



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

FIORENZA PUCETTI

PROGETTISTA

ARCH. BIANCA MARIA TORRI

Fabbricato sito in loc. ARENZA

Via G. PASCOLI

Mapp. 12B Foglio 71

☒ Progetto presentato in data 25/6/91

Prot N° 21080 / 3977

☒ Soluzione N° 2^a presentata in data 1/10/91

Prot N° " / "

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data
☐ non sostanziale

Prot N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

RESINCA A

Zona di saturazione ☐ } Art 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L R 30/6/84 n 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D M 2-4-68 n 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

805,70

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Cam

Mc

1243,73

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

1/3

119,11

Volumi da sottrarre per variante volume tecnico esenzione altro

Mc

TOTALE Mc 1362,84

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L R 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna

Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna

Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg Edil Com

Mc

Portici in aggiunta o pilotis

Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico esenzione, altro

Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

	MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
I ^a	1362,84	×	8177 × 1,029	×	$1,2 \times 0,9 \cdot 1,08 + 1,04$	$\times 1,05 = L$
II ^a	1362,84		16637 × 1,029	×	" " " "	" " " "

= 14.606.000
= 29.717.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art 21 L R 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art 16 L R 41/84 e relativa del C C n 840 del 21/11/84 queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art 21 della L R 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali

MC		IPOTESI		COEFF TAB C	
	×		×		= L

(Legge 28 gennaio 1977 n. 10 D M 10 maggio 1977 G U del 31 maggio 1977, n. 146)

Alle Teilnehmer

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO I	ALLOGGIO N A	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
35,28	antico	4,90 x 2,20	5,48
9,75	lavanderia	2,60 x 3,75	
6,13	ve	3,65 x 1,50	
10,13	oleificio	2,70 x 3,75	
8,22	teche	2,65 x 3,10	
3,75	nr	4,50 x 2,50	
2,63	condotto	1,05 x 2,50	
69,76	SOMMA	SOMMA	5,48

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	PIANO T	ALLOGGIO N A	Superficie utile abitabile (mq)
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	refettorio	4,90 x 7,20	35,28
	" "	3,80 x 3,65	13,87
	" "	0,70 x 2,55	1,79
	" "	0,90 x 1,80	1,62
	cuina	3,55 x 3,90	13,85
	" "	1,00 x 0,70	0,70
	refettorio	2,80 x 3,10	8,68
	dirigibile	2,10 x 1,80	3,78
	teche	1,70 x 3,00	5,10
—	SOMMA	SOMMA	84,67

Superficie Snr	TOTALE A RIPORTARE	Superficie Su
69,76		90,65

Snr	RIPORTO				Su
69,76					90,15
	PIANO T ALLOGGIO N A				
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
11,52	cucine	3,80 - 3,75		14,25	
25,92	terrace	2,65 - 2,50		6,63	
12,60	particella	1,60 - 2,20			
	" "	2,10 3,65			
	" "	3,45 3,65			
50,04	SOMMA	SOMMA		20,88	

TOT A 119,80	PIANO I ALLOGGIO N B				TOT A 119,03
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
31,60	cucine	2,45 2,10			
4,42	" "	1,30 3,40			
9,87	scale + corridoio	2,70 2,10			
3,61	disimpegno	1,90 1,90			
1,56	" "	1,20 1,30			
8,91	spogliatoio	3,30 2,70			
2,83	terrace	2,90 2,70			
2,00	drugg.	1,00 2,00			
	uc	4,80 1,60		2,88	
69,80	SOMMA	SOMMA		2,88	

	PIANO II ALLOGGIO N B				
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq)	
	10 piano	4,50 3,65		16,43	
	" "	3,40 4,80		16,32	
	" "	3,50 3,60		12,60	
	" "	1,60 2,50		4,00	
	scale	3,80 3,00		11,40	
	studio	3,30 3,95		13,04	
	cucine	3,65 3,90		14,24	
	drugg.	1,10 4,80		5,28	
	" "	1,10 1,30		1,43	
	SOMMA	SOMMA		94,74	

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

92,62 (B)

