



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
SETTORE URBANISTICA - S.U.A.P.



TABELLE E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione
(art. 119 L.R.T. n. 1 del 3.01.2005 - Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001 e Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA

DESTINAZIONE D'USO :

- ☒ - RESIDENZIALE
☐ - TURISTICI COMMERCIALI - DIREZIONALI
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE
☐ - INDUSTRIALE - ARTIGIANALE SPECIALE
☐ - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA _____ A _____

LAVORI UBICATI IN LOC. AVENZA VIA A. PUCCIANELLI

IMMOBILE DISTINTO ALLA MAPPA CATASTALE FOGLIO 105 MAPPALE 48 SUB. _____

AUTORIZZATI CON IL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 24/10 DEL 17-03-2010

IL RICHIEDENTE

Sart Lohre

IL PROGETTISTA



Riservato all'ufficio

ISTANZA PRESENTATA IN DATA _____

ISTR. 124/10

ASSEGNATA ALL'ISTRUTTORE _____

INQUADRAMENTO TABELLARE

L'immobile, ai sensi della Delibera del Consiglio Comunale n°136 del 27.11.2001, ricade in area classificata:

- ☐ - OU6 - CENTRO STORICO FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU7 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OU8 - CENTRO STORICO CARRARA, AVENZA E MARINA
- ☒ - OU9 - TUTTO IL TERRITORIO TRA IL CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO
- ☐ - OU10 - AREA COMPRESA TRA CENTRO STORICO E CENTRO ABITATO DELLE FRAZIONI MONTANE
- ☐ - OV - TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA NELLE ZONE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA

VOLUMI E SUPERFICI DELL'INTERVENTO

RELATIVI AL RESTAURO E/O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

		con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC		
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC		
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico - St < del 25% della Su residenziale	MC		
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
	Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento	Totale MC		

RELATIVI ALLA RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

X

		con cambio d'uso	
Volume dal piano di campagna alla gronda (fuori terra)	MC	326,02	
Volume dei porticati e/o logge (*)	MC	$25,65 \times 0,6 = 15,39$	
Volume dal piano di campagna con destinazione d'uso commerciale direzionale turistico avente St < del 25% della Su residenziale	MC	X	
Volume di reddito sotto il piano di campagna (*)	MC		
	Totale MC		
Volume totale interessato da solo frazionamento	Totale MC		

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI

(Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale)

RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. x €/MC = €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

TOTALE = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. x €/MC = €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. x €/MC = €.

TOTALE = €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON DESTINAZIONE D'USO FINALE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. x €/MC = €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 341,40^x x €/MC 5,92 = € 2.014,08

TOTALE = €.

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

RISANAMENTO RISTRUTTURAZIONE MC. x €/MC = €.

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA MC. 341,40^x x €/MC 16,69 = € 5.697,96

TOTALE = € 7.719,04

**DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE AFFERENTE
IL COSTO DI COSTRUZIONE RELATIVO ALLE
RISTRUTTURAZIONI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE**

CALCOLO DELLE SUPERFICI RELATIVE ALLA RICHIESTA DI PERMESSO A COSTRUIRE

(D.M. 10 maggio 1977 n. 146 e s.m.i)

PIANO:.....1.....		ALLOGGIO:.....2.....					S.N.R.	
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq		(d) mq
	28,10	SOGGIORNO						
	12,75	CUCINA						
	13,30	CAMERA						
	16,70	CAMERA						
	6,10	BAGNO						
	5,25	BAGNO						
	3,55	DISIMPEGNO						
	9,50	PORFICO						
85,75	SOMMA							85,75

PIANO:.....2.....		ALLOGGIO:.....2.....						
S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	5,60	LAVABERIA						
	21,15	SOFFITTA						
	22,75	DEP. OCCASIONALE						
SOMMA								SOMMA
								49,50

85,75	TOTALE A RIPORTARE	59,00
-------	--------------------	-------

PIANO:.....

ALLOGGIO:.....

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	SOMMA						SOMMA	

PIANO:.....

ALLOGGIO:.....

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	SOMMA						SOMMA	

PIANO:.....

ALLOGGIO:.....

S.U.	mq	Destinazione vani	Dimensioni	(a) - mq	(b) mq	(c) mq	(d) mq	S.N.R.
	SOMMA						SOMMA	

----- TOTALE A RIPORTARE -----

PROSPETTO DI RIEPILOGO DELLE SUPERFICI CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	85,75
2	S n r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	53,00
3	60% S n r	Superficie ragguagliata	35,60
4=1+3	S c (art. 2)	Superficie complessiva	121,15

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

(St < 25% Su – art. 9 D.M. 10 maggio 1977)

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	S n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

RIEPILOGO DELLE SUPERFICI

Sc	St	Sn = Sc + St
MQ 121,15	MQ	MQ

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE

(art. 121 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 – Del. Consiglio Comunale n. 36 del 27.11.2001
Regolamento approvato Del. Consiglio Comunale n. 14 del 9.03.2006)

Per le tariffe vigenti da applicare vedasi tabelle allegate alla Determinazione Dirigenziale annuale

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Superficie complessiva (Sn) = MQ. _____ x €/MQ. _____ x 10% = €. _____

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

Superficie complessiva (Sn) = MQ. 121,15 x €/MQ. 217,01 x 10% = €. 2.638,76

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL CONTRIBUTO DOVUTO

	Importo corrisposto per il permesso di costruire	Importo da corrispondere per la variante al permesso di costruire	Importo da corrispondere a conguaglio o rimborso
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	= €. <u>1.275,00</u>	= € <u>2.021,00</u>	= € <u>746,00</u>
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	= €. <u>3.592,00</u>	= € <u>5.698,00</u>	= € <u>2.106,00</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	= €. <u>1.360,00</u>	= € <u>2.639,00</u>	= € <u>1.279,00</u>
TOTALI	= €. <u>6.227,00</u>	= € <u>10.358,00</u>	= € <u>4.131,00</u>

CASI DI PARZIALE O TOTALE ESENZIONE DEL CONTRIBUTO

(*) - contributo eventualmente non dovuto in forza della convenzione stipulata con il Comune per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria,
atto Notaio _____ rep. _____ del _____

Ai sensi dell'art 124, comma 1, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito in quanto trattasi di :

- ☐ - opere da realizzare nelle zone agricole, ivi compreso le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale (IAP), ai sensi della vigente normativa;
- ☐ - impianti, le attrezzature pubbliche o di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti nonchè per le opere di urbanizzazione, eseguire anche da privati o privato sociale, in questo caso, convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico;
- ☐ - opere da realizzare in attuazione di norme o di prov.ti emanati in occasione di pubbliche calamità.

Ai sensi dell'art 124, comma 2, della L.R.T. 3.01.2005 n° 1 l'intervento risulta a titolo gratuito, limitatamente alla percentuale del costo di costruzione, in quanto trattasi di :

- ☐ - intervento di ristrutturazione e ampliamento in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari;
- ☐ - intervento di ristrutturazione edilizia con convenzione o atto unilaterale d'obbligo a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione concordati con il Comune, vedi atto Notaio _____ rep. _____ del _____

I sottoscritti dichiarano che i dati tecnici riportati nella presente modulistica rispondono fedelmente a quanto indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza di permesso di costruire.

Carrara, li 15/11/2010

timbro e firma del _____



firma del Richiedente

Santo Sisti

Riservato all'ufficio Visto di controllo del Tecnico Responsabile dell'istruttoria _____ Visto del Responsabile del Procedimento _____ Data <u>11/12/10</u>	Riservato all'ufficio _____ _____
--	---



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale



Direzione Generale delle Politiche
Territoriali ed Ambientali

Ufficio Tecnico del Genio Civile
di
Massa Carrara

Prot. n. **3250/12-N.060.100**
Da citare nella risposta

Data **21 DIC. 2010**

Allegati

Risposta al foglio del numero	
COMUNE DI CARRARA	
30 DIC. 2010	
Cal.	4
Cla.	3
Prot. n° 62968	

Oggetto: DPR 380/01, L.R. 1/05 e L.R. 24/06 - Edilizia antisismica.
Progetto n. 324 del 28/06/2010. Variante n°1 del 29/11/2010
Sottoposto a controllo per sorteggio. Verbale 10/10
Lavori di Sopraelevazione edificio civile abitazione
Ubicati in Carrara, Loc. Avenza
Esito controllo

AL COMMITTENTE

Sarti Silvio
Via Aldo Pucciarelli 30
54033 Carrara (Ms)

AL D.L.

Arch. Gianluca Barbieri
Via Frassina 120
54033 Carrara (Ms)

e.p.c.

AL COMUNE DI CARRARA

* In riferimento a quanto richiamato in oggetto e al relativo progetto, si comunica che, vista la ns nota protocollo n. 283537 del 05/11/2010 con la quale venivano richieste integrazioni al progetto depositato, ed esaminate tali integrazioni pervenute tramite la variante n°1 del 29/11/2010, questo non ha dato luogo ad osservazioni.

