



11/10/73

APPROVATO

Carrara, 14/9/73

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietario della costruzione	Sig./ri <u>Pezzico Giampaolo</u>	nato a <u>Carrara</u>	Li <u>18/8/41</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	nato a	Li
Progettista delle opere	Sig. <u>Pezzico Geom. Giampaolo</u>	nato a <u>CARRARA</u>	il <u>18/8/41</u>
	residente a <u>CARRARA</u>	Via <u>P. Tacca</u>	Civ. N. <u>24</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	della <u>Prov. MS</u>	N. Ord. <u>289</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**

alla licenza di costruzione rilasciata il 1/8/41 N. 123

per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>"La Maesta" di Castel poggio</u>	Via <u>Comunale per Compocina</u>	N.
	Mappale <u>254-256-4334</u>	Sezione <u>D</u>	Foglio <u>2</u>

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Pezzico Geom. Giampaolo</u>	nato a <u>CARRARA</u>	il <u>18/8/41</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	Via <u>P. Tacca</u>	N. <u>24</u>
L'Impresario	Sig. <u>Pezzico Geom. Giampaolo</u>	nato a <u>CARRARA</u>	il <u>18/8/41</u>
	domiciliato in <u>CARRARA</u>	Via <u>P. Tacca</u>	N. <u>24</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/8/71
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/8/71
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 10/8/73
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Al Comune di
Carrara

Il sottoscritto
16 OTT 1973



Descrizione delle opere

* (C) Prefabbricato esistente

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.777	3.777	3.777
Superficie coperta	mq.	B (A) (C)* 56,16 + 74,85 + 46,20 = 187,21	187,21	B (A) (C)* 56,16 + 74,85 + 46,20 = 187,21
Rapporto di copertura	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$
Volume esistente (E)	mc.	—	—	—
Volume approvato	mc.	B (A) (C)* 395 + 402 + 139 = 957	911	B (A) (C)* 395 + 402 + 139 = 911
Volume totale (F)	mc.	C.S.	C.S.	C.S.
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		957	911 + 137 = 1048	1048
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,26	$\frac{1048}{3777} = 0,27$	0,27
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	collegato alla "A"	collegato alla "A"	collegato alla "A"
	Lato Ovest ml.	10,20	10,20	10,20
	Lato Nord ml.	oltre 10	oltre 10	oltre 10
	Lato Sud ml.	"	"	"
Distanza minima dal filo stradale	ml.	60,00	60,00	60,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	5,80	5,60	5,60
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,80-2,30	1	2	2		2,80-2,30	1	2	4	
Terr. o Rialz.	2,80	1	3	3		2,80	1	2	2		2,80	1	3	3	
Primo Secondo	11	1	2	3		2,80	2	2	4		2,80	2	3	5	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (comere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Pericle Fagnola

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Pericle Fagnola

IL PROGETTISTA

Pericle Fagnola

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Pericle Fagnola

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500 n. 196 del 16-10-73
	Cassa Ing.r. e Arch.ti	Lit. n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

80/X/73

[Firma]

per G. 1/10
Parere della Sezione Urbanistica

Modifica di finestrino e una nuova piccola scala esterna

Carrara, li _____

Informativa di P. R. G. C.

El. D. 1/10 R. 1/10

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

alla C.E.

- 5/10/73

17/10/73

(Variante II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 38 del 6. 11. 73)

Parere favorevole

INGEGNERE CAPO

V. 1/10

(Variante _____)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. _____ del _____)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li _____

ACCOGLIE

2° VAR

li *11/1/74* **GEN. 1974**

IL SINDACO