Snr	RIPORTO		Su
69.80			92.62 (B)
	PIANO 1°	ALLOGGIO N B	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
12,60	spogliatoio	1,50 2,20	3,30
10,00	uc	2,40 1,50	3,60
13,14	letto	3,65 3,45	
25,11	" "	4,00 - 2,50	
	" "	3,60 3,65	
	" "	2,70 1,30	
	corridoio	2,70 1,30	
Snr	SOMMA	SOMMA	Su
60,85			6,90

	PIANO 1°	ALLOGGIO N B	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
	cucina	4,70 3,70	17,39
	cucina	3,50 - 3,10	10,85
	cucina	3,45 - 3,10	10,70
	legno	2,75 - 2,50	6,88
	"	1,05 1,65	1,74
	camerino	1,00 5,60	5,60
	" " + scale	4,00 4,40	17,60
	disabituato	2,40 1,10	3,74
	legno	2,50 3,40	8,50
Snr	SOMMA	SOMMA	Su
—			—

	PIANO 1°	ALLOGGIO N B	
Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
4,81	Studio	3,50 3,30	11,55
3,25	balcone	1,30 - 3,70	
3,84	" "	1,30 2,50	
	" "	1,20 3,20	
Snr	SOMMA	SOMMA	Su
11,90			94,55

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
Tot. B 142,55			199,07 Tot. B

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinola, soffitte, locali motore ascensore, cabine riducche lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi Logge e balconi
1 ^a	A			111,03			119,80		
1 ^a	B					199,07	142,55		
1 ^a	C	66,51					17,37		17,37
Totali mq		66,51		111,03		199,07	279,72		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _u (art 3)	Superficie utile abitabile	371,61
2 S _{n r} (art 2)	Superficie netta non residenziale	279,72
3 60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	167,84
4=1+3 S _c (art 2)	Superficie complessiva	539,45

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _n (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3 S _t (art 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche

N 0

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D M 10 5 77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art 3 e 6 Legge 20 1 1977 n 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1 20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0 80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0 80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D M 2 8 1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi

- per gli edifici che vengono dotati ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio,
- gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art 9 della Legge 10/1977 (art 5 Legge 29 5 1982 n 308)

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D M 10 5 77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
171.950 000	×	0,18 - 0,07 0,30 - 0,08 0,52 - 0,09	-	2.167.000 4.127.000 3.047.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					14.341.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I^A 14.606.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

II^A 29.717.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ^{PARZIALE} L. 122/89 CON ~~SENZA~~ ^{IN} VINCULO NOTARILE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - VIMARA	
Firma del progettista dott. arch. TORRISI MARIA	187
cod. fisc. T. R. CM 6CT 3 B832J	

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Tommaso Puccelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/1/77 n. 10

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del

)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

4/10/91 n. 34

Carrara-li

IL SINDACO

30 NOV. 1991

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto **FIORENZA PUCERTI**, nato
a **CARRARA** il **14/03/59** residente a **AVENZA**
in via **LE XX SETTEMBRE 219** n. **219** titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso **CIVILE ABITAZIONE**
sito in **VIA PASCOLI** via **AVENZA**
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n 4 rate costanti
semestrali e L per la percentuale sul costo di costruzione divisi
bili in n rate costanti semestrali

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge

Firma  Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI EDIFICIO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà FIORENZA RUCCETTI

sito in AVENZA

via G. PASCOLI

mapp n 128

foglio n 71

Il sottoscritto

nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta presa conoscenza della circolare n 4 del 5260 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara e D M 16282 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D M suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI

Carrara li

Timbro e firma
del Progettista

Bianca Maria Torri

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott arch TORRI BIANCA MARIA	187
cod fisc T R BCM 6076-08-01	

545

588

127

128

120

130

WCA



242

882

151

158

40-

43W

120

150





COMUNE DI CARRARA

N. _____ di prot.

li _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDA R.R.

