

COMUNE DI CARRARA

Carrara li. 28/8/1976.....

OGGETTO: costruzione fabbricato ad uso abitazione
ampliamento industriale

in via ~~Martiri della Libertà~~ loc. "La Maestà"
sul terreno distinto in catasto alla sez. D... foglio... 2
mappale n° 254-4334-256 proprietà PEZZICA GIAMPAOLO ..
.....
i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 122 del... 1 agosto 1971
sono stati iniziati il... 13 agosto 1971
sono stati coperti il... 25 Febbraio 1973
sono stati ultimati il... 28 Giugno 1976
in conformità alla licenza -
è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -
le opere in c.e. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n° del
la costruzione si compone di vani scantinato 5+2 accessori. §
Piano terra 2+4 accessori. § Piano secondo 4+4 accessori.
.....
Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

F. L. L.

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

V. M. e

L'INGEGNERE CAPO

Ing. M. P.

IL

SINDACO

Gerardo Alfieri



COMUNE DI CARRARA

Carrara

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto FUSANI LUIGI nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data 28/8/76 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento di esecuzione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente nel mappale n° 254-4314 256
foglio 2 sez D ubicato in NAESTA - CASTELPOGGIO
via MARTIRI della LIBERTA di proprietà Sig PEZZICA GIAMPAOLO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati, 2.
- ~~2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a~~

Si sono verificate le seguenti difformità

- 1) - alla forma della pianta
- 2) - alla natura del prospetto
- 3) - alla misura dell'altezza,
- 4) - alla distribuzione interna a n. veri
- 5) - alla destinazione

Al sensi dell'art 13 comma 1° legge 17 Agosto 1962 n° 706 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 10% nel volume di quanto prescritto dalla
licenza

- 1) - nell'altezza,
- 2) - nel distacco dal confine
- 3) - nella superficie coperta,
- 4) - nel volume,
- 5) - nella destinazione

L'infrazione è stata segnalata

- 1) - alla competente Autorità Comunale R. 1111
- 2) - alla Intendenza di finanza in data 28/8/76

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L. ARON CAPO SEZIONE
V° L. INGEGNERE CAPO

Fusani Luigi



COMUNE DI CARRARA

Carrara _____

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto FUSANI LUIGI nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 28/8/76 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 254-4334 156
foglio 2 sez D ubicato in RAESTA' - CASTELPOGGIO
via PARTIR della LIBERTA' di proprietà Sig PEZZICA GIAMPAOLO

residente in CARRARA riscontrando quanto segue

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati, 2.
- ~~2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a _____~~

Si sono verificate le seguenti difformità

- 1) - alla forma della pianta,
- 2) - alla natura del prospetto _____
- 3) - alla misura dell'altezza,
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani _____
- 5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art 13 comma 1° legge 6 Agosto 1909 n° 760 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1) - nell'altezza,
- 2) - nel distacco dal confine,
- 3) - nella superficie coperta
- 4) - nel volume,
- 5) - nella destinazione

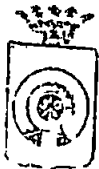
L'infrazione è stata segnalata

- 1) - alla competente Autorità Comunale Comune Carrara
- 2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° Fusani Luigi CAPO SEZIONE
V° _____ L'INGEGNERE CAPO

Fusani Luigi



COMUNE DI CARRARA

Carrara li. 28/8/1976

OGGETTO: costruzione abitazione
fabbricato ad uso
ampliamento industriale

in via ~~Martiri~~ della Libertà loc. "La Maestà"
sul terreno distinto in catasto alla sez. D ... foglio ... 2
mappale n° 254-4334-256 proprietà PEZZICA GIAMPAOLO ..

.....
i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n° 122 del ... 1 agosto 1971

sono stati iniziati il ... 13 agosto 1971

sono stati coperti il ... 25 Febbraio 1973

sono stati ultimati il ... 28 Giugno 1976

in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -

le opere in c.e. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n° del

la costruzione si compone di vani. scantinato. 5+2. accessori. 3+...
Piano terra. 2+4. accessori. 1. Piano secondo. 4+4. accessori.
.....

