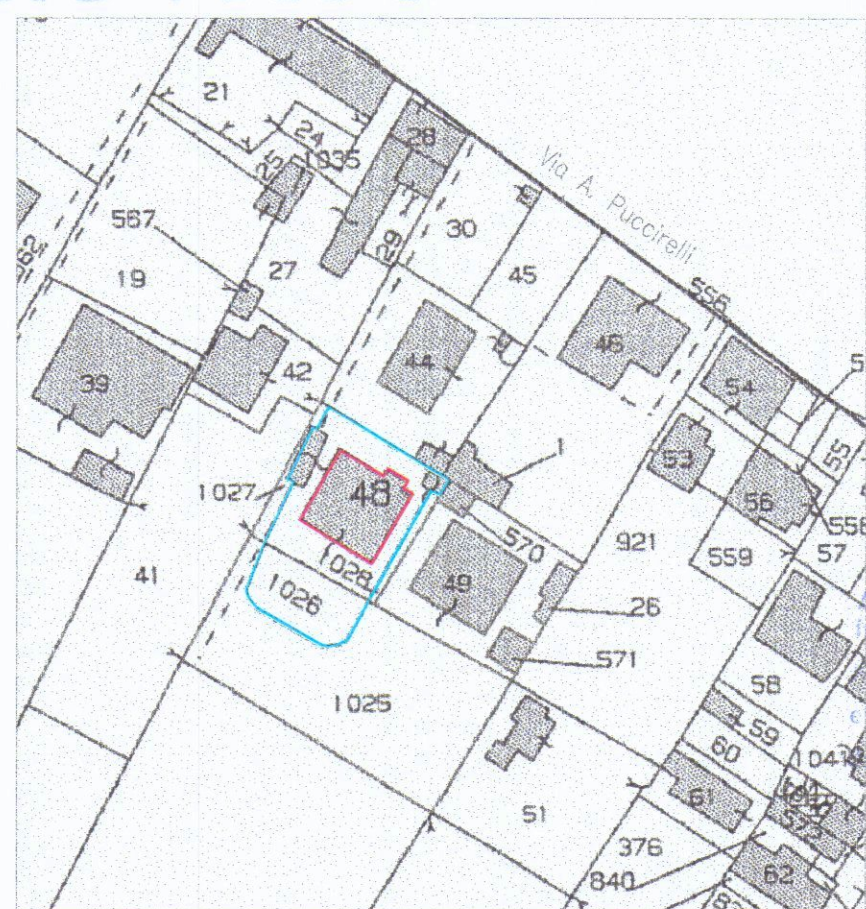


Geom. FERRUCCIO PERAZZO
/ 8 SET. 2011

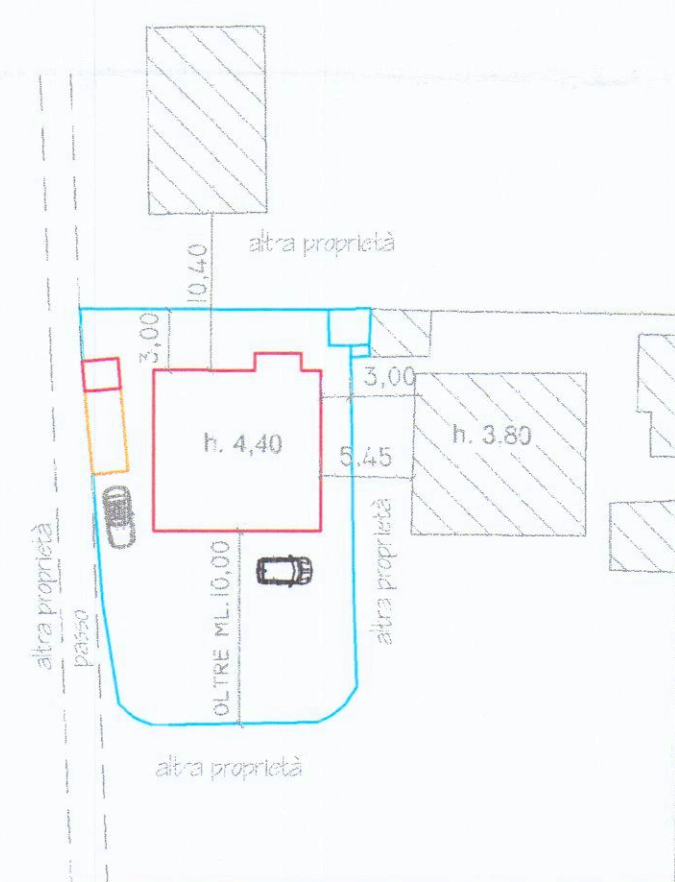
COMMITTENTE SARTI SILVIO E VATTERONI GIUSEPPINA
OGGETTO MODIFICHE AL PROGETTO DI SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE
UBICAZIONE AVENZA, VIA ALDO PUCCIARELLI, 30

