

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frassino, 120 54031 Avenza (MS) PRZ FRC 54C25, 54C26
cel. 348/4042246 fax 1786019507 E-mail: geomperazzo@libero.it

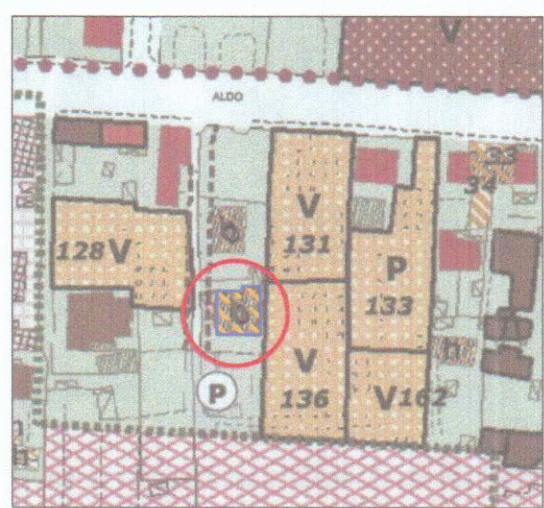
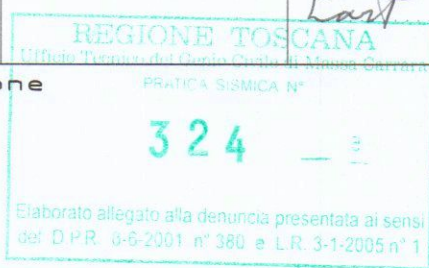
COMMITTENTE SARTI SILVIO E VATTERONI GIUSEPPINA

OGGETTO AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE

UBICAZIONE AVENZA, VIA ALDO PUCCIARELLI, 30

TAVOLA	RIFERIMENTI CATASTALI	DATA	COMMITTENTE
1a	ESISTENTE planimetrie calcoli sup. e volumi linee viabilità foto e rendering sistemazione esterne allacciamento fognario	Dicembre 2008	Sarti Silvio e Vatteroni Giuseppina

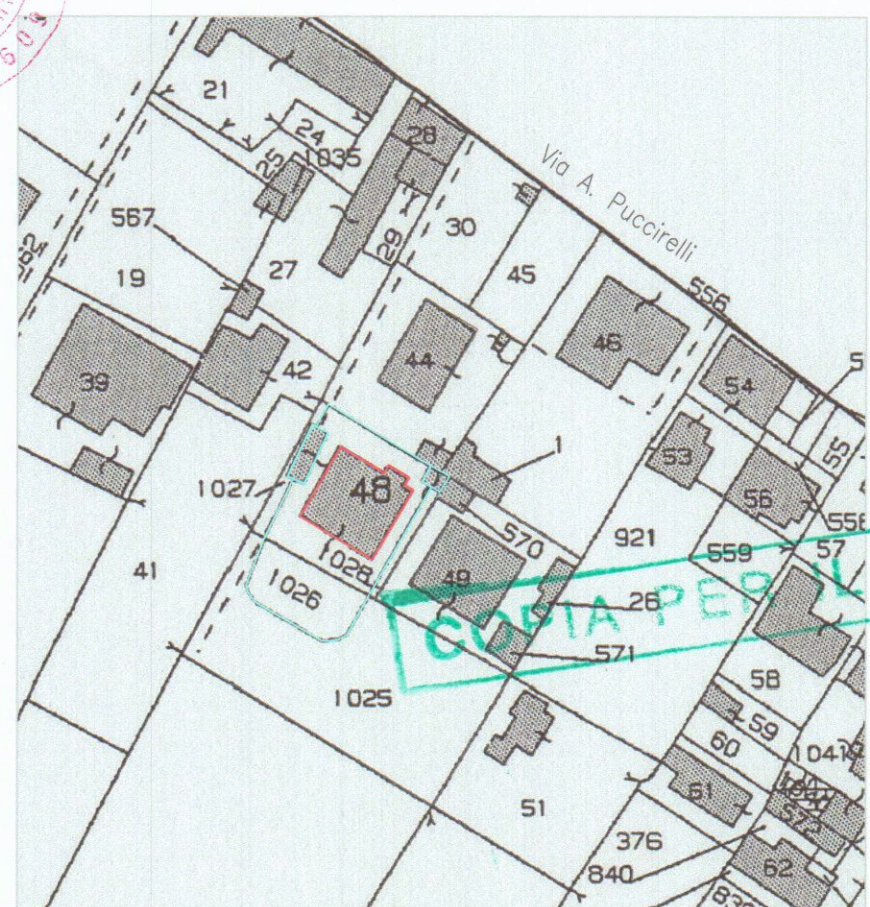
Elaborati non riproducibili senza autorizzazione