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

Fure Riff

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA

Venice

L'INGEGNERE CAPO

Impru

IL

SINDACO

Gerardo Alfano

prot n

1292/San

11 AGO 1976

9.8.976

Jesani

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

Protocollo N

1435

Data 11 AGO 1976



All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Località Maestà di Castelpoggio

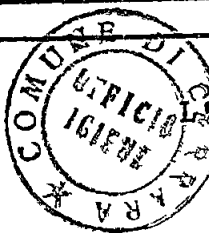
di cui è titolare il Sig.

Pezzica Giampaolo

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1°=mettere aspiratore elettrico

cappa f. cucina. 2°= Canna fumaria riscaldamento



UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Mg.

Prot n. 292/San

11 AGO 1976
G. Barghini

11.9.8 976

Jusau

COMUNE DI CARRARA

**RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'**

OGGETTO: Parere visita preventiva

COMUNE DI CARRARA
L. 210 - 1976
Protocollo n. 1435
11 AGO 1976



**All'Ufficio Urbanistica
S E D E**

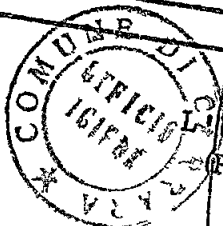
e.p.c. Al Titolare della licenza

**Si certifica che la nuova costruzione, sita in
Località Maestà di Castelpoggio**

**di cui è titolare il Sig. _____
Pezzica Giampaolo**

**risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi-
zioni di legge.**

**Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1°=mettere aspiratore elettrico
cappa f. cucina. 2°=Canna fumaria riscaldamento.**



**UFFICIALE SANITARIO
Prof. G. Barghini**



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
Opere ultimate

Mod. ISTAT/I/201/C

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in **PR. CAMPO CECINA**
" **LA MAESTA** " (via piazza)

Inizio dei lavori **18** **71**
(mese) (anno)

Licenza di costruzione N. **1122** rilasciata il **1-AGO-71**
Intestata a **PEZZICA GIAMPAOLO** (giorno mese anno)

Proprietario del fabbricato **PEZZICA GIAMPAOLO**

I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? si ☒ no ☐
In caso affermativo per conto proprio ☒ per conto terzi ☐

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☐ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio banca albergo ecc.)
3 ☐ Altra attività
(specificare: caserma scuola ospedale ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super al medio
4 ☐ Rurale
5 ☐ Non residenziale

e) STRUTTURA PORTANTE

- In sito
1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- Riscaldamento 1 ☒
— Condizionamento 2 ☐
— Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
— Nessuno 4 ☐
— Ascensore 1 ☐ 2 ☐

g) DIMENSIONI

Superficie coperta m² **74,85** Volume V/P m³ **426**
(della parte fuori terra)

Piani fuori terra **11**
(compreso il seminterrato)

Volume totale V/P m³ **1176**
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'OPERA																	
Totale Abitez	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		
															abit	stanze	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
3	6	15	21					3									
Data: 8/11/2011																	

Data di fine lavori

6 **76**
(mese) (anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

6 **76**
(mese) (anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I PREMESSA

- 1 Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato urbano o rurale da chiunque svolta privato od Ente pubblico con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle « Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia »)
- 2 L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso. Il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc »)
- 3 Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza d'uso. In casi particolari da ritenersi del tutto eccezionali in cui manchino le relative pratiche i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle « Istruzioni ecc »)
- 4 L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o comunque non appena effettuato da parte del competente ufficio comunale il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle « Istruzioni ecc »). In casi eccezionali in cui manchino le relative pratiche i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3 secondo capoverso.

II DEFINIZIONI GENERALI

- 5 Per opera **residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie
- 6 Per opera destinata ad **attività economica** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole, officine, grandi magazzini, banche, alberghi, uffici privati per l'industria e per il commercio ecc.)
- 7 Per opera destinata ad **altra attività** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici, caserme, scuole, ospedali, ospizi, chiese, conventi, collegi ecc.)
- 8 Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome
- 9 Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti
- 10 Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale di vani in un fabbricato già esistente
- 11 Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato
- 12 Per **volume v/p** (vuoto per pieno) si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura misurato all'esterno
- 13 Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani o anche un solo vano utile destinato all'abitare per famiglia che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza ecc.
- 14 Per **vano** si intende lo spazio coperto delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani salvo che uno di essi per le sue piccole dimensioni non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

