



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

**ISTANZA DI VARIANTE
AL PERMESSO DI COSTRUIRE**
ove non ricorrano le condizioni di cui alle lettere a) b) c) e d)
del comma 12 dell'art. 83 della L.R. 1/05 s.m.i.

Protocollo Generale

18 SET 2011

Protocollo Settore Urbanistica

18 SET 2011

Prot. n° 46874

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N 24

ANNO 2010

DEL PROCED.

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

II Sig. *[firma]*

DATA 25/9/11

ISTRUTTORE P. 20

Fonte del Settore

ISTRUTTORIA N. 13v ANNO 2011

DATI DELL'ISTANZA

☐ non sostanziale

☐ sostanziale

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi permesso di costruire	Sig. SARTI SILVIO nato a CARRARA Prov. MS il 28-06-1949 residente a AVENZA Prov. MS Via A. PUCCIANELLI n. 30 cap. 54033 in qualità di (1) COMPROPRIETARIO tel. _____ codice fiscale SRTSVV49H28B83ZV email _____
	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
PROGETTISTA	Sig. FERRUCCIO PERAZZO nato a LAVAGNA Prov. GE il 25-03-1954 residente a AVENZA Prov. MS Via FRASSINA n. 120 cap. 54033 tel. 3484042246 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 609 codice fiscale PR2FR054025E48PF email geom.terrucioperazzo@gmail.com
DATI RELATIVI AL PERMESSO DI COSTRUIRE	Permesso di costruire n. 24/10 del 03/03/2010 Varianti al permesso di costruire del _____ Autorizzazione Genio Civile Prot. 334 del 07-07-2011 D.L. affidata al Sig. FERRUCCIO PERAZZO residente in AVENZA via FRASSINA n. 120 Ditta esecutrice: AMBROSINI ALBERTO data dell'inizio dei lavori _____

OPERE OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☒ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE		☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ direzionale	☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località **AVENZA** via **A. PUCCIANELLI** n. **30**
identificativi catastali: foglio **105** mappale **48** sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA VARIANTE

oneri urbanizzazione 1°	euro _____
oneri urbanizzazione 2°	euro _____
contributo costo costruzione	euro _____
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate ☐ esente

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IV (istanza e dichiarazioni)	☐ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ documentazione fotografica	
☐ elaborati grafici	
- stato di variante	
- stato di raffronto non autorizzato	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R-2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Unità tipologica	☐ villa-villino	☐ palazzina	☐ schiera
	☐ linea	☐ blocco	☐ a corte
	☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	AUTORIZZATO	VARIANTE
Superficie del lotto	458	458	458
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)	—	—	—
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)	—	—	—
Superficie edificabile	Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente	109,78	215,25	215,25
SUL in ampliamento	105,12	105,12	105,12
SUL totale	215,25	215,25	215,25
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max	7,50	7,20	7,50
Volume fuori terra	428,01	873,10	810,30
Numero piani f.t.	2	2	2
Volume interrato	53,30	53,30	53,30
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord	3,00	3,00	3,00
Distanza dal confine sud	oltre 10,00	oltre 10,00	oltre 10,00
Distanza dal confine est	3,00	3,00	3,00
Distanza dal confine ovest	3,80	3,80	3,80
Distanza tra fabbricati	10,00	10,00	10,00
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)	3,5	24	24,00
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)	2	2	2
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)	114	149	149
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Santi Silvio Vito

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

*RV Edilizia dem. it. R4 - regolamento di un piano
+ see vincolo 514 -*

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTE AL P.C. N. 24 DEL 2010

Verifica e intervento di regolamento -

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

Autorizzazione paesaggistica n. del Autorizzazione Anas/Salt n. del Parere Uff. Patrimonio n. del
 Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
 Parere Comando P.M. n. del Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del Parere Ufficio Strade n. del
 Parere ASL n. del Parere Autorità di Bacino n. del Parere Forestale n. del
 prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Tratta di 2° variante relativa all'intervento di regolamento
 di edilizia dem. comunale -
 la variante comporta accorciamento delle porte di
 ingresso delle abitazioni n. 1 e 2 e accorciamento
 delle porte di n. 7.50 (cortina n. 1 e 2 e n. 3)
 tale accorciamento è giustificato da letteri tecnici
 per accorciamento necessario delle strutture esistenti -
 la commissione si riserva il diritto di tutte
 le questioni relative -
 D.H.V. con parere favorevole -
 15/12/11*

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 32 del 22/12/2011

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire *di variazione di piano* senza prescrizioni
 con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li

Carrara, li