

MOD. URB. 07

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 24 DEL 2010

Assegnata Istruttore
Res. Geo. Perazzo

ISTRUTTORIA N° 1

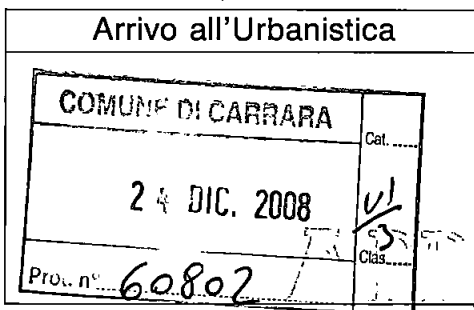
Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° OVATO del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10



Prot. n° 6722 del 21.12.08
ASSEGNATA A N. 20
SERVATO
EDILIZIO

I SOTTOSCRITTI:

Il Dirigente.....

Richiedenti della concessione

Sig. SANTI SILVIO-VITO nato a CARRARA il 28/08/1944
residente a AVENZA Via APUCCIARELLI Civ. N. 30
Codice Fiscale SRT SUV 48 H 28 B 832 U Tel.

Sig. VATTERONI GIUSEPPINA nato a CARRARA il 02/09/1949
residente a AVENZA Via A. PUCCIARELLI Civ. N. 30
Codice Fiscale UTT QPD 49 P 42 B 832 V Tel.

Progettista delle opere

Geom. FERRUCCIO PERAZZO
Via Frassina, 120 - 54033 Avenza (MS) nato a _____ il _____
Tel. 348 4042246 - Fax 178 6019507 residente a _____ Civ. N. _____
P. IVA 00651030454 Via _____
Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della prov. di MS N. Ord. 604
Codice Fiscale PRZ FR C 54 C 2 S E 4 89 F Tel. 368-6042246

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☒ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località AVENZA Via A. PUCCIARELLI N. 30
Foglio N. 105 Mappale 48 n° 1026 n° _____ n° _____ n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒
relazione tecnica	(4 copie)	☒
piante di ogni piano	(4 copie)	☒
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒
prospetti	(4 copie)	☒
particolari della copertura	(4 copie)	☐
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☐

☒	certificato catastale
☒	estratto di mappa
☐	sistema di smaltimento e depurazione
☒	titolo di disponibilità dell'area
☐	varie
☐	relazione geologica
☐	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.	☒	☐		
Vigili del Fuoco	☒	☐		
Capitaneria del porto	☒	☐		
Consorzio Zona Industriale Apuana	☒	☐		
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)	☒	☐		
Consorzio Carrione	☒	☐		
Altri:	☐	☐		

e successive varianti

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Fossola D.M. 30.9.52

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— Campocecina D.M. 24.10.69

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— della Villa Dervillé vincolo proposto

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

— altri

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

1) entro 300 ml. dal mare

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

2) entro 150 ml. dai fiumi

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) Campocecina L.R. 21/1/85

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

b) Oasi protetta di Campocecina

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

d) entro area boschiva che ha subito incendio

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

e) altri

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

NO ☒ SI ☐

NO ☐ SI ☐

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

	DICHIARATI	ACCERTATI
Superficie totale del lotto	mq. <u>454</u>	mq.
Superficie non edificabile (vincoli etc.)	mq.	mq.
Superficie edificabile	mq.	mq.
Superficie coperta esistente su lotto	mq.	mq.
Superficie coperta di progetto	mq.	mq.
Superficie coperta totale sul lotto	mq.	mq.
RAPPORTO DI COPERTURA	1/	1/
Volume esistente sul lotto	mc.	mc.
Volume di progetto	mc.	mc.
Volume totale sul lotto fuori terra	mc.	mc.
INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq		
PIANI N°	ALTEZZA ml.	ml.
Superficie interrata	mq.	mq.
Interrato altezza	ml.	ml.
Volume completamente interrato	mc.	mc.

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

	DICHIARATI	ACCERTATI
Tipologia intervento D/1	mc.	mc.
Tipologia intervento D/2	mc.	mc.
Tipologia intervento D/3	mc.	mc.
Tipologia intervento E	mc.	mc.
Totale volume ristrutturato	mc.	mc.
TOTALE SUPERFICIE UTILE		
I piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
II piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
III piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
IV piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
V piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
VI piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
VII piano U.I. n° da mq. utili vani acc. ;		
TOTALI U.I. n° mq. utili vani acc. ;		

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐
 (vedi schema allegato progetto)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **FT**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volume al di sotto del piano di campagna Mc

Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volume da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **FT**

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mc

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mc

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Vittorio Luppi



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

R.U. - Edificio demolito R4 (soprelevare di un piano) in modo
che pedonale e S.H. -

Trattarsi di intervento consistente la sopraelevazione
di un piano di edificio esistente al fine
nel creare una nuova unità abitativa con
independente mobile scale e piano.

Nei punti di vista dell'art. 10 delle RTU ... R.U.

