

Geom. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frossina, 120 54031 Avenza (MS) PRZ FRC 54C25 E488F
cel. 348/4042246 fax 1786019507 E-mail: geofgmp@virgilio.it

COMMITTENTE SARTI SILVIO E VATTERONI GIUSEPPINA

OGGETTO AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE

UBICAZIONE AVENZA, VIA ALDO PUCCIARELLI, 30

TAVOLA	REFERIMENTI CATASTALI	DATA	COMMITTENTE
1 ESISTENTE planimetrie calcoli sup. e volumi linee vita foto e rendering sistemazione esterne allacciamento fognario	FOGLIO 105 MAPP. 48; 1026	Dicembre 2008	

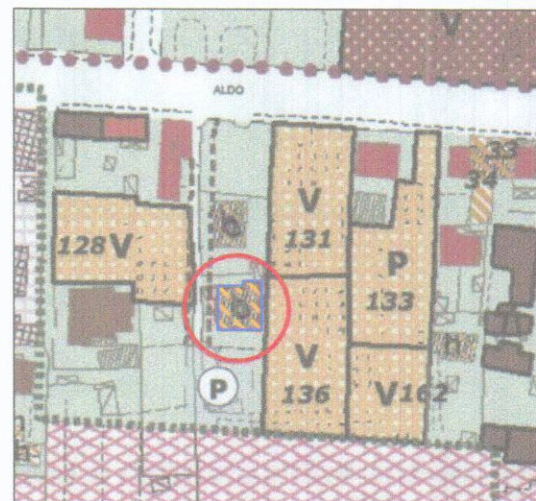
Elaborati non riproducibili senza autorizzazione

APPROVATO

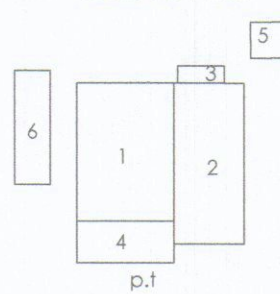


SCHEMA VERIFICA SUPERFICI FINESTRATE di progetto

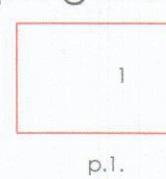
AMBIENTE	Sup. utile	Sup. fines.	RAI
soggiorno - cucina	30.10	5.89	> 1/8
camera	14.60	3.36	> 1/8
bagno	4.40	0.80	> 1/8



esistente



progetto



SCHEMA SUPERFICI E VOLUMI

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	6.45 x 8.80	56.76	56.76	4.10	232.72
2	4.70 x 10.30	48.41	48.41	4.10	198.48
3	3.55 x 1.30	4.61	4.61	2.87	13.23
4	6.45 x 1.50	9.68	/	4.10/3	13.23
5	4.35 x 1.25	5.44	/	3.60/3	6.84
6	7.00 x 2.80	5.70	5.70	2.50	14.25
7	2.65 x 2.05	5.43	5.43	2.30	12.49
totali		136.03 mq	120.91 mq		478.01 mc

portico < 30 % SC
garage
cantina

N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	11.15 x 7.00	/	78.05	2.85	222.44
totali		/	78.05 mq		222.44 mc

RIEPILOGO STANDARD EDILIZI DI PROGETTO

Standard	esistente	progetto	incrementi
Superficie utile lorda	120.91 mq	78.05 mq	+ 78.05 mq
Superficie coperta	136.03 mq	/	/
Volume fuori terra	478.01 mc	222.44 mc	+ 222.44 mc

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

R.U. vigente : "R 4 " sopraelevazione ru2

Standard	R.U.	progetto
Superficie utile lorda max	219.56 mq	187.83 mq
Superficie coperta - strade	5.00 ml	< 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.00 ml	5.00 ml
posti auto	n° 2	n° 2
area di parcheggio (L/22/89)	3.5 mq	24 mq
superficie permeabile: lotti mq. 459	25% mq. 114	149 mq

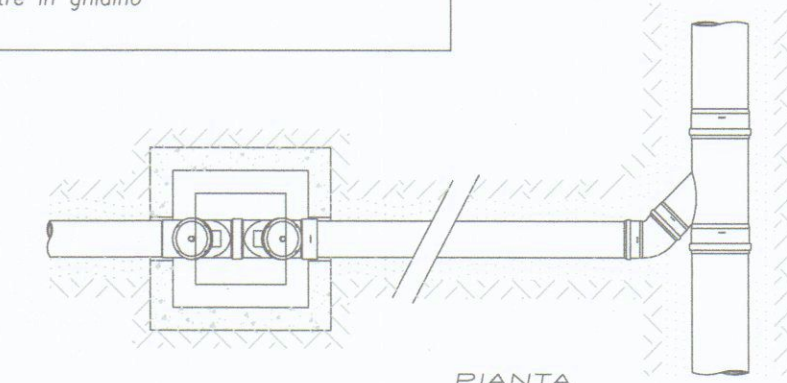


fotografia esistente

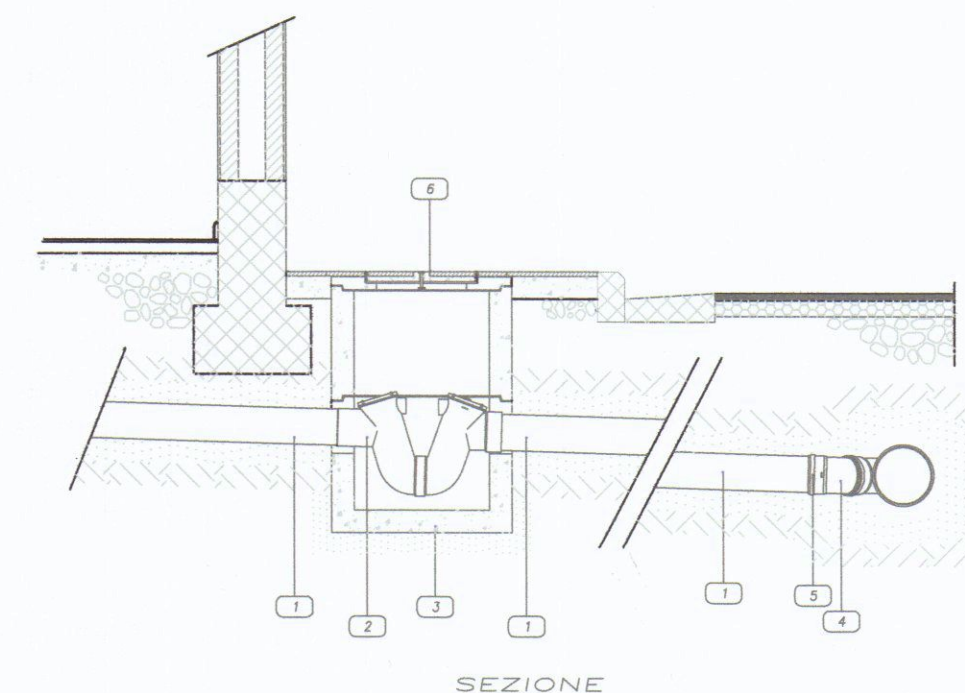


rendering di progetto

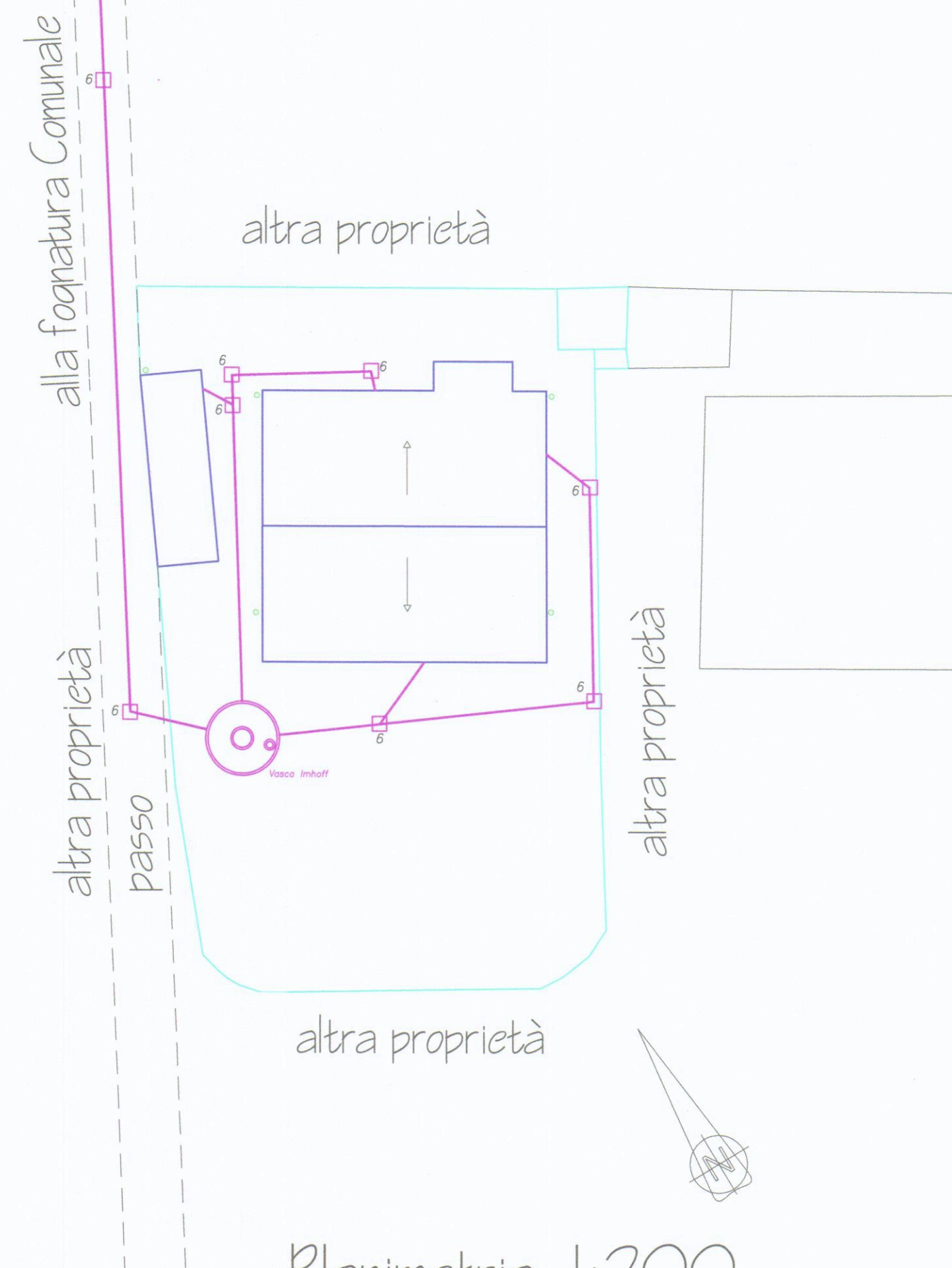
LEGENDA	
1	Tubo in PVC tipo SN - mm 160
2	Sifone in PVC - mm 160
3	Pozzetto pesante prefabbricato in cls
4	Curva in PVC - 45°
5	Braga in PVC 45° con diramazione 160 mm
6	Chiusura
7	Pozzetti d'ispezione
8	Pluviali
9	piastre in ghiaia



