

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot.n° 30978
1959

Carrara li 18.11.69

Oggetto: Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per Bobbeni

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di variante
al fabbricato a Castelgoffio in

non può essere accolta per il seguente motivo:
(dotica mancante)

La S.V. è invitata a presentarsi presso l'Ufficio
Urbanistica

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 22. XI. 68

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in CASERPO 9910 via Via. delle Tecchie su terreno di pro-
prietà BABBOVI Romano mappale 4676

ALL'INGEGNERE CAPO

S. E. D. E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone per Contiguità con P.R.
- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.
- distanza dalla strada
- distanze dai confini
- superficie coperta
- superficie coperta/ sup. terreno
- volumetria
- altezza del fabbricato
- n° dei piani
- piano attico
- cortili interni
- aggetti e sporgenze
- superficie parcheggi
- altre prescrizioni particolari di P.R.

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Zone in parte Esponere in parte P.R.
- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
300 P.R.G.
- distanza dalla strada 2.50
- distanza dai confini 200
- superficie coperta
- sup. coperta/ sup. terreno 1.5
- volumetria 1.6
- altezza del fabbricato
- n° dei piani
- piano attico
- cortili interni
- aggetti e sporgenze
- superficie parcheggi
- altre prescrizioni particolari di P.R.

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria h l'acquaio sarà munito di sifone idraulico h le luride verranno allontanate a mezzo di _____ e convogliate in _____

Gabinetto: sarà a caduta diretta h a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata h le pareti verranno impermeabilizzate h (solo per le case rurali) aereazione h dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta h a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. 1.00 in una fossa settica a 2 camere _____ Dimensioni: lunga m. 2.20 _____ larga 1.20 _____ altezza liquido 1.40 _____ altezza totale 1.70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa _____ i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) _____ nella fogna cittadina _____ Altri sistemi pozzo a perdere _____ Il pozzo a perdere dista dalla casa m. _____

E' ubicato rispetto alla casa Nord-est.

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto h _____ con serbatoi _____ che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia _____ dalla Nettezza Urbana h _____ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati sul ciglio della strada

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale _____ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. _____. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale h

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. _____ una alzata di cm. _____

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate _____ le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita _____

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: L' o cucin o dotat o di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l' _____ cucin _____ de _____ pian _____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____

dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 14 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0.80 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Luigi C...

IL PROPRIETARIO

Roberto ...

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1125

Data 2-7-69

Carrara, li 2-7-1969

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI = CARRARA =

Il sottoscritto Babbani Romano residente a
... Noeto ... Via S. Anna ...
n° 12 ... - titolare della licenza di costruzione datata
... 8-3-69 ... n° 59 ... per la costru-
zione di un fabbricato ubicato in Via delle Gocce ...
in località CASTELBOLOGNO ... con la presente,
a norma dell'art. 5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

Il titolare della licenza

Babbani Romano

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani-
stica il giorno 2-7-1969 ... alle ore 19 ...
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno dello ... alle ore 13 ... da parte
del Geom. Met. P. Bologni ... (nome del fun-
zionario)

Il funzionario

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 2-7-1969

Rif. Richiesta del. 2-7-1969...

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in PASTA POGGIO mapp.n° 4676. Sez. D. f° 2 di proprietà del Signor. BARBONI ROMANO.....residente a MOETO.....Via S. ANNA.....n° 12

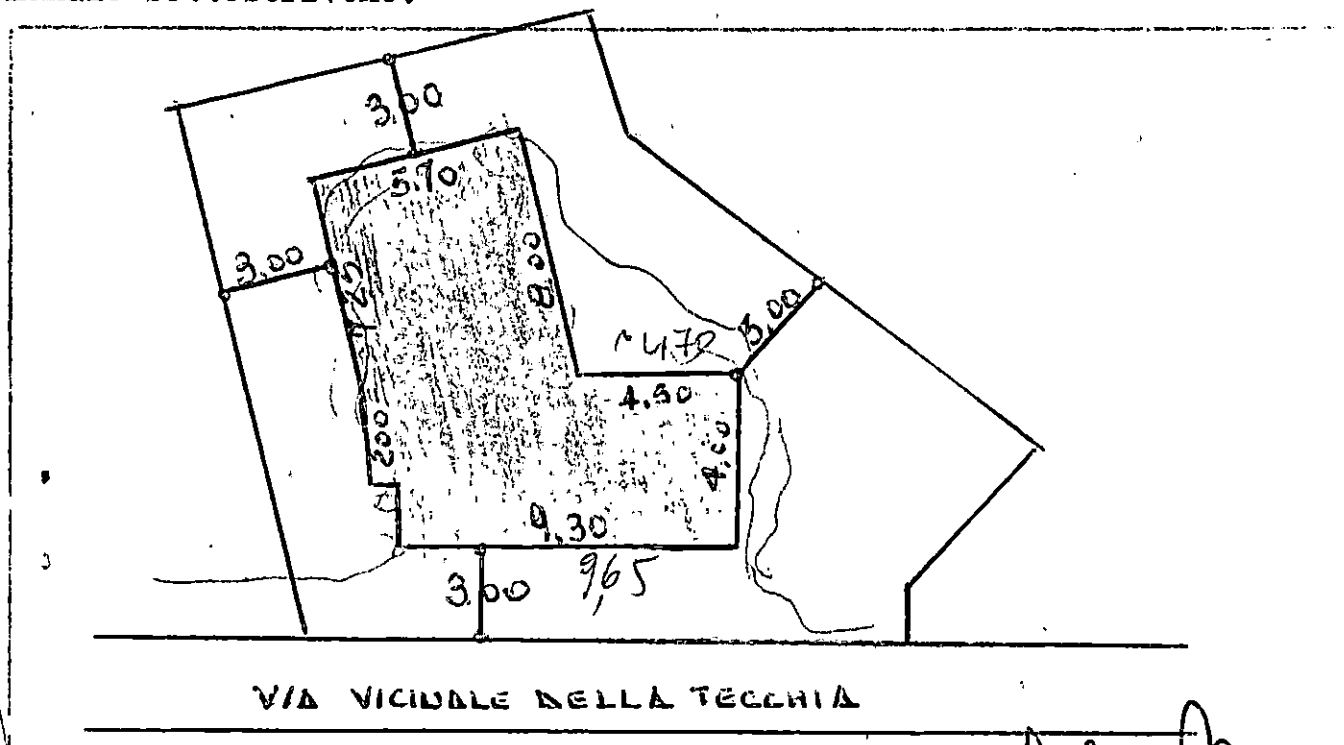
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede allo Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina :

- 1) Del Direttore dei Lavori. ATTIANI PIER LUIGI.....residente a DOGANA DI ORTONOVO (SP) Via MARINELLA.....n° 4.
- 2) Dell'Impresa... "IMPRESA ARTIGIANA BATTAGLINI GILIANTE"residente a DOGANA DI ORTONOVO (SP) Via MARINELLA.....n° 4.604.

il Tecnico Comunale U. F. P. L. U. G. I. recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il Proprietario, il Direttore dei Lavori, l'Assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.. Barboni Romano

IL DIR. DEI LAVORI.. Attianni Pier Luigi

IMPRESA..... Battaglini Giliane

L'INGEGNERE CAPO 1° 2°

Quirici

IL TECNICO COMUNALE

IL CAPO SEZIONE

am. e.



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Riservato
ISTAT

1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato Unico
- 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
- 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in Via Vic. delle Tecchie
(via, piazza)

CASTELPOGGIO

Inizio dei lavori

(mese, anno)

Licenza di costruzione N. 59111 rilasciata il 28-3-1969
(giorno, mese, anno)Intestata a BABRONI ROMANO

Proprietario del fabbricato

della

Impresa costruttrice

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Superiore al medio
- 4 ☐ Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

- 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionamento si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

g) DIMENSIONI

Superficie coperta 85 m²Volume V/P m³ 4509
della parte fuori terraPiani fuori terra
(compreso il seminterrato)2Volume totale V/P m³ 4509
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abiti	stanze	
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	4	2	6	3	9				1								

Data di fine lavori

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

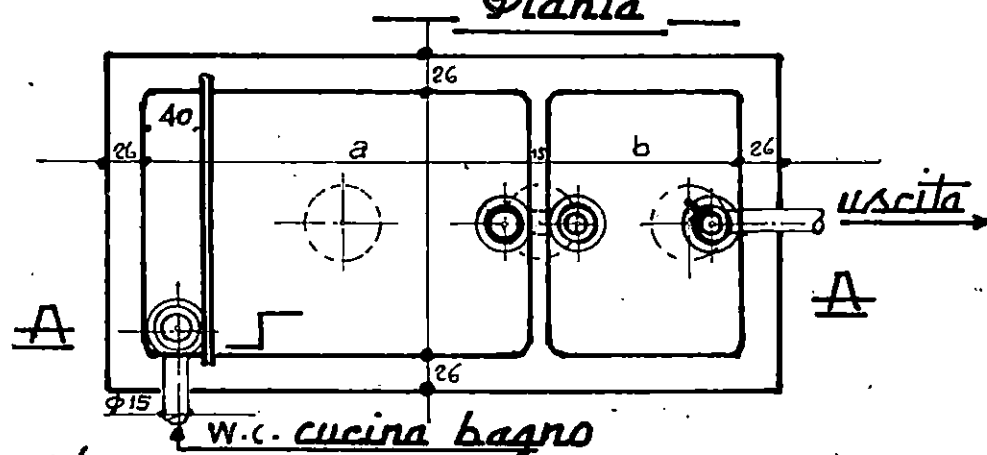
(giorno, mese, anno)

N° VANI UTILI	N° PERSONE	CONTENUTO MEDIO GIORNALE Litri	DIMENSIONI SUGGERITE					VOLUME UTILE LITRI		VOLUME TOT. LITRI	
			LUNGHEZZE		LARGHEZZA	ALTEZZA LIQUIDO	ALT. TOT. INTERN.	1° AMER.	2° AMER.	1° AMER.	2° AMER.
			1° Camera	2° Camera							
			a	b	l	h	N				
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2420	1360
10	19	1900	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	190	180	4290	2140	5150	2570