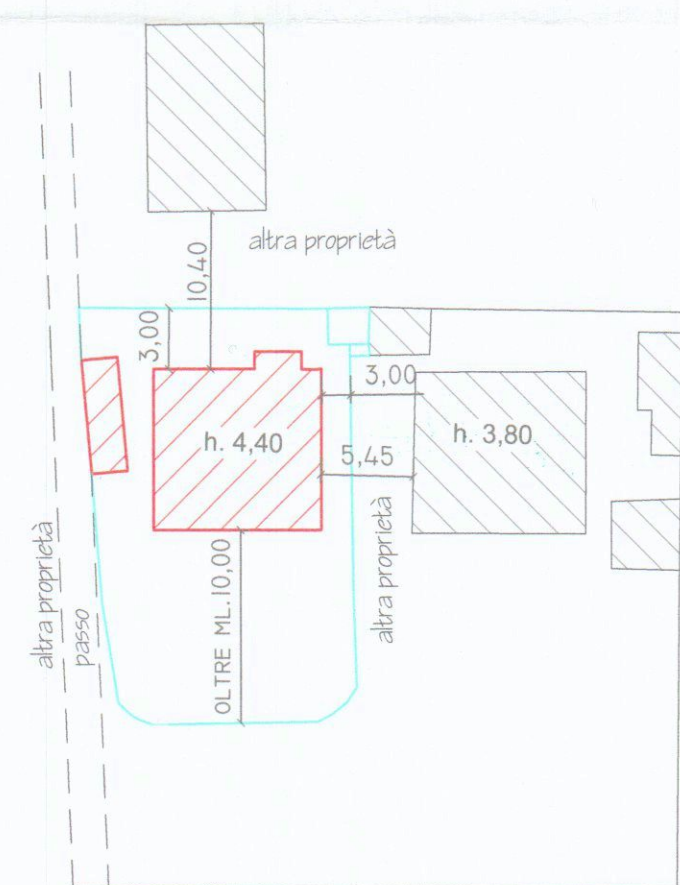
Stralcio di P.R.C.G. n. 115-h



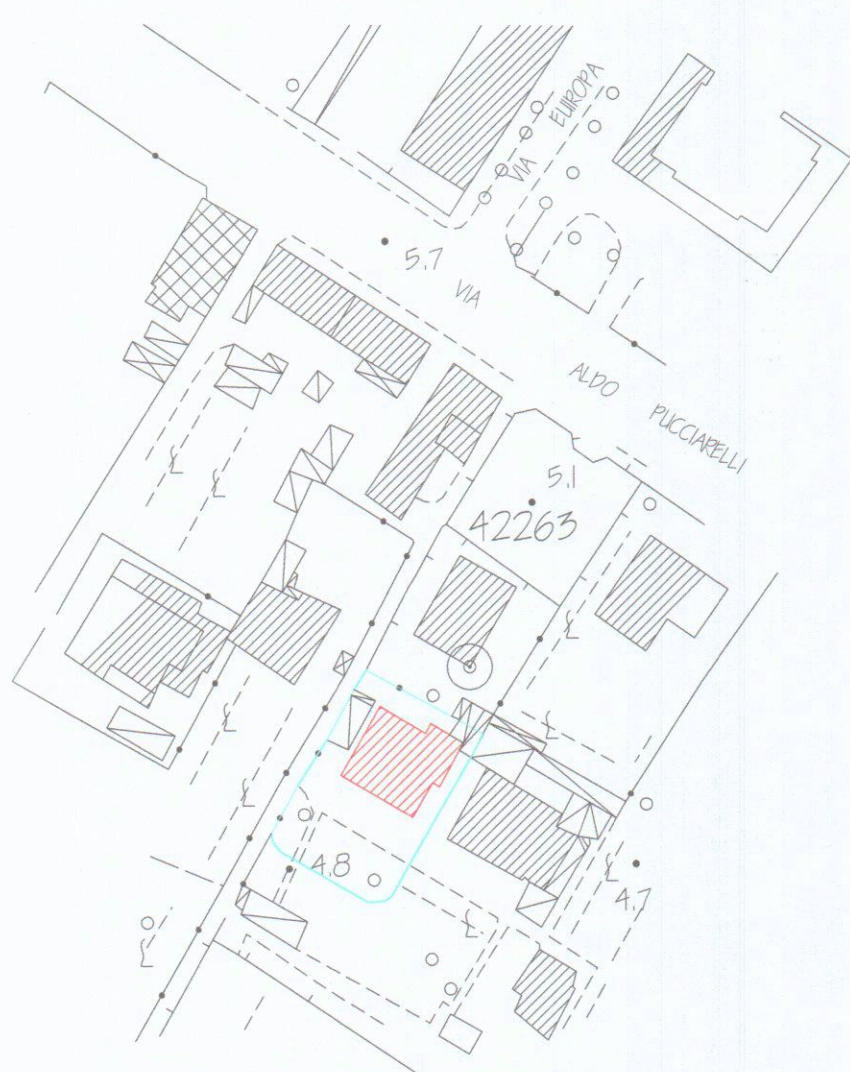
Foto aerea



Stralcio di mappa catastale 1:1000



Planimetria 1:500



Aerofotogrammetria 1:2000

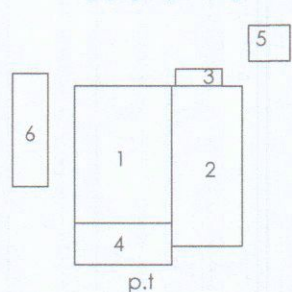


Fotografia esistente

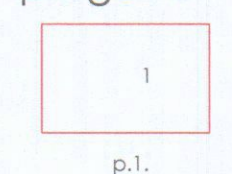


Rendering di progetto

esistente



progetto



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6,45 x 8,80	56,76	56,76	4,10	232,72
2	4,70 x 10,30	48,41	48,41	4,10	198,48
3	3,55 x 1,30	4,61	4,61	2,87	13,23
4	6,45 x 1,50	9,68	/	4,10/3	13,23
5	4,35 x 1,25	5,44	/	3,60/3	6,84
6	7,00 x 2,80	5,70	5,70	2,50	14,25
7	2,45 x 2,05	5,43	5,43	2,30	12,49