Si ricorda che il Direttore dei Lavori e l'impresa non sono in alcun modo esonerati, per effetto del controllo, dagli adempimenti previsti dal DPR 380/01, particolarmente per le opere in c.a., c.a.p. e/o metalliche, specialmente per quanto riguarda le prove sui materiali in corso d'opera, la redazione nei termini previsti della relazione finale e del collaudo delle strutture, ove previsto.

Si invita la Direzione dei Lavori a comunicare con congruo anticipo di tempo, anche tramite fax, l'esecuzione di opere particolarmente significative nella realizzazione della struttura al fine di rendere più agevole l'opera di controllo

Si prega, per ogni comunicazione, di citare sempre gli estremi di deposito del progetto iniziale presso quest'Ufficio e di prendere contatti con il tecnico incaricato del controllo.

Il Dirigente
Ing. Alessandro Fignani

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 11/1/2000 e s.m.i.

Il Sig.

Pernice

DATA

31.12.2010

Prot. int. n°

3516/2010

Il Dirigente del Settore



REGIONE TOSCANA
GIUNTAREGIONALE



Protocollo generale

All'Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
MASSA - CARRARA

PRAVVISIO SCRITTO E DEPOSITO progetto ai sensi: ☐ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter ☒ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter * ex artt. 17 e 18 Legge 64/74 ** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74	Nel rispetto di: ☒ D.M. 14/01/2008 ☐ D.M. 14/09/2005* ☐ D.M. 16/01/1996* * così come disposto dal D.L. 284/07 art. 20, convertito con L. 31/08	☐ Nuovo Progetto ☒ Variante/Integrazione n° 1 al progetto n° 324 ☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05 ☐ Condono edilizio: ☐ L. 47/85 per opere abusive eseguite entro il 01/10/83 ☐ L. 724/94 per opere abusive eseguite entro il 31/12/1993 ☐ L. 326/03 e L.R. 53/04 per opere abusive eseguite entro il 31/03/2003
Zona di classificazione sismica 3s		

Descrizione dell'intervento: Progetto di **SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO CIVILE ABITAZIONE**

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG 105 MAP 48
Loc.	AVENZA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via	ALDO PUCCIANELLI n° 30	Estremi Denuncia Inizio Attività	
Committen- te	SILVIO SANTI	Ditta Costruttrice	EMILIA AMBROSINI ALBERTO
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	AVENZA CARRARA (MS)
Via		Via	G. GALLEI 32
legale rappresentante*		legale rappresentante*	
nato a	CARRARA	nato a	
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	
Via	ALDO PUCCIANELLI 30	Via	
Tel.		Tel.	0585 858107
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	SBTSLV69478B832H	Codice Fiscale	MBRLRT55523B832C
* indicare in caso di società o enti.		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)

Progettista Strutturale	ARCH. GIANLUCA BARBIERI	Direttore del Lavori Strutturale	ARCH. GIANLUCA BARBIERI
nato a	CARRARA	nato a	CARRARA
iscritto all'Albo	ARCHITETTI	iscritto all'Albo	ARCHITETTI
prov. di	MS	prov. di	MS
domiciliato in	CARRARA	domiciliato in	CARRARA
Via	FRASSINA n° 120	Via	FRASSINA n° 120
Tel.	335 8361512	Tel.	335 8361512
e-mail	3.BARBIERI@TISCALI.IT	e-mail	3.BARBIERI@TISCALI.IT
Codice Fiscale	BABGLC66508B832D	Codice Fiscale	BABGLC66508B832D

(timbro) Ufficio Tecnico del Genio Civile di MASSA - CARRARA Deposito presso questo Ufficio ai sensi della L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e D.P.R. 606.2001 n. 386 Pratica n. 324 Prot. n. 305469 Massa, 12/11/2010 (Dott. Ing. Alessandro Cognigni)	Controll o obbligatorio ☐ SI ☐ NO
--	---

Altri soggetti responsabili (vedi anche elenco allegato)

Committenti	
Progettisti	
Direttori dei Lavori	
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI:

☒ Civile abitazione;

☐ Edifici industriali / artigianali (medio-piccoli);

☐ Palestra privata;

☐ Muri di sostegno di h = mt , torri, ciminieri;

☐ Ponti di luce di mt. ;

☐ Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici);

☐ Opere idrauliche di sbarramento;

☐ Altro

EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 426/05):

1. Strutture Ospedaliere:

- ☐ a) Ospedali;
☐ b) Case di Cura;
☐ c) Presidi sanitari – ambulatori;
☐ d) sedi A.S.L.;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) sedi Prefetture;
☐ b) sedi Regioni;
☐ c) sedi Province;
☐ d) Municipi;
☐ e) sedi Comunità Montane;
☐ f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- ☐ a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del Fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Centrali Elettriche;
☐ b) Centrali Operative;
☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 426/05):

1. Strutture per l'istruzione:

- ☐ a) Asili Nido;
☐ b) Scuole Materne;
☐ c) Scuole Elementari;
☐ d) Scuole Medie Inferiori;
☐ e) Scuole Medie Superiori;
☐ f) Licei;
☐ g) Istituti Tecnici e Professionali;
☐ h) Palestre;
☐ i) Università;
☐ j) Accademie e Conservatori;
☐ k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
☐ b) Sedi comunali decentrate;
☐ c) Uffici con accesso al pubblico;
☐ d) Poste e Telegrafi;
☐ e) Centro civico – centro per riunioni;
☐ f) Musei – Biblioteche;
☐ g) Carceri – Uffici Giudiziari;
☐ h) Chiese;
☐ i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
☐ k) Grandi magazzini di vendita – Mercati coperti;
☐ l) Banche;
☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Stazioni ferroviarie;
☐ b) Stazioni autobus e tranviarie – metropolitane;
☐ c) Stazioni aeroportuali e navali.

TIPOLOGIA D'INTERVENTO	
☐ Nuova costruzione ☐ Interventi su costruzioni esistenti: ☐ Miglioramento sismico ☒ Adeguamento sismico ☒ Sopraelevazione ** ☐ Consolidamento * ☐ Riparazione *	Rispettando: ☒ D.M. 14/01/2008 ☐ D.M. 14/09/2005 ☐ D.M. 16/01/1996 Regolarità edifici ☒ Edificio regolare in altezza ☒ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare
* ai sensi D.M. 14/09/2005	
TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE	
☒ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☐ In muratura: ☐ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ A telaio ☐ A pareti ☐ Con dispositivi di isolamento sismico	☐ Misto a telaio e pareti ☐ A nucleo ☐ A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ Prefabbricato ☐ A telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ A mensola ☐ Intelaiato controventato
** - Il/i sottoscritto/i <u>ARCH. GIANLUCA BARBIERI</u> in qualità di progettista/i , ai sensi art. 102 L.R. 1/05 modificato dall'art. 2 L.R. 24/2006 e art. 90 D.P.R. 380/01, certifica/certificano l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di sopraelevazione. (timbro e firma) (timbro e firma) (timbro e firma)	
Il sottoscritto <u>SILVIO SINTI</u> in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale: N.B. nel caso di elaborati raggruppati in un fascicolo questo deve essere considerato come unico allegato. Es. R.. _____ R.. _____ 1 R.. _____	
ALLEGATI: ☒ MA Asseverazione Mod. A - Attestazione versamento bollettino Conto Corrente Postale ☐ MV Prospetto calcolo volumi (obbligatorio in base al Decr. Dir. n° 4284 del 19/09/06); ☐ ME Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio); ☒ A Progetto architettonico e Planimetria Ubicativa *; elaborati n° <u>6</u> ☒ S Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n° ☒ R1 Relazione geologica; elaborati n° ☒ R2 Relazione tecnica generale; elaborati n° ☒ R3 Relazione geotecnica (redatta dal progettista) elaborati n° ☒ R4 Relazione sulle fondazioni; elaborati n° ☒ R5 Relazione materiali impiegati; elaborati n° ☒ R6 Relazione di calcolo; elaborati n° ☒ F Fascicolo dei calcoli; elaborati n° ☐ C1 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate; ☐ C2 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 92 D.P.R. 380/01); ☐ C3 Certificazione ai sensi Art. 118 L.R. 1/2005; ☐ C4 Autocertificazione sottoscritta dal Committente relativa all'epoca della realizzazione dell'abuso e copia Doc. Identità; ☒ C5 Altri (ad es. piano di manutenzione, altre relazioni specialistiche, ecc.) } Relazione TECNICA	
Totale allegati n	
*obbligatorio, ove previsto, indicare le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";	

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto SANTI SILVIO in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

ING. GIOVANNI FOCE

Iscritto all'Albo ING. GEN. CARRARA Prov. di MS n. 42

Domiciliato in CARRARA Via GHIAIA 13

Il sottoscritto GIOVANNI FOCE in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 04/01/98, punto 2.9.1.2, non si effettuerà il Collaudo Statico.

