



Diritto rimborso stampati L. 200



alt. Saniani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA Cat. 103 Prov. N. 15649		1971	119
		ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA C. E. DI CARRARA 798 10 MAG 1971		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 139 1971	
		VISTO 4 GIU 1973	

Carrara li 15/5/71
APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti e

Proprietari o della costruzione	Sig. <u>Pezzica Giampaolo</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18/8/1941</u>
	nato a <u>CARRARA</u> Li <u>18/8/1941</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>CARRARA</u>
	via <u>P. Tacca</u> Civ. N. <u>24</u> Tel. <u>71072</u>
	Sig. <u>Pezzica Giampaolo</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18/8/41</u> di professione <u>Geometra</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>P. Tacca</u> Civ. N. <u>24</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>Geometri</u> della Prov. (MS) N. Ord. <u>289</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 1/8/71 N. 123
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>"La Moesta" di Castelpeggio</u> Via <u>Comonale per Camporecino</u> N. <u>2</u> Mappali <u>254-256-4334</u> Sezione <u>D</u> Foglio <u>2</u>
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>Pezzica Geom. Giampaolo</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18/8/41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>P. Tacca</u> N. <u>24</u>
L'Impresario	Sig. <u>Pezzica Geom. Giampaolo</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>18/8/41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>P. Tacca</u> N. <u>24</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/8/71
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/8/71
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 13/8/71
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 13/8/71

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA
Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto.
19 GIU 1971

Descrizione delle opere * (C) PREFABBRICATO ESISTENTE

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.777	3.777	
Superficie coperta	mq.	(B) (A) (C)* 66,16 + 74,85 + 4620 = 1872	(B) (A) (C)* 66,16 + 74,85 + 4620 = 1872	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	(B) (A) (C) 335 + 402 + 137 = 957	(B) (A) (C) 335 + 402 + 137 = 957	
Volume totale (F)	mc.	C.S.	C.S.	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		957	957 + 137 = 1094	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,26 0,26	0,26 0,27	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	collegato alla "A"	collegato alla "A"	
	Lato Ovest ml.	10,20	10,20	
	Lato Nord ml.	oltre 10	oltre 10	
	Lato Sud ml.	"	"	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	60,00	60,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5,80 5,80	5,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						2,80-2,30	1	2	2						
Terr. o Rialz.	2,80	1	3	3		2,80	1	2	2						
Primo	2,80	1	2	3		2,80	2	2	4						
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA L'ASSISTENTE DEI LAVORI 			
NORME PER I DISEGNI			
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nelle interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie			
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.		

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Dato che i fabbricati sono posti nel versante
 collinare pagheremo per fare forniture a
 condizioni di facile forniture
 a 3 camere con 1/2 camera con pianura
 e si può tutto ricevere —

11/VI/73
 UFFICIALE SANITARIO
 (R)

Parere della Sezione Urbanistica

verifiche interne sulla interessare i propri
al piano urbanistico creazione di alcune aperture

Carrara, li 10/5/73

Informativa di P. R. G. C.

PRG - 1 Zona Rurale

La variante comporta modifiche interne e nuovi
modesti vari al semiurbanizzato - dovuti
NOTE DELL'INGEGNERE CAPO alle esigenze del terreno

Varie
17/5/73

Inviare alla C.E.

4 GIU 1973

huppin
17/5/73

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 19 del 6/5/73)

Parere favorevole
huppin

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 11 GIU 1973

IL SINDACO