



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 56612/3516

Variante al Permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 17/03/2010 .

A SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro variante a permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 25/11/20010 prot.n. 56612/3516 con la quale si richiedeva variante al permesso di costruire n° 24/10 del 17/03/2010 ai sensi del comma 12 art.83 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che la medesima è stata accolta.

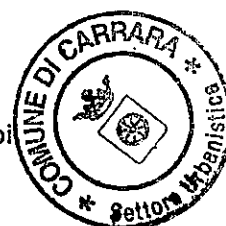
La variante al permesso di costruire potrà essere ritirata a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.100,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Carrara 29/12/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

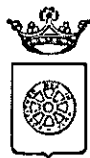


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 12/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

*Prot. n. 56612/3516
e
Soglia*

**1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 24/10 del 17/03/2010**

Prot.n.56612/3516

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 24/10 del 17/03/2010.

A SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante al permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio di variante al permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€ 746,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€ 2.106,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€ 1.279,00
TOTALE	€ 4.131,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di € 688,50	al momento del ritiro;
2^ rata di € 688,50	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di € 688,50	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di € 688,50	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di € 688,50	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di € 688,50	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di € 6.885,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di € 6.885,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardo pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalup



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardo pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 12v/2010

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

1^ VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n° 24/10 del 17/03/2010

Prot.n.56612/3516

Variante al permesso di costruire a titolo oneroso
n° 24/10 del 17/03/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 25/11/20010 da SARTI SILVIO nato a CARRARA il ~~02/08~~^{VITO} 1949, residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 C.F.SRTSLV49H28B832U registrata il 25/11/20010 al Prot. Gen. n.56612 corrispondente al n.3516 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesta variante al permesso di costruire n° 24/10 del 17/03/2010 per la esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile posto in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, distinto al catasto al foglio 105 mappale 48-1026

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 09/12/2010 dal progettista PERAZZO GEOM. FERRUCCIO , ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1//05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 31 del 17/12/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI VARIANTE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SARTI SILVIO^{VITO} residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 è concesso, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di variante al permesso di costruire n° 24/10 del 17/03/2010 per SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n. 48-1026 posto in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria € 746,00;
Urbanizzazione secondaria € 2.106,00;

Costo di costruzione € 1.279,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere ultimati entro il termine fissato dal permesso di costruire originario n° 24/10 .
L'abitabilità/agibilità dovrà essere certificata entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

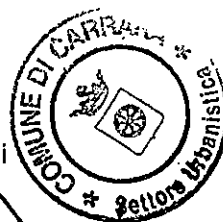
ALTRI INTESTATARI

- VATTERONI GIUSEPPINA

C.F. VTTGPP49P42B832V

Carrara 29/12/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara li 29/12/2010

Il Titolare
18-01-2011
Carrara

Prot.n. 56612/3516 permesso di costruire a titolo oneroso n. del 29/12/2010.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 12v/2010



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 18.01.2011

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2011

NUMERO
195

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

184

4.131,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SPESE DI URBANIZZ. PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO
DI COSTRUZIONE

RIF. 6534968 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

COMM.

IMPORTO RISCOSSO

4.131,00+

18.01.2011 BB

1.81 ES

0.00

0.00

4.132,81+

DICONSI EURO QUATTROMILACENTOTRENTADUE/81*****

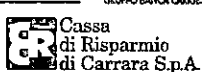
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N. 80040/1/0100018

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N. 1

Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi