



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 60802/4722
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 17/03/2010.

A SARTI SILVIO - *UT*
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 31/12/2008 prot.n. 60802/4722 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

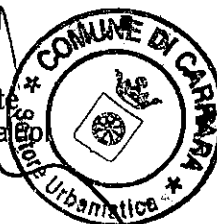
- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.175,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 17/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacidalop



Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 118/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 60802/4722
permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 17/03/2010.

A SARTI SILVIO
VIA PUCCIARELLI 30
54033 CARRARA AVENZA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 1.275,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 3.592,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 1.360,00
TOTALE	€. 6.227,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €.	1.037,83	al momento del ritiro;
2^ rata di €.	1.037,83	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €.	1.037,83	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €.	1.037,83	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €.	1.037,83	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €.	1.037,83	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 10.378,33 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 10.378,33, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

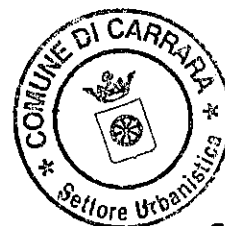
Modello 3/94.
Istruttoria 118/08



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 60802/4722
permesso di costruire a titolo oneroso
n.24/10 del 17/03/2010.



IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 31/12/2008 da SARTI SILVIO^{UTO} nato a CARRARA il 28/06/1949, residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 C.F.SRTSIV49H28B832U ed altri registrata il 31/12/2008 al Prot. Gen. n.60802 corrispondente al n.4722 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30, distinto al catasto al foglio 105 mappale 48-1026

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie resa in data 22/12/2008 dal progettista PERAZZO GEOM. FERRUCCIO, ai sensi dell'art.82, comma 5, della L.R. 1/05 e successive modificazioni ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 5 del 03/03/2010, FAVOREVOLE ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LA PRESCRIZIONE CHE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA PRODOTTA "STIMA DEL RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE" COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/02/10 "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A SARTI SILVIO^{UTO} residente in 54033 CARRARA AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 105 mappale n. 48-1026 posto in AVENZA VIA PUCCIARELLI 30 secondo il progetto costituito da n. 4, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€ 1.275,00;
Urbanizzazione secondaria	€ 3.592,00;
Costo di costruzione	€ 1.360,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere validato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

ALTRI INTESTATARI

- VATTERONI GIUSEPPINA

C.F. VTTGPP49P42B832V

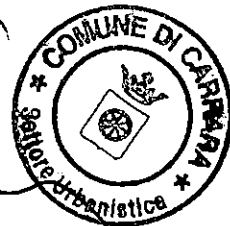
C O N D I Z I O N I

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI SIA PRODOTTA "STIMA DEL RISCHIO SANITARIO ED AMBIENTALE" COME INDICATO NELLA CIRCOLARE DEL "MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO" DEL 16/02/10 ALLEGATA E PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE PERMESSO

Carrara 17/03/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

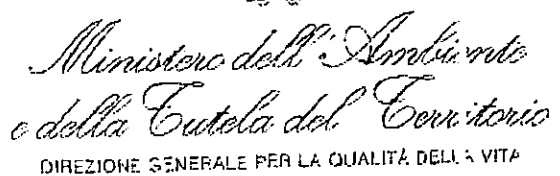
Carrara li 17/03/2010

IL TITOLARE

Santo Lini

Prot.n. 60802/4722 permesso di costruire a titolo oneroso n.24/10 del 17/03/2010.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 118/08



Al Comune di Carrara -
Settore Urbanistica e SUAP

Al Dipartimento provinciale
ARPAT di Massa e Carrara

E, p.c. Alla Regione Toscana - Dip.
Politiche Territoriali e
Ambientali -Area Rifiuti c
Bonifiche

Alla Provincia di Massa
Carrara

Oggetto: Realizzazione di interventi edilizi in aree ubicate nella
perimetrazione del S.I.N. di Massa e Carrara

In riferimento alla nota trasmessa da codesto Comune in data 18/11/09, acquisita dal MATTIM al prot. 23792/QdV/DI del 18/11/09 e alla nota trasmessa da ARPA7 in data 13/11/09, acquisita dal MATTIM al prot. 23697/QdV/DI del 17/11/09, con le quali vengono richiesti chiarimenti in merito alla nota prot. 1625/QdV/DI del 23/10/09 della scrivente Direzione, si evidenzia che l'espressione "in pendenza dell'esecuzione delle indagini di caratterizzazione" deve essere intesa nel senso che gli interventi in oggetto possono essere realizzati anche prima che il soggetto titolare dell'area residenziale presenti il Piano di caratterizzazione dell'area di proprietà.

Si conferma comunque che, in merito agli:

- a) interventi di sopraelevazione nonché opere di ampliamento volumetrico a sbalzo di edifici esistenti con modalità tali da non interferire in alcun modo con le matrici ambientali (suolo, sottosuolo, acque di falda) contaminate e/o potenzialmente contaminate;

www.oup.com/9780195306131

5

prima di procedere agli interventi medesimi deve essere effettuata la stima del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto degli interventi da realizzare, al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti.

Si precisa, inoltre, che per interventi di tamponamento di logge o porticati su basamenti già esistenti, è invece necessario procedere preliminarmente ad un'adeguata caratterizzazione delle matrici ambientali (suolo, sottosuolo e acque di falda) potenzialmente contaminate, sottostanti la pavimentazione delle logge o dei porticati suddetti e che i medesimi interventi non debbono costituire ostacolo né impedimento per gli eventuali interventi di m.i.s.e. e/o bonifica delle acque di falda. Si evidenzia poi che il posizionamento dei punti di indagine deve essere proposto dal soggetto titolare dell'area e verificato da ARPAT, che dovrà anche effettuare le necessarie controanalisi di validazione sul 10% dei campioni prelevati.

IL DIRETTORE GENERALE

Il Dirigente incaricato

Dott. Marco Lupo

SP



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 13.05.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2010 2292

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE SARTI SILVIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

2150

1.037,83+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : I RATA 00. UU. PROT N 60802/4722

RIF. 6564674 / 1/51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.037,83+	13.05.2010	BB	1,81 ES	0,00
				1.039,64+

DICONSI EURO MILLETRENTANOVE/64*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80126/2/0100133 SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi