

NOTARO LUCENTINI
CARRARA

Repertorio n. 16039

Registo n. 370

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantaquattro (1964) il
giorno dieci (10) del mese di novembre.

In Carrara e nel mio studio. Innanzi a me dottor
Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in
Largo Poste, iscritto nel ruolo del Distretto Nota-
rile di Massa, con l'assistenza dei testimoni
Fantoni Siria nata a Carrara il 10/6/1926 (dieci
maggio millenovecentoventisei), residente a Castel-
poggio di Carrara, via del Fosso n. 3, domestica e
NICCOLAI MARIO nato a Carrara l'8.9.1930 (otto set-
tembre millenovecentotrenta) e residente a Castel-
poggio di Carrara, via Emilia 6, custode.

Sono presenti: PAGLIAI PAOLO nato a Carrara il
19 maggio 1895 (diciannove maggio milleottocento-
novantacinque), pensionato; PAGLIAI ROSA-LINA det-
ta ROCINA nata a Carrara il 3.9.1899 (tre settem-
bre milleottocentonovantanove), casalinga, entrambi
residenti a Castelpoggio di Carrara, Salita Casa
nuova 10; PEZZICA GIAMPAOLO nato a Carrara il
18.8.1941 (diciotto agosto millenovecentoquaranta-
uno) ed ivi residente in via Pietro Tacca n. 24,
geometra. Detti comparenti, ben noti tra loro come

INTRODUZIONE ORATORIA

essi affermano della cui identità personale io Notaio sono certo. Previa dichiarazione che tra le parti non corre vincolo di parentela, mi richiedono di ricevere il presente atto e convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1° - Pagliari Paolo e Pagliari Rosa-Lina detta Rosina vendono e trasferiscono a PEZZICA GIAMPACLO, che accetta ed acquista, il terreno sito in Comune di Carrara, località "La Maesta" distinto nel catasto terreni a partita 9237 (in testa a Pagliari Paolo e Rosina f.lio e sorella di Amadio livellari al Beneficio Prepositurale di Carrara, prima coadiutoria) sez. D mappa 254 (duecentocinquantaquattro sup. mq. 2922 M. E. 13,44 R. A. 3,14, pascuolo di 1°. confinante con Pucciaroli Cinetta da due latistrada detta del Felciato, selvi se altri.

ART. 2° - la compravendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui l'immobile in oggetto si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti, usi, azioni, ragioni, legittime aspettative e servitù. I venditori garantiscono la piena proprietà del terreno venduto e la sua libertà da pesi, vincoli, oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi, tranne il suddetto livello e la servitù di elettrodot-

7922

855

3.777

to a favore Socio A. Edison. ART. 3° - La compra-
vendita è stipulata per il complessivo concordato
prezzo di L. 250.000 (lire duecentocinquantamila),
che i venditori riconoscono di aver ricevuto pri-
ma d'ora dall'acquirente al quale rilasciano ampia
quietanza di saldo con rinuncia ad ogni eccezione
e all'ipoteca legale. ART. 4. Tutti gli effetti at-
tivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a
carico dell'acquirente il quale chiede di voler-
si avvalere delle agevolazioni fiscali di cui al-
la legge 3 luglio 1949 n. 430, successive proroghe
ed integrazioni legislative, intendendo costrui-
re sull'area acquistata un fabbricato di civile
abitazione non di lusso ai sensi e termini della
legge stessa e del D.M. 4 dicembre 1961.

In adempimento a quanto stabilito all'articolo 6
della legge 5 marzo 1963 n. 246 lo Notaio ho ri-
chiesto ai venditori la dichiarazione di cui al
predetto articolo, quale dichiarazione mi viene
presentata compilata sul modulo A.L. del Comune
di Carrara-Fagliai Rosa - Lina, detta ⁽¹⁾ Lina, mi
dichiara di non poter sottoscrivere il presente
atto peronchè illetterata. E richiesto lo Notaio
ho ricevuto il presente atto scritto da persona

di mia fiducia e in parte da me e da me letto
avanti ai testimoni ai comparanti i quali a mia
domanda lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà. Occupa tre pagine e undici linee della
quarta di un foglio bollato. Su secondo foglio
aggiunto e al margine del primo foglio firma-
mo comparanti, testi e me Notaio, ad eccezione di
Pagliai Rosa-Lina detta ⁽¹⁾ Lina, per ragioni sud-
dette.

FIRMATI: PAGLIAI PAOLO PEZZICA CIAMPACLO FANTONI
" SIRIA-NICOLAI MANIC-CURDO LUCCENTINI Notaio

(1) cancella e sostituisci "Rosina". Postilla ap-
provata.

Registrato a Carrara il 18-10-64 al N° 653 vol. 154
per Atti Pubblici esatte lire 4.800 - Il Procuratore
F.to: PORTONE

Trascritto a Massa il 23 Novembre 1964 reg. d'prd.
Cas. 4818 vol. 643 reg. part. N° 4276 vol. 1497
esatte lire 400 - Il Conservatore: F.to BELLIZZI

DOTT. TITO RAIMONDI
NOTAIO

SARZANA VIA MAZZINI N. 36 • TEL. 61054
LERICI VIA ROMA N. 2 • TEL. 76970

Sarzana 7 agosto 1971

Certifico io sottoscritto dr. Tito Raimondi, notaio in Sarzana che il signor Pezzica Giampaolo residente in Carrara Via Pietro Tacca n.24 ha in corso presso il mio studio la pratica relativa all'acquisto dalla signora Pucciarelli Ginetta residente a Castelpoggio di Carrara dei mappali 4334 e 256 sez. D foglio 2 di complessivi mq. 855 in località La Maestà di Castelpoggio.

