



Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
Via G. Sforza, 6A - Tel. 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

ALL'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

CONTRO

- FEDERICI RENZO, nato a Carrara il 6 aprile 1942,
e residente in Marina di Carrara, Via Nazario
Sauro 69, C.F. FRD RNZ 42D06 B832R.

Si domanda la trascrizione dell'atto autenticato
nella firma dal Notaio GIULIO FAGGIONI di Pontremo-
li in data 10 luglio 1985, rep. n. 3.332, reg. ad
Aulla il 12 luglio 1985, al n. 406, vol. 4, Mod.
2A; con il quale il Sig. FEDERICI RENZO, in quali-
tà di proprietario di un terreno contraddistinto
catastalmente con il mapp. 383, F. 103, sito in
Marina di Carrara, Via Nazario Sauro e sul quale
insiste un fabbricato oggetto di richiesta di con-
cessione edilizia per la ristrutturazione e l'am-
pliamento del tetto dello stesso, con domanda in
data 17 novembre 1984, protocollo n. 34201/5904, a
richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la
concessione edilizia gli venga rilasciata, ha di-
chiarato di vincolare per sé ed aventi causa, i
vani sotto le falde del tetto a vani ad uso
soffitta non abitabili.

E il tutto come meglio all'atto stesso, che si
esibisce in originale.

Giulio Faggioni

CONSERVATORIA DEI REGISTRI DI MANTOVA

Formalità esigibile 1500

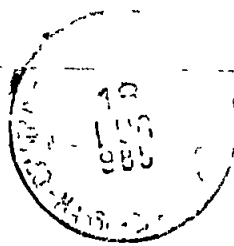
Registra domini 969 4198

Regolare per 3289

Importo lire cinquantasettemila (57.000)

L. 1500
L. 1500
(Conserv. pubblica)

[Signature]





Dott. GIULIO FAGGIONI
NOTAIO
Via G. Sforza, 6A Tel 0187/830275
54027 PONTREMOLI Cas. Post. 81

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il sottoscritto:

~~FEDERICI RENZO~~, nato a Carrara il 6 aprile 1942,
e residente in Marina di Carrara, Via Nazario
Sauro 69, c.f. FRD RNZ 42D06 B832R, in qualità di
proprietario di un terreno contraddistinto cata-
stalmente con il mappale 383, foglio 103, sito in
Marina di Carrara, Via Nazario Sauro e sul quale
insiste un fabbricato oggetto di richiesta di con-
cessione edilizia per la ristrutturazione e l'am-
pliamento del tetto dello stesso, con domanda in
data 17 novembre 1984, protocollo n. 34201/5904

con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che
la concessione edilizia venga rilasciata, dichiara
di vincolare per sé ed aventi causa, i vani sotto
le falde del tetto a vani ad uso soffitta non
abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro il sottoscritto
ed a favore del Comune di Carrara.

Letto, confermato, sottoscritto.

Carrara, 10 luglio 1985.

Federici Renzo

Repertorio numero 3.332

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Pontremoli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa che, previa rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, il Signor:

- RENZO FEDERICI, nato a Carrara il sei aprile millenovecentoquarantadue, e residente in Marina di Carrara, Via Nazario Sauro 69, capo operaio; Signore della cui identità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittura che precede in mia presenza.

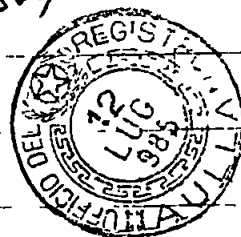
Carrara, dieci luglio millenovecentoottantacinque.

LIQUID	
REG	50.000
TRACR	
STO	
IM	
REDO	
TS	300
TRACR	50.300

Giulio Faggioni



12 LUG 1985
REGISTRATI
AL N° 406
ESAT. 1.1
MOD. 28 ATTI PRIVATI
in presenza del notaio
IL DIRETTORE
(Luciano Felli)





COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

28400/8379-1987

L. - 3 OTT. 1988

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.B.

Al

**FEDERICI RENZO
VIA N.SAURO****M. DI CARRARA**

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8.9.87 (classificata al n. 28400/8379) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di rifacimento tetto (trasformazione)**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 26.1.88 VERB. N°3 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da £. 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
segnandola nelle mani di

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.B.

