

Studio tecnico Geom. **ALESSANDRO AGOSTINI** - via A. Manzoni, 4 - Carrara (MS)
CAP 54033 Tel. 058571980 P. IVA 01004720452 C.F. GST LSN 65524 B832 Y
e-mail: geo.ago@tin.it



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Il sottoscritto **Geom. Alessandro Agostini** nato a Carrara il 24/11/1965, iscritto al n°961 dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via Manzoni n°4, in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. **RIXI ROSSANO**, presa attenta visione delle opere che il medesimo committente intende eseguire nell'ambito dell'immobile di sua proprietà posto in Carrara, Località Fossola, Via Montebello n°8,

DICHIARA

- che il fabbricato sopra indicato è censito al Catasto Fabbricati nel Foglio 51 con il Mappale n° 95 sub. 5; i terreni ai mappali nn°91-92-93;
- che il fabbricato, la cui anche la pertinenza esclusiva scoperta è oggetto di intervento, non è vincolato dalle leggi 01/06/1939 n°1089 e 29/06/1939 n°1497 e successive modificazioni e/o integrazioni, è classificato, secondo il Regolamento Urbanistico, come " R3 – Edifici inseriti in contesti ambientali omogenei" e, per la sola porzione del muro in progetto in "Sub sistema ambientale della Collina";
- che dette opere, riconducibili all'art.4 comma 1 lettera d) e comma 2 lettera b) della Legge Regionale Toscana 14/10/1999 n°52 (B.U.R.T. n°34 del 07/12/1999), consistono nella realizzazione di un nuovo muro che andrà a contenere la nuova superficie da adibirsi ad ampliamento del giardino, andando a sostituire parte di quello esistente in quanto danneggiato da subissamenti. L'opera sarà realizzata in blocchi di Cls irrigidito con C.A. rivestito in pietra e sormontato da ringhiera di protezione avente dimensioni lineari pari a mt. 6.65 x 2.85 per un'altezza di mt. 1.90. Altresì si procederà con opere rientranti nella MANUTENZIONE STRAORDINARIA (rifacimento di pavimentazioni e intonaci) all'interno dell'immobile di cui il giardino ne è la pertinenza esterna;
- che, trattandosi di intervento su edificio esistente, lo stesso è regolarmente licenziato/concesso/autorizzato (atto edilizio più recente n° 91 del 19/03/1980).

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

1. elaborati progettuali, redatti come da Regolamento edilizio, completi dello stralcio catastale, delle piante, delle sezioni e dei prospetti afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
2. stralcio di carta aerofotogrammetrica in scala 1:2000 per una migliore identificazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
3. documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire;

Dichiara inoltre che sono stati rilasciati i seguenti pareri e nulla osta afferenti all'intervento edilizio descritto:

✓ Nulla osta Vigili del Fuoco	SI	NO ✓
✓ Nulla osta Capitaneria di Porto	SI	NO ✓
✓ Nulla osta Consorzio Zona Industriale Apuana	SI	NO ✓
✓ Nulla osta Amm.ne Provinciale (vincolo idrogeologico)	SI	NO ✓
✓ Nulla osta Amm.ne Provinciale (settore agricoltura-foreste)	SI	NO ✓
✓ Nulla osta Amm.ne Provinciale (.....)	SI	NO ✓
✓ Nulla osta FF.SS.	SI	NO ✓
✓ Nulla osta ENEL per vincoli elettrodotto	SI	NO ✓
✓ Nulla osta ANAS / SALT	SI	NO ✓
✓ Nulla osta SNAM per vincoli metanodotto	SI	NO ✓
	SI	NO
	SI	NO

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art.9 comma 5 della L.R. 14/10/1999 n°52,

ASSEVERA

- che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti, al Regolamento Edilizio Comunale vigente, e che rispettano le norme di sicurezza nonché quelle igienico-sanitarie;
- che le opere non rientrano in quelle elencate all'art.4 del D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non incorre l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi degli artt. 1-6-13 della Legge 5 Marzo 1990 n°46 e/o le opere si limitano ad intervento di ordinaria manutenzione di cui all'art.12 della citata Legge 46/90;
- che lo stato dei luoghi e le opere in progetto sono tali da non impedirne l'uso a soggetti portatori di handicap, ai sensi della Legge 13/89 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14/10/1999 n°52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione **non è soggetto** alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Assevera altresì l'avvenuta preventiva acquisizione di tutti i pareri, nulla osta, intese o assensi -comunque denominati- specifici della località ed inerenti il tipo di intervento edilizio.

Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 05/11/1971 n°1086 e 02/02/1974 n° 64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.