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto SANTI SILVIO in qualità di Committente fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto:

- ☐ avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto.
☐ avverrà il giorno

Il/La sottoscritto/a SANTI SILVIO in qualità di Committente dichiara di autorizzare il GIANLUCA BARBIERI a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

Santi Silvio

Il Costruttore EDILIZIA AMBROSINI ALBERTO

Sede e luogo cons. doc. fisc.

Via B. Guadagni 36 - Carrara (MS)

C.F. MBR LRT 55S23 B832C P.I. 00913510111

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i GIANLUCA BARBIERI in qualità di **progettista/i**, ognuno per le rispettive competenze, assevera/asseverano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni suo elaborato, che sono state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alla fattibilità degli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche, e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.

Gianluca

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i ALBERTO AMBROSINI in qualità di **costruttore/i** dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i GIANLUCA BARBIERI in qualità di **direttore dei lavori** dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa.

Barbieri

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

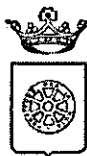
Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 - capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativereg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti in confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 56612/3516
del 25 novembre 2010.

Carrara 25 novembre 2010

A:
SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

e p. c. : A:
PERAZZO GEOM. FERRUCCIO
VIA FRASSINA 120
54033 CARRARA NAZZANO

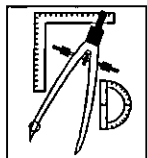
OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
24/2010. **Comunazione Responsabile del Procedimento.**

In relazione all'istanza recante data 25/11/20010 e ns. protocollo n° 3516 con la quale si domanda il rilascio di variante alla concessione 24/2010 relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 48-1026, sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è **Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo**, Settore Urbanistica e S.U.A.P., Unità Operativa Edilizia Privata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3516 e la data 25/11/20010 - istr. 12v/2010.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo: Ferrari



GEOM. FERRUCCIO PERAZZO

Via Frassina, 120

54031 Avenza (MS)

348 / 4042246 1786019507

geofgmp@virgilio.it



RELAZIONE TECNICA

Oggetto della presente è la modifica in corso d'opera del Permesso di Costruire n. 24/10 del 17/03/2010, riguardante la sopraelevazione di un fabbricato sito in Avenza Via A. Pucciarelli n. 30, di proprietà dei Sig.ri Silvio Sarti e Giuseppina Vatteroni, il fabbricato è attualmente composto di un piccolo interrato ad uso cantina, piano terra ad uso abitazione e piano primo con vano accessorio uso soffitta e servizio igienico in sottotetto.

A differenza del precedente progetto approvato la sopraelevazione sarà sino alla quota di ml. 7,20 anziché a ml. 5,00, con la creazione di un unità immobiliare, ad uso abitazione, della stessa metratura di quella sottostante, si ricaverà inoltre un sottotetto come accessorio, lavanderia e stenditoio, dell'appartamento sottostante e raggiungibile con una scala interna di servizio.

Il fabbricato secondo il P.R.G.C. vigente è classificato "R 4-h" ed è ammessa la ristrutturazione urbanistica (ru2), per quanto riguarda il DM 1444/68, l'edificio oggetto della sopraelevazione è allo stato attuale più alto di quello più prossimo al confine est.

La sopraelevazione, sulle stesse linee del fabbricato esistente ed avverrà tramite la demolizione dell'attuale copertura a padiglione, in legno, formazione di cordolo di collegamento in c.a. quindi il rialzamento delle pareti perimetrali con blocchi in laterizio che garantiranno un'adequata coibentazione, nuovo solaio sottotetto in laterizio armato e sovrastante copertura a capanna, con struttura lignea, su cui saranno posti in opera pannelli autoportanti a sandwich composti di uno strato

inferiore in legno con sovrapposto materiale isolante termicamente a chiudere uno strato in truciolato, sopra al quale sarà posta una guaina impermeabile, sopra di essa sarà posto in opera un manto di tegole in cotto tipo portoghese, con canale e pluviali in rame.

Le pareti interne saranno in blocchi di *Gasbeton* per non gravare sulla struttura sottostante, le pareti saranno intonacate e tinteggiate, la pavimentazione sarà in monocottura per il soggiorno e bagno con rivestimenti in ceramica ed accessori in vetrochina bianca, nella zona notte sarà posato un parquet di legno.

La porta d'ingresso sarà blindata le porte interne in legno massiccio, gli infissi saranno in legno con vetrocamera simili a quelli del piano terra, sopra il tetto nella lavanderia sarà posta in opera una finestra a tetto per l'aerazione, ed una seconda apertura in soffitta per consentire l'accesso alla copertura tramite le linee vita, le aperture saranno tipo velux.

La copertura attuale del garage sarà modificata demolendo quella attuale ad una falda e sostituendola con un solaio in laterizio con sovrastante pavimentazione in cotto, per formare una terrazza che fungerà da passaggio per l'accesso alla nuova unità immobiliare, che avverrà tramite scala a due rampe in c.a. con gradini rivestiti in marmo bianco e ringhiera di ferro zincato tinteggiato con vernice ferromicacea, la prima parte della scala partirà dal piano terra sino alla terrazza sopra il garage, la seconda partirà dalla terrazza sino al piano primo.

Le pareti esterne saranno intonacate e tinteggiate con pittura silosanica, di un colore pastello simile all'attuale.

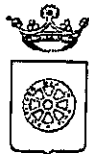
La superficie permeabile del terreno sarà superiore al 25% dell'area dei lotti.

Per quanto riguarda le modifiche agli impianti si fa riferimento alle relazioni tecniche effettuate dagli impiantisti ed allegate al progetto presentato.

Avenza li 10.10.2010

Geom. Ferruccio Perazzo





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 60802/4722
permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 17/03/2010.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 31/12/2008 da SARTI SILVIO nato a CARRARA il 02/08/1949, residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 C.F.SRTSLV49H28B832U ed altri registrata il 31/12/2008 al Prot. Gen. n.60802 corrispondente al n.4722 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, distinto al catasto al foglio 105 mappale 48-1026

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 22/12/2008 dal progettista PERAZZO GEOM. FERRUCCIO, ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 5 del 03/03/2010, FAVOREVOLE;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LA PRESCRIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA PRODOTTA "STIMA DEL RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE" COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/02/10 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SARTI SILVIO residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n. 48-1026 posto in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonchè al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 1.275,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 3.592,00;
Costo di costruzione	€ 1.360,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

ALTRI INTESTATARI

- VATTERONI GIUSEPPINA

C.F. VTTGPP49P42B832V

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA PRODOTTA "STIMA DEL RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE" COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/02/10 ALLEGATA E PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PERMESSO

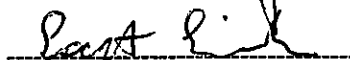
Carrara 17/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

Carrara il 17/03/2010

IL TITOLARE



Prot.n. 60802/4722 permesso di costruire a titolo oneroso n.24/10 del 17/03/2010.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 118/08



Relazione Tecnica Impianto Idraulico



da eseguirsi in Avenza Via A. Pucciarelli n. 30, per conto del Sig. Sarti Silvio

Impianto idraulico eseguito con tubazione multistrato a collettore Ø 20 mm. per utenze locale bagni e cucina da contatore idrico a utenze e collegamento a rete di scarico a fognatura comunale con tubazioni in PVC.

Impianto gas metano eseguito con tubazioni in rame indipendenti a partire da contatore gas a servizio caldaia e cucina Ø 18 e 14 mm. Inguainato e rivestito, il tutto secondo normativa UNI 712 Q:

Impianto di riscaldamento eseguito con tubazioni in multistrato rivestito Ø 20 mm. a collettore di servizio di caldaia murale a condensazione 24 Kw scarico fumi a tetto.