Al Sig. _____

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23 Jun 81 (classificata al n. _____) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori _____ - 2a Strada.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del _____ la medesima è stata ammessa a condizione.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. avrà assolto i seguenti adempimenti:

- TERNITIVAZIONE DELLA RICHIESTA CON FIRMATE L'AVVENTO VERIFICATO DELL'OGGETTO DI CONCESSIONE,

X - FIRMATE INFERA PER IL RITIRO DELL'ATTO,

X - RICHIESTA CON FIRMATE IL PAGAMENTO DEL DIRITTO PER RITIRO CONCESSIONE,

X - UNA FIDUCIA DA BILLO DA L. 10.000;

X OGGETTO DI LAVORO E RILASCIARE LA FIRMA

1) Si allega lettera indicata.

a) gli oneri del versamento da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);

b) garanzia per il pagamento degli oneri di urbanizzazione urbana e sanitaria, ai sensi dell'art. 1 della legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

c) garanzia per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11, secondo comma della legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRETENDI CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCHE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADDEBITI E AI PAGAMENTI SUDDITI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorra il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma primo della legge 28.1.1977 n. 10 per l'adempimento dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno per decorrenza dell'avvelimento di cui si pretesa.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

BUONO DI INCASSO N. 93/00633 CASSA 3

IN DATA 04/02/93 SUL CAPITOL 93/00756/00
TIPO MOV. = 11 DIRITTI URBANISTICA - CAP.756 L. 10000

SI RICEVE LA SOMMA DI LIRE : 10.000
LIRE DIECIMILA

D A : TORRI

PER : CARTELLA

LI.04/02/93

IL CASSIERE

L' ECONOMO



UFFICIO TECNICO ERARIALE

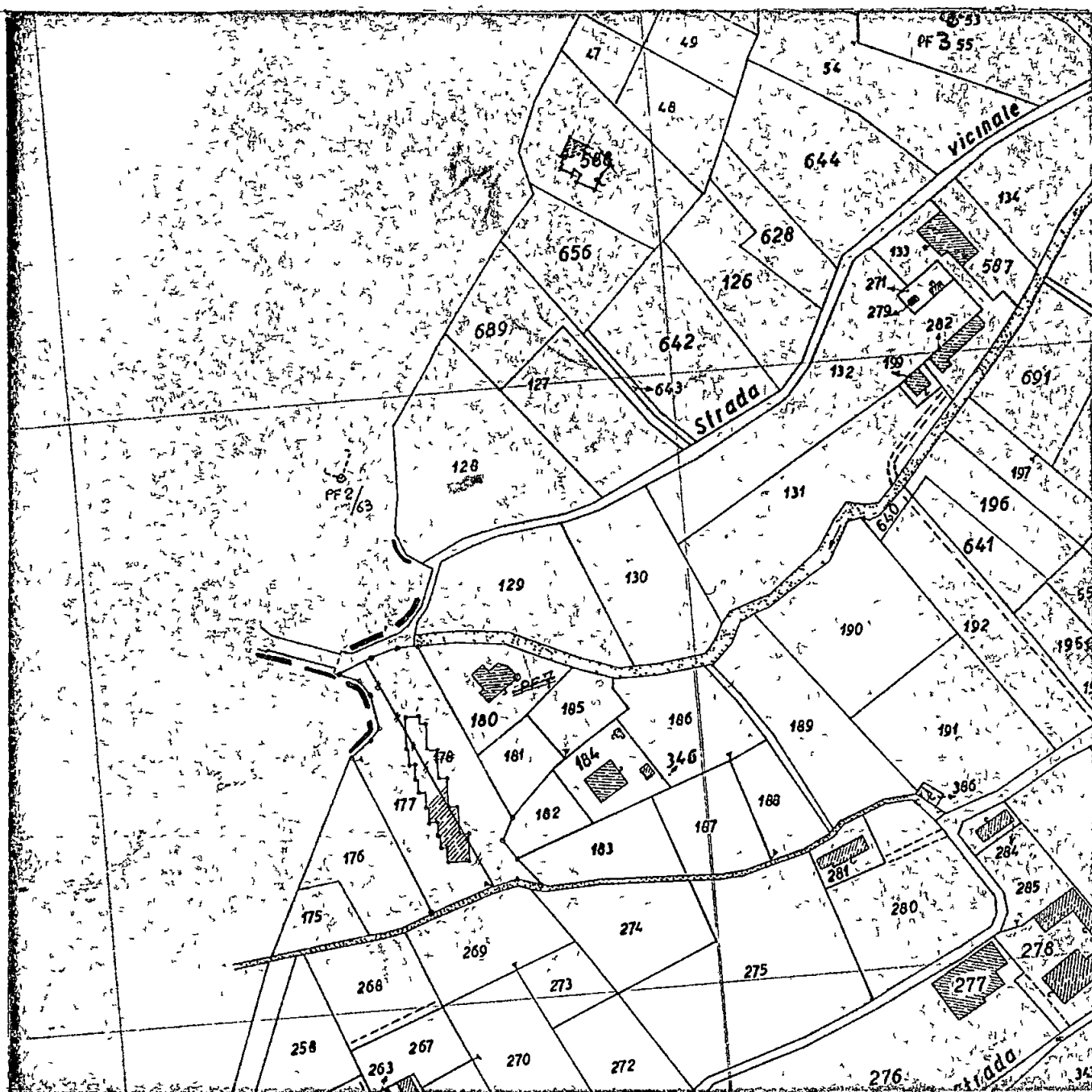
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.