CONCLUSIONI e che l'intervento non rileva in termini
norme di tutela del vincolo idrogeologico. (M) e

prello del (S.H.) Trattandosi di sopraelevazione,
in un'area di R.U. con piena permeabilità -

13/5/08 *[signature]*

N.B. - comprende - riunione -

Data		Il Dirigente	
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA <i>N.U. n° 5</i>			
seduta del <u>03/03/10</u>			
<i>Ponere passibile</i>			
<i>N.B. - vedere ... 11/4 del 16.2.10.</i>			
P.P.F.: <i>Li segue il rilascio del permesso di costruire ... le prescrizioni che prime dell'unità di lavoro ... "STATO DEL RICHIO IDROLOGICO ED AMBIENTALE" come indicato ...</i>			
IL RELATORE <i>del "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/2/10 -</i>		IL PRESIDENTE	
seduta del		10/3/10 <i>[signature]</i>	
<i>N.B. - allegare copie ...</i>			
IL RELATORE		IL PRESIDENTE	

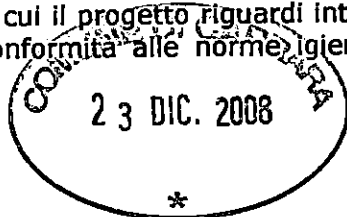
IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Ferruccio Perazzo nato a Lavagna (GE) il 25.03.1954 residente in Avenza piazza Finelli n. 5, Studi Tecnico in Via Frassina, 120 Avenza, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Sarti Silvio nato Carrara il 28/06/1949 residente in Avenza Via Pucciarelli n. 30 c.a.p. 54033 Tel. 0585/859076 c.f.SRT SVV 49H28 B832U e relativo ad intervento di sopraelevazione nell'immobile sito in Avenza Via A. Pucciarelli n. 30 censito al N.C.E.U. di Carrara Fg. 105 Mapp. 48 Cat. A/3 e terreno censito al N.C.T. di Carrara Fg. 105 Mapp. 102 Cat. vigneto

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 22/12/2008



Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' NEL PROGETTO ALLE NORME TECNICO-SANITARIE (art. 82, comma 2, lettera a) della LR 01/2004, art. 43 DPR 462/2000)

Il sottoscritto, in qualità di progettista, ha redatto il presente progetto di intervento di edilizia residenziale, avendo
avuto presente la conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto, non essendo in possesso di
certificazioni tecniche.

AL SETTORE URBANISTICO
del Comune di Cuneo

Il sottoscritto, in qualità di progettista, ha redatto il presente progetto di intervento di edilizia residenziale, avendo
avuto presente la conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto, non essendo in possesso di
certificazioni tecniche. Il progetto è stato redatto in conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto,
non essendo in possesso di certificazioni tecniche. Il progetto è stato redatto in conformità alle norme tecniche
di cui al presente progetto, non essendo in possesso di certificazioni tecniche.

DICHIARA

che il presente progetto è stato redatto in conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto, non essendo
in possesso di certificazioni tecniche. Il progetto è stato redatto in conformità alle norme tecniche di cui al
presente progetto, non essendo in possesso di certificazioni tecniche.

IL CONFORME ALLE VIGENTI NORME TECNICHE-SANITARIE

Allegato al progetto di intervento di edilizia residenziale, art. 43 DPR 462/2000, art. 43

Il sottoscritto, in qualità di progettista, ha redatto il presente progetto di intervento di edilizia residenziale, avendo

avuto presente la conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto, non essendo in possesso di
certificazioni tecniche. Il progetto è stato redatto in conformità alle norme tecniche di cui al presente progetto,
non essendo in possesso di certificazioni tecniche.

Cuneo, 22/12/2023



Il presente documento è...

Il presente documento è...

Informativa Immobili

Destinazione alla data attuale

Pratica: 118 / P

Prot. Gen. del

60802 23/12/2008

Fg 105 P.Ila 1026

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

UTOE 1C5 Area edificata di Avenza (levante) - intera p.Ila - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Area all'interno del Consorzio Zona Industriale Apuana (CZIA) - intera p.Ila -

Sottozona G3 - Parcheggi pubblici - parte - art. 14 NTA R.U.

Sottozona H3 - Verde privato - parte - art. 15 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 - intera p.Ila

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.M.E. - intera p.Ila

Fg 105 P.Ila 48

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni:

UTOE 1C5 Area edificata di Avenza (levante) - intera p.Ila - art. 11 NTA P.S.

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni:

Viabilità esistente - parte -

Allargamento stradale - intera p.Ila - art. 13 NTA R.U.

Area all'interno del Consorzio Zona Industriale Apuana (CZIA) - intera p.Ila -

Sottozona H3 - Verde privato - parte - art. 15 NTA R.U.

(R4) Ricomposizione architettonica = sopraelevazione - parte - art. 10 NTA R.U.

Sottoposto ai seguenti Vincoli:

Sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99 - intera p.Ila

Piano assetto idrogeologico Bacino Toscana Nord Del. G.R.T. n° 11 del 25/01/05 - P.I.M.E. - intera p.Ila

Note ///