Al _____

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/9/87 (classificata al n. 28400/8349 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per 28400/8349

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla *Rimorso* COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 26/1/88 la medesima è stata accolta a condizione di 603

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☐ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☐ una marca da bollo da £ 16.000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
insegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

Carrara _____

IL MESSO COMUNALE

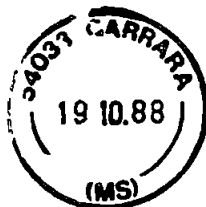


Mod 23 I (per l'interno) (1987) - Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI CARRARA (MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A

Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
CAP

COLUNE DI
CARRARA
LOCALITÀ

M S
SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

01580

di L

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il

79 OTT 1988

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

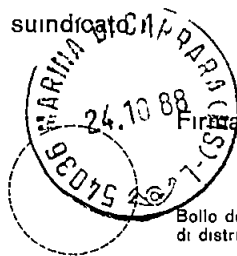
indirizzat a **FEDERICO RENZO**

Via N. Sauro MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato

riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DE ... 54100 MASSA TEL 0585/43791/2

Prot. N° 5282

Gr 3

Massa, li

Allegati n° 1

21 AGO 1989

Al Direttore dei lavori

Geom. Perazzo Ferruccio

Via Bassa 173

MARINA DI CARRARA

OGGETTO. Legge 2/2/1974 n°64 e legge Reg/le n° 88 in data 6/12/1982

Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica.

Lavori di copertura di un edificio sito in Marina di Carrara.

Pratica S/N° 610.

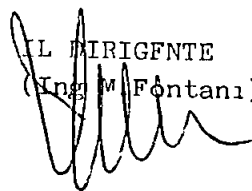
Dalla FEDERICI RENZO.

^^^^^^^^^^

Vista la relazione a lavori ultimati presentata dalla S.V. in data 07.08.1989
relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare della stessa
munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito ai sensi delle Leggi suindicate.

Un esemplare della relazione è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Ing. M. Fontani)



REGIONE TOSCANA - UFFICIO DEL GENIO CIVILE

di M A S S A - C A R R A R A



OGGETTO: RELAZIONE A STRUTTU. ULTIMATA ai sensi del

l'Art. 5 della Legge Regionale 6.12.1982 N° 88.

Lavori di copertura di un edificio in Via N. Sauro

Marina di Carrara in Comune di Carrara.

DITTA PROPRIETARIA: Federici Renzo

Attestato di deposito al Genio Civile in data

19.06.89

Pratica S.n° 610

Il sottoscritto Geom. Ferruccio Perazzo

con studio in Via Bassa, 173 Marina di Carrara, Di-

rettore dei Lavori delle opere indicate in oggetto,

comunica che i lavori iniziati in data 11.07.89

sono stati ultimati nella parte strutturale in

data 05.08.89

A seguito di ciò dichiara che i lavori eseguiti
corrispondono a quelli previsti nel progetto presen-
tato al Genio Civile e che gli stessi sono conformi
alle norme sismiche.

Carrara, li 05.08.89

IL DIRETTORE DEI LAVORI

REGIONE TOSCANA

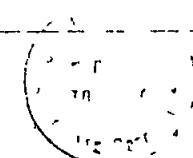
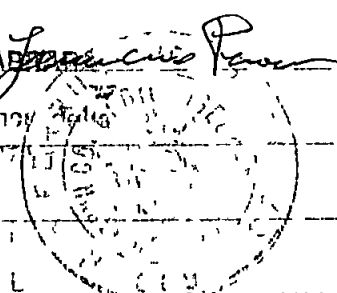
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge Regionale 6.12.1982 N° 88

Pratica N° 610

Prot. N° 5282





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21-11-1990

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Ing. [Signature] nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna / ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 383
foglio 103 sez. / ubicato in Carrara - Marina
via N. Gauri di proprietà Sig. Dott. [Signature]
Federico Gauri
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - i lavori risultano oltimamente ultimati;

2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta,

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 763 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza,

2) - nel distacco dal confine,

3) - nella superficie coeserta,

4) - nel volume,

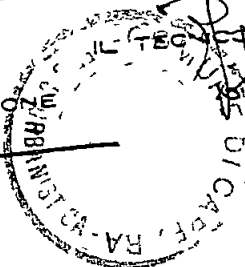
5) - nella destinazione.

L'intirazione è stata segnalata

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di Finanza in data _____

V. LIARCH CAPO SEZIONE



IL TECNICO ACCERTATORE

1° DIC. 1990



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11 - 1 - DIC. 1990

RILASCIO COPERTURA

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~di tipo civile~~.

In via Giuseppe Sauro loc. Marina di Carrara terreno distinto
in catasto al n. 383 fog. 103 proprietà ditta
Federici Renzo

I lavori autorizzati per concessione edilizia n. 255/1985 + rinnovo

sono stati iniziati il 16-09-1989

sono stati coperti il 19-11-1990

sono stati ultimati il 10-11-1990

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani due più cucina e due accessori in
primo secondo, tre accessori nel sottotetto. Tutti ad uso

~~civile abitazione~~

È obbligo di sopralluogo del M.F.F. NO

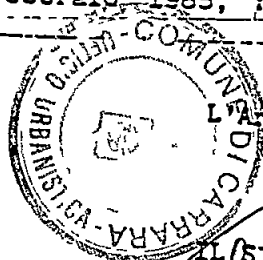
~~Carrara~~ della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 5202/21-08-1989
per deposito/colloquio di opere in c.a. o acciaio;

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
nell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'adita-

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



L'Arch. Dirigente Settore

Il S. P. D. C.

Spett. Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Con la presente il sottoscritto Federici Renzo
autorizza il Geom. Ferruccio Perazzo al ritiro della
concessione edilizia a lui intestata.

Marina di Carrara 18.9.85

Federici Renzo

Federico Perazzo



COMUNE DI CARRARA

34201/5904 - 1984

L. 12 Settembre 1985

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI

RACCOMANDATA R.R.Al **FEDERICI RENZO**

Via N. SAURO

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S V in data **17 Novembre 1984** (classificata al n. **34201/5904** - 84) la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di trasformazione tetto a Marina di Carrara - Via N. Sauro**

si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **1/3/85**
Verb. n° 8 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S V abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa,

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da L. 6.000 e n° 3 marche da bollo da L. 500

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento-termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti, (1)

☐☐

1) Si allega lettera indicante

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con DPR 28 giugno 1977, n. 1052

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE



Mod 23 I (per l'interno) (1982) C 008400

AMMINISTRAZIONE **SP. T.**



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n 8.890

DA RESTITUIRE A Ufficio Urbanistica

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

V I A

COMUNE DI

5 4 0 3 3

C A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

25177

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit il 18.9.1985

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di Carrara

indirizzat a **FEDERICI RENZO**

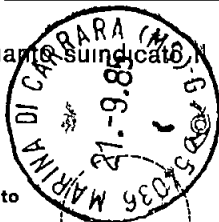
Via N.Sauro, MARINA DI CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato riscosso

21.9.85

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Handwritten signature]



Firma

[Handwritten signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

1

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

__ sottoscritt BEDINI LINA nat. a CARRARA il 20/2/903
resident in MARINA DI CARRARA via NAZARIO SAURO n° 71
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 385 e relative fabbricate del Fg. 103 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in Marina di Carrara
via N Sauro n° __, CONSENTI con il presente atto al
sig. FEDERICI RENZO nato a Carrara il 6/4/42
residente in Marina di Carrara via N Sauro n° 64
proprietari del terreno e fabbrigate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 383 Fg. 103 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data 19/11/84 al pret. n° 34201, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.
Carrara, li 6/4/1985

In fede

Bedini Lina

Il sottoscritto dichiara che la firma de sig. BEDINI LINA
nat. a CARRARA il 20-2-903 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 06 APR 1985



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(G. Amadori)

Gius/2 2

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

__ sottoscritt. Bernardini Giuseppe nat. a Carrara il 24-5-1928
resident in MARINA DI CARRARA via N. SAURO n° 67
in qualità di proprietario del terreno censito catastalmente con il mappa
le n° 384 e relative fabbricate del Fg. 103 del Catasto
Terreni del Comune di Carrara ubicato in MARINA DI CARRARA
via N SAURO n° __, CONSENTE con il presente atto al
sig. FEDERICI RENZO nato a CARRARA il 6-4-42
resident in MARINA DI CARRARA via N SAURO n° 69
proprietario del terreno e fabbricate contraddistinte catastalmente con
il mappale n° 383 Fg. 103 contigue al proprio, di edificare
in ampliamento alle distanze indicate in progetto presentate presso il
Comune di Carrara in data 19/11/84 al pret. n° 34201, dichiarando
di essere a conoscenza che a norma del Regolamento Edilizio Comunale
approvato con Decreto della Regione Toscana il 19/12/74 con voto n° 14174
all'art. 50 le distanze tra i fabbricati presenti e futuri dovranno esse
re uguali alla somma delle distanze che il P.R.G.C. 1971 prevede singe
lamente per i fabbricati nella zona edilizia di competenza e ammettendo
di avere preso cognizione del progetto in giacenza presso il Comune di
Carrara.

Carrara, li 06 APR 1985



In fede

Il sottoscritto dichiara che la firma del sig. Bernardini Giuseppe
nato a Carrara il 24-5-1928 è stata apposta in
calce alla presente dichiarazione in mia presenza, previo accertamento
della identità personale.

Carrara, li 06 APR. 1985



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(G. Amadè)

PROPRIETARIO

FEDERICA RENZO
V. N. SAIRO M. di Canova



PROGETTISTA

PERAZZO FERRUCCIO
V. Roma 13 M. di Canova

1

COMUNE DI CARRARA

- ☒ PROGETTO PRESENTATO IN DATA... PROT N° .../.....
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N° .../.....
- ☐ VARIANTE PRESENTATA IN DATA PROT N° .../.....

ALLA ~~CONSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....~~

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/~~ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA~~
~~DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE~~

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☒ CEMENTO ARMATO ☐ ALTRI ☐
ZONIZZAZIONE DI

PRGC. zona A.....

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

(Ev. lenziare con croce o circolo
1 casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO)

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R. 21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA MC -----

(VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG. EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

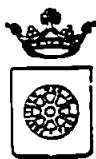
Q

R

S

T

U



COMUNE DI CARRARA

RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £.....

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *del l. n. 849 del 27/11/86 con altre note di Nicola Sottatutto*

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Firma Proprietario

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

V. Sottatutto

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____

n° _____

Carrara li _____

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

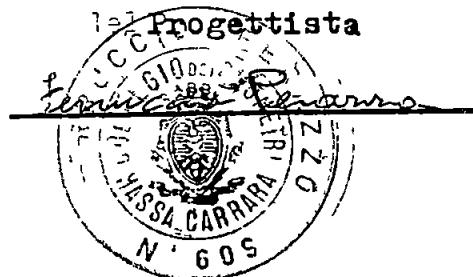
PROGETTO DI : Ripascimento Copertura
di proprietà: Federici Renzo
sito in : Massa di Carrara
via : V. Sanna
mappa° 383 foglio n° 103

Il sottoscritto Federici Renzo nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 24/6/85

Timbro e firma

del Progettista



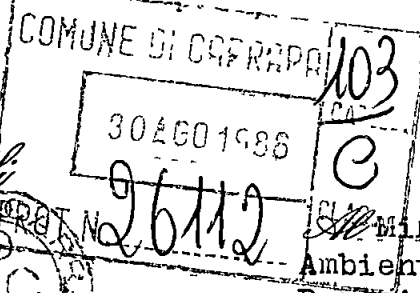


Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI



18 AGO 1988

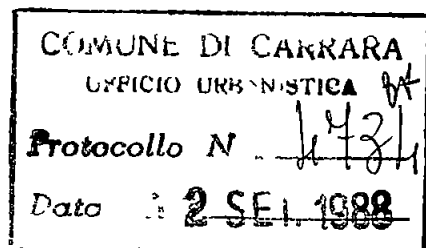
Ministero Beni Culturali e
Ambientali-Ufficio Centrale
Beni A.A.A.A.S.-Div. II°

- ROMA -

Prot. N° 453 / 88 Allegati: ---

Risposta al Foglio del
Dir. Lex N°

OGGETTO: Carra (MS)- Loc. Marina-Prop. Federici-Costruzione
fabbricato-L. 431/85



p.c. Al Comune di

Carrara (MS)

- Visto l'art. 1 della legge 8.8.85 n° 431 e la circolare n° 8 del 31.8.85;
- Vista la richiesta del 29/4/88 prot. 5233 inviata dal Comune di Carrara (MS)
- Visto il parere FAVOREVOLE della Commissione Beni Ambientali territorialmente competente;
- Visto che l'intervento non arreca danni e/o trasformazioni irreversibili al paesaggio ed all'ambiente.

Questa Soprintendenza RITIENE ammissibile quanto proposto.

Per
2/9/88

IL SORRINTENDENTE

Amosso B. B. B.