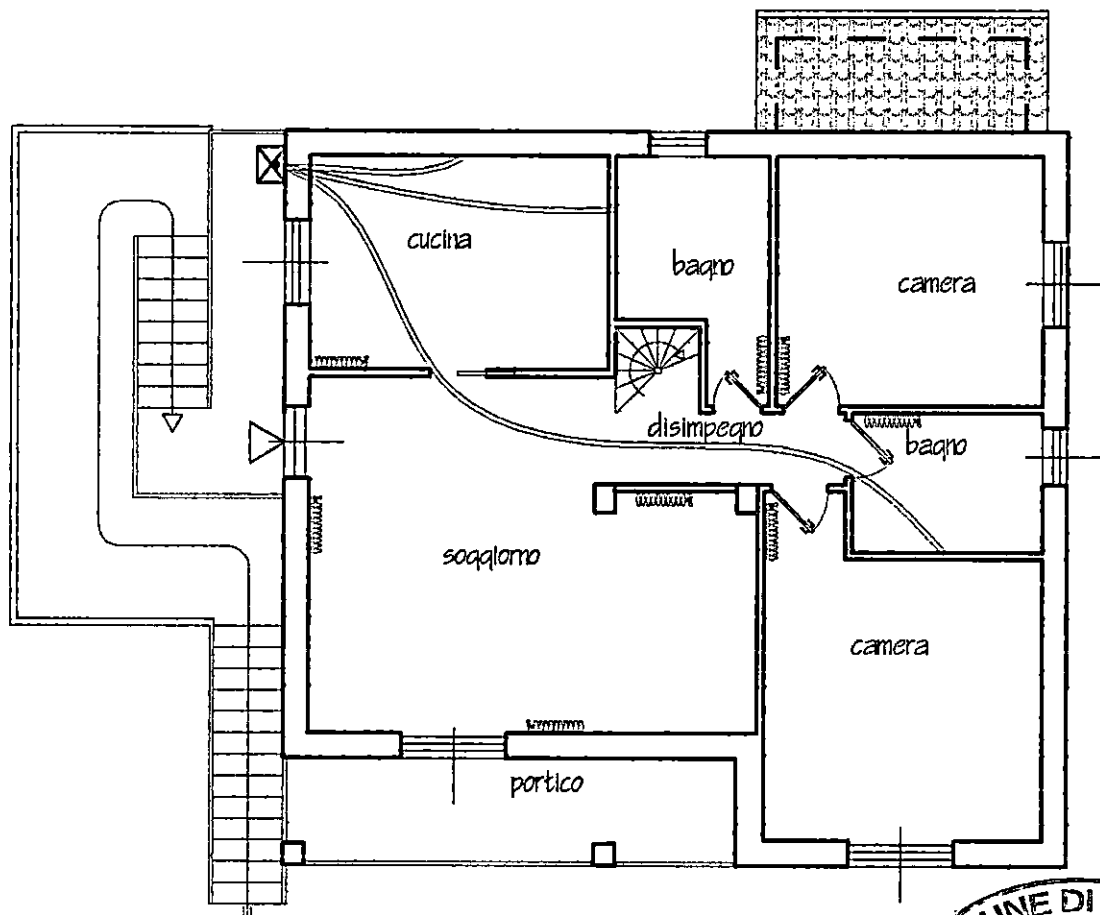
Si allega alla presente:

- Planimetrie
- Capitolato descrittivo

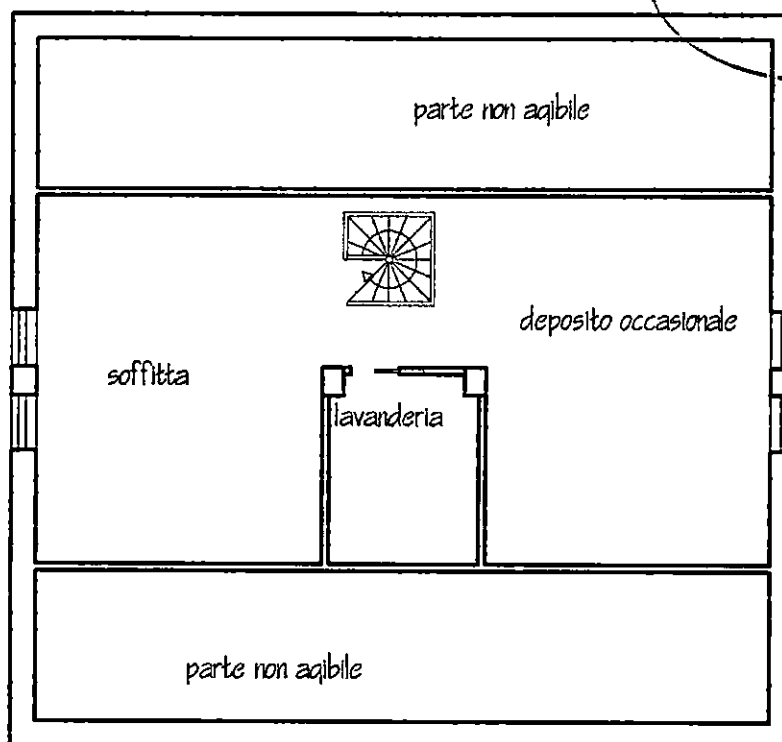
Carrara lì 15/11/2010

L.Z. Impianti s.n.c.
Via Carducci, 14
54038 CARRARA (MS)
C.F./P.IVA 01114950452

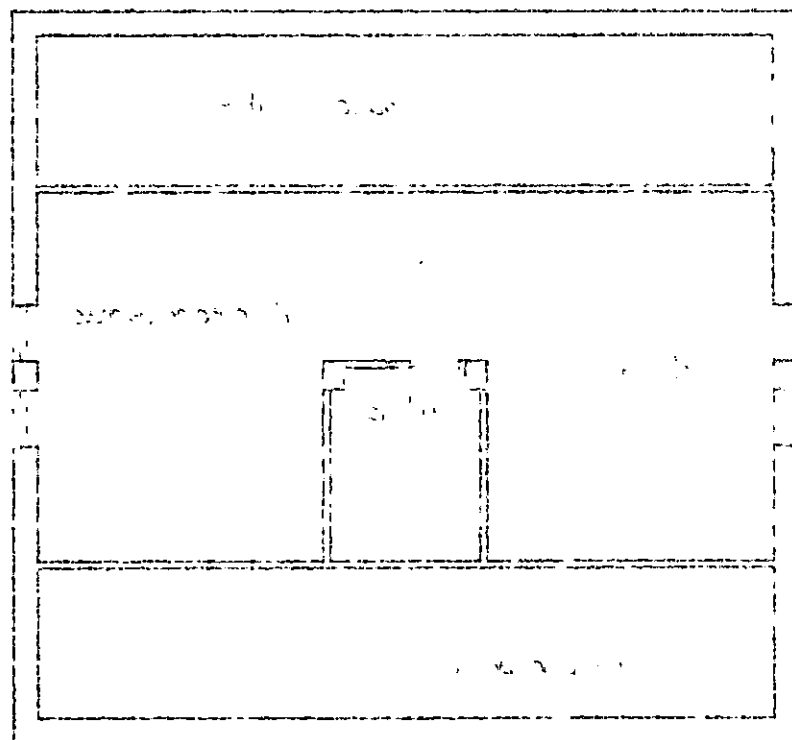
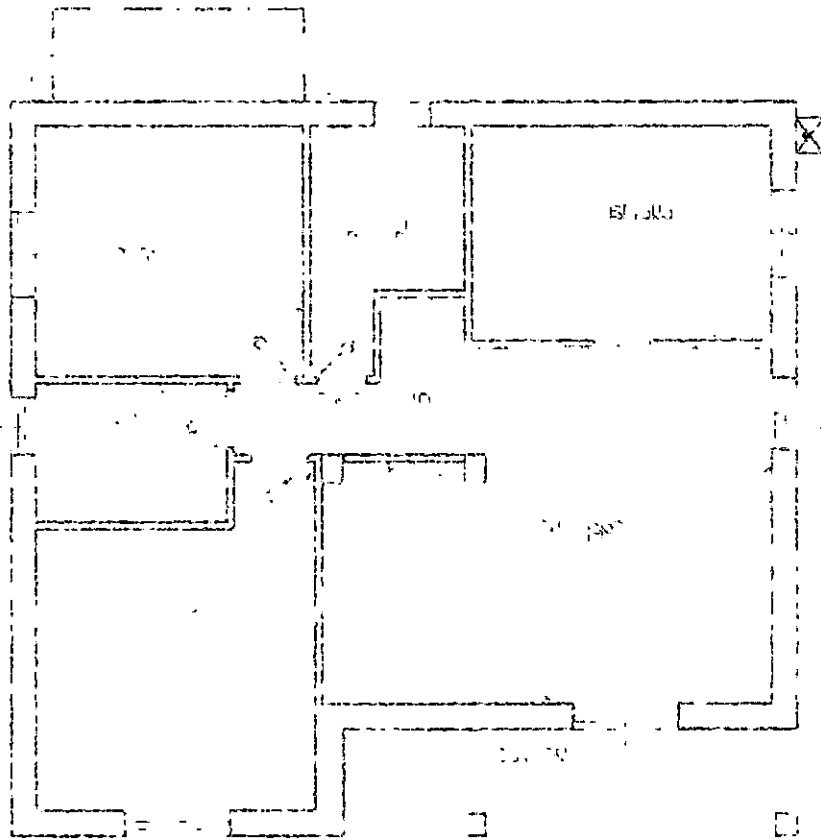
SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
SCHEMA IMPIANTO TERMO-IDRAULICO



Piano Primo



Piano Sottoteto



Relazione Tecnica Impianto Elettrico

da eseguirsi in Avenza Via A. Pucciarelli n. 30, per conto del Sig. Sarti Silvio

Impianto elettrico eseguito sottotraccia con tubazione in corrugato all'interno cavi elettrici $\varnothing$ 2,5 mm. con scatole di derivazione ogni 10 ml.

Interruttore magnetotermico differenziale a 16 Amper a protezione della linea generale e quadro generale di alimentazione secondo normativa tecnica DM 22/01/200/ N. 37.

Si allega:

Planimetria

Capitolato descrittivo

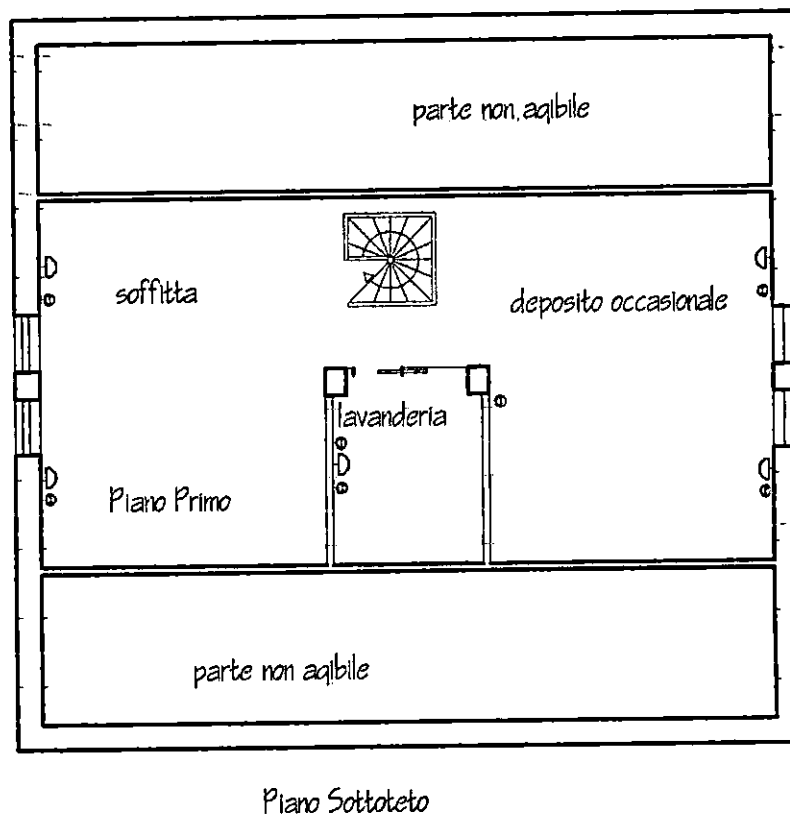
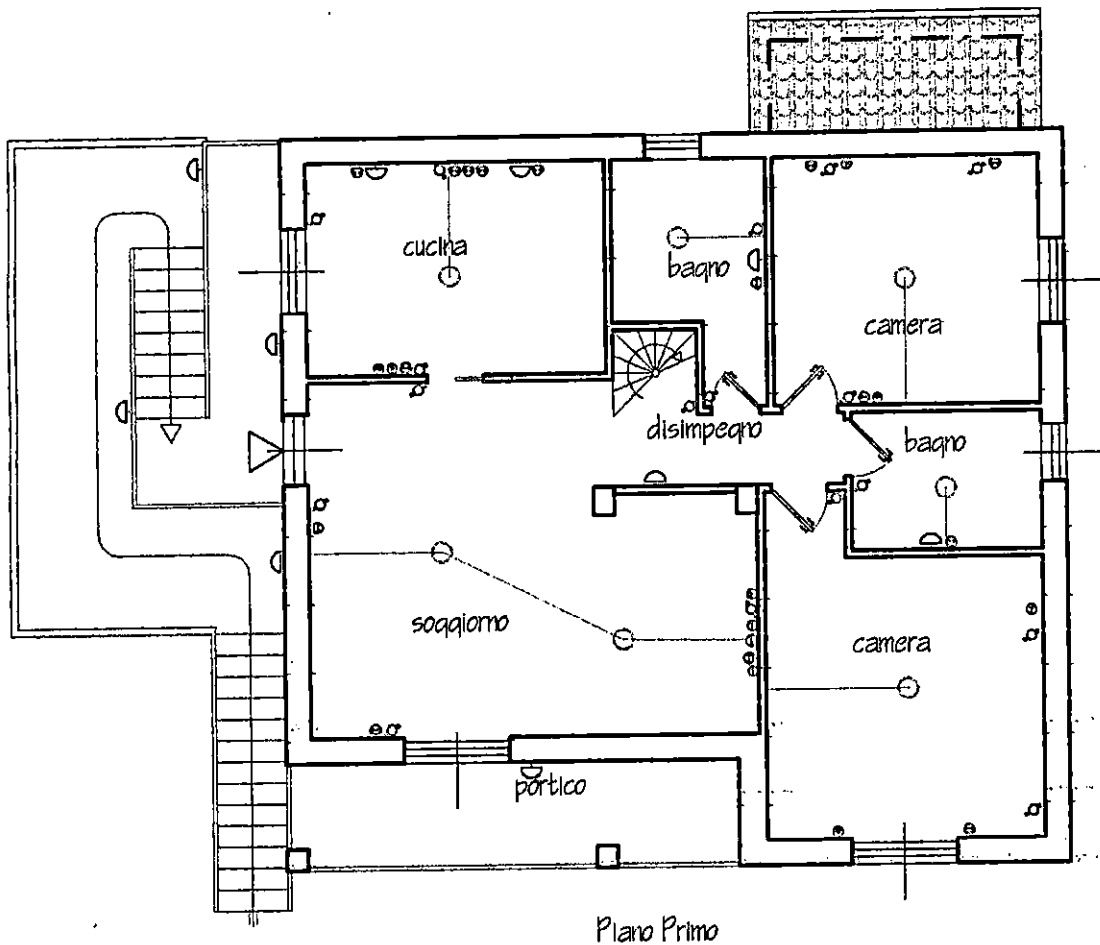
Schema d'impianto

