

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

43
91

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

DITTA PROPRIETARIA

ANDREONI FRANCESCO
FERRARI TERESINA

Res. a. V.
AMPL. FABBR. USO ABIT.

LOCALITA

AUENZA VIA ARGINE S.

N.

7

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

N.

COMMISSIONE EDILIZIA N.

DEL

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

COMUNE DI CARRARA

29 MAR 1990

PROT. N. 1121

APPROVATO

AL SIG SINDACO DI CARRARA

265



La sottoscritta FERRARI TERESA nata a Reggio Emilia il
07 11 1913 coproprietaria di un fabbricato di civile abitazione
posto in Avenza via Argine Destro Carrione, 7 per il quale
fu richiesto ampliamento che venne regolarmente accettato
dalla commissione Edilizia e per il quale fu a suo tempo
richiesta la convenzione per il pagamento degli oneri di
rilascio della concessione edilizia, visto che codesto Comune
non ha mai invitato la sottoscritta al ritiro ed a effettuare
la predetta convenzione ma che a compenso ha fatto effettuare
sopraluogo del tecnico Comunale per l'archiviazione della pratica.
La sottoscritta C.H.I. E D.E. che tale pratica non venga archiviata
ma che possa ritirarla e quindi dare inizio ai lavori di costru-
zione in progetto eventualmente previo rinnovo o riattivazione
del predetto progetto in modo tale che gli possa essere nuovamente
concessa la dilazione per il pagamento degli oneri.

In attesa di cortese quanto sollecito riscontro, porgo cordiali
saluti

Avenza li 27 03 1990

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Pr. protocollo N. 3340

Data 5 APR. 1990

19 FEB 1991

La richiesta, espletata dal Sindaco in data
7/12/88, non è mai stata ritirata. SET 1990.

Scadenza del lavoro contrario esposto il
5/5/88 per 12/9/90

Allo CE per il rinnovo

Scienze

3/10/90

10 DIC 1990

Comune Edizione N° 50 del 10/12/90

Per la scadenza al rinnovo

Scienze

Cell 4

IL SINDACO
DECOGLIE
20.04.91



Diritto rimborso stampati L. 500

Mc 7 1/10/82

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

20 SET 1987

CLAS...

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 308

5 NOV 1987

Visto 6 NOV 1987

Al Sig. Sindaco del Comune di

APPROVATO
24 SOLUZ

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt.

ANDREONI - FERRARI

NDR FNC 08715 6654A

Proprietari
della costruzione

Sig.ri **ANDREONI FRANCESCO**
FERRARI TERESINA

nato a **RAHISETO (RE)** Li **15/12/1908**
nato a **RAHISETO (RE)** Li **07/11/1913**

domiciliato in **AUENZA**

Via **ARCINE SINISTRO**

Civ. N. **F**

Tel.

Codice Fiscale **FERRARISINI 35474654X**

Progettista delle opere

Sig. **SQUAZZONI IVANO**

di professione **GEOMETRA**

residente a **MARINA**

Via **BALASPANDE**

N. **F**

Tel. **632611**

iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI**

della **MS**

N. Ord. **406**

Codice Fiscale **SQUAZZONI 50402188329**

chiedono alla S.V. la concessione di (a) **ABITAZIONE**

un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **AUENZA**

Via **ARCINE SINISTRO N° 7**

Mappale **SI-32-33**

Foglio N. **105**

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. **2** tavole.
- ☒ 2) Iterazione sanitaria.
- ☒ 3)

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 998

Superficie edificabile di zona mq.

Superficie a disposizione mq. 998

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 998

Esistente (1) mq. //

Esistente (2) mq. 18585

Superficie coperta Progetto mq. 8140 Rapporto di copertura 1/4

Totale mq. 24755

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. //

Volume totale compreso piano interrato mc. 845,91

Totale 845,91

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 1

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 8,85

Lato Sud ml. 11,60

Distanza minima dal filo stradale ml. 6,00

mc. // Esistente (1)

mc. 554,66 Esistente (2)

mc. 898,85 Progetto

mc. 845,91 Totale (845,91)

Lato Ovest ml. 6,00

Lato Est ml. 1,90

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,00</u>	ml. <u>4,00</u>	r. <u>1,55</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>30,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	<u>//</u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,70</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
- 2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					
----------------------------	--	--	--	--	--

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni C.A.
Muratura D.UM e forati
Copertura Laticcio ARMATO
Tinteggiatura Quarzo Plastico
Rivestimenti CERAMICA
Serramenti legno Douglas e Tamburati lutei
Ringhiere Ferro
Pavimenti Gres Ceramiche

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la
cauzione di fatto e di progetto.

ciarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto
ato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Besirina Ferrari

cutore dei lavori sarà il Sig.

iciliato in via al N.

ettore dei lavori sarà il Sig.

iciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

[Signature]

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100, per
me e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro;
le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione**
sa e **notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale** con raggio
100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle
uzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa
N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione
cato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale
o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

Parere dell'Ufficio d'Igiene II

Esame su usanze comu
e l'ec 1° par

Ferrari Ferrari

6.11.87

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente II

IL TECNICO

Cafrara 11. NOV. 1987

Informativa di P. R. G. C. 1971. ZONA INDUSTRIE FARMACICHE

Data il PRGC per diversa destinazione e creazione di distanza dalle attività

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO l'ho quanto sopra e espone parere contrario 1/5/87.
Alle C.E. con parere contrario per diversa destinazione di zona e difetto nella distanza dal confine