LOR/lt



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

✓ 28400 8379 di prot 87

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. FEDERICI RENZO
via M. Luzzo n°
MARINA DI CARRARA
e p.c. Sig. LEON. FERDINANDO FERRUCCIO
via PARMA n° 13
MARINA DI CARRARA

" RINNOVO "

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 8/9/87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n° 3 in data 26/1/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

" OCCORRONO N° 2 TAVOLE DISEGNI E FOTO FORMATO
CARTOLINA PER PARETE S.S. MM. FISA "

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA
CAP 54033

Ufficio URBANISTICA

✓ 28400/8379 di prot. 077

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Comunicazione.

Al Sig. FEDERICI RENZO

via M. Luro n. _____

MARINA di Carrara

e p.c. Sig. LEON. FERDINANDO FERRUCCIO

via PARMA n. 13

MARINA di Carrara

" RINNOVO "

Mi prego informare la S.V. che la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata in data 8/9/87 è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 3 in data 26/1/88 la quale ha posto le seguenti condizioni:

" OCCORRONO N° 2 TAVOLE DISEGNI E FOTO FORMATO
CARTOLINA PER PORRE S.S. MM. FISA "

La S.V. è diffidata dall'iniziare i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N 28400/8319 prot. 14158
84

Risposta a nota n. _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta FEDERICI RENZO
RINNOVO

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località VALENA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 383 fg. 103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE N. 8 DEL 1385 E FAVOREVOLE AL RINNOVO della Commissione Edilizia n. 3 del 26.4.1988; il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 5-5-1985 con atto n. 4 del 30.4.1985 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NON CI SONO CONDIZIONI

con deliberazione n. 832 del 23.5.1985 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 89 del 5-5-1985 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 832 del 23.5.1985;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Il Sindaco

[Signature]

brs/

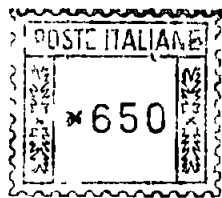


Mod 23 (per l'interno) (1988) C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
54033 CARRARA
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404 n 31890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA (BASI)
COMUNE DI CARRARA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

RIF. FEDERICI RENZO

54 033

A P

CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della

del

N

16122

di L

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

3-5-88

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

Amme

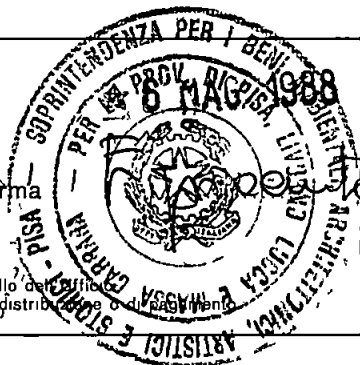
indirizzato al **MINISTERO DEI BENI CULTURALI E AMBIENTALI**
LUNGARNO PACINOTTI - PISA -

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il
riscosso

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. n° _____

Carrara 03/05/1988

RACCOMANDATA

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 VASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Schema amministrativa (ai sensi della legge n° 431/1985)

NOVE RICHIEDENTE FEDERICI RENZO
LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA
DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 08-09-1987

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| | ☒ modifica esterna |
| | ☐ altro |
| ☒ progetto edilizio | |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI SEVI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (Lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C 3 A

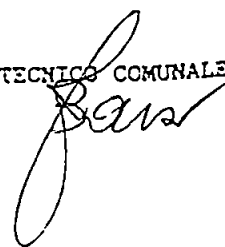
- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° _____ del 23-05-1985
(o deliberazione della C. M. n° 832
resa esecutiva in data 23-05-1985)

Trasmissione atti al Ministro B C A
Comunicazione n° 14158 del 02-05-1988

IL TECNICO COMUNALE



N 16510 di ProtCarrara, 29 MAG 1985, ---**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**Seduta del 23 Maggio 1985Atto N - 832 ---

OGGETTO **Nulla osta concessione edilizia legge 1497/1939 (progetti Federici, Bottici, Molla, S.I.P., Babbini, Perutelli, menconi, Guenzani, Lera).**

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap --- del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n 530 ha avuto inizio il

29 MAG 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana**Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami

Carrara, li ---

Il Segretario Generale

C R. C. di Massa Carrara

Prot N ---

Non rileva vizi

Seduta del ---

Decisione N ---

Massa, li ---

L'anno millenovecentoottant ~~acinque~~ (19 ~~85~~) il mese di ~~maggio~~ il giorno ~~ventisei~~ in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | COSTA ALESSANDRO | - | Presidente |
| 2 | CAFFAZ ROMANO | - | Assessore effettivo |
| 3 | DOMENICHINI SERGIO | - | » |
| 4 | DEL FREO MICHELE | - | » |
| 5 | MENCHINIC ARLO | - | » |
| 6 | VATTERONI ITALO | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | Assessore supplente |
| 9 | MENCONI MARIA PAOLA | - | » |

Assiste il Segretario Generale **Dr. LUCA DEJANA**

-1057

ATTI UCCUO, PCIAN

A.ATCUL

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n.52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.6.76 n.457;

Freso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.9 interventi:-

R O M A	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
1. FERRICI RENZO	M.di Carrara Via M/Sauro	Modifica e rifacimento tetto	FAVOREVOLE
2. BOTTICI FAUSTO, BIANCHI FERDI- NANDO, CUCURNIA LUCIANA	M.di Carrara Via Paratla	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che venga eliminata la maschera di gronda e che i progetti di scala e terrazza siano realizzati con ringhiera di ferro
			./.

3. MOLLA PIZZANTONIO	Fossola Via Centrale	Costruzione fabbr.	FAVOREVOLE
4. SOC. S.I.P.	Carrara Via Mazzini	Modifica fabbricato	FAVOREVOLE a condizione che il manto di copertura sia realizzato con i materiali degli edifici adiacenti.
5. BARRINI ORESTE	M. di Carrara Via M.Sauro	Ristrutturazione tetto	FAVOREVOLE
6. PERUTELLI BRUNO	M. di Carrara Via Tresana	Ampliamento fabbr.	FAVOREVOLE
7. MENCONI BRUNO E ARGENTINA	Avenza Via Luni	Sopraelevazione fabbr.	FAVOREVOLE
8. GUENZANI MARIA ANGELA	Avenza Via Cavaiola	Ristrutturazione fabbricato	FAVOREVOLE
9/ LERA FLORA	M. di Carrara Via Savonarola	Costruzione fabbr.	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della L.R. 18/72.-

Letto, appro

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

MRT/md

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

CARRARA - FOSDINOVO MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

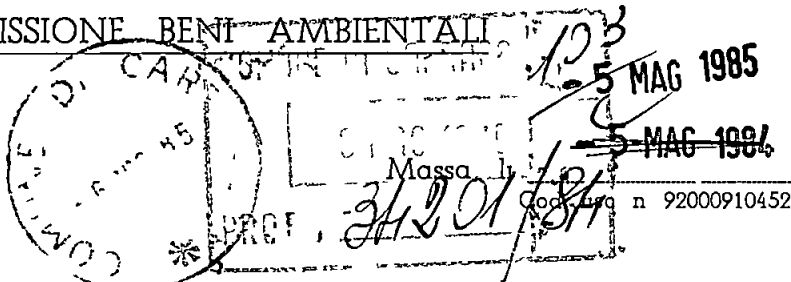
Prot N 89

Risposta al foglio n 34201/5904

del 15/4/85

Allegati n 2

OGGETTO Progetto FEDERICI Renzo - Modifica e rifacimento tetto
fabbricato in Via N.Sauro a Marina di Carrara.-

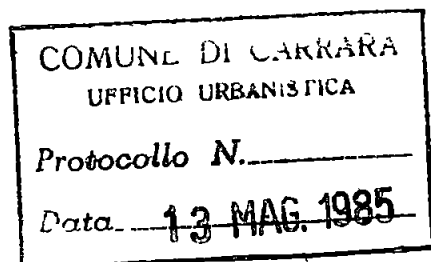


ALL'UFFICIO URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota
sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in og-
getto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali
nella seduta del 30 aprile 1985, al riguardo ha espresso
PARERE FAVOREVOLE.-

Distinti saluti.

FR/



IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



Carrara, li 24 4. 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N 28400/8349 ^{di prot}
84

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO Legge 8/8/1985 n. 431

Progetto Ditta FEDERICI RENZO
RINNOVO

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A. R.