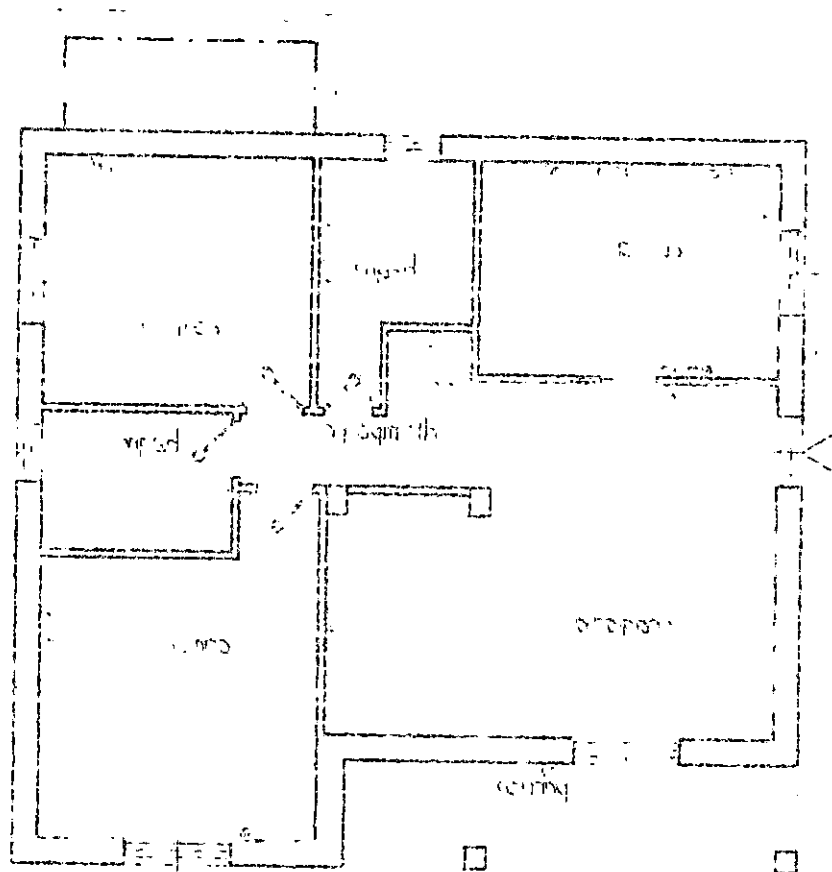
Carrara lì 15/11/2010



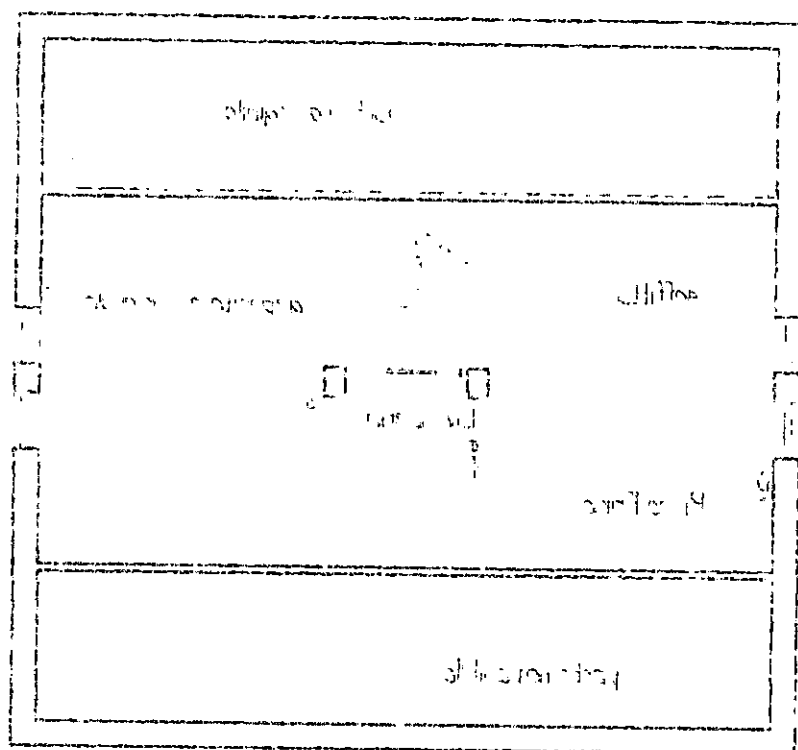
L.Z. Impianti s.n.c.
LUGARIE & E
Via Garducci, 14
54038 CARRARA (MS)
C.F./RIVA 01114950452

SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
SCHERMA IMPIANTO ELETTRICO



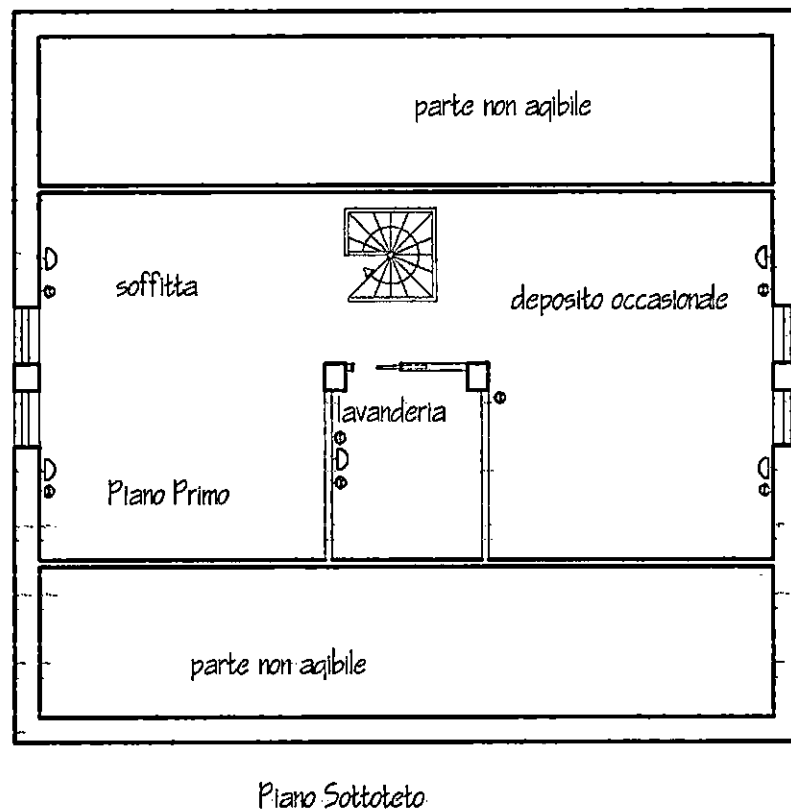
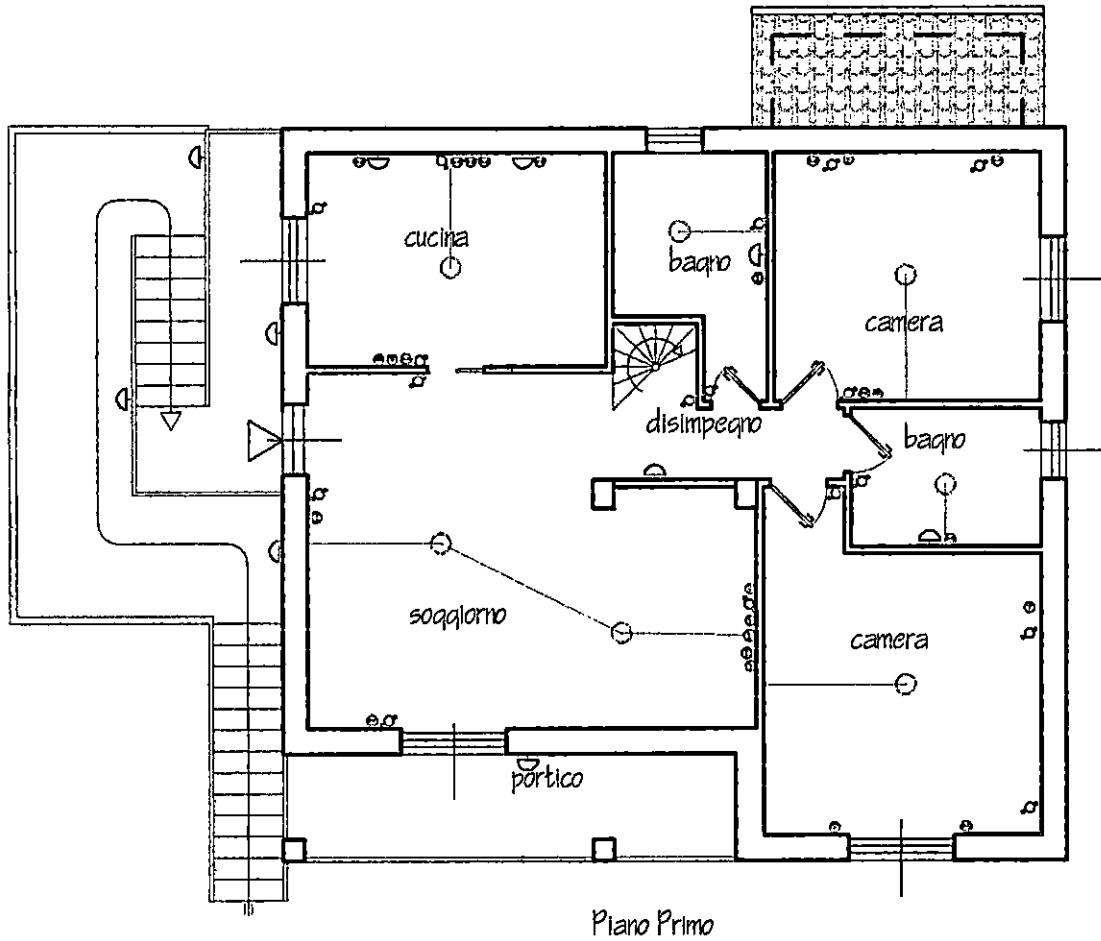


of 21, 1, 11



ORDER NO. 14610

SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
SCHERMA IMPIANTO ELETTRICO



*** BOLLETTA ***

DATA 18.01.2011

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2011

NUMERO
195

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

184

IMPORTO

4.131,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SPESE DI URBANIZZ. PRIMARIA E SECONDARIA E COSTO
DI COSTRUZIONE

