



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

49

ANNO 1969

PROGETTO

Castello

per la costituzione di un
fabbricato da adibirsi
ad una abitazione civile
di proprietà del sig.

Bubboni Romano

LOCALITÀ Castello VIA Via della Vecchia N.

SEZIONE D FOGLIO 2 MAPPALE 4675

LICENZA EDILIZIA DEL 8 Marzo 1969 N° 52

N. PROTOCOLLO 301.29/1981/681 N. PRATICA

NOTE:

Approvato
Romano
13-3-71

DATA LA NATURA DEL TERRENO
NON È STATO POSSIBILE CONTROLLARE
CON PRECISIONE LE MISURE
DELL'ALLINEAMENTO.

CONTROLLATO - TAG. A

12.8.68 Nell.

TAGLIANDI N° 9546

Nell.

A	LAVORI INIZIATI: 20-8-1969
B	LAVORI COPERTI: 20-11-1969
C	LAVORI ULTIMATI: 20-5-1970

(SOPRALLUOGO in data 21-5-1970)

all'i maniere relative
e solo per ius prius.
Il summenzato è ancora
allo stato presso - Gfj.

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 57
- 2 Atto di compravendita N. Rep. 90004 del 8/11/58 Mod. Treccano
- 3 Numero due tavole disegni (una tavola approvata il 8/3/59
- 4 Domanda di variante N° 20928/1938
- 5 Due tavole disegni varianti approvate il 17/3/70
- 6 Licenza di costruzione per variante al progetto
- 7
- 8 Statistica f.p.p.
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

R. PN
246
1968
N. A-B-C
9546

ANNO 19



APPROVATO

17 NOV 1968

Diritto rimborso stampati L. 100

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	6483
15-NOV-1968	C
Prot. N. 30779	Clas.

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. **BABBONI ROMANO**

domiciliato a **Noceto** al N. **12** di Via **S. Anna**

proprietario, e

Sig. **MUSETTI MINMO** geometra, progettista,

iscritto all'Ordine professionale di Geometra della Provincia di LA SPEZIA

e domiciliato a **ORTONOVO (SP)** al N. **392** di Via **Moriconi, 21**

chiedono alla S. V. la licenza di costruzione di un fabbricato (1)

fabbricat ad uso **civile abitazione** (2) in Comune di

Carrara sul mappale **4676 - Sezione D** del foglio N. **R**

corrispondent al N. di Via **Vicinale della Teschia**

Allegano:

1) I disegni delle opere, in tre copie, composti di N. **3** tavole.

2) **senza sett. co., segnalazione catastale e relazione di stima**

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. **265**

Superficie coperta mq. **85**

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. **450**

Distanze minime dai confini **2.00**

Distanza minima dal filo stradale m. **strada vicinale - m. 2.50**

(1) - Costruire, ampliare, soprallevare, modificare.
(2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

Visto: adempiti gli obbl. di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 240. **3597**
15/11/1968
IL CAPO UFFICIO

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	1	1	2	3					

Altezza dell' edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
ml. 9.50	Via Vicinale - ml. 3.00		Sotterraneo o seminterrato m. 2.50	3. piano m.
			pianoterra m. 3	4. piano m.
			1. piano m.	5. piano m.
			2. piano m.	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) Miscela di mattoni

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3) - muri perimetrali in mattoni
doppio, muri, interne e esterni, esterni di tipo greco.
Porte interne in legno, porte e finestre interne in legno
doppio, pavimenti in ceramica - (cemento e terra
cotta) in legno.

- (1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.
- (2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.
- (3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà *tubazioni in piastre e forme*
sotto p. di fognaria

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà *acquedotto comunale*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____

che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li _____

IL PROPRIETARIO

Balboni Romano

L'ESECUTORE

IL PROGETTISTA

Luigi Luzzi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

albo la Spezia
n° 392

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti.

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Manca timbro tonda sugli elaborati 16/11/

e foto di 500
e numeri
e note
M...

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell'Ufficio Tecnico

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1181

Data 16 NOV. 1968

Parere della Sezione Urbanistica

22-XI-68 Zona non contemplata quindi Ruote

66 Zona al posto esposto in posto Ruote

E' accettabile con P.R. 1/1 Vanina
23/11/68

Limitare il progettato ed uniformare il progetto alle norme del P.R. 66
per le distanze dei confini

2° Soluzione 25/11/68

L'INGEGNERE CAPO

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Parere favorevole alla seconda soluzione alla A

6/12/68

favorevole
9/1/69

UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 6/12/68)

2° Soluzione

Parere favorevole alla seconda soluzione

IL SINDACO

8 MAR. 1969

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~ESPRIME~~
la domanda

IL SINDACO

Sell. U...

NOTE:

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

18 DIC. 1968

IL COMANDANTE

Massa,

Zappa Sarzana - 3000 c. 2-1962

controllo
24/1/69

Valore
e controllo
8.3.69

Non tito