PIANTA



SEZIONE

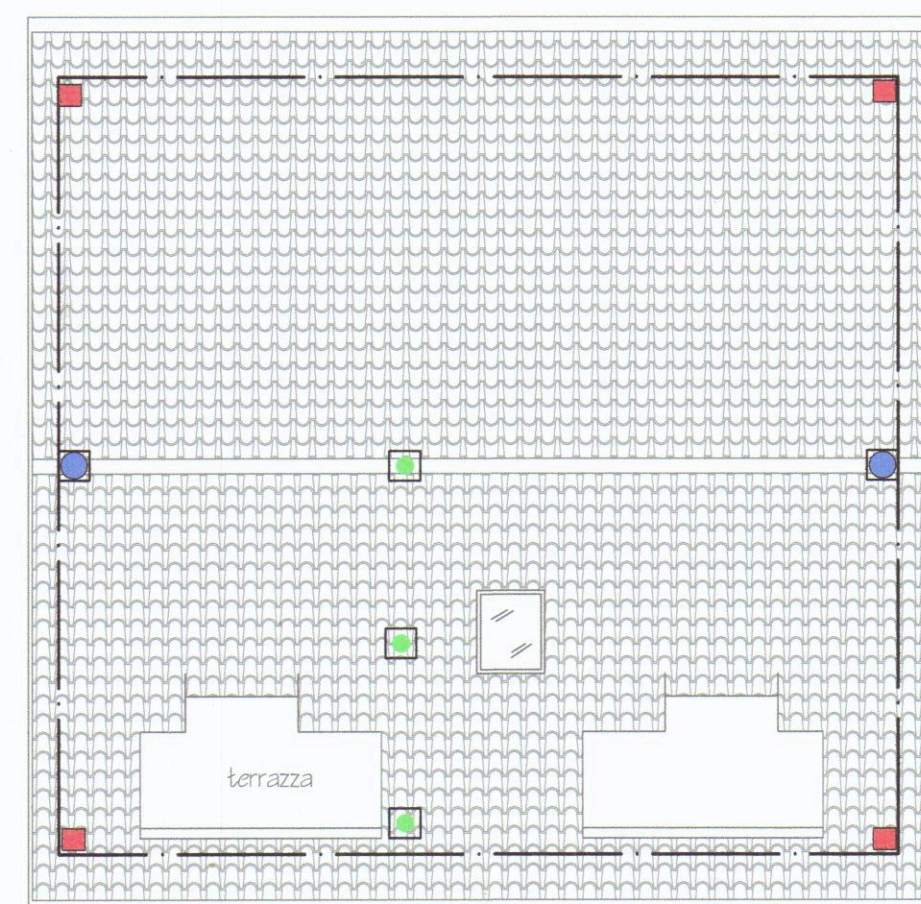


Planimetria 1:200

SGOCCIOLATOIO

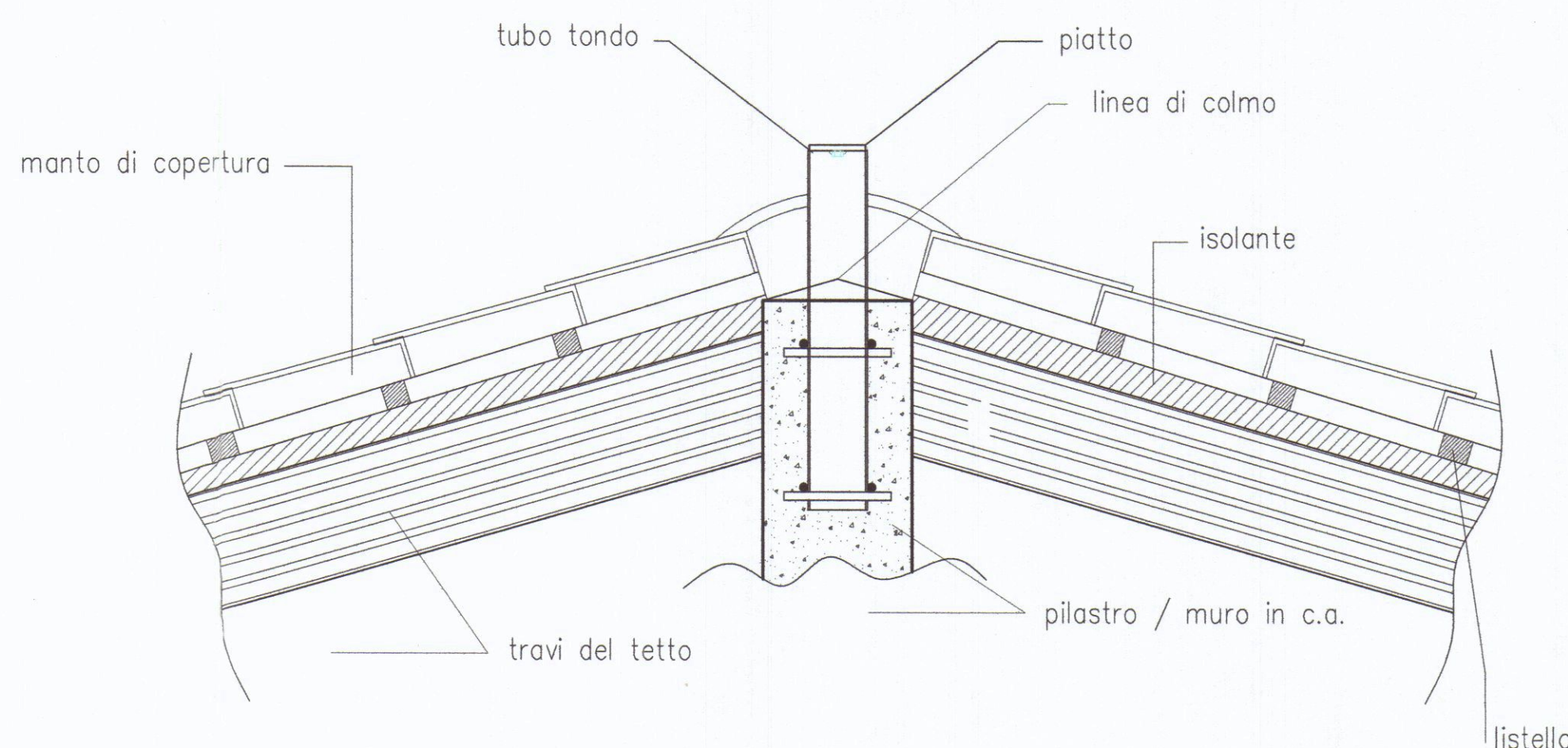
PA1

PALO

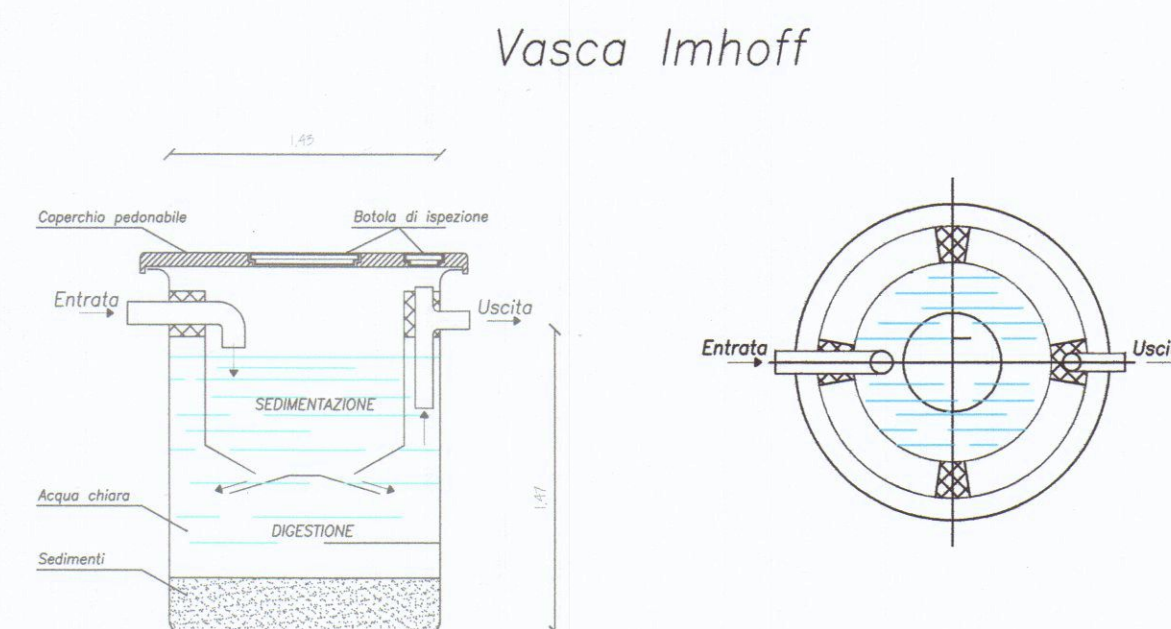


Copertura

- PUNTO DI ANCORAGGIO DEL TUBO IN C.A. (vedi disegno di dettaglio)
- PUNTO DI ANCORAGGIO DEL TUBO IN C.A. (vedi disegno di dettaglio)
- PUNTO DI ANCORAGGIO DEL TUBO IN C.A. (vedi disegno di dettaglio)



PARTICOLARE PALO DA POSARE SU PILASTRI/MURI IN C.A. PRIMA DEL GETTO VISTA LATERALE



Vasca Imhoff

Allaccio fognario