TAVOLA	REFERIMENTI CATASTALI	DATA	COMMITTENTE
1 A	FOGLIO 105 MAPP. 48; 1026	GIUGNO 2011	Sarti Silvio

Elaborati non riproducibili senza autorizzazione
2 VARIANTE
APPROVATO

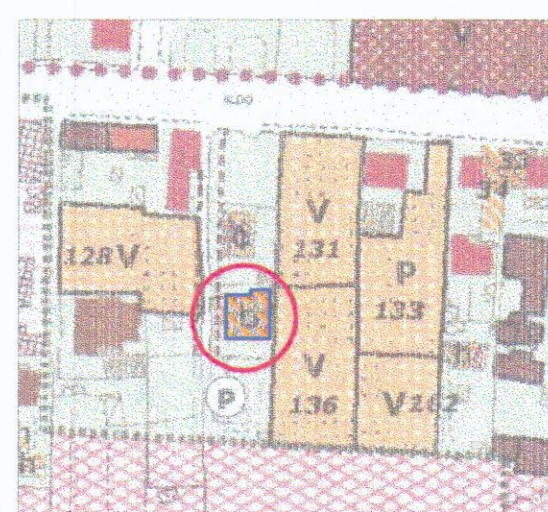


Stralcio di mappa catastale 1:1000



Planimetria 1:500

Stralcio di P.R.C.G.



edificio classificato "R 4"
sopraelevazione ru2



foto satellite



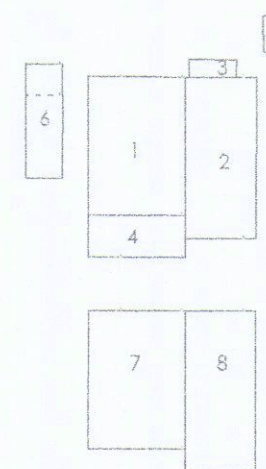
COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

VARIANTE N° 2
approvata dal Piano Urbanistico Comunale
in data 24/10/10

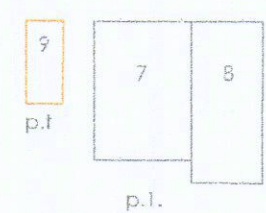
24/10/10
22/10/11
Il Responsabile del Procedimento
(Piazzini Antonio)

Schema Superfici e Volumi

approvate



modificato



N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6,45 x 8,80	56,76	56,76	4,10	232,72
2	4,70 x 10,30	48,41	48,41	4,10	198,48
3	3,55 x 1,30	4,61	4,61	2,87	13,23
sub totale		109,78 mq	109,78 mq		478,01 mc
4	6,45 x 1,20	7,74	/	4,10/3	13,23
5	4,35 x 1,20	5,22	/	3,40/3	8,84
6	7,00 x 2,80	19,60	/	2,30	49,00
7	6,45 x 8,80	/	56,76	3,10	175,95
8	4,70 x 10,30	/	48,41	3,10	150,07
totali approvati		144,50 mq	215,25 mq		873,10 mc

portico < 30 % SC
cantina
garage-lavanderia

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
7	6,45 x 8,80	/	56,76	0,30	17,02
8	4,70 x 10,30	/	48,41	0,30	14,52
9	4,75 x 2,80	-13,86	/	2,50	-34,45
totali variante		-13,86 mq	=		-2,90 mc
TOTALE		130,64 mq	215,25 mq		870,30 mc

demoliti

Riepilogo standard edilizi di variante

Standard	approvato	variante	differenze
Superficie utile lorda	215,25 mq	215,25 mq	=
Superficie coperta	144,50 mq	130,64 mq	- 13,86 mq
Volume fuori terra	873,10 mc	870,30 mc	- 2,80 mc