totali		136,03 mq	120,91 mq		478,01 mc

portico < 30 % SC
garage
cantina

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	11,15 x 7,00	/	78,05	2,85	222,44
totali		/	78,05 mq		222,44 mc

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto	incrementi
Superficie utile lorda	120,91 mq	78,05 mq	+ 78,05 mq
Superficie coperta	136,03 mq	/	/
Volume fuori terra	478,01 mc	222,44 mc	+ 222,44 mc

SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE di progetto

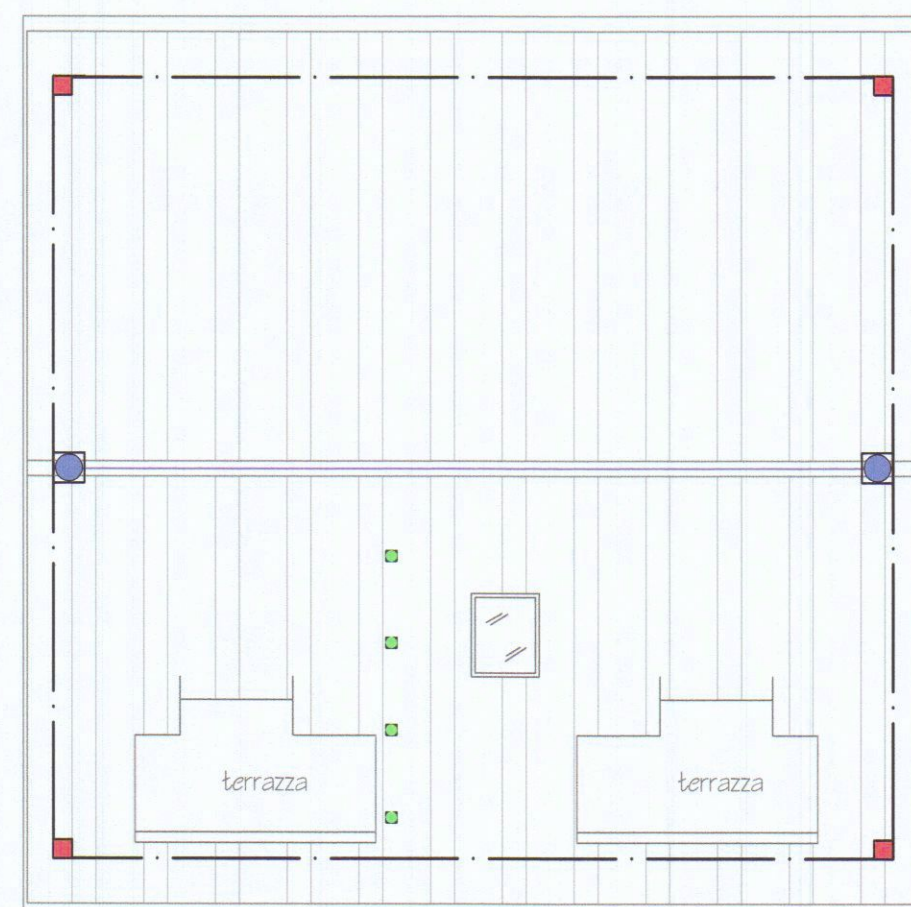
AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
soggiorno - cucina	30,10	5,89	> 1/8
camera	14,60	3,36	> 1/8
bagno	4,40	0,80	> 1/8

