



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico B</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Compostecina loc. MAESTO</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>X X X X</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>103</u> rilasciata il <u>12-8-1971</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>PEZZICA G. PAOLO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI		Superficie coperta <u>66</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)	
		Volume V/P m ³ <u>395</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>395</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
8	5	5	10	-	10		1	1									

Data di fine lavori	<u>X X X X</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>X X X X</u> (giorno, mese, anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I - PREMESSA

1. Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato, o parte di fabbricato, urbano o rurale, da chiunque svolta, privato od Ente pubblico, con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle «Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia»).
2. L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera progettata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato, o parte di esso, progettato (punto 5 delle «Istruzioni ecc.»).
3. La notizia richiesta nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica Istruita per la concessione della licenza di costruzione. In casi particolari, da ritenersi del tutto eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle «Istruzioni ecc.»).
4. L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena rilasciata la licenza di costruzione (punto 28 delle «Istruzioni ecc.»). In casi eccezionali, in cui manchino le relative pratiche, i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3, secondo capoverso.

II - DEFINIZIONI GENERALI

5. Per opera residenziale s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie.
6. Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale, commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, opifici, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria o per il commercio, ecc.).
7. Per opera destinata ad altre attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato, destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi, ecc.).
8. Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.
9. Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.
10. Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente.
11. Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato.
12. Per volume v/p (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso o la copertura, misurato all'esterno.
13. Per abitazione (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su piano-rotolo, cortile, terrazza, ecc.
14. Per vano si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

15. Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria diretto ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camera da letto, sala da pranzo, studi, salotti, ecc.), nonché la cucina ed i vani ricucinati dalla soffitta, quando abbiano i requisiti di cui sopra.
16. Per vani accessori si intendono i vani, compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamera, corridoi, ecc.), nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

III - AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17. La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello, in alto a destra, unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune.
18. La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura, destinazione, ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della «voce» che fa al caso o, ove richiesto, specificando, altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci.
19. Natura. Indicare «unico» qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato; nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati, i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A - B - C ecc. . . .).
20. Impresa costruttrice. Nel caso che i lavori vengano eseguiti in economia indicare: «Lavori in economia».
21. Finanziamento. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi.
22. Destinazione. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente.
23. La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione, quindi, deve essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione.
24. Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno, arrotondati all'unità. Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato; quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato.
25. La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16.
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sala da pranzo, studi, salotti, ecc.);
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi, ecc.);
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dell'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale;
 - e) nella colonna da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono;
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre.

IV - TRASMISSIONE DEL MODELLO

26. Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza di costruzione (punto 31 delle «Istruzioni ecc.»).

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1641

Data 13 AGO. 1971

n° 119 anno 1971
tagliandi n° 00460

Carrara li. 13/8/71.....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto. PEZZICA... GIAMPAOLO residente a
...CARRARA... via... P. TACCA... n° 24
titolare della licenza di costruzione datata... 1/8/1971...
n° 123... per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via. pr. P. della Rocca... località "LA MAESTA" DI CASTELPOGGIO
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

..... P. M. Franzese

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 13/8/71 n° 5854
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 13/8/71... alle ore 8.45... da parte del P. M. Franzese
... W. P. M. Franzese ... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del ²⁾.....
Consegna del certificato da parte di..... il.....

Il Funzionario

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
2)- se opera in c.a.

[Firma]

PROPRIETARIO. PEZZICA GIAMPAOLO nato a. CARRARA il. 18/8/41.
residente a. CARRARA. Via. P. TACCA. .no. 24.

DIRETT. DEI LAVORI. PEZZICA Geom. GIAMPAOLO nato a. CARRARA il. 18/8/41.
residente a. CARRARA. Via. P. TACCA. .no. 24.

TITOLARE IMPRESA. IN ECONOMIA. . nato a. il.
residente a. Via. no.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

1282/1 10/11/41

248

10/11/41

10/11/41

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

CARRARA li. 13/8/4.....