Verifica superfici finestrate di variante

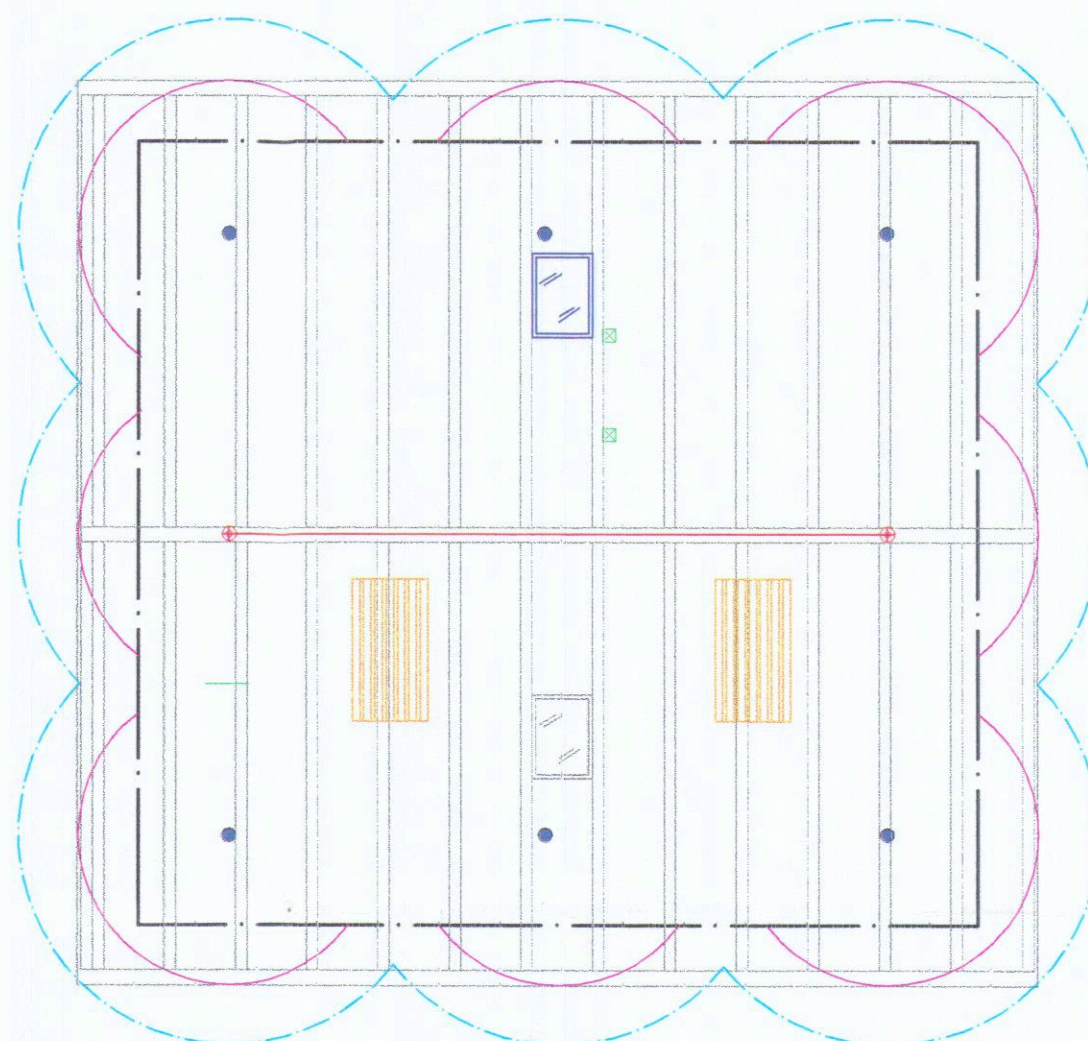
AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
soggiorno	28,40	5,71	> 1/8
cucina	12,60	2,76	> 1/8
bagno	5,06	0,80	> 1/8
bagno	5,43	0,80	> 1/8
camera	12,58	1,48	> 1/8
camera	16,80	3,36	> 1/8