Foglio..71...Scala 1:20.000..



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede si 2 autenticano i mappali N. 128-

Mod. N. 7777....

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 1000....

Imposta di bollo f. 1000.... (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 26 GIU. 1991.....

IL CAPO DELLA 1^a SEZIONE
p. (M. C. 10.12.1977) N. 11.



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. DIT
DI PIAZZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA

DATA 25.05.77

TESORERIA ELDE DI CARRARA

ENTR/ES	NUMERO	CONTO	
1010/72	1607	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA S. GIUSEPPE N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA PUCETTI FIRENZA
V.LE XX SETTEMBRE 219
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERE. SUB

3267/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON. URG. PRIM. E COSTO COST. PER L'ABB. USO
N.B. V. PASCOLI-AVENZA

RIF GIOP / 71 / 51 / 0

Garanzia CREDITO ITALIANO
fidejussione 1670/55 del 18.7.72
1671/56 " "
1672/57 " "
per complessive L. 87.996.000 =
26.3.72 Lib. C. 1000
7.236.750

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESA	IMPORTO RISCOSSO
7.236.750	25.03.91	BN 806		7.237.550

DICONSÌ LIRE SETTEMILLIONIDUECENTOTRENTASETTEMILA550****



IL CASSTERO



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOREZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B U L L E T T I N O ***

DATA 25.6.97

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CENTO	
1010/97	1606		1	

CONUPE DI CARRARA
PTA740 2 GIUGNO N.2
54053 13 CARRARA

LA DITTA PUCCETTI FIORENZA
V.LC 7\ SETTEMBRE.219
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB IMPORTO
3266/ 1 7.427.250

CAUSALE DEL VERSAMENTO ON.URB.SFC.FABB.USO ABITAZ.V. PASCOLI AVENZA

RIF. GIOR / 70/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA		BOLLI	STILSE	IMPORTO RISCOSSO
7.429.250	75.03.92	BN	800		7.430.050

DICION... SE SLITENILIONQUATTROCI NTOTPRENTAMILA050***



IL CASSIERE

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO. PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI
IN AVENZA, CARRARA, DISTINTO IN CATASTO
AL FOGLIO N°71, MAPPALE N°128, PROPRIETA'
DI FIORENZA PUCETTI.

Trattasi di edificio ad uso di civile abitazione costituito da tre unita' immobiliari sulla tipologia delle case a schiera, con ingresso su via G. Pascoli, in Avenza, frazione di Carrara. Il fabbricato in oggetto è composto da un Piano Intermedio destinato a garage per tre posti macchina, cantina e locali accessori; il Piano Terra, per la zona ad Ovest, è destinato a zona giorno di una delle tre unita' immobiliari ed è suddiviso in : ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, studio; nella zona ad est sono previste le altre due unita' immobiliari di cui una a Piano Terra così' suddivisa: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina camera, bagno, spogliatoio, l'altra, al Piano Primo con ingresso indipendente costituito da una scala esterna posta sul retro composta da: soggiorno, cucina, pranzo, camera, bagno.

Il Piano Primo della parte ad Ovest, è naturalmente destinato alla zona notte della prima unita' immobiliare descritta ed è così' suddiviso: tre camere, due bagni ed un'altro vano destinato ad armadi/spogliatoio.

Perquanto riguarda l'ubicazione del fabbricato, si è tenuto conto della morfologia del terreno, costituito da fasce con pendenze diverse, scegliendo così' l'area meno in declivio e nel contempo ad una possibile maggior distanza dalla strada

pubblica.

Nella scelta progettuale si sono considerate le caratteristiche locali di costruzioni similari, quali appunto la soluzione del tetto a più falde inclinate su tutti i lati; la creazione di un portico caratterizzante la facciata principale e, anche nell'uso dei materiali e dei colori vi è la ricerca di una continuità compositiva con l'edificato che circonda l'area di intervento.

Nel giardino saranno adottate piante autoctone (ulivi, lecci) ed i muri di contenimento saranno in pietra locale faccia a vista, ove possibile a secco così da poter creare quel continuum con le preesistenze che è alla base di questa ricerca progettuale.

Il fabbricato verrà realizzato con struttura in calcestruzzo armato confezionato in opera, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusura dello spessore di cm. 16 + 4 compreso massetto di calcestruzzo a sua volta armato con rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm. 25 X 25.

La struttura di copertura è prevista a più falde con manto di tegole in cotto alla portoghese.

Le strutture di tamponamento saranno realizzate con doppio tavolato di mattoni forati divisi da intercapedine nella quale verrà inserito il materiale coibente in poliuretano espanso. Gli intonaci esterni sono previsti in malta di calce idraulica e cemento con velo di sabbia fine, mentre gli intonaci interni saranno in premiscelato.

Per le tamponature esterne saranno utilizzate anche pietre faccia a vista.

Le pavimentazioni interne saranno realizzate sia in ceramica monocottura atomizzata nel formato cm. 30.5 X 30.5, sia in marmo e in parquet; i rivestimenti in bagno ed in cucina saranno realizzati in ceramica bicottura nelle dimensioni e nei colori scelti durante l'esecuzione delle opere.

Gli infissi esterni sono previsti in legno con verniciatura mordenzata a noce.

Le aperture esterne saranno evidenziate da cornici in marmo bianco di Carrara dello spessore minimo di cm.5.

Le finestre avranno chiusura esterna con persiane alla toscana di colore verde. Lo stesso colore sara' utilizzato anche per le ringhiere metalliche in combinazione con elementi marmorei come risulta da disegni allegati.

La costruzione sara' servita da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia di potenzialita' inferiore a 30.000/K.cal/h per ogni alloggio previsto e sara'alimentata a gas dalla rete cittadina.

La rete di smaltimento liquami sara' realizzata in materiale "Geberit", collegata direttamente alla fognatura pubblica mediante sifone idraulico ubicato nel marciapiede antistante. Il tutto verra' realizzato a norma di legge e prevenzione.

Carrara , 25.06.1991

Il Progettista

Dott. Arch.Bianca Maria Torri



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI
IN AVENZA, CARRARA, DISTINTO IN CATASTO
AL FOGLIO N°71, MAPPALE N°128, PROPRIETA'
DI FIORENZA PUCETTI.

Trattasi di edificio ad uso di civile abitazione costituito da tre unita' immobiliari sulla tipologia delle case a schiera, con ingresso su via G. Pascoli, in Avenza, frazione di Carrara. Il fabbricato in oggetto è composto da un Piano Intermedio destinato a garage per tre posti macchina, cantina e locali accessori; il Piano Terra, per la zona ad Ovest, è destinato a zona giorno di una delle tre unita' immobiliari ed è suddiviso in : ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, studio; nella zona ad est sono previste le altre due unita' immobiliari di cui una a Piano Terra così suddivisa: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina camera, bagno, spogliatoio; l'altra, al Piano Primo con ingresso indipendente costituito da una scala esterna posta sul retro composta da. soggiorno, cucina, pranzo, camera, bagno.

Il Piano Primo della parte ad Ovest, è naturalmente destinato alla zona notte della prima unita' immobiliare descritta ed è così suddiviso: tre camere, due bagni ed un'altro vano destinato ad armadi/spogliatoio.

Perquanto riguarda l'ubicazione del fabbricato, si è tenuto conto della morfologia del terreno, costituito da fasce con pendenze diverse, scegliendo così l'area meno in declivio e nel contempo ad una possibile maggior distanza dalla strada

pubblica.

Nella scelta progettuale si sono considerate le caratteristiche locali di costruzioni similari, quali appunto la soluzione del tetto a più falde inclinate su tutti i lati, la creazione di un portico caratterizzante la facciata principale e, anche nell'uso dei materiali e dei colori vi è la ricerca di una continuità compositiva con l'edificato che circonda l'area di intervento.

Nel giardino saranno adottate piante autoctone (ulivi, lecci) ed i muri di contenimento saranno in pietra locale faccia a vista, ove possibile a secco così da poter creare quel continuum con le preesistenze che è alla base di questa ricerca progettuale.

Il fabbricato verrà realizzato con struttura in calcestruzzo armato confezionato in opera, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusura dello spessore di cm. 16 + 4 compreso massetto di calcestruzzo a sua volta armato con rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm. 25 X 25.

La struttura di copertura è prevista a più falde con manto di tegole in cotto alla portoghese.

Le strutture di tamponamento saranno realizzate con doppio tavolato di mattoni forati divisi da intercapedine nella quale verrà inserito il materiale coibente in poliuretano espanso. Gli intonaci esterni sono previsti in malta di calce idraulica e cemento con velo di sabbia fine, mentre gli intonaci interni saranno in premiscelato.

Per le tamponature esterne saranno utilizzate anche pietre faccia a vista.

Le pavimentazioni interne saranno realizzate sia in ceramica monocottura atomizzata nel formato cm. 30.5 X 30.5, sia in marmo e in parquet, i rivestimenti in bagno ed in cucina saranno realizzati in ceramica bicottura nelle dimensioni e nei colori scelti durante l'esecuzione delle opere.

Gli infissi esterni sono previsti in legno con verniciatura mordenzata a noce.

Le aperture esterne saranno evidenziate da cornici in marmo bianco di Carrara dello spessore minimo di cm.5.

Le finestre avranno chiusura esterna con persiane alla toscana di colore verde. Lo stesso colore sara' utilizzato anche per le ringhiere metalliche in combinazione con elementi marmorei come risulta da disegni allegati.

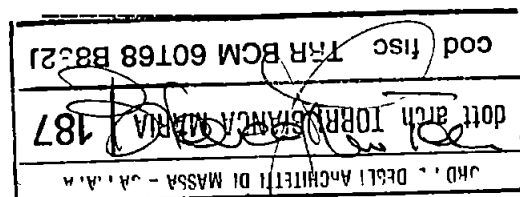
La costruzione sara' servita da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia di potenzialita' inferiore a 30.000/K.cal/h per ogni alloggio previsto e sara'alimentata a gas dalla rete cittadina.

La rete di smaltimento liquami sara' realizzata in materiale "Geberit", collegata direttamente alla fognatura pubblica mediante sifone idraulico ubicato nel marciapiede antistante. Il tutto verra' realizzato a norma di legge e prevenzione.

Carrara , 25.06.1991

Il Progettista

Dott. Arch.Bianca Maria Torri





COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

CF 00079450458

marca

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

Io sottoscritt _____ nato a _____

il _____, residente a _____ ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) _____

per (2) _____

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. _____ particell _____ n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. _____ n. _____ in _____

via _____

li _____

IL DICHIARANTE

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addì _____
del mese di _____ avanti a me _____

è comparso il Sig. _____ della cui identità sono certo per _____ l' _____ quale mi ha reso la suesesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat _____ da me ammonit _____ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio



Prot N

71080/3977

Li

OGGETTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Al

PUCETTI Dionigi

Viale xx settembre

n 219

CARRARA

Concessione Edilizia

N

del

e, p c All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n 10 e dalla Legge 28 2 85 n 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S V, intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) *costruzione della casa*

in (2)

Via *Ly. Parodi*

si comunica che il contributo, di cui all'art 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato

	primaria	14.606.000	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	19.717.000	
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L 14.323.000
			L 14.341.000

TOTALE L 58.664.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue

— 1	rata di L	14.666.000	(data)
— 2	rata di L	-	(data)
— 3	rata di L	-	(data)
— 4	rata di L	-	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R D 23 maggio 1924, n 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L 87.996.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 2 85 n 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art 16 della legge 28-1-1977, n 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art 3 della legge 28 febbraio 1985 n 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art 2 del R D 14 aprile 1910, n 639

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: PROGETTO DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO
AD USO DI CIVILE ABITAZIONE DA ERIGERSI
IN AVENZA, CARRARA, DISTINTO IN CATASTO
AL FOGLIO N°71, MAPPALE N°128, PROPRIETA'
DI FIORENZA PUCETTI.

Trattasi di edificio ad uso di civile abitazione costituito da tre unita' immobiliari sulla tipologia delle case a schiera, con ingresso su via G. Pascoli, in Avenza, frazione di Carrara. Il fabbricato in oggetto è composto da un Piano Intermedio destinato a garage per tre posti macchina, cantina e locali accessori; il Piano Terra, per la zona ad Ovest, è destinato a zona giorno di una delle tre unita' immobiliari ed è suddiviso in : ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, studio; nella zona ad est sono previste le altre due unita' immobiliari di cui una a Piano Terra così suddivisa ingresso, soggiorno, pranzo, cucina camera, bagno, spogliatoio, l'altra, al Piano Primo con ingresso indipendente costituito da una scala esterna posta sul retro composta da: soggiorno, cucina, pranzo, camera, bagno.

Il Piano Primo della parte ad Ovest, è naturalmente destinato alla zona notte della prima unita' immobiliare descritta ed è così suddiviso: tre camere, due bagni ed un'altro vano destinato ad armadi/spogliatoio.

Perquanto riguarda l'ubicazione del fabbricato, si è tenuto conto della morfologia del terreno, costituito da fasce con pendenze diverse, scegliendo così l'area meno in declivio e nel contempo ad una possibile maggior distanza dalla strada

pubblica.

Nella scelta progettuale si sono considerate le caratteristiche locali di costruzioni similari, quali appunto la soluzione del tetto a più falde inclinate su tutti i lati, la creazione di un portico caratterizzante la facciata principale e, anche nell'uso dei materiali e dei colori vi è la ricerca di una continuità compositiva con l'edificato che circonda l'area di intervento.

Nel giardino saranno adottate piante autoctone (ulivi, lecci) ed i muri di contenimento saranno in pietra locale faccia a vista, ove possibile a secco così da poter creare quel continuum con le preesistenze che è alla base di questa ricerca progettuale.

Il fabbricato verrà realizzato con struttura in calcestruzzo armato confezionato in opera, solai in laterizio armato con travetti a traliccio e chiusura dello spessore di cm. 16 + 4 compreso massetto di calcestruzzo a sua volta armato con rete elettrosaldata Ø 6 a maglia cm. 25 X 25.

La struttura di copertura è prevista a più falde con manto di tegole in cotto alla portoghese.

Le strutture di tamponamento saranno realizzate con doppio tavolato di mattoni forati divisi da intercapedine nella quale verrà inserito il materiale coibente in poliuretano espanso. Gli intonaci esterni sono previsti in malta di calce idraulica e cemento con velo di sabbia fine, mentre gli intonaci interni saranno in premiscelato.

Per le tamponature esterne saranno utilizzate anche pietre faccia a vista.

Le pavimentazioni interne saranno realizzate sia in ceramica monocottura atomizzata nel formato cm. 30.5 X 30.5, sia in marmo e in parquet; i rivestimenti in bagno ed in cucina saranno realizzati in ceramica bicottura nelle dimensioni e nei colori scelti durante l'esecuzione delle opere.

Gli infissi esterni sono previsti in legno con verniciatura mordenzata a noce.

Le aperture esterne saranno evidenziate da cornici in marmo bianco di Carrara dello spessore minimo di cm.5.

Le finestre avranno chiusura esterna con persiane alla toscana di colore verde. Lo stesso colore sara' utilizzato anche per le ringhiere metalliche in combinazione con elementi marmorei come risulta da disegni allegati.

La costruzione sara' servita da impianto di riscaldamento autonomo con caldaia di potenzialita' inferiore a 30.000/K.cal/h per ogni alloggio previsto e sara'alimentata a gas dalla rete cittadina.

La rete di smaltimento liquami sara' realizzata in materiale "Geberit", collegata direttamente alla fognatura pubblica mediante sifone idraulico ubicato nel marciapiede antistante. Il tutto verra' realizzato a norma di legge e prevenzione.

Carrara , 25.06.1991

Il Progettista

Dott. Arch. Bianca Maria Torri

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
dott. arch. TORRI BIANCA MARIA <i>Bianca Maria Torri</i>