Rif. Richiesta del 13.8.11
NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
to sito in Compassino mapp.n° 284 sez. D.f. 2
del Sig. Perrino Giacinto residente a Cornate
via P. Tassi n° 2a

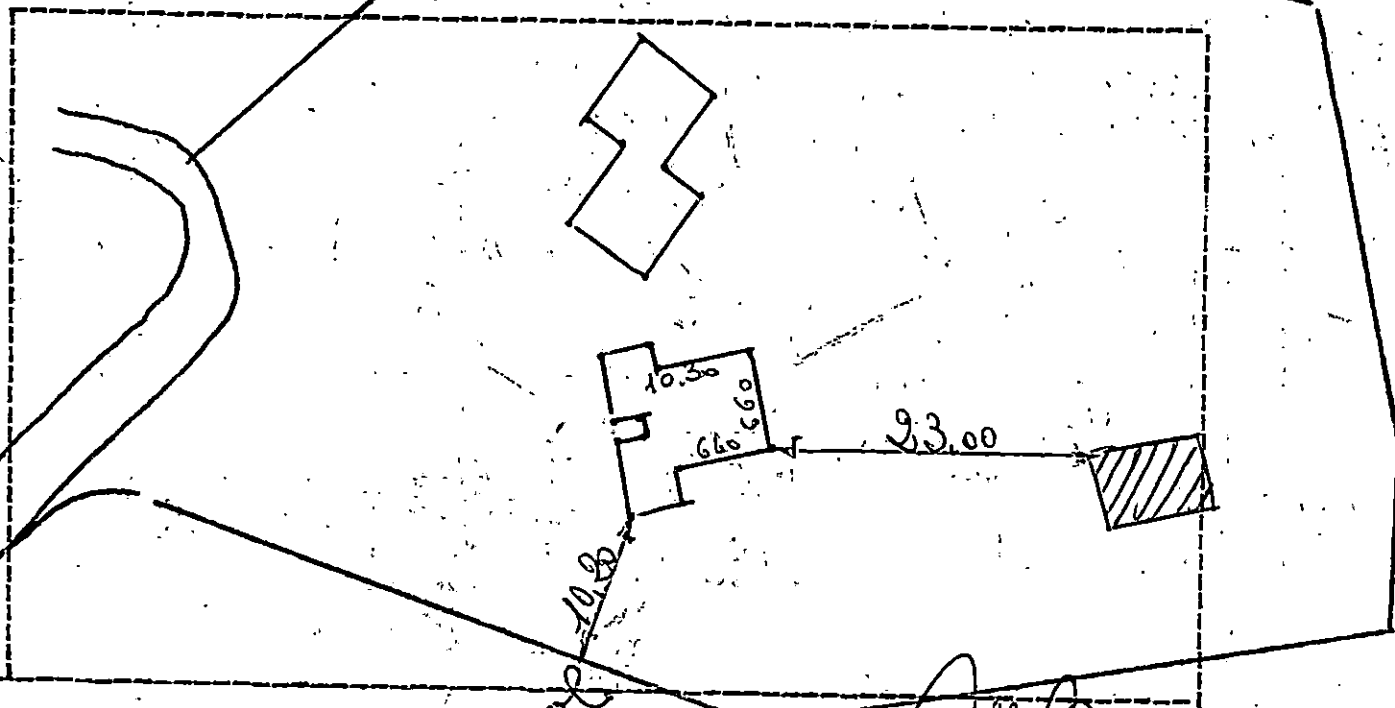
Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del f.bbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori.....
residente a.....via.....n°.....
iscritto all'Ordine Collegio.....n° d'ord.....
2)- dell'impresa.....
residente a.....via.....n°.....

il tecnico comunale.....recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni..

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

L'IMPRESA *U. C. C. P. S. S. S.*

IL/TECNICO

IL CAPO SEZIONE

L'INGEGNERE CAPO

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

A	B
898	940
13224	13900

Prot. n° Carrara, 20.7.71

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

AL SIG. PEZZICA Gianfranco

Si informa che la domanda di Fabbricato (3° del piano) A e B
di un fabbricato sito a MAESTA Via Acquarjorte
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del 19.7.71
n° 26.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa catastale e titolo di proprietà al fine di effettuare il completamento della pratica necessaria per gli ultimi controlli.

Per eventuali notizie in merito alla pratica, la S.V. potrà presentarsi presso la Sezione Urbanistica nei giorni fissati per il ricevimento del pubblico (Lunedì - Martedì - Venerdì).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Carlo Marselli)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 25/11

Progetto per la costruzione di Fabbricato B
sito in MAESTA' via Roma Cecina su terreno di pro-
prietà PEZZICA Proprietà (B) mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

- | | P.R.G. |
|--|--------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggio | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato zona rurale

- | | P.R.G. |
|--|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

UFFICIO TECNICO ERARIALE

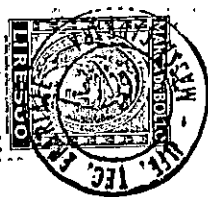
SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI ARRARA



IL DISEGNATORE

Lapis



N. 11/2 mod. 8

DIRITTI ERARIALE

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. <u> </u>
Particelle N.	L. <u> </u>
Part. conf. sempl. accennato N.	L. <u>4</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u> </u>
TOTALE L.	<u>12</u>

DIRITTI DI DISONATORE

Diritto fisso	L. <u>2007</u>
Diritto di ricerca	L. <u>1932</u>
Ettari	L. <u>199</u>
Particelle N. <u>3</u>	L. <u>832</u>
Particelle confinanti N.	L. <u> </u>
Part. conf. sempl. accennato N.	L. <u> </u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>20</u>
TOTALE L.	<u>3600</u>

Scala 1:2000 Sez D fog. 2

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta da
Sig. Ga. Tesei per gli usi consentiti dalla legge

Massa 1-9 AGO 1971

per L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
(Geom. Princ. Oscar Tonali)

[Signature]

V
Ditta Pezzica Giampaolo (fabbr. "B")

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00461

Carrara, li. 13/8/71

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. PEZZICA GIAMPAOLO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 123 per il progetto approvato in data 19/7/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 13/8/71
sotto la direzione tecnica del Sig. PEZZICA Giom. Giampaolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Pezzica Giampaolo

Protocollo N. 1642 (2)

Data 13 AGO. 1971

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

114/71
1147025/8

Ditta Pezzica Giampaolo (fabbr. "B")

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 00461

Carrara, li 10/8/73

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Pezzica Giampaolo
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 123 per il progetto approvato in data 1/8/71
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 1/1
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 10/8/73 sotto la
direzione tecnica del Sig. Geom. Pezzica Giampaolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza.

F.to Pezzi Giampaolo

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

DA CONSEGNARE A MANO
ALL'UFFICIO URBANISTICA

Ditta Pezzica Giampaolo (fabb."B")

Tagliando 

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N^o 00461

Carrara, li 14/5/74

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Pezzica Giampaolo
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 122 per il progetto approvato in data 1/8/71
a cui è stato dato inizio ai lavori in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 14/5/74 sotto la direzione
tecnica del Sig. Pezzica Giampaolo

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 061 F.to Pezzica Giampaolo

Data 15 MAG. 1974

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

DA COSEGNARE A MANO
ALL'UFFICIO URBANISTICA

Villino A - P.P. 1 Vanu + 4 acc.
alt. partial { P.R. 1 Vanu + 2 acc.
 { P.T. 4 Vanu uso acc.

Villino B

P.R. x 2 Vanu + 2 acc.

x 1 Vanu + 2 //

P.P. 1 Vanu + 6 acc.

1 Vanu + 2 acc. Disc

P.T. 2 Vanu + 1 acc.

5 acc.
 + Cent
 T.
 46-97