- 15 Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione che abbia luce ed aria dirette ad un'ampia piezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra
- 16 Per **vani accessori** (bagni, anticamera, corridoi ecc.) si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi ai disimpegni ecc. nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza

III AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

- 17 La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello in alto a destra unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune
- 18 La compilazione del modello nella parte relativa alle **notizie generali sull'opera** (natura, destinazione ecc.) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della voce che fa al caso e ove richiesto specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci
- 19 **Natura**. Indicare « unico » qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A, B, C ecc.)
- 20 **Finanziamento**. Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi
- 21 **Destinazione**. Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente
- 22 La **superficie coperta** deve essere espressa in m² arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** essa deve riferirsi all'intero fabbricato quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato. Nessuna indicazione quindi dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione
- 23 Il **volume** deve essere espresso in m³ vuoto per pieno arrotondati all'unità. Quando trattasi di **nuova costruzione** esso deve riferirsi all'intero fabbricato quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato
- 24 La compilazione del modello nella parte destinata alle **notizie sulla consistenza dell'opera** va effettuata indicando:
 - a) nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16
 - b) nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti ecc.)
 - c) nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni, anticamera, corridoi ecc.)
 - d) nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dell'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale
 - e) nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono
 - f) nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre

IV TRASMISSIONE DEL MODELLO

- 25 Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc »)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
Opere ultimate

Mod ISTAT/I/201/C

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
2	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in

(via piazza)

inizio dei lavori

--	--

(mese)

--	--

(anno)

Licenza di costruzione N

--	--	--	--	--

rilasciata il

Intestata a

(giorno mese anno)

Proprietario del fabbricato

I lavori sono stati eseguiti da impresa di costruzione? si ☐ no ☐

In caso affermativo per conto proprio ☐ per conto terzi ☐

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☐ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio banca albergo ecc.)
3 ☐ Altra attività
(specificare: caseggiato scuola ospedale ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super al medio
4 ☐ Rurale
5 ☐ Non residenziale

e) STRUTTURA PORTANTE

In sito

- 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- Riscaldamento 1 ☐
— Condizionamento 2 ☐
— Riscaldamento e condizionamento 3 ☐
— Nessuno 4 ☐
— Ascensore 1 ☐ 2 ☐

g) DIMENSIONI

Superficie coperta m²

Volume V/P m³
(della parte fuori terra)

Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

--	--

Volume totale V/P m³
(compreso l'interrato)

--	--	--	--	--	--

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitaz	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit	stanze
	2	3	4=2+3			7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1				5	6=4+5												

Data di fine lavori

(mese)

(anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il

(mese)

(anno)

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

I PREMESSA

1 Con il presente modello deve essere rilevata l'attività edilizia concernente la costruzione di qualsiasi fabbricato o parte di fabbricato urbano o rurale da chiunque svolta privato od Ente pubblico con finanziamento privato o con finanziamento totale o parziale dello Stato o di Enti locali (punto 4 delle Istruzioni per la rilevazione statistica dell'attività edilizia)

2 L'unità statistica di rilevazione è costituita dall'opera ultimata rappresentata da un intero fabbricato o da una parte di esso il presente modello pertanto è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso ultimato (punto 5 delle « Istruzioni ecc »)

3 Le notizie richieste nel presente modello debbono essere desunte dalla pratica istruita per la concessione della licenza d'uso in casi particolari da ritenersi del tutto eccezionali in cui manchino le relative pratiche i dati debbono essere rilevati in base ad accertamenti diretti a cura del competente servizio comunale (punto 7 delle Istruzioni ecc)

4 L'assunzione dei dati da riportare nel presente modello deve essere effettuata non appena richiesta la licenza d'uso (abitabilità o agibilità) o comunque non appena effettuato da parte del competente ufficio comunale il sopralluogo per gli accertamenti previsti dalle disposizioni vigenti (punto 35 delle Istruzioni ecc)

In casi eccezionali in cui manchino le relative pratiche i dati debbono essere assunti al momento degli accertamenti effettuati dai competenti uffici comunali come previsto al precedente punto 3 secondo capoverso

II DEFINIZIONI GENERALI

5 Per opera residenziale si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie

6 Per opera destinata ad attività economica si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad una attività industriale commerciale o agricola (fabbricati per la conduzione di aziende agricole opifici grandi magazzini banche alberghi uffici privati per l'industria e per il commercio ecc)

7 Per opera destinata ad altra attività si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad un servizio pubblico o di pubblica utilità (uffici pubblici caserme scuole ospedali ospizi chiese conventi collegi ecc)

8 Per fabbricato si intende qualsiasi costruzione coperta isolata da vie o da spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri si elevano senza soluzione di continuità dalle fondamenta al tetto che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome

9 Per nuovo fabbricato si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti

10 Per ampliamento si intende l'ulteriore costruzione in senso orizzontale o verticale di vani in un fabbricato già esistente

11 Per superficie coperta si intende l'area di base del fabbricato

12 Per volume v/p (vuoto per pieno) si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne il pavimento più basso e la copertura misurato all'esterno

13 Per abitazione (appartamento alloggio) si intende un insieme di vani o anche un solo vano utile destinato all'abitare per famiglia che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo cortile terrazza ecc

14 Per vano si intende lo spazio coperto delimitato da ogni lato da pareti (in muratura legno o vetro) anche se qualcuna non raggiunga il soffitto La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili) deve considerarsi come divisorio di due vani salvo che uno di essi per le sue piccole dimensioni non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro

15 Per stanza (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione che abbia luce ed aria dirette ad un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto sale da pranzo studi salotti ecc) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte quando abbiano i requisiti di cui sopra

16 Per vani accessori (bagni anticamera corridoi ecc) si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi ai disimpegni ecc nonché la cucina quando manchi uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza

III AVVERTENZE PARTICOLARI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

17 La denominazione del comune e della provincia deve essere indicata nell'apposito spazio del modello in alto a destra unitamente ai relativi numeri distintivi fissati dall'Istituto centrale di statistica e possibilmente con timbro analogo a quello in uso presso gli uffici anagrafici del comune

18 La compilazione del modello nella parte relativa alle notizie generali sull'opera (natura destinazione ecc) va effettuata barrando la casella ☐ posta a fianco della voce che fa al caso e ove richiesto specificando altresì secondo le dizioni riportate sotto le relative voci

19 Natura indicare unico qualora con la licenza di costruzione venga costruito un solo fabbricato nel caso invece che con una medesima licenza di costruzione vengano costruiti due o più fabbricati i relativi modelli dovranno risultare contrassegnati con una lettera distintiva (A B C ecc)

20 Finanziamento Va barrata la casella 2 anche nel caso che il contributo si manifesti solo con la partecipazione al pagamento di parte degli interessi

21 Destinazione Per gli ampliamenti va segnalata la destinazione del fabbricato preesistente

22 La superficie coperta deve essere espressa in m² arrotondati all'unità Quando trattasi di nuova costruzione essa deve riferirsi all'intero fabbricato quando trattasi di ampliamento essa deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento della preesistente area del fabbricato Nessuna indicazione quindi dev'essere fornita per la superficie nel caso di ampliamento in senso verticale e cioè di sopraelevazione

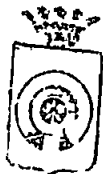
23 Il volume deve essere espresso in m³ vuoto per pieno arrotondati all'unità Quando trattasi di nuova costruzione esso deve riferirsi all'intero fabbricato quando trattasi di ampliamento esso deve riferirsi alla parte che costituisce l'incremento del preesistente volume del fabbricato

24 La compilazione del modello nella parte destinata alle notizie sulla consistenza dell'opera va effettuata indicando

- nella colonna 1 il numero totale delle abitazioni distribuite nelle colonne da 7 a 16
- nella colonna 2 il numero totale delle stanze (camere da letto sale da pranzo studi salotti ecc)
- nella colonna 3 il numero degli accessori compresi nell'abitazione (bagni anticamera corridoi ecc)
- nella colonna 5 il numero dei locali destinati ad uso diverso dell'abitazione compresi nel fabbricato residenziale o non residenziale
- nelle colonne da 7 a 16 il numero delle abitazioni distribuite secondo il numero delle stanze che le compongono
- nella colonna 17 il numero complessivo delle stanze relative alle abitazioni composte di 10 stanze ed oltre

IV TRASMISSIONE DEL MODELLO

25 Il presente modello compilato e revisionato in ogni sua parte deve essere trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello nel quale è stata richiesta la licenza d'uso (punto 38 delle « Istruzioni ecc »)



COMUNE DI CARRARA

Carrara li.....28/8/76.....