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

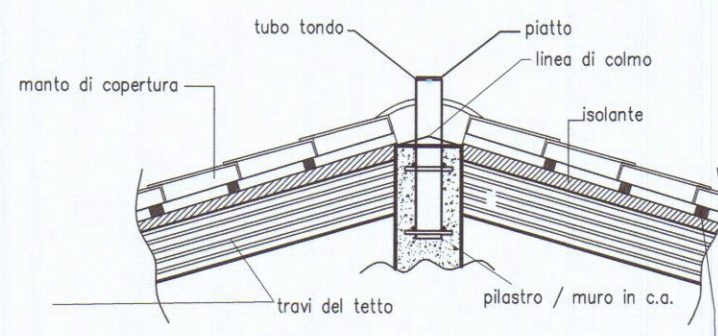
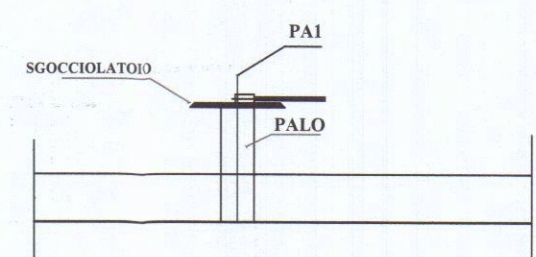
R.U. vigente : "R 4" sopraelevazione ru2

Standard	R.U.	progetto
Superficie utile lorda max.	219,56 mq.	187,83 mq
Distanza confini - strade	5,00 ml	< 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Altezza max	7,00 ml	5,00 ml
posti auto	n° 2	n° 2
area di parcheggio (L122/89)	3,5 mq	24 mq
superficie permeabile: lotti mq. 459	25% mq. 114	149 mq