Verifica standard urbanistici

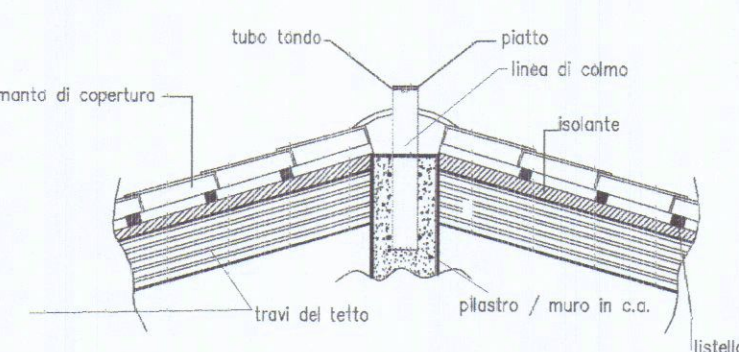
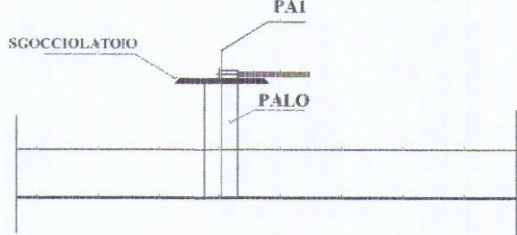
R.U. vigente : "R 4" sopraelevazione ru2

Standard	R.U.	variante
Superficie utile lorda max	219,56 mq	215,25 mq
Distanza confini - strade	5,00 ml	< 5,00 ml
Distanza tra fabbricati	10,00 ml	> 10,00 ml
Altezza max	7,50 ml	7,50 ml
posti auto	n° 2	n° 2
area di parcheggio (L.122/89)	3,5 mq	24 mq
superficie permeabile: lotti mq. 439	25% mq. 114	149 mq

SCHEMA LINEE VITA

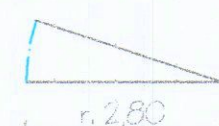


Copertura

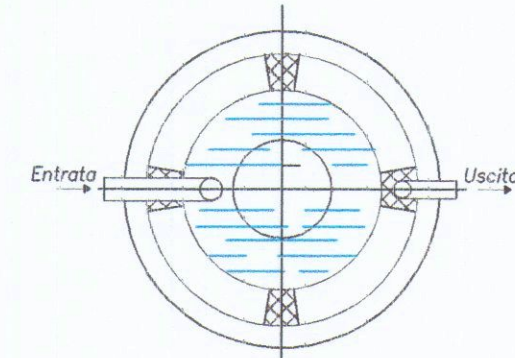
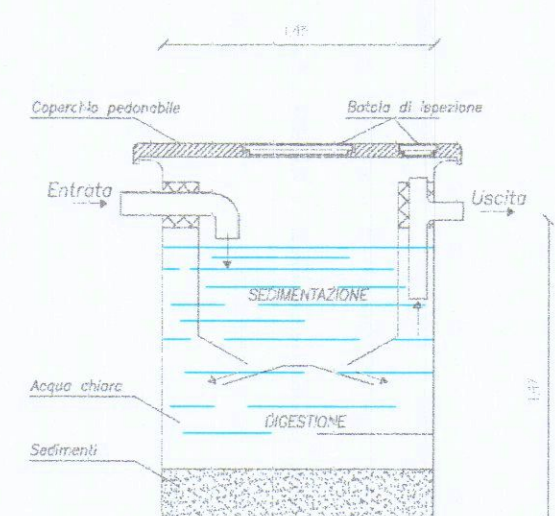