OGGETTO: costruzione abitazione
ampliamento fabbricato ad uso industriale

in via.....PARTIRI' della LIBERTA'.....
sul terreno distinto in catasto alla sez...D...foglio....2.....
mappale n°...254-4334-256.....proprietà...PEZZICA GIANNINO

i lavori in oggetto sono stati autorizzati con licenza edilizia
n°...122.....del...1/100/71.....
sono stati iniziati il...13-100/71.....
sono stati coperti il...25/FEB/73.....
sono stati ultimati il...28/GIU/76.....
in conformità alla licenza -

è d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF. -
le opere in c.a. risultano collaudate come da lettera della Pre-
fettura di Massa Carrara n°.....del.....
la costruzione si compone di vani...SCANTINATO 5+2 accessori...
PIANO TERRA...2+4 accessori...
" SECONDO 3+4 "

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanita-
rio, all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE
F. M. L.

L'ARCH. CAPO SEZ. URBANISTICA
V. M. C.

L'INGEGNERE CAPO
h. m. p.

IL SINDACO
G. M. A.

V. Prato

Carrara 11-5-1941

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Carrara - Via San Giuseppe - luogo detto Sp. Maestri di Cortelazzo
sul terreno distinto in Catasto alla sez. 2 foglio 2
mappale numero 254 proprietà di Giampaolo Pexico

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n. 122 del 1-8-1941
hanno conseguito l'ultimazione ~~parziale~~
parziale

Sono state innalzate in data 13-8-1941
Sono stati coperti in data 25-2-1943
Sono state ultimati in data 17-5-1944

in conformita alla licenza
E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV FF
Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA CARRARA
numero del

costruzione
Le impianti si compone di vani 11 + 9 accessori, tutto ed uso
Civile e abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Di-
rezione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto

Ing. Capo
Pinfini

IL TECNICO ACCERTATORE
Giampaolo Pexico

L'ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICO
Arch. Claudio Mazzanti

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara

2-5-44

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Gennari nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 254
foglio 1 sez A ubicato in Carrara - Borgo della Maestri
via San Domenico di proprietà Sig Giuseppe Pexica
residente in _____ riscontrando quanto segue

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati, no
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a solo due misurazioni
metri

Si sono verificate le seguenti difformità

- 1)- alla forma della pianta,
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza,
- 4)- alla distribuzione interna e n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art 19 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza

- 1)- nell'altezza,
- 2)- nel distacco dal confine,
- 3)- nella superficie coperta,
- 4)- nel volume,
- 5)- nella destinazione

L'infrazione è stata segnalata

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanze in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Gennari

V° L'ARCH CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

(Villino A)

Carrara 11

27 Maggio 1974

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

OGGETTO Lavori di costruzione di un fabbricato di uso civile
in Carrara via per U. Cecchina - loc. La Montagna Castelpeggio -
sul terreno distinto in Catasto alle seg. 2
mappale numero 254 proprietà TECNICA Comm. Blandino

I lavori in oggetto autorizzati con lettera n

n° 122 del 1/5/1971
del

hanno conseguito l'ultimazione ~~totale~~
parziale

Sono stati iniziati in data

13/5/1971

Sono stati coperti in data

25/5/1971

Sono stati ultimati in data

17/5/1974

in conformita alla licenza

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV FF

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA CARRARA
numero del

costruzione
La ampliamento si compone di vani
abitabile

4 + 9 acri tutto ad uso civile

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.B.I. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Catasto

Capo
Mugini
Co.