SCHEMA LINEE VITA



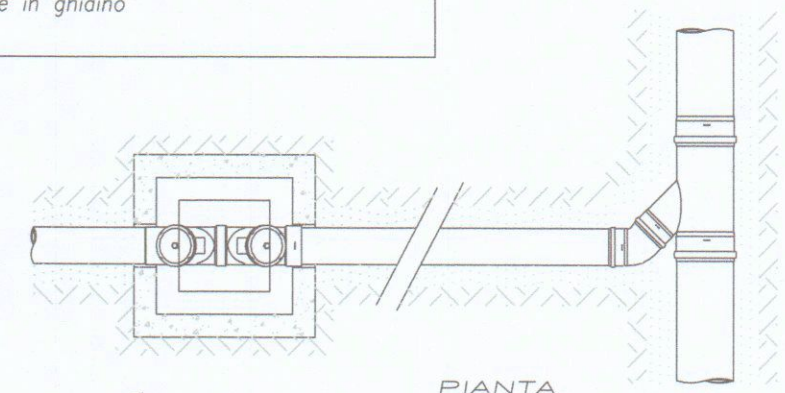
Copertura



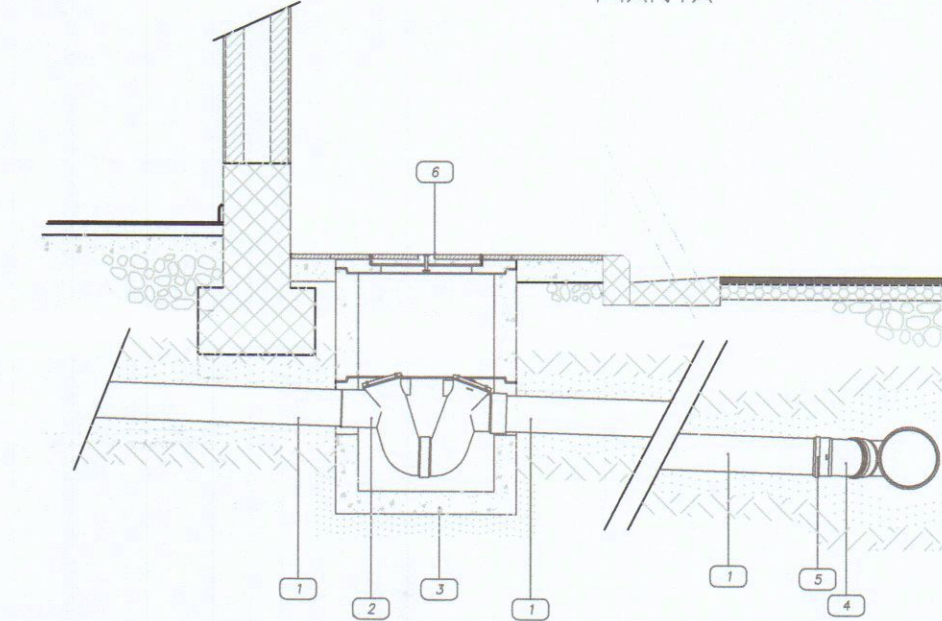
PARTICOLARE PALO DA POSARE SU PLASTI/MUR IN C.A. PRIMA DEL GETTO VISTA LATERALE

SCHEMA ALACCIAMENTI

- LEGENDA
- 1) Tubo in PVC tipo SN - mm 160
 - 2) Sifone in PVC - mm 160
 - 3) Pozzetto pesante prefabbricato in cls
 - 4) Curva in PVC - 45°
 - 5) Braga in PVC 45° con diramazione 160 mm
 - 6) Chiusura
 - 7) Pozzetti d'ispezione
 - 8) Pluviali
 - 9) piastre in ghiaia



PIANTA



SEZIONE

alla fognatura Comunale

passo

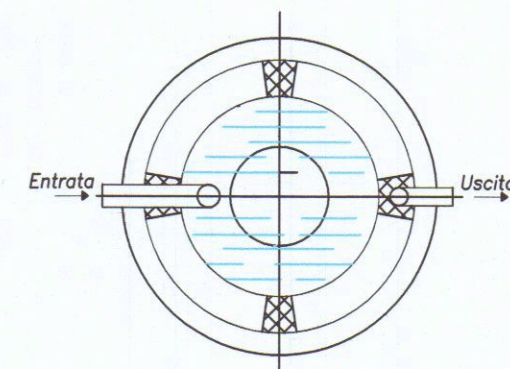
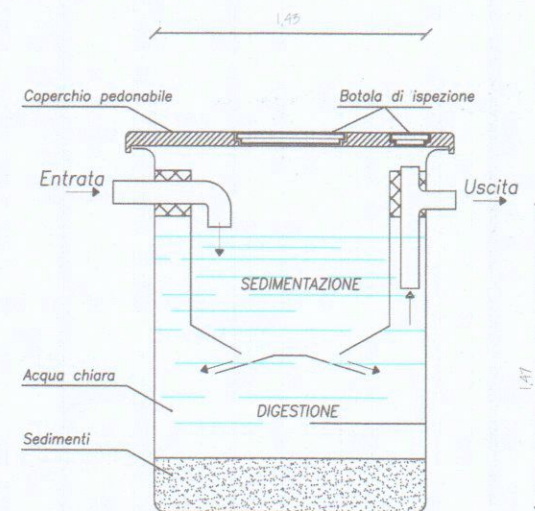
altra proprietà

altra proprietà

altra proprietà

Planimetria 1:200

Vasca Imhoff



Allaccio fognario