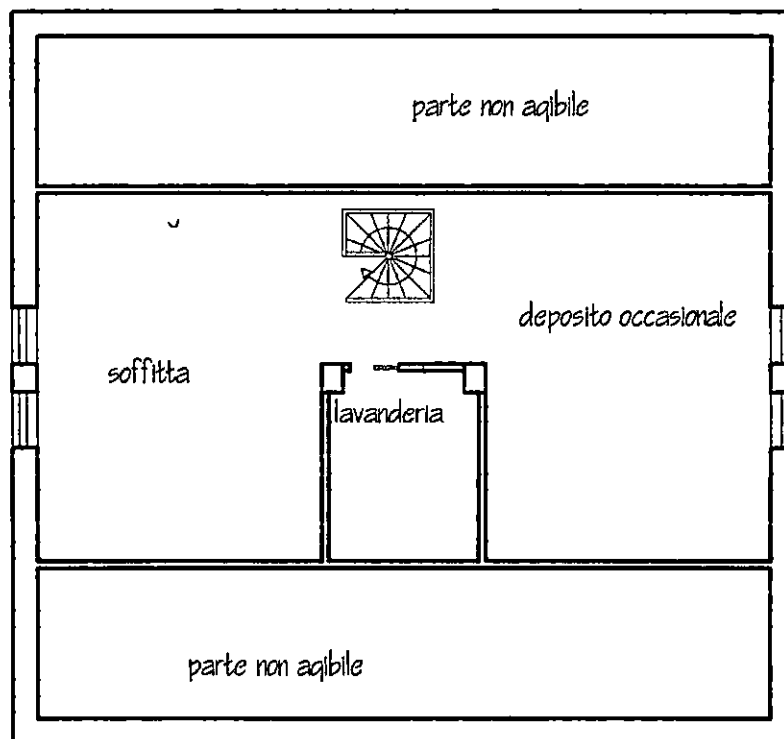
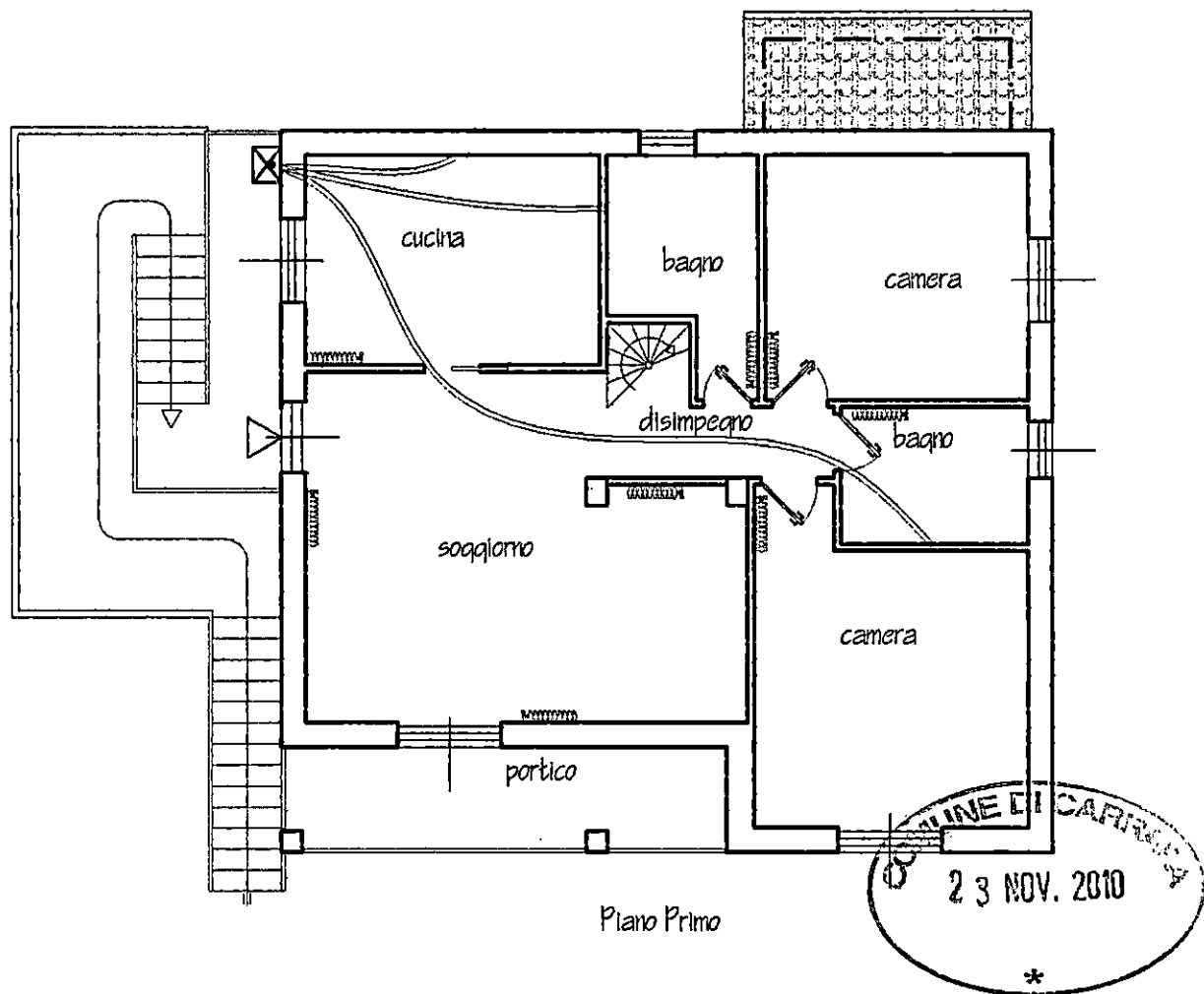
RIF: 6534968 / 1 / 517 / 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
4.131,00	18.01.2011	BE	11.81	ES	0.00
IDICONS: EURO QUATTROMILACENTOTRENTADUE/21****					
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE					
IL CASSIERE					

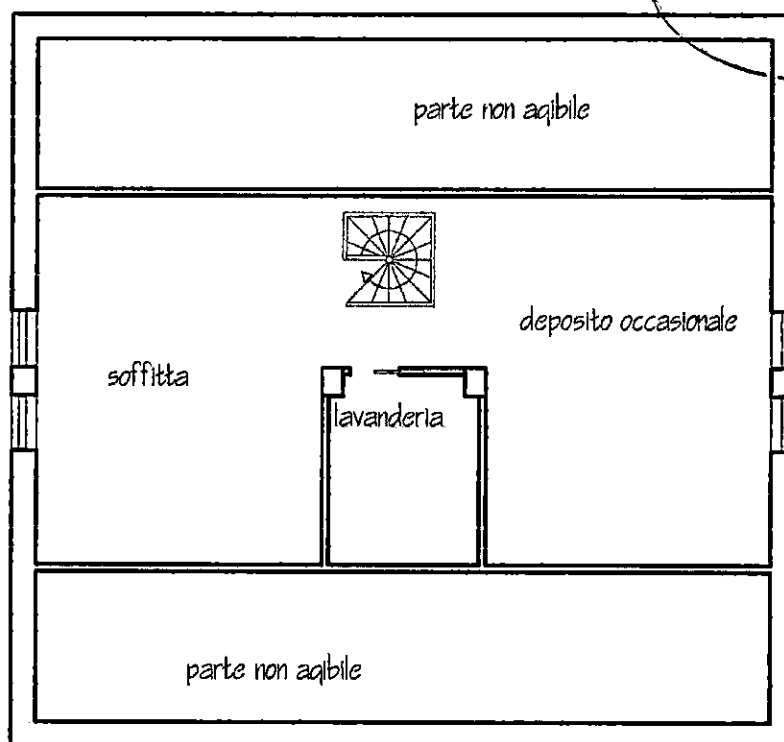
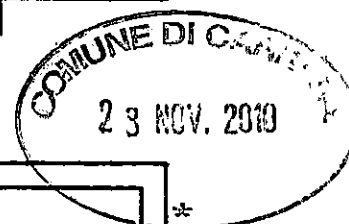
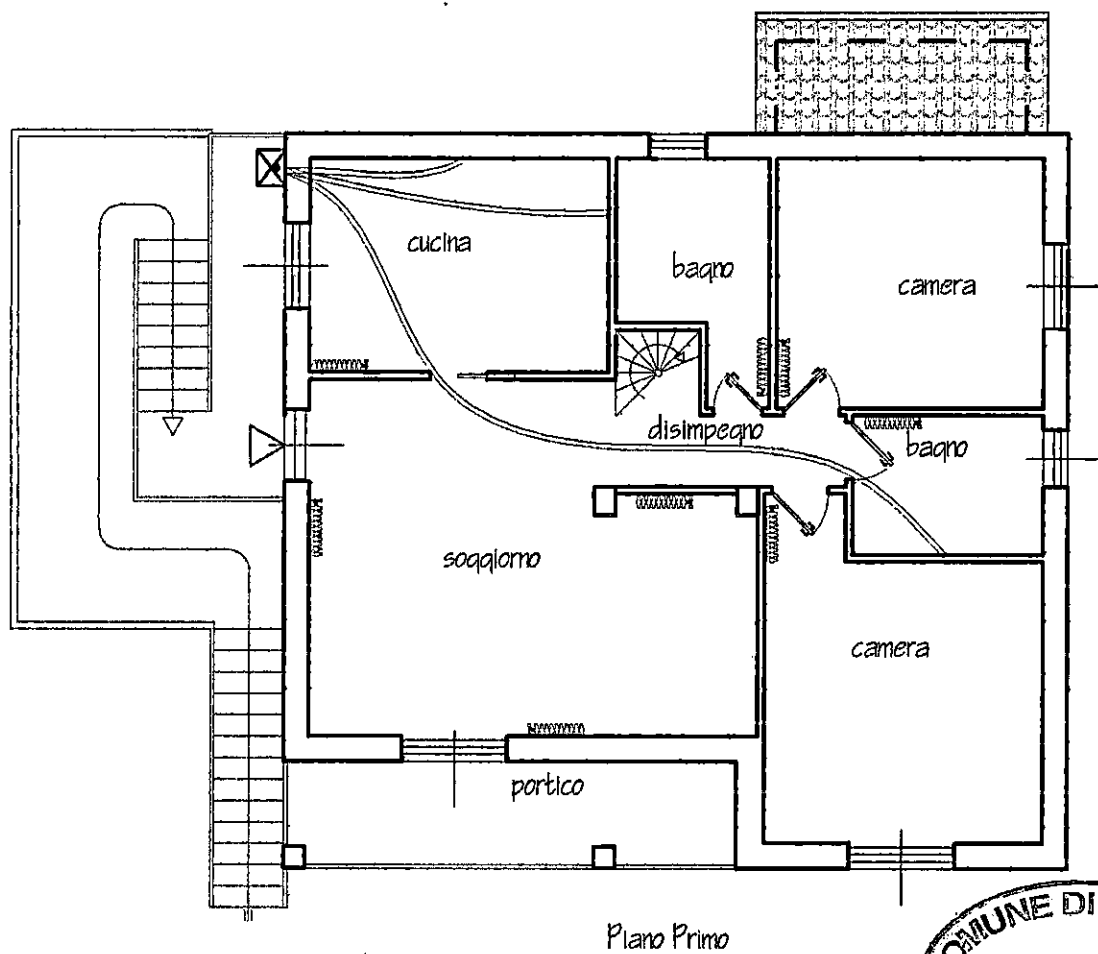
OPERAZIONE N. 90040/1/0100015

