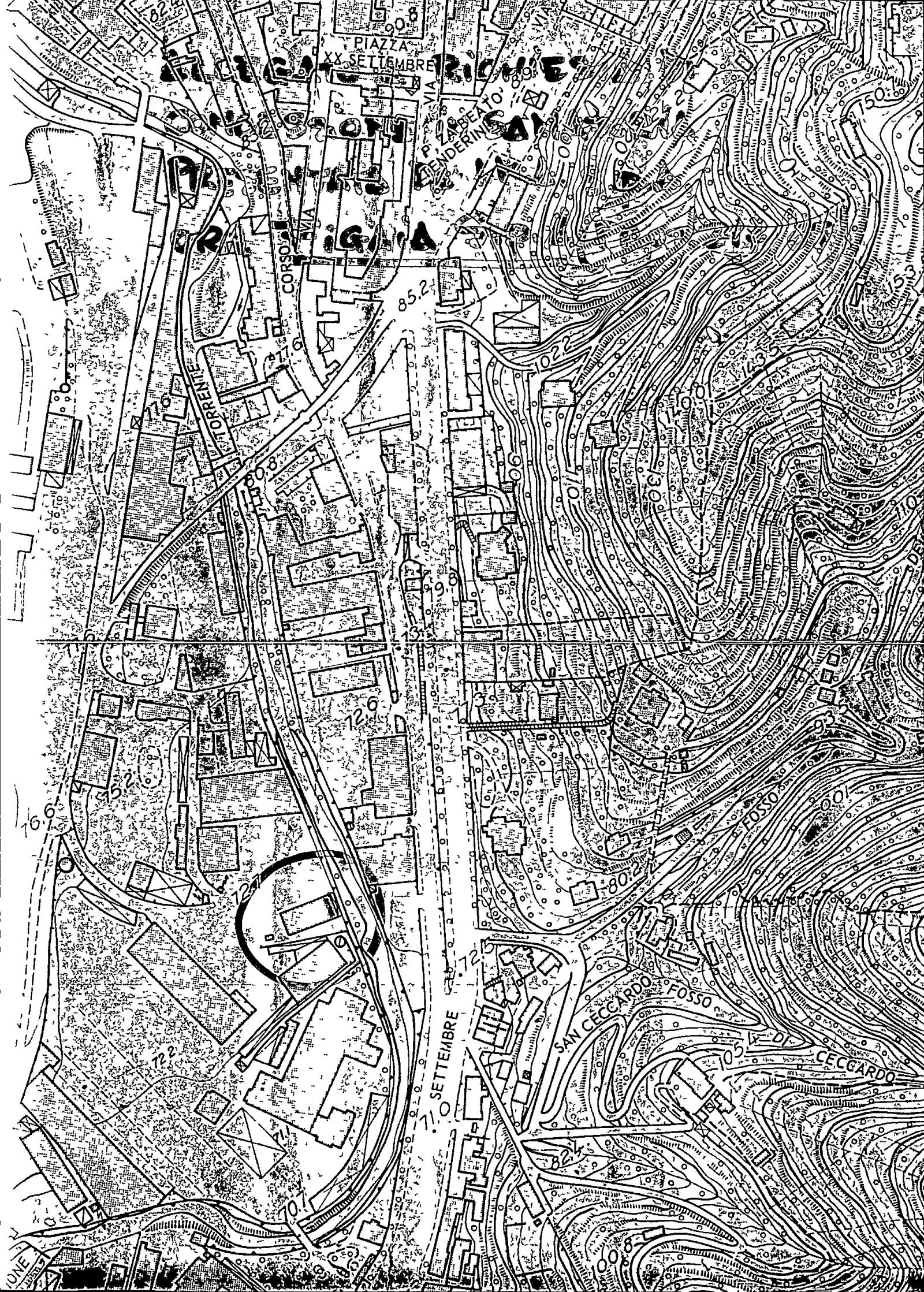
nel suo domicilio di

Via

consegnandolo a

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



ALLEGATO alla Domanda della Soc. INDUSTRIA MARMI APUANI S.p.A.
=====



a) - DESCRIZIONE DELLE OPERE AI SENSI DELL'ART. 35 LEGGE 28.2.1985 N° 47.
=====

+ + + + +

L'opera, realizzata nell'anno 1975, consiste nell'ampliamento di una Tettoia-Laboratorio in struttura prefabbricata metallica preesistente.