PARTICOLARE PALO DA POSARE SU
PIASTRA/ALZO SU C.A. PRIMA DEL GETTO
VISTA LATERALE

- PIASTRA IN ACCIAIO L. 10 x 10 x 10 mm per ancoraggio al palo
- PIASTRA IN ACCIAIO L. 10 x 10 x 10 mm per ancoraggio al palo
- Linea di vita in acciaio L. 10 x 10 x 10 mm
- Linea di vita in acciaio L. 10 x 10 x 10 mm
- PIASTRE SOLARI
reflettenti per assorbire il calore. Sostengono anche i listelli

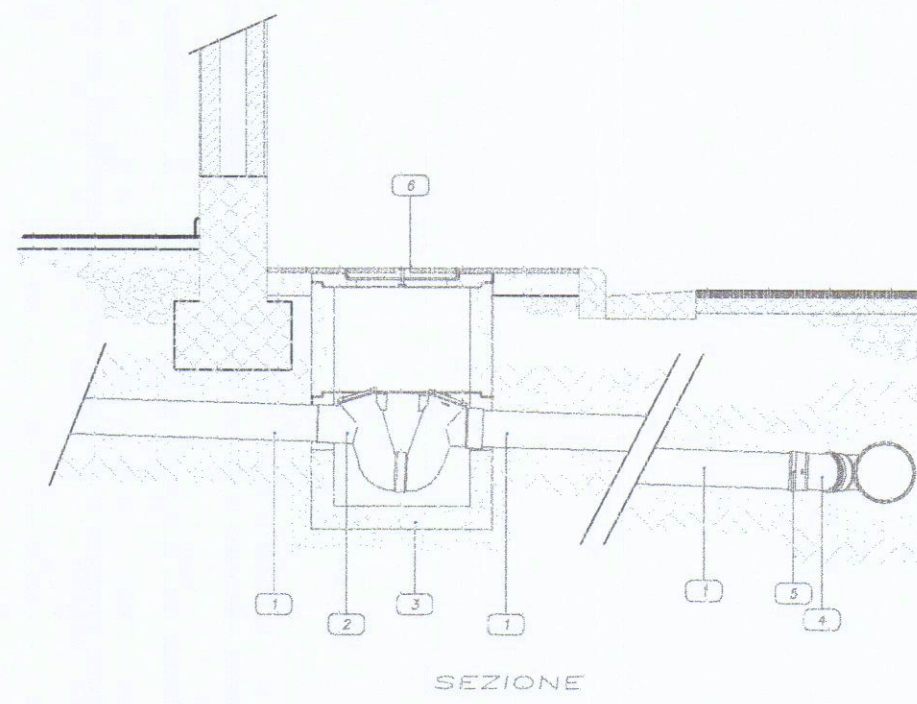
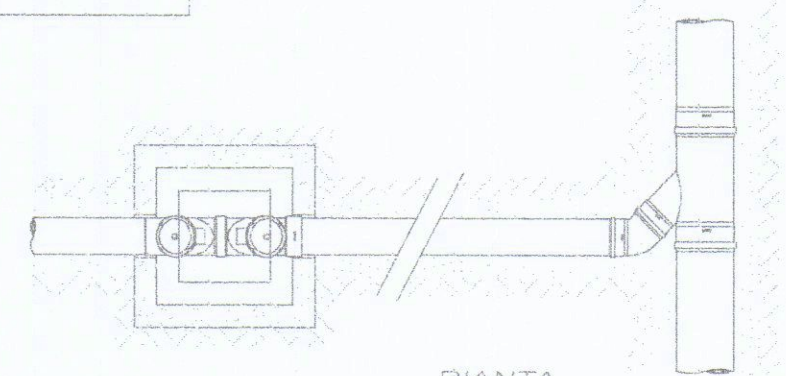


Vasca Imhoff



SCHEMA ALACCIAMENTI

- 1 Tubo in PVC tipo SN - mm 160
- 2 Sifone in PVC - mm 160
- 3 Fozzetto passante prefabbricato in c/c
- 4 Curva in PVC - 45°
- 5 Braccio in PVC 45° con armatura 160 mm
- 6 Chiusino
- 7 Pozzetti d'ispezione
- 8 Pluviali



alla fognatura Comunale

passo

Planimetria 1:200