BABBONI Renato
Via Vicinale Cecchi-Casteloggio
— fabbricato di Proprietà —

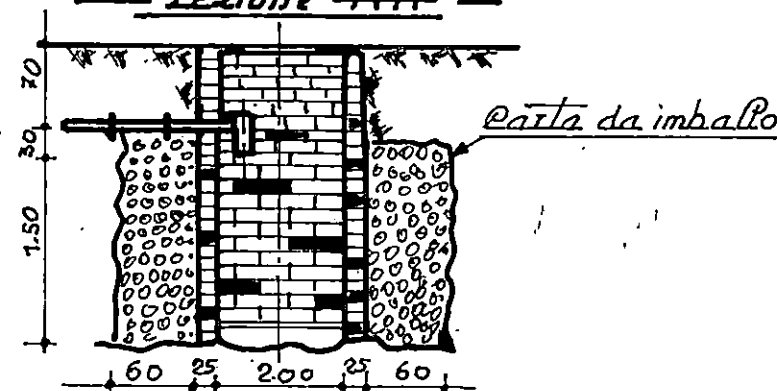
__ Fossa Settica a due Camere __

Gianta

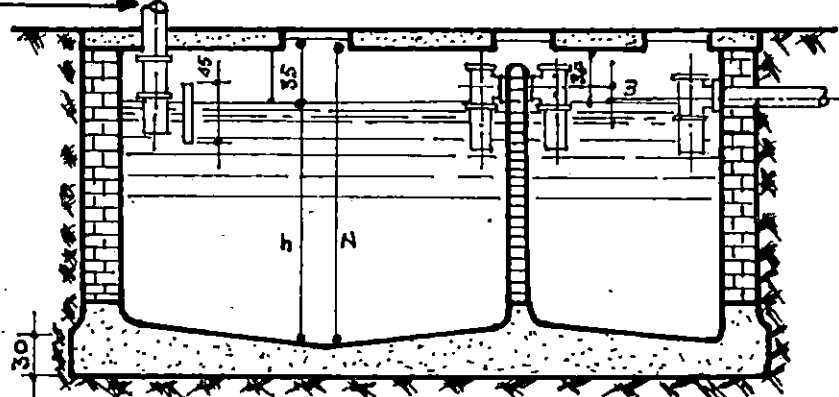


dalla fossa settica

Lezione AA -



aereatore



Lezione AA

A schematic diagram of a circular hole in a plate under tension. A large dashed circle represents the outer boundary of the plate. A smaller solid circle represents the hole. A horizontal line passes through the center of the hole, with arrows pointing outwards from the hole's edges, representing the applied tensile stress. The word "A" is written at both ends of this horizontal line, outside the dashed circle, indicating the direction of the applied force.

Chanta

Christ. Weiss

31 agosto 1963



Carrara, 11.15.7.1969

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Vip. della
ampliamento Vecchia Casaleppio
.....
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. D.... foglio 2.... mappale n° 4676
proprietà Romano Robbani.....

---oo000---

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 52 del 8-3-1969

- sono stati iniziati in data 30-8-1969.....
- sono stati coperti in data 20-11-1969.....
- sono stati ultimati in data 20-5-1970.....

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n°del.....

La costruzione si compone di vani 4 + 3 accessori
La ampliamento,
.....
.....

L TECNICO ACCERTATORE



IL SINDACO

L'INGEGNERE CAPO
IL CAPO SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Claudio Varianti)

Ing. Capo

[Handwritten signature]



arch. Vannini

Carrara, li 24.2.1970

COMUNE DI CARRARA

N. 386/lan. di prot.

Risposta a nota N. del

OGGETTO:

Allegati N. COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 327

Data 25 FEB. 1970

UFFICIO URBANISTICA

S E D E

Il sottoscritto Ufficiale Sanitario del Comune di Carrara, certifica che la nuova costruzione sita in Castelpoggio Via Vic. Tecchia, di proprietà del Sig. Babbini Romano, risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare ~~nessa~~ allacciamento idrico e pozzo a perdere.

L'UFFICIALE SANITARIO

(Prof. G. Barghini)



2 em. 1/2
29/2/70

[Handwritten signature]

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 19-5-1970

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione
dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del
fabbricato di proprietà del Sig. Romano Balboni
.....
ubicato a Castelfoglio - Via P. della Pace.....
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
19-5-1970.....n°.....

Il Tecnico accertatore

Giulio Gennaro

L'Ingegnere Capo

Vanni





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 21-5-1970

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Cenni nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 1695

foglio 2 sez. D ubicato in Castelfoggio - Ripadella

via della Berchia di proprietà Sig. Romano Babboni

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati; no
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a l'edilizia nuova - f. f. p. t. e il garage - mancano i finisci, pavimenti ecc.

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vani
- 5)- alla destinazione

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

V° ARCH. CAPO SEZIONE
V° INGEGNERE CAPO

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Cenni