Venire
2/10/87

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Commissione Edilizia N° 47 del 1/12/87
viste la situazione di fatto ed il
recupero abitativo di un immobile precedente
al PRG e la modestia dell'intervento si conferme
il parere espresso in data 24/10/88 verb. 39

17 DIC 1987

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 29/1/88)

Si richiama chiedendo una diversa soluzione
più semplificata nella soluzione delle coperture

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

Si espone parere contrario per diversa destinazione di
zona del PRGC e difetto nella distanza dal confine
Alle C.E. con parere contrario per quanto
sopra detto circa la diversa destinazione di zona

(Soluzione 28)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 39 del 24/10/88)

Parere favorevole

Progetto del Sindaco
non firmato il 25.3.88
visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

IL SINDACO

ACCOGLIE

il 7-12-88

F. E.



Carrara, li _____

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	102
25 MAR 1988	
PROT. N. 22624/88	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. 8878	
Data 29 MAR 1988	

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

SOLUZIONI

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione

☐ in aumento di volume
 ☒ in diminuzione di volume
 ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt

NDP AFNC08T.15 96549	Sig./ri ANDREONI FRANCESCO	nato a REGGIO EMILIA	Li 11/12/1908
Proprietari della costruzione	FERRARI TERESA	nato a RAVENNA (RE)	Li 7/11/1913
FRRRTSH13542.9654X	domiciliato in CAMANO MENA		
	via ARGINE DESTO CARRARE	Civ. N.	Tel.
Progettista delle opere	Sig. Squonai TIOU	nato a CAMANO	11.02.01.5 di professione Geometra
SRS UNI 50402 B8325	residente a CAMANO	Via Bonpauze	Civ. N. 21
	iscritto all'Ordine Professionale Geom.	della RS	N. Ord. 406

chiedono alla S. V. di esaminare la 2^a soluzione
del progetto presentato in data _____

per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE sito ad AVENZA

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA	Via ARGINE DESTO	N.
	Mappale 32 - 31 - 33	Sezione	Foglio 105

Allega _____ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. _____ tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I dis

Descrizione delle opere

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
Superfici del terreno a disposizione	mq.	998	998	
Superficie coperta	mq.	247.55	189.40	
Rapporto di copertura	1/	1/7	1/8	
Volume esistente (E)	mc.	554.66	554.66	
Volume di progetto	mc.	290.85	252.68	
Volume totale (F)	mc.	845.51	807.34	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	845.51	807.34	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.8	0.7	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	1.20	3.00	
	Lato Ovest ml.	6.00	6.00	
	Lato Nord ml.	10.00	10.00	
	Lato Sud ml.	14.60	oltre 14.60	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.00	6.00	

Descrizione del Fabbricato

		1ª soluzione	2ª soluzione	3ª soluzione
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6.10	6.40	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	30.00	30.00	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	998	998	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	//	//	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	998	998	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2ª soluzione					3ª soluzione				
1ª soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/					
Terr. o Rialz.	3.00	2	2	1		3.00	2	2	1						
Secondo	2.40	1	1			2.40	1	1							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.			
--------------------------------	--	--	--

ec/



UFFICIO TECNICO ERARIALE

di Massa Carrara

Massa 21 GIU. 1990

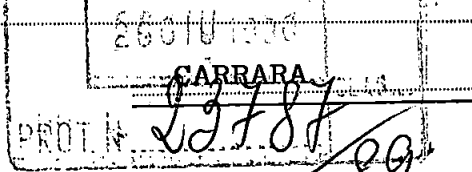
Al COMUNE DI

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 5512 Allegati

Risposta al foglio del 22.9.1989

Div. - Sez. N. 23787/2565/1989/
6435/.



OGGETTO: Valutazione del fabbricato esistente per convenzione tipo

per la concessione relativa ad interventi di edilizia abi-
tativa convenzionata di cui alla Legge 28/1/1977 n.10 e

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

delibera Consiglio Regionale Toscana n.260 del 23/5/1978.-

Protocollo N. 2565/89
Data 27 GIU. 1990

Esaminata la perizia tecnico estimativa eseguita dal

Geom.Ivano Squassoni, trasmessa in allegato alla nota in riferimento, relativa al fabbricato di abitazione ubicato in Avenza di Carrara, Via Lungo Argine Sinistro Carrione, di proprietà della Ditta Andreoni Francesco e Ferrari Teresa, quest'Ufficio è del parere che il valore venale ad esso attribuito, di f.157.000.000, (elevato a f.185.000.000 da questo Comune), con esclusione della pertinenza scoperta e di un piccolo fabbricato ad uso agricolo insistente sulla stessa, è da considerarsi nel complesso congruo.

Tenuto conto dell'ubicazione, del tipo della consistenza, delle caratteristiche costruttive dell'immobile e dello stato di conservazione e manutenzione, quest'Ufficio è infatti del parere che possa aggirarsi intorno alle lire 157.000.000 (centocinquantesette milioni), il più probabile valore venale dello stesso, ivi compresa però la pertinenza scoperta ed il piccolo fabbricato rustico.-

IL DIRETTORE REGGENTE

(Dr. Ing. Claudio Mastrantonio)

Claudio Mastrantonio