Si trasmette, a norma della Legge 431/1985 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 383 fg. 103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE DELLA COMMISSIONE N 8 DEL 1.3.85 E FAVOREVOLE AL RINNOVO della Commissione Edilizia n. 3 del 26.1.1988, il seguente parere della C.B.A.: FAVOREVOLE

in data 5-5-1985 con atto n. 4 del 30.4.1985 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NON CI SONO CONDIZIONI

con deliberazione n. 832 del 23.5.1985 .-

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n. 89 del 5-5-1985 della C.B.A.;
- b) delib. G.M. n. 832 del 23.5.1985;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

Il Sindaco

brs/

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa-CARRARA

Prot. n°

14548/2332

Carrara 03/05/1988

RACCOMANDATA

3.5.1988

Copia Bassi

- ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via ai Tocchi, 26
50100 FIRENZE
- ALLA Commissione Beni Ambientali
Via De-crazia, 44
54100 VASSA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO 1939 N° 1497

Schema illustrato a (a. f. n. della legge n° 431/1985)

NOME RESIDENTE FEDERICI RENZO

LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA

DATA RECEZIONE DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 08-09-1987

OGGETTO DELL'INTERVENTO

- | | |
|---|--|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☐ recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | ☒ modifica esterna |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | ☐ altro |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C B A

- ☒ favorevole
- ☐ favorevole con prescrizioni
- ☐ negativo

ATTO AUTOPRODUCATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del 23-05-1985
to deliberazione della C. n° 832
resa esecutiva in data 23-05-1985

Trasmissione atti al Ministro B C A
Comunicazione n° 14158 del 02-05-1988

IL TECNICO COMUNALE

Bassi

FE
ure

~~20/86~~ PL
156/85



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Con la presente il sottoscritto Federici Renzo nato

a Carrara il 06/04/42 c.f.: FDR RNZ 42D06 B832R

Residente in Marina di Carrara Via N. Sauro, titola

re di una concessione edilizia N° 255 del 05/09/85

per il rifacimento tetto con trasformazione dello

stesso, chiede alla S V. il rinnovo della sopracita

ta concessione edilizia.

28400

21/11/88

APPROVATO
26 SET. 1988

IL Sottoscritto Federici Renzo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N° 8379
Data 11 SET 1987

Legge 16/9/87
po

A133

P.H.M.P.

URBANIZZAZIONE

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E COSTO DI COSTRUZIONE.

CARRARA, R. 9/11/88 **ESENTE**
IL FUNZIONARIO INCARICATO

22/7/88 Passata a Pezzica per decorrenza dei termini
alla SS 1707. il 6/5/88

1/1/88
22/8/88

29 OTT. 1987

PROGETTO: Linee Edilizie A nel comprensorio di
linee Alta di Meine con modo CIBA
alla C.E. fine 3/11/87.

Alla PE con esito favorevole al rinnovo
sui presupposti dell'originaria concezione
vista che il PRG è inalterato

Veniva
10/11/87

27 DIC. 1987

27 DIC. 1987

Commissione Edilizia N°3 del 26/1/88

Pur non favorevole al rinnovo

Veniva
26/1/88

RICOGNIZIONE IL RINNOVO

IL SINDACO

26-9-88

56



COMUNE DI CARRARA

Prov. 9812
del 16/11/82
LA 308P
P

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

FEDERICI RENZO

VIA N SAURO

Fabbricato sito in loc **MARINA**

PROGETTISTA

FERRUCCIO PERAZZO

VIA PARMA 13

Via **N SAURO**

Mapp **383** Foglio **103**

☒ Progetto presentato in data

17. 11 84

Prot N° 103 / 34207

☐ ~~Soluzione~~ N°

presentata in data

8 9 87

Prot N° 103 / 28400

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA "A"

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D M 2-4 68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e NTA del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE

Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART 9 L 28/1/77 N 10 ☐

COMMA

A

B

C

D

E

F

G

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A

B

C

D

E

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

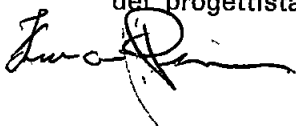
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI *delibera 840.F* *Utile alla Notaio Foppini 12.7.85*

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò ad ogni effetto anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art 8 della legge 18177 n 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO



ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data *26 1.1988* n *3*

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI COPERTURA
di proprietà FEDERICI RENZO
sito in MARINA DI CARRARA
via N. SAURO
mapp n 383 foglio n 103

Il sottoscritto FERRUCCIO PERAZZO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del
5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilita
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non e imposto
l obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista




COMUNE DI CARRARA

Prot N

34201/5904

Alleg N

Risposta a N

Carrara

15-4-85

del

OGGETTO Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. FEDERICO REARD
residente in VIALE S. CARLO 10 PORTO
n° 13 per i lavori di MODIFICA E REFE. FERT.

il quale é stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 1-3-85 verb. n° 8.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° 21 ZONA ED. NEL COMPARTO

DI VIA S. BLU
la cui normativa é contemplata all'art. 6 TIT. II
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Signature]

UFFICIO URBANISTICA

Progetto di proprietà della Ditta Federici Sesto
ad uso tetto sito in Marina di Sesto
Via M. Sesto Sez. f° mappale

Classificazione della zona Linea Ed A nel rispetto di
linea blu di Maresca e ruolo C135

" " " O.

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

Carrara, li 29 GEN. 1985

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Due

Prot N 34201/5904

Carrara, li

31-1-85

Si invita il Sig PELLEZZO Ferruccio in qualità di
 Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di riparazione
teat ubicati in Urbino Via N. Sarno
 presentata in data 16-1-84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL AMIA ITALGAS-SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc 120
- ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

Prot N 34201/5904

Carrara, li

31-1-85

Si invita il Sig FEDERICA Ruggi in qualità di
 Proprietario - ~~Progettista~~ della richiesta di concessione inerente lavori di riparazione della
 ubicati in Urbino Via N. Sarno
 presentata in data 16-1-84 a presentarsi nei giorni di LUNEDI-MERCOLEDI
 VENERDI presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
 documenti :

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS SIP
- ☐ computo metrico estimativo
- ☒ tabella schemi superfici utili dei vani
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV FF
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV FF
- ☒ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

N B ☐ Autorizzazioni

- ☒ Lavori inferiori a mc 120
- ☐ Lavori superiori a mc 120

CAPO UFFICIO

**Studio Tecnico
Geom. Ferruccio Perazzo**

54036 Marina di Carrara Via Parma 13
tel 0585/635575

c f PRZ FRC 54C25 E488F P Iva 00044445056

Marina di Carrara 17/01/85

OGGETTO: Relazione tecnica illustrativa sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

LAVORI di: Rifacimento copertura di un fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via N. Sauro.

PROPRIETA': Federici Renzo

Allo stato attuale il fabbricato ha una copertura a terrazza, agibile tramite una apertura sul vano scale, detta copertura presenta evidenti tracce di infiltrazione d'acqua dovute alla rottura della guaina bituminosa. Il progetto prevede la formazione di un tetto a due falde, con gronda in c.a.

Il tetto così costituito; cordolo perimetrale in c.a. sul quale poggieranno i travetti per il solaio di copertura h 16+4 sopra il quale sarà eseguita coibentazione mediante pannelli di ISOVER .

Il manto di copertura verrà eseguito con tegole in cotto.



NICO ERARIALE di
SEZIONE IV

Mod. 84 C. E. U. modif.

O CATASTO EDILIZIO URBANO

Alla Ditta **FEDERICI RENZO**
Via M. Jaura n. 69
- Cell. di Corrore -

ARIAZIONE O/E DI NUOVA COSTRUZIONE

atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano la registrazione della variazione indicata nel prospetto seguente in dipen-
zione n. 1958 presentata in data 17.7.1972 -
ati devono essere prodotti, nel termine perentorio di 60 giorni dalla data di notificazione del presente avviso alla Commis-

DATI CATASTALI DA SOSTITUIRE A QUELLI CONTROINDICATI O NUOVI																	
			Partita N.		Ditta <i>FEDERICI RENZO</i>												
			<i>18959</i>		<i>noto e Corrore. il 6.4.1972.</i>												
enza catastale		Rendita catastale L	Riferimento alla mappa urbana				U B I C A Z I O N E			Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale L	
m ³	m ²		Sezione	Foglio	Numero		Via, Piazza, Località, ecc.	Numero civico	Piano	Zona Censuaria	Categoria	Classe	Vani	m ³	m ²		
				Princ.	Sub												
			-	103388	5		<i>Via M. Jaura</i>	<i>69</i>	<i>II</i>	<i>1°</i>	<i>13</i>	<i>4100</i>	-	-	<i>932.</i>		

NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto messo del Comune di

Prov. di

ho notificato oggi

il presente avviso concernente la registrazione degli atti del N. C. E. U. di

~~nuova costruzione~~, consegnandolo nelle mani del Sig. *C. M. J.*

Firma del messo comunale