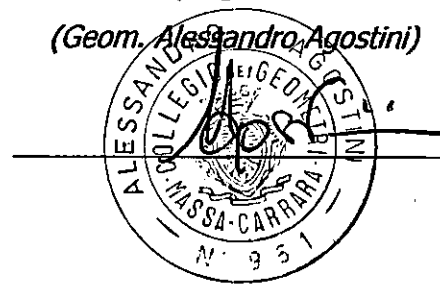
Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificamente assume per sé la qualità di Persona Esercente un Servizio di Pubblica Necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale.



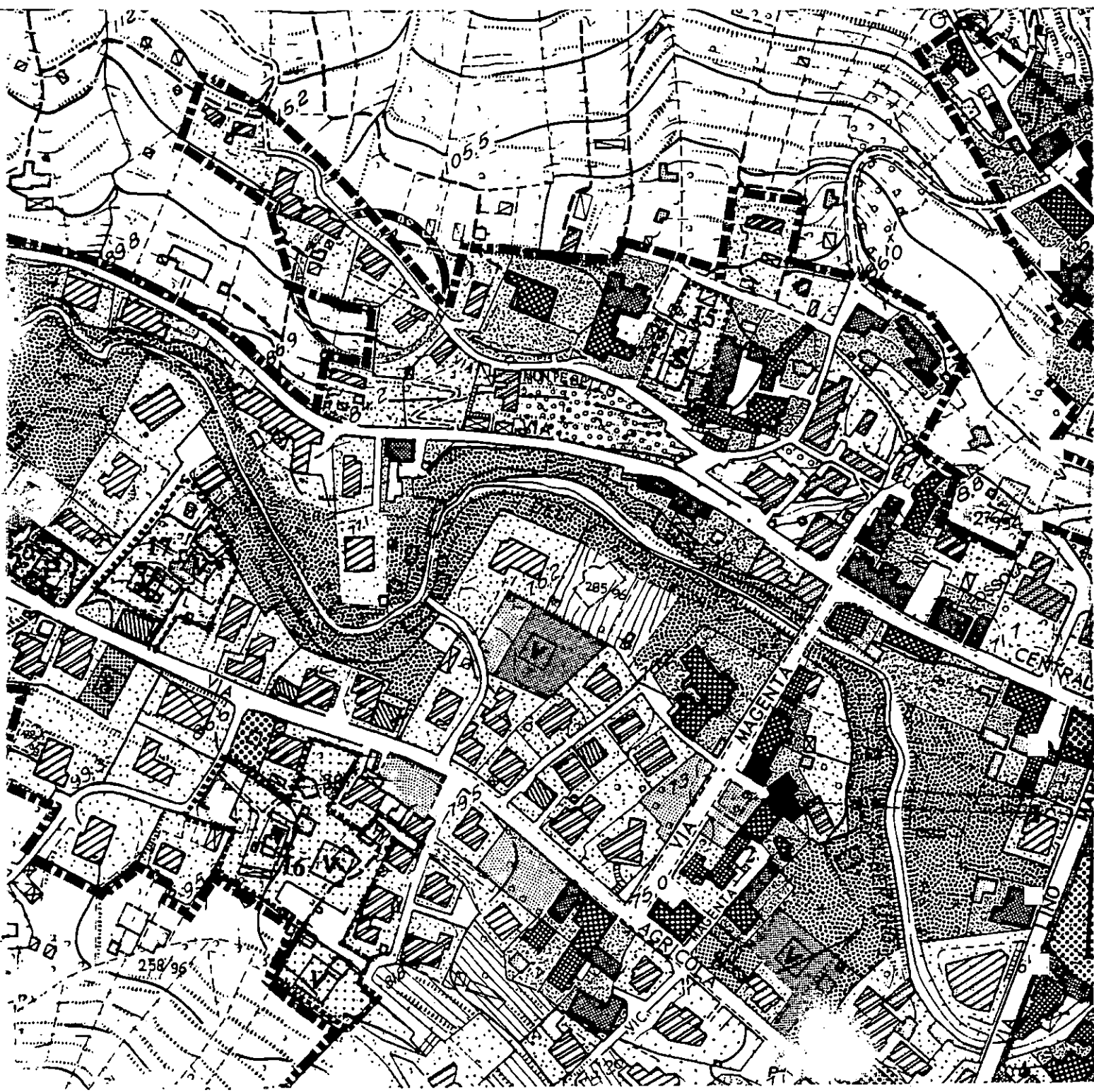
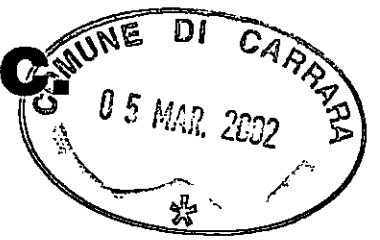
Carrara, li 28/02/2002

Il progettista

(Geom. Alessandro Agostini)



STRALCIO DI P.R.G.C.



SIG. RIXI ROSSINO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

