



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

Fabb. "B"

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi ad
uso abitazione civile di
proprietà del sig.
Pezzi Giampaolo

LOCALITÀ *La Maesta di Bastelpoggio* VIA *per Campo Cecina* N.

SEZIONE *D* FOGGIO *2* MAPPALE *254*

LICENZA EDILIZIA DEL *1 agosto 1971* N° *123*

N. PROTOCOLLO *13900/940* N. PRATICA

NOTE :

15/2/73 intax. intax.
certificato d'impie-
gato
Saverio

A

LAVORI INIZIATI:

13-8-1971

B

LAVORI COPERTI:

10/8/1973

C

LAVORI ULTIMATI:

14/5/1974

(SOPRALLUOGO in data 24/4/1974)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 3 tavole disegni con approv. N° 123 del 4/8/71
- 2 Licenza di costruzione N° 123
- 3 Verbale di allineamento N° 1041 del 13/8/71
- 4 N° 3 tavole disegni (variante) con approvazioni N° 798 del 11/6/73
- 5 Licenza di costruzione per la variante
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

Totale 13/8/71

00461

29 MAG. 1971

di dr. Variani



25 MAG 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
 COMUNE DI CARRARA
 18-MAG-1971
 Prot. N° 13900

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
 179
 ANNO 1971

ARRIVO ALL'URBANISTICA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 940
 Data 19 MAG 1971

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
 R. P. N. 139
 19 GIU. 1971
 VISTO 14 GIU. 1971

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

B

Il sottoscritt o

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Pezzica Giampaolo</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>Pietro Tocco</u>	nato a <u>CARRARA</u> nato a <u>Li</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>71072</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Pezzica Giampaolo</u> residente a <u>CARRARA</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u>	di professione <u>Geometra</u> Via <u>P. Tocco</u> della <u>Prov. MS</u> Civ. N. <u>24</u> N. Ord. <u>289</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>COSTRUIRE</u> un fabbricato ad uso (b) <u>ABITAZIONE</u>		
Ubicazione della costruzione	<u>"2A MAESTA" DI CASTELPOGGIO DI CARRARA</u> <u>254</u>	
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)		

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del N.

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO IMPOSTE
 Visto: adempiti gli obbl. art. 7
 legge 5/3/1968 n. 270.
 ED 6872 IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.L.A. e CONSORZIO CARRIONE
 del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
 COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
 MASSA-CARRARA
 Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
 incendi, all'approvazione del presente progetto.
 22.11.1971 IL COMANDANTE
 Massa,

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
 (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

141025/8

Descrizione delle opere (FABBRICATO "B")

Superfici del terreno a disposizione mq. 3.777Superficie coperta $\frac{B}{66,16} + \frac{A}{(4,85)} + \frac{C}{(4,620)} = 187,21$ Rapporto di copertura $\frac{1}{20}$ Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. $\frac{13}{375} + \frac{A}{(402)} + \frac{C}{(137)}$ Volume totale compreso piano interrato mc. $B + A + C = mc. 4013$

Indice di fabbricabilità (mc/mq)

 $\frac{3777}{1013}$ $i = 0,26$

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. oltre 10,00

Lato Est

ml. collegato con pianoLato Sud ml. 10,20

Lato Ovest

ml. 10,20Distanza minima dal filo stradale ml. 60,00

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>2</u>	ml <u>6,20</u>	ml <u>1</u>	r <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>2,80</u>
Secondo <u>Primo</u> Piano	ml <u>2,80</u>
Terzo Piano	ml <u>1</u>
Quarto Piano	ml <u>1</u>
Quinto Piano	ml <u>1</u>
Sesto Piano	ml <u>1</u>
Attico	ml <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <u>in sito</u> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <u>Prefabbricata</u> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili [E]	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>3</u>						
Secondo <u>Primo</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CONGLOMERATO CEMENTIZIO

Muratura MATTONI SEMI PIENI

Copertura ETERMIT

Tinteggiatura LAUABILE

Rivestimenti CERAMICA E LEGNO

Serramenti LEGNO DOUDLAS

Ringhiere FERRO BATTUTO

Pavimenti IN CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Perico Giuseppe

Esecutore dei lavori sarà il Sig. _____

domiciliato in _____ via _____ al N. _____

e direttore dei lavori sarà il Sig. Perico Giuseppe

domiciliato in CARRARA via P. Tassi al N. 24

IL PROGETTISTA

Perico Giuseppe

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Perico Giuseppe

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x34 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>2000</u>	n. <u>4x500</u> del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>600</u>	n. <u>2x300</u> del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☒ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie		
4 AGO. 1971			
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <u>16/01/71</u>	
<u>Ferdinando</u>		L'UFFICIALE SANITARIO <u>Vary</u>	

Carrara li 3.6.71

Nota ???
Informativa di P. R. G. C. 41
66 Loro Rurale
Accettabile col P.R. 66
Venne
11/6/71

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole col P.R. 66 salvo le prescrizioni
del voto 23/11/70 alla C.E.

huppi
11/6/71

11 LUG. 1971

AB Vedere Nota Tavolo 4/bis in sostituzione alla N. 4
con indice presunto di febbraio A 14 LUG. 1971

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 26 del 19/7/71)

Parere favorevole
huppi

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 1 AGO. 1971

IL SINDACO