



Carrara, 11

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

11 sottoscritt. 0

Arrivo al Protocollo Generale
-5-SET-1973
Prot. N. 24200
189

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1971 118
ANNO 197

ARRIVO ALL'URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1403
Data 8 SET. 1973

ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
R. P. N. 133
1971

VISTO 14 SET. 1973

Mancato progetto

2 VARIANTE

in aumento di volume

in diminuzione di volume

X alla distrib. inter. prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri PEZUCA GIAMPAOLO nato a CARRARA Li 18/8/41 domiciliato in CARRARA via P. Tocco Civ. N. 24 Tel. 71072
Progettista delle opere	Sig. Perini Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 di professione Geometra residente a CARRARA Via P. Tocco Civ. N. 24 iscritto all'Ordine Professionale Geometri della Prov. MS N. Ord. 289

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il 1/8/71 N. 122
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località LA MAESTÀ DI CASTELPOGGIO Mappale 254-4334-256 Sezione D Foglio 2
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Geom. Perini Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Tocco N. 24
L'Impresario	Sig. Geom. Perini Giampaolo nato a CARRARA il 18/8/41 domiciliato in CARRARA Via P. Tocco N. 24

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 13/8/71 n. 5854
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 13/8/71
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 1972
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

19 NOV. 1973

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

14 OTT 1973

IL COMANDANTE

Descrizione delle opere

* "C" - trattasi di prefabbricato esistente **Licenza** **1ª variante** **2ª variante**

Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.777	3.777	3.777
Superficie coperta	mq.	$4,85 + (66,16) + (46,20) = 117,21$	=	=
Rapporto di copertura	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$	$\frac{1}{20}$
Volume esistente (E)	mc.	139	139	139
Volume approvato	mc.	$426 + (334) + (139) = 949$	=	=
Volume totale (F)	mc.	$A + (B) + (C) = 949$	949	949
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		949	$949 + 189 = 1138$	1138
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	$\frac{949}{3777} = 0,25$	0,25	0,25
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	11,20	11,20	11,20
	Lato Ovest ml.	Collegato con fabbr. "B"	Collegato con fabbr. "B"	Collegato con fabbr. "B"
	Lato Nord ml.	oltre 10,00	oltre 10,00	oltre 10,00
	Lato Sud ml.	13,20	13,20	13,20
Distanza minima dal filo stradale	ml.	60,00	60,00	60,00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	5,70	5,70	5,70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.		—	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	—	—	—	—	—	2,40	—	4	2	—	2,40	—	4	2	—
Terr. o Rialz.	2,80	2	2	3	—	2,80	2	2	3	—	2,80	2	2	3	—
Secondo	11	2	2	3	—	11	2	2	3	—	2,80	2	2	3	—
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1ª variante					2ª variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 500	n. 1/500	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N. 14/9

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

May

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 12/9/73

Informativa di P. R. G. C. Fl. Zona Rurale

Trattato di modesta mod. f. o. l. di frastotti

12/3/73

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

alla P.E.

14 SET. 1973

hupini
12/9/73

(Variante II)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34 del 5/10/73)

Per parere favorevole alla II Variante

INGEGNERE CAPO
V. M. E.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

26/10/73
ACCOGLIE 2° VAR
12/9/73