



Diritto rimborso stampati L. 200



Carrara, li 28/8/75

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

28/8/75

Prot. N. 146/75

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

1975

118

ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE

R.P.N. 133

1971

VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt

☐

in aumento di volume

☐

in diminuzione di volume

☒

alla distrib. interna e prospetti



Proprietari della costruzione	Sig. PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA Li 18/8/41 domiciliato in CARRARA via P. TACCA Civ. N. 24 Tel. 71072
Progettista delle opere	Sig. Pezzica Giampaolo nato a Carrara il 18/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA Via P. Tacca Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 289

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla licenza di costruzione rilasciata il 1/8/71 per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a "LA MAESTÀ"

Ubicazione della costruzione	Località "LA MAESTÀ" di Castelfragno Via MARTIRI della LIBERTÀ N. 2 Mappale 254-4334-256 Sezione D Foglio 2
------------------------------	--

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Pezzica Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Tacca N. 24
L'Impresario	Sig. Pezzica Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. TACCA N. 24

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/8/75
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/8/75
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 13/8/75
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 13/8/75

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al sensi dell'art. 2 della legge 267/1965 n. 966
NULLENZA di quest'atto di prevenzione
interdizione di quest'atto di progetto

Descrizione delle opere

* "C" - FABBRICATO ESISTENTE Licenza 1° variante 2° variante

Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.477	3.477	3.477
Superficie coperta	mq.	$A + B + C^* = 74,85 + (66,16) + (46,20) = 187,21$	=	=
Rapporto di copertura	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$
Volume esistente (E)	mc.	139	139	139
Volume approvato	mc.	$A + B + C^* = 426 + (384) + (139) = 949$	=	=
Volume totale (F)	mc.	$A + (B) + (C) = 949$	949	949
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		949	1138	1138
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	$\frac{949}{3777} = 0,25$	0,25	0,25
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	11,20	11,20	13,00
	Lato Ovest ml.	collegato con il fabbr. "B"	=	=
	Lato Nord ml.	OLTRE 10,00	OLTRE 10,00	OLTRE 10,00
	Lato Sud ml.	13,20	13,20	17,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	60,00	60,00	60,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	5,70	5,70	5,50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2° variante					3° variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,40		4	2		2,40		5	2	
Terr. o Rialz.	2,80	2	2	3		2,80	2	2	3		2,80	2	2	4	
Secondo	"	2	2	3		"	2	2	3		2,80	3	3	4	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1° variante					2° variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

- Altezza da pavimento a soffitto.

sog-
non

1° co

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☐ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☐ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☐
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Ferrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrive:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Mayer

cominamento di una parte del fabbricato
rispetto all'area, mantenendo la stessa forma

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

71 Zona Rurale 2

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Unica alla C.E.

29 SET. 1975

lungini
17/9/75

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 36 del 24 - 10 - 75)

in via per accertamenti (controllo volumetrico)

La maggiore cubatura si verifica al 1° piano, dove si trova il garage e finché nelle porzioni a monte

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

alla C.E.

si seguita che trattasi di progetto che era in
regola con il P.R., all'epoca del rilascio
della licenza. In variante non ha aumentato di
volume rispondendo solo la parte relativa agli spazi destinati internati.

lungini
30/11/75

19 DIC. 1975
Carrara

Commissione Edilizia n° 11 del 20 - 1 - 76

Parere favorevole a condizione che atteso al fabbricato
vengano posti a dimora 30 piante recinte d'alto fusto.

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 3° VAR

li