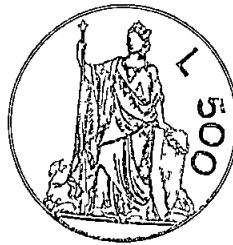


IL TECNICO ACCERTATORE

L ARCH. CAPO SEZIONE
IL CAPO SEZIONE URBANISTICO
(Arch. Claudio Mariani)

IL SINDACO

17 MAG 1974



Tg/c
460

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara-

UFFICIO URBANISTICA- SEDE -

Il Sottoscritto Pezzica Geom. Giampaolo, nato a Carrara e ivi residente in via P.Tacca n°24, titolare di licenza edilizia n°122 rilasciata il 1/8/71 e successiva 2^a variante approvata dalla C.E. comunale in data 5/10/73 verb. n°34; con la presente, dichiara a tutti gli effetti, di avere ultimato in data di cui in calce alla presente i lavori di metà fabbricato indicato planimetricamente con la lettera "A" (n°2 appartamenti). Petanto chiede cortesemente la istruzione della pratica per l'ottenimento della relativa abitabilità della porzione di fabbricato di cui sopra. Fiducioso, sentitamente ringrazia ed ossequia.

geom. Pezzica Giampaolo

Pezzica Giampaolo

Carrara li 17/5/74

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N	671
Data	17 MAG 1974

4

Data 13 AGO. 1971

tagliandi n° 00460

Carrara li

13/8/71

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto PERZICA GIAMPAOLO residente a
...CARRARA....via...P. TACCA...n° 24
titolare della licenza di costruzione datata 1. AGOSTO 1971
n° 123... per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via...via Camporeale...località "LA MARESTA" D. CASTELPOGGIO
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

... Perica Giampaolo ...

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 13/8/71 n° 5854
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 13/8/71 ..alle ore 8.45 da parte del funz.
M.E. P. Maggi. ..(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del...²⁾ //

Consegna del certificato da parte di.... il....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

[Signature]

PROPRIETARIO PEZZICA GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41
residente a CARRARA Via P. TACCA n° 24

DIRETT DEI LAVORI PEZZICA GIOM GIAMPAOLO nato a CARRARA il 18/8/41
residente a CARRARA . Via P TACCA n° 24

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA. nato a . il
residente a . Via . . n° .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art 31 della legge 17 8 1942 n° 1150 e successive modifiche

IL TITOLARE DELLA LICENZA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

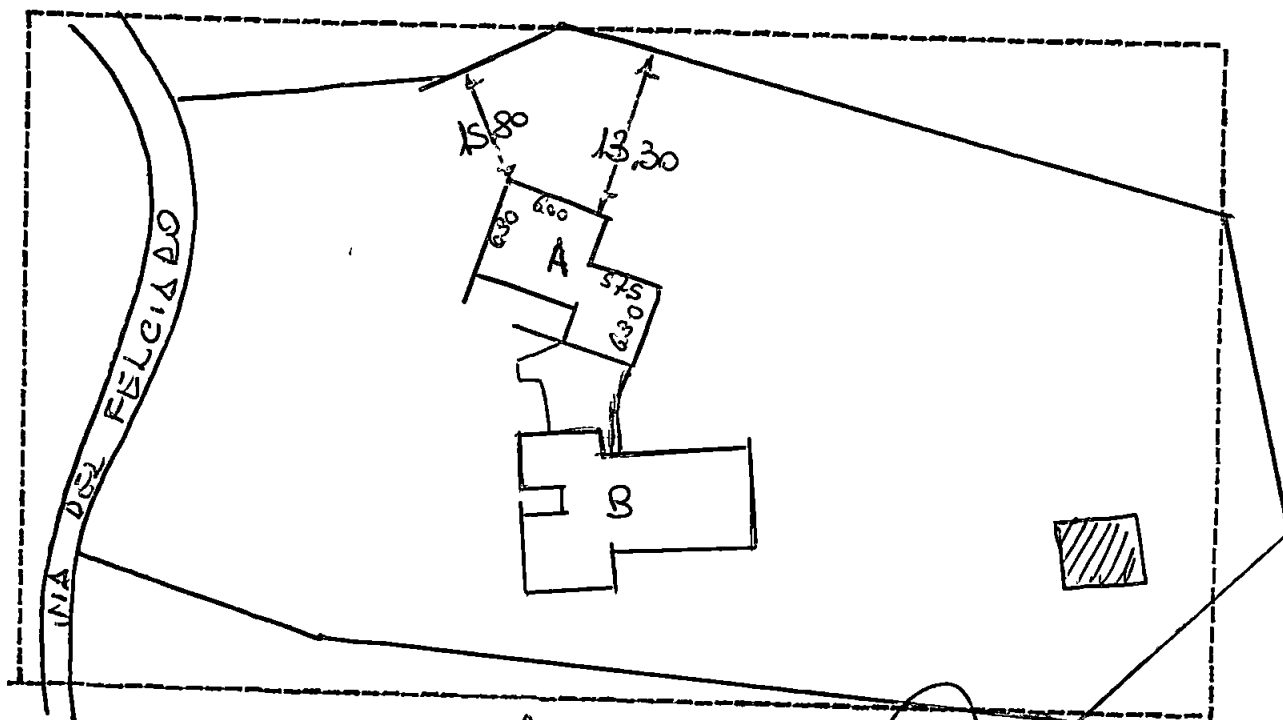
Rif. Richiesta del. 12-8-1971
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito an. *Compagnia* mapp.n° 254 sez. *A.f. 2*
 del Sig. *Perico f. Paolo* residente a. *Corre*
 via. *P. Teco* n° 24 .

