

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frassina, 120 54031 Arezzo (MS) PRZ FRZ 54025 F438F
tel. 348/4042248 fax 1786019507 E-mail: geomper@virgilio.it

COMMITTENTE SARTI SILVIO E VATTERONI GIUSEPPINA

OGGETTO MODIFICHE AL PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO A 650 ABITAZIONE

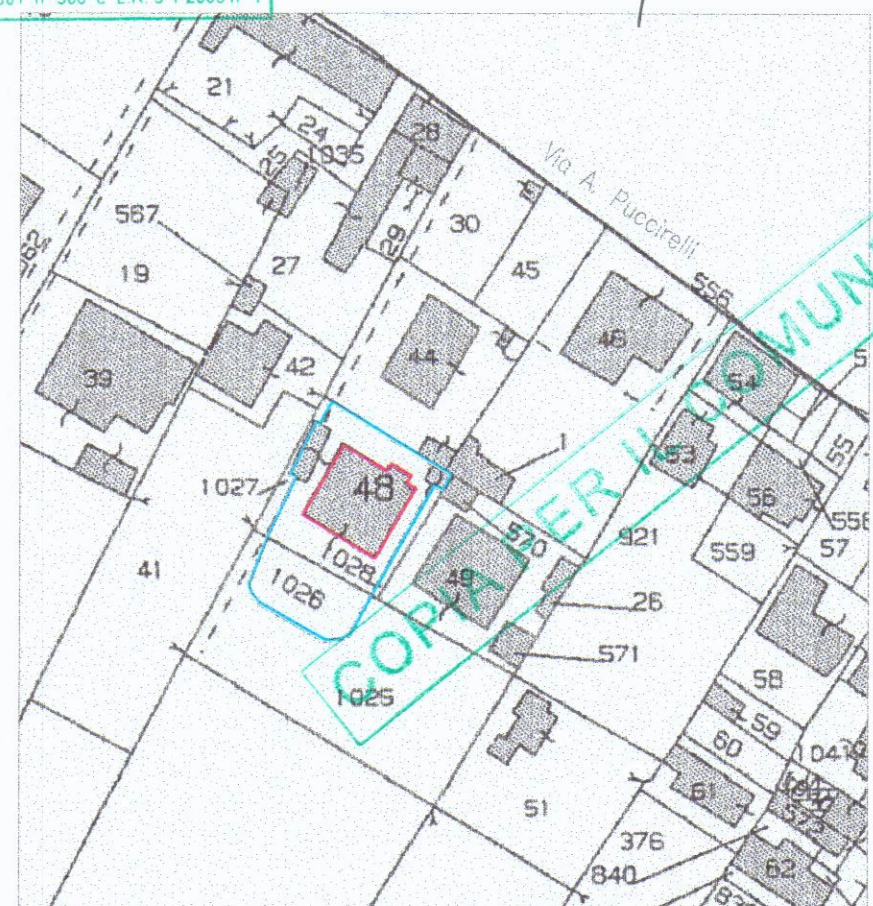
UBICAZIONE AVENZA, VIA ALDO PUCCIARELLI, 30

COMUNE DI CARRARA
18 SET. 2011

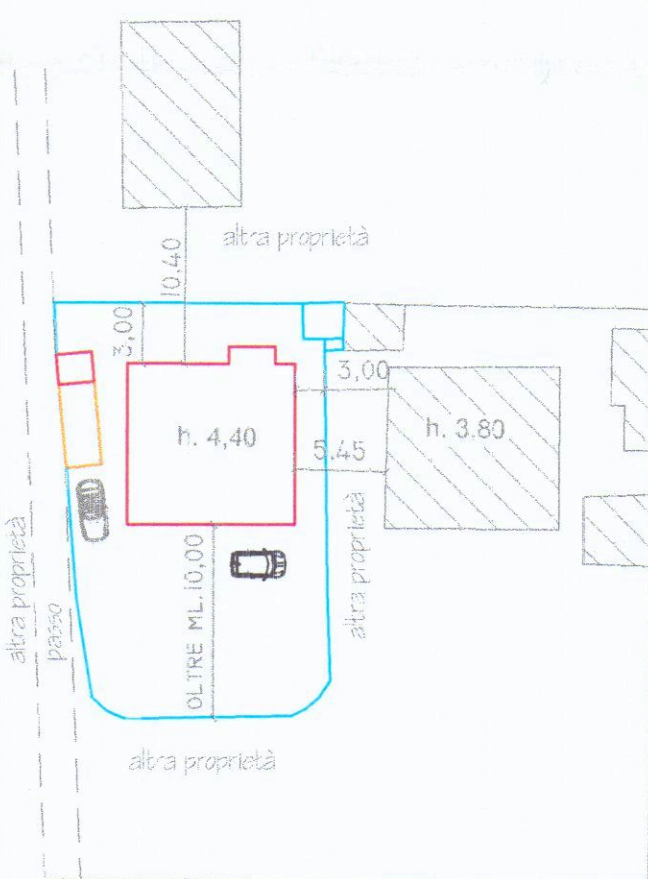
TAVOLA	REFERIMENTI CATASTALI	DATA	COMMITTENTE
1 A	FOGLIO 105 MAPP. 48/1026	GIUGNO 2011	Part. Sil. L. G.

Elaborato allegato alla denuncia presentata ai sensi
del D.P.R. 6-6-2001 n° 380 e L.R. 3-1-2005 n° 1
324

Architetto
BARBIERI
Gianluca

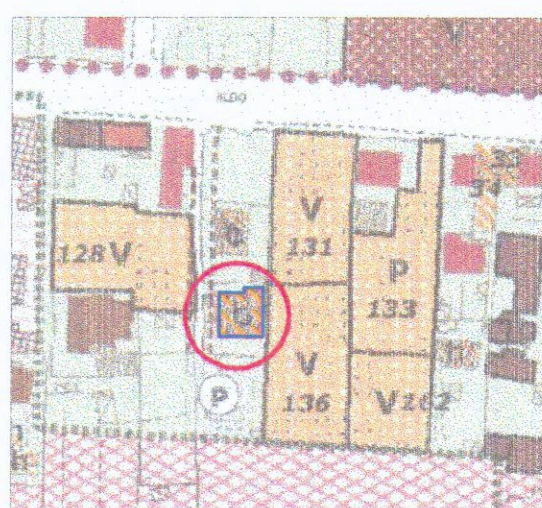


Stralcio di mappa catastale 1:1000



Planimetria 1:500

Stralcio di P.R.C.G.



edificio classificato "R 4"
sopraelevazione ru2



Foto aerea

Schema Superfici e Volumi

approvate

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6,45 x 8,80	56,76	56,76	4,10	232,72
2	4,70 x 10,30	48,41	48,41	4,10	198,48
3	3,55 x 1,30	4,61	4,61	2,87	13,23
sub totale		109,78 mq	109,78 mq		478,01 mc
4	6,45 x 1,50	9,68	/	4,10/3	13,23
5	4,35 x 1,25	5,44	/	3,40/3	6,84
6	7,00 x 2,80	19,60	/	2,30	49,00
7	6,45 x 8,80	/	56,76	3,10	175,95
8	4,70 x 10,30	/	48,41	3,10	130,07
totale approvati		144,50 mq	215,25 mq		873,10 mc

modificato

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
7	6,45 x 8,80	/	56,76	0,30	17,02
8	4,70 x 10,30	/	48,41	0,30	14,52
9	4,75 x 2,80	-13,86	/	2,50	-34,45
totale variante		-13,86 mq	=		-2,90 mc
TOTALE		130,64 mq	215,25 mq		870,30 mc

Riepilogo standard edilizi di variante

Standard	approvato	variante	differenza
Superficie utile lorda	215,25 mq	215,25 mq	=
Superficie coperta	144,50 mq	130,64 mq	-13,86 mq
Volumi fuori terra	873,10 mc	870,30 mc	-2,80 mc

Verifica superfici finestrate di variante

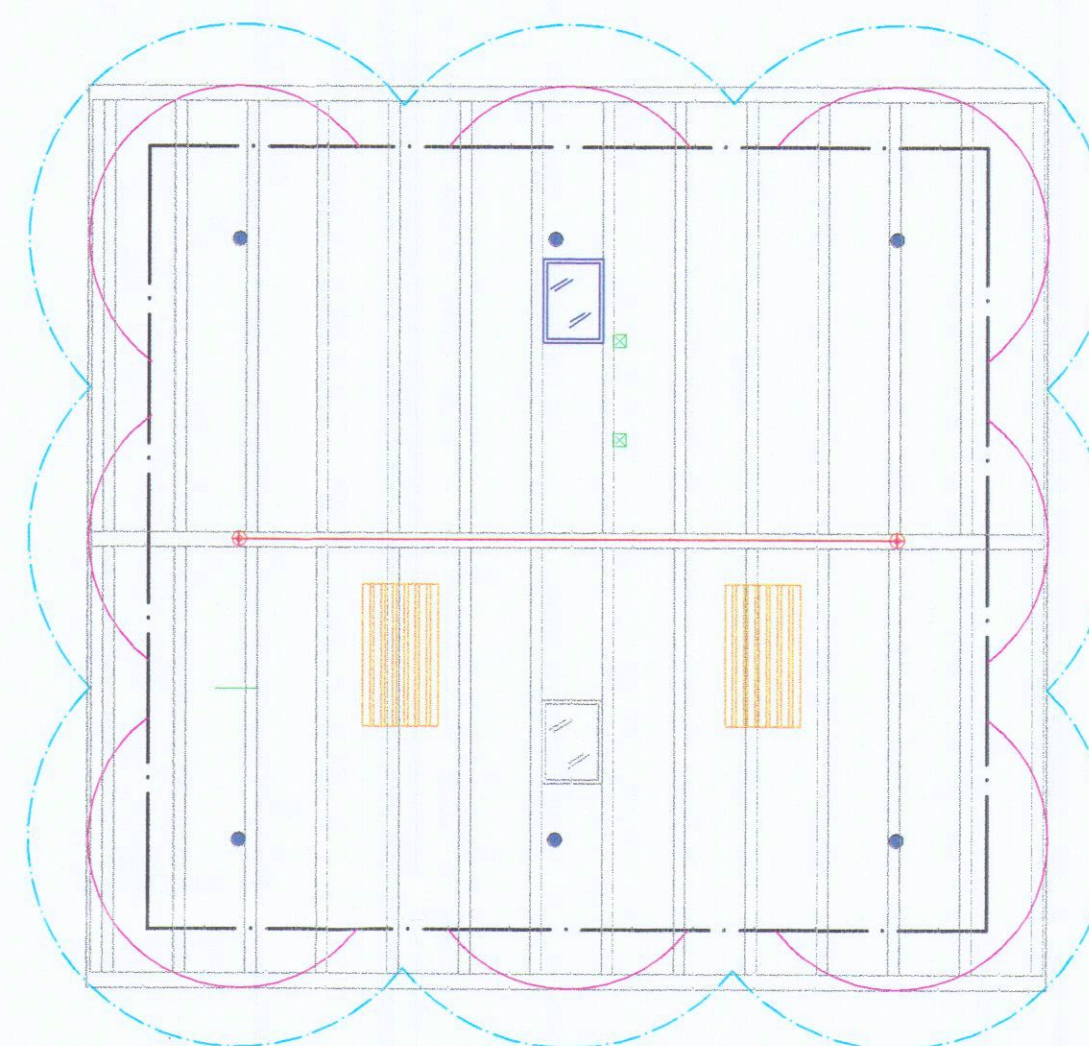
AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
soggiorno	28,40	5,71	> 1/8
cucina	12,60	2,76	> 1/8
bagno	5,06	0,80	> 1/8
bagno	5,43	0,80	> 1/8
camera	12,58	1,48	> 1/8
camera	16,80	3,36	> 1/8

Verifica standard urbanistici

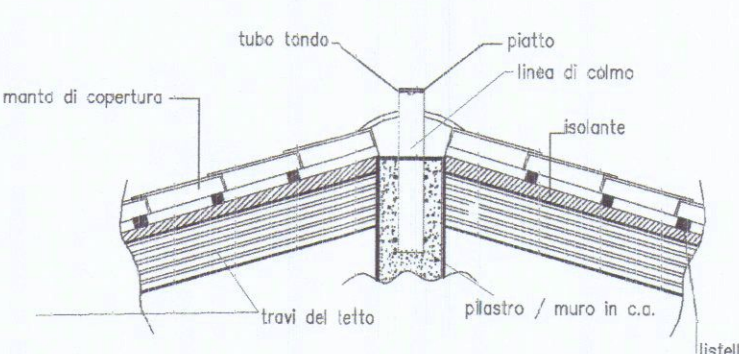
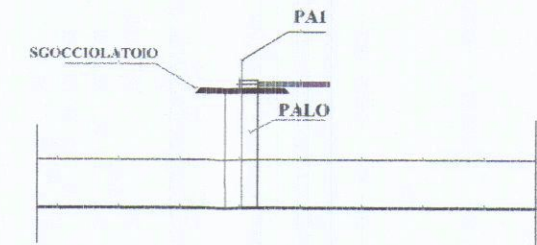
R.U. vigente: "R 4" sopraelevazione ru2

Standard	R.U.	variante
Superficie utile lorda max	219,54 mq	215,25 mq
Distanza confini - strade	5,00 ml	< 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Altezza max	7,50 ml	7,50 ml
posti auto	n° 2	n° 2
area di parcheggio (L.122/89)	3,5 mq	24 mq
superficie permeabile (art. 439)	25% mq. 114	149 mq

SCHEMA LINEE VITA

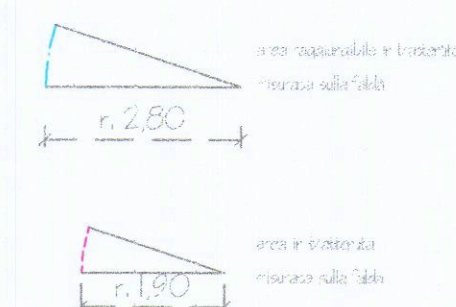


Copertura



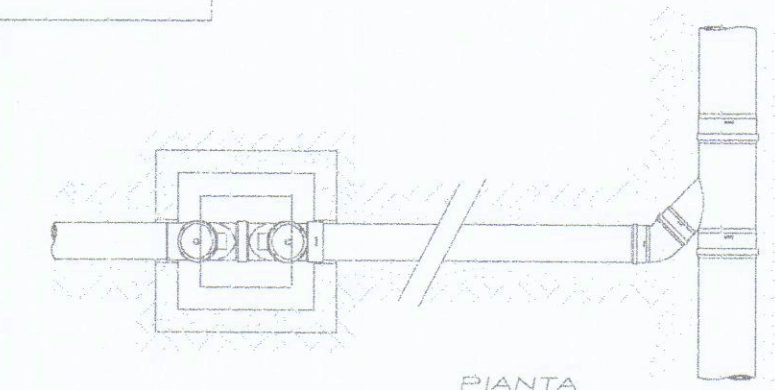
PARTICOLARE PALO DA POSARE SU
PIASTRE/MURI IN C.A. PRIMA DEL GETTO
VISTA LATERALE

- PIANO DI ALCANTARA 140 x 70 A
permanente per ancorare il palo
- PIANO DI ALCANTARA 140 x 70 A
permanente per ancorare il palo
- Travetti in legno 140 x 70 A
- Travetti in legno 140 x 70 A
- PIASTRE IN C.A. 140 x 70 A
permanente per ancorare il palo

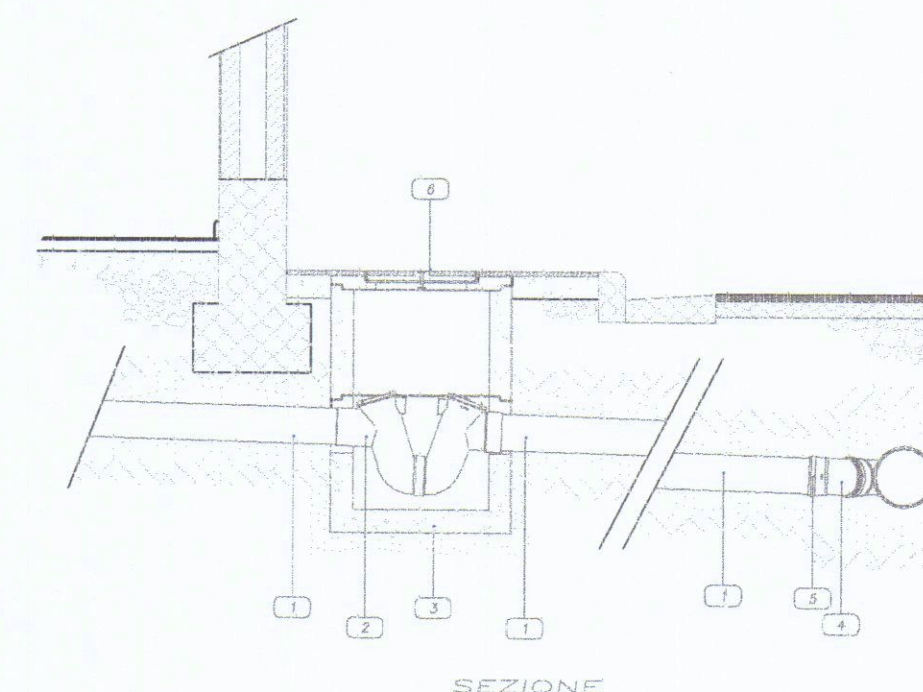


SCHEMA ALACCIAMENTI

- 1 Tubo in PVC tipo SN - mm 160
- 2 Sifone in PVC - mm 160
- 3 Fessetto pesante prefabbricato in c/c
- 4 Curva in PVC - 45°
- 5 Braccio in PVC 45° con armatura 160 mm
- 6 Chiusura
- 7 Pozzetti d'ispezione
- 8 Pluviali