Infatti, a seguito delle aumentate necessità produttive, la macchina a nastro ivi installata ha dovuto essere allungata andando oltre la zona protetta, sì che la struttura stessa ha richiesto l'ampliamento di una campata uguale a quelle esistenti, nonché la chiusura sul muro di recinzione mediante una parte di tettoia ~~pxi~~, ad una sola falda inclinata, a minore quota ed in prosecuzione della struttura stessa.

Detta opera, che ha coperto una superficie complessiva di mq. 81,00 con corrispondente cubatura di mc. 364,00, ha le seguenti principali caratteristiche strutturali e costruttive:

- Fondazioni in calcestruzzo.
- Struttura portante prefabbricata metallica.
- Tetto in parte a Capanna ed in parte a sola falda in struttura prefabbricata metallica con copertura in lastre ondulate di eternit.
- Tamponamento perimetrale, solo nella parte alta per le necessità operative, in telaiatura in ferro e vetri semidoppi.
- Pavimentazione in massetto di calcestruzzo.

Tanto a descrizione dell'opera di cui si chiede
Concessione in sanatoria.

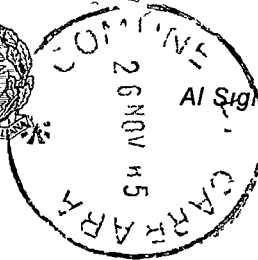
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9006

Data 29 NOV 1985



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e n° Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N PROTOCOLLO		217

B	N PROGRESSIVO	0106775008
---	---------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>INDUSTRIA MARMI</u>			
NOME <u>APUANI I.M.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00052720455</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>[M.S.]</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE n° 1</u>		CAP <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>4</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da 'persona fisica' indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u>103</u>
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro (specificare) <u>4</u> ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA ELISA	CAP 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	---------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

- Catasto terreni foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d inizio dei lavori	Alla data del 1 ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☒	4 ☒
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐	Anno di ultimazione 19 75

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒	2 ☐ NO	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	-------------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>81,00</u> - Attività commerciale mq <u>1,1</u> - Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto mq <u>1,1</u> Attività turistica ricettiva o agri turistica mq <u>1,1</u> Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1,1</u> Altre attività mq <u>1,1</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>81,00</u>
— Piani entro terra	n	<u>1</u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>364,00</u>	

b Difformità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☒
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d Destinazione d'uso dell'opera

e Accatastamento

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico ricettiva o agri turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

D 1

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>
- piani entro terra	n	<u>1</u>
- struttura portante prevalente		
pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricata 3 ☒
cemento armato	2 ☐	- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	1 ☐
allacciamento rete elettrica	2 ☒
allacciamento rete idrica	3 ☒
allacciamento rete distrib gas	4 ☐
impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 6 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>81,99</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>3960</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>320760</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico ricettiva o agri turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art 38 co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>321 000</u>

21) Somma versata in data

giorno	1	9	8
anno			

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

a) DESCRIZIONE DELLE OPERE
b) FOTOGRAFIE
c) ATTESTATO DI OBLAZIONE
d) PLANIMETRIA

Data _____

Firma del richiedente _____

I. M. A.
Industria Marmi Armani S.p.A.
Un Consulente Delegato

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 9004
Data 29 NOV 1985
RISERVATO AL COMUNE

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	217

B	N. PROGRESSIVO	0106775008
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>INDUSTRIA HARM</u>			
NOME <u>APUANI - I.M.A.</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>000 52720455</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE n° 1</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE		QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		<u>03</u>	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒ 1	Locazione	☐ 3
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2	Altro (specificare)	☐ 4
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali 1 ☐ SI 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		CAP	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata			
1 ☒			
2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ VIA PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA ELISA

CAP

54033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare

Catasto terreni foglio di mappa

numero/i di mappa

Nuovo catasto edilizio urbano foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐

1 ☐

- Zona B 2 ☐

2 ☐

- Zona C 3 ☐

3 ☐

- Zona D 4 ☒

4 ☒

Zona E 5 ☐

5 ☐

Zona F 6 ☐

6 ☐

Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli 1 ☐ SI 2 ☐ NO

Se si indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d 1 — Opera autonomamente utilizzabile

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d 2 — Opera non autonomamente utilizzabile 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1 Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici

In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3 Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4 Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume
assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31 lettera d) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia o
concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di esse nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968 qualora non
trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6 Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31 lettera c) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza
edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7 Opere di manutenzione straordinaria come definite dall'articolo 31 lettera b) della legge n. 457 del 1978 realizzate senza licenza edilizia
o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione 19 ☐ 75 ☒

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile

1 ☒

2 ☐ NO

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n	<u> </u>	Attività industriale o artigianale	mq <u>81,00</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	<u>364,04</u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
			- Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
			Attività turistica-ricettiva o agri turistica	mq <u> </u>
			Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
			Altre attività	mq <u> </u>
			SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>81,00</u>

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione)

N licenza concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 anno 9

Destinazione d uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1 501 a 2 000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2 001 a 4 000 mq	6 ☐
— da 601 a 1 000 mq	3 ☐	— da 4 001 a 10 000 mq	7 ☐
— da 1 001 a 1 500 mq	4 ☐	— da 10 001 a 20 000 mq	8 ☒
		— oltre 20 000 mq	9 ☐

d - Destinazione d uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

D/1

f Numero addetti

Numero degli addetti occupati al 31-12-1984 nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n	<u>1</u>
- piani entro terra	n	<u> </u>
- struttura portante prevalente		
pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricata
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra
		3 ☒
		4 ☐

Destinazione

esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

allacciamento rete fognante	1 ☐
allacciamento rete elettrica	2 ☒
allacciamento rete idrica	3 ☒
allacciamento rete distrib gas	4 ☐
impianti di depuraz degli scarichi	5 ☒
Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1 settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L 2 500 mq	L 12 500 mq	L 18 000 mq
Tipologia 2	L 1 500 mq	L 7 500 mq	L 12 500 mq
Tipologia 3	L 1 000 mq	L 6 000 mq	L 10 000 mq
Tipologia 4	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 5	L 750 mq	L 2 000 mq	L 4 000 mq
Tipologia 6	L 500 mq	L 1 250 mq	L 2 500 mq
Tipologia 7	L 50 000	L 100 000	L 225 000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq6 000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianalemq81,99

3) Attività commercialemq

4) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del cultomq

5) Attività turistico ricettiva o agri turisticamq

6) Attività connessa con la conduzione agricolamq

7) Altre attivitàmq

C CALCOLO DELL OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq3 960

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq000

10) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq000

11) Attività turistico-ricettiva o agri turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq320760

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq000

15) Attività sportiva culturale sanitaria opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare Casi particolari (art 38 co 6)

Lire000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire321 000

21) Somma versata in data

giorno mese anno

1981

22) Nel caso di versamento in unica soluzione barrare il quadratino

☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate

☐

Documentazione allegata

a) DESCRIZIONE DELLE OPERE

b) FOTOGRAFIE

c) ATTESTATO DI OBLAZIONE

d) PLANIMETRIA

Data

Firma del richiedente

I M A

Industria Marmi Apuani S.p.A.

Un Consulente Delegato

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9004

Denominazione e N. Distintivo
secondo la classificazione ISTAT

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	217

B	N. PROGRESSIVO	0196775008
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.M.A. - INDUSTRIA</u>			
NOME <u>MARMI APUANI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>000 52 72 04 55</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIALE XX SETTEMBRE n° 1</u>		<u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>4</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u>03</u>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	321 000			81 00	
TOTALE		321 000	321.000		81 - 00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data _____

Firma del richiedente _____

I.M.A.
Industria Marmi Apuani S.p.A.
Un Consigliere Delegato

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9006

Denominazione e N. di tintina
(secondo la classificazione ISTAT)
Data 29 NOV 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	217

B	N. PROGRESSIVO	0106775008
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>I.M.A. - INDUSTRIA</u>			
NOME <u>MARMI APUANI</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>00052720455</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE XX SETTEMBRE n° 1</u>		CAP <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>4</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno <u>1</u>	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			<u>03</u>

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	321.000			81.00	
TOTALE		321.000	321.000 €		81.00	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data _____

Firma del richiedente

I. M. A.
Industria Marmi Apuani S.p.A.
Un Consigliere Delegato

ALLEGATO alla Domanda della Soc.^a INDUSTRIA MARMI APUANI S.p.a.^l

c) - Attestato di Oblazione



+ + + + +

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L

321 000

Lire *Three hundred and twenty one thousand*

sul C/C N 255 000

Intestato a

AMMINISTRAZIONE P T

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da INDUSTRIA MARMI APUANI I.M.A.

residente in CARRARA

Codice Fiscale 00052720455

addi
A C C POSTALI

CARRARA

239 26 NOV 85

UFFICIALE POSTALE

Bollo d'uso

N
del bollettario ch 9

d la prog 654

ALLEGATO alla Domanda della Soc. INDUSTRIA MARMI APUANI S.p.a;

b) Documentazione Fotografica



+ + + + +