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. *Perico f. Paolo*
 residente a. *Corre* via. *P. Teco* n° 24
 iscritto all'Ordine o Collegio. *M.S.* n° d'ord.
- 2)- dell'impresa. *Per. Economica*
 residente a. via. n° ...

il tecnico comunale *Id. P. L. G.* recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO. *Perico f. Paolo*
 IL DIRETTORE DEI LAVORI. *Perico f. Paolo*
 L'IMPRESA. *Per. Economica*

IL TECNICO. *Id. P. L. G.*
 IL CAPO SEZIONE. *V. L. L.*

L'INGEGNERE CAPO
Perico f. Paolo

V
Ditta Pezzica Giampaolo (fabb. "A")

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 00460

Carrara, li 13 / 8 / 1971

Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA



Io sottoscritto Sig PEZZICA GIAMPAOLO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N 122 per il progetto approvato in data 19/7/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 13/8/71
sotto la direzione tecnica del Sig PEZZICA GIAMPAOLO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA Fto

Protocollo N 1042 (1)

Data 13 AGO 1971

E d obbligo la restituzione all Ufficio Urbanistica
I a mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell art 32 legge 17/8/1942 n 1150
le sanzioni previste dall art 41 della stessa legge modi-
ficata dall' art 13 della legge 6/8/67 n 765

118/71

17024/8

Ditta Pezzica Giamapolo (fabb."A")

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

Nº 00460

Carrara, li 25/2/73

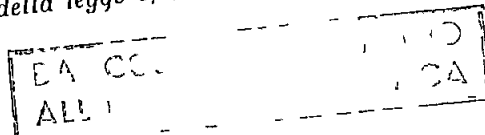
Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *Pezzica Giamapolo*
nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della licenza di costruzione
Nº *122* per il progetto approvato in data *1/8/71*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *1/8/71*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data *25/2/73* sotto la
direzione tecnica del Sig *Geom. Pezzica Giamapolo*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta di competenza

Fto *Pezza Giamapolo*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
Ia mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765



Ditta Pezzica Giampaolo (fabb. "A")

28 GIU 1976

Tagliando C

F. J. J. J.
#117/76

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 00460

Carrara, li

28/6/76

Al Sig Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig *Pezzos Giampaolo*
nato a *CARRARA* residente a *CARRARA*
attuale intestatario della licenza di costruzione
N 122 per il progetto approvato in data *1/8/71*
a cui è stato dato inizio ai lavori in data *71*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data *28/6/76* sotto la direzione
tecnica del Sig *Pezzos Geom Giampaolo*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza

COMUNE DI CARRARA

Fto

Pro

Data

1163
28 GIU. 1976

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensu dell'art 32 legge 17/8/1942 n 1150 le sanzioni
previste dall'art 41 della stessa legge modificata dallo
art 13 della legge 6/8/67 n 765

DA CEE
ALL'UFFICIO