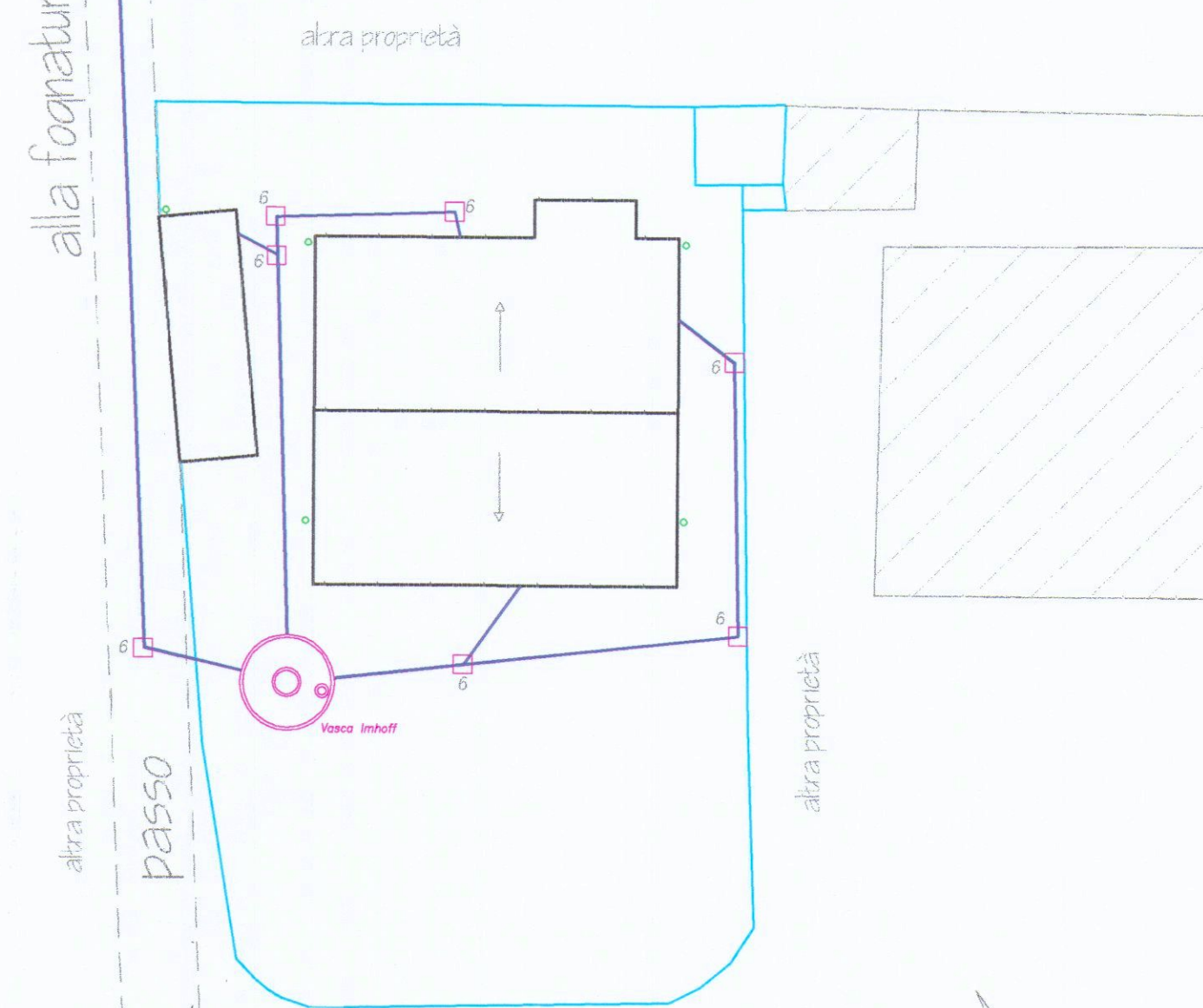


PIANTA



SEZIONE

alla fognatura Comunale



Planimetria 1:200

Vasca Imhoff