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

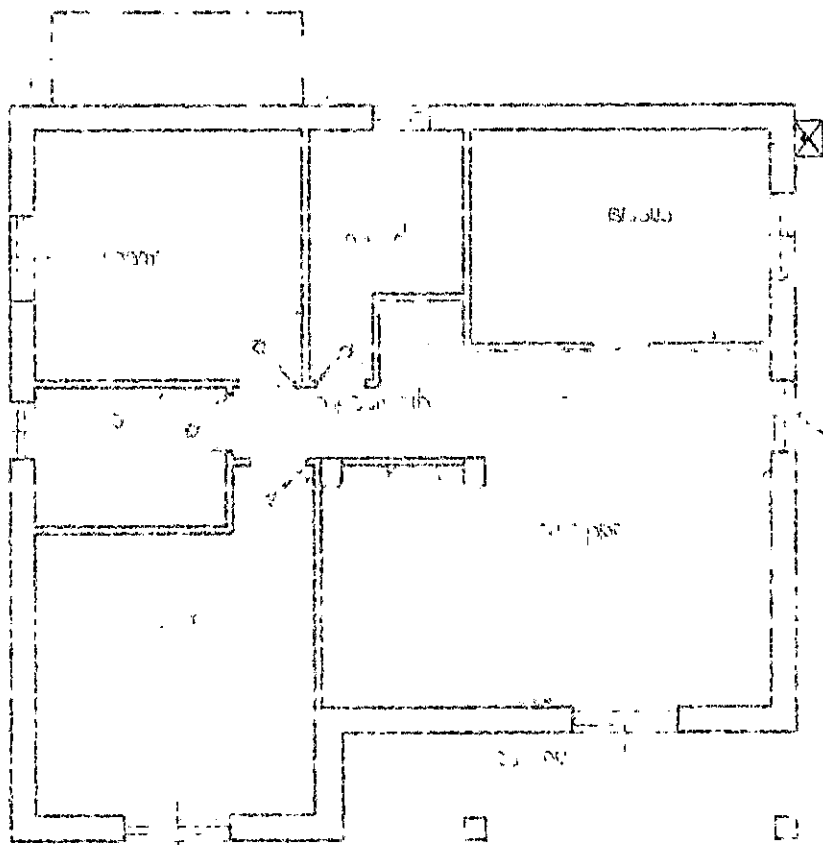
SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
SCHEMA IMPIANTO TERMO-IDRAULICO



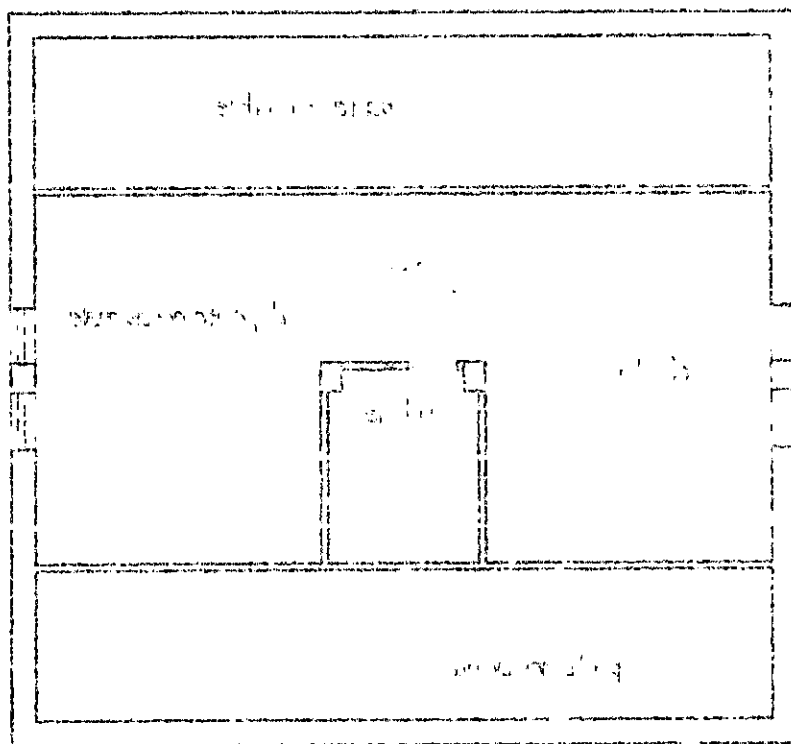
SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
SCHEMA IMPIANTO TERMO-IDRAULICO



Piano Sottoteto



Primo Piano



Secondo Piano

SARTI SILVIO, VIA A. PUCCIARELLI N. 30, AVENZA
PUNTI DI SCATTO

foto 3



altra proprietà



foto 4

passo comune

altra proprietà



foto 1



foto 2

altra proprietà

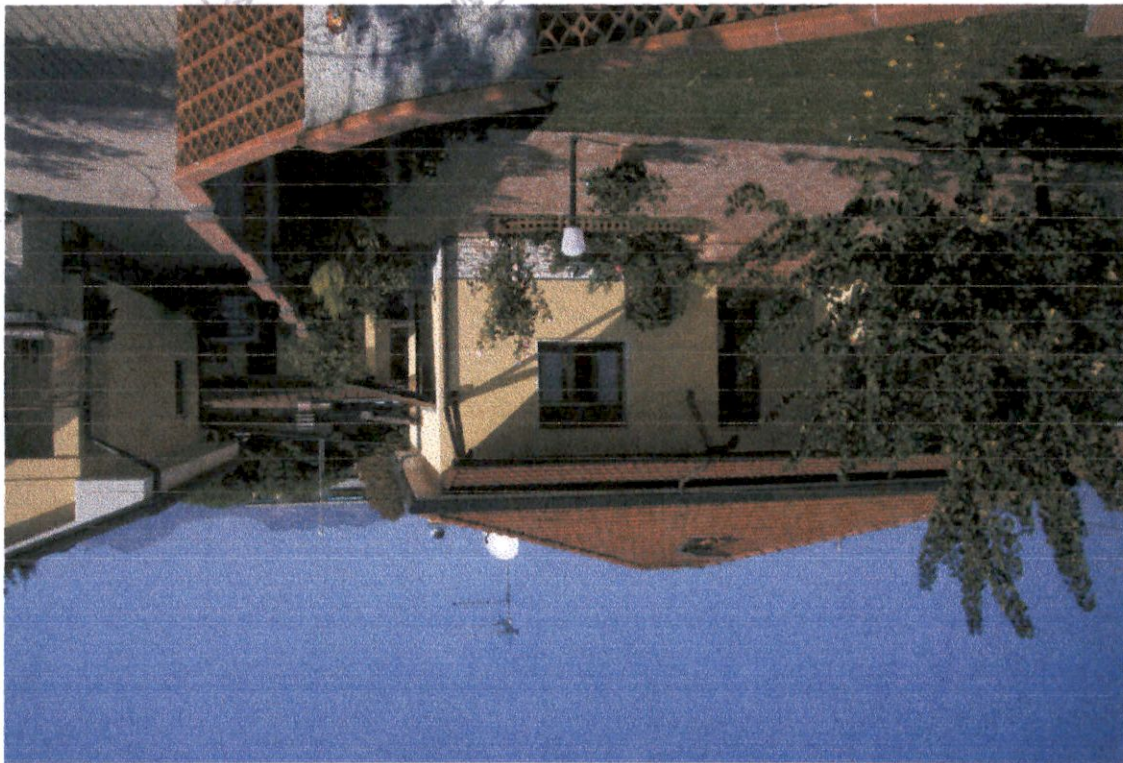


1



2

23 NOV. 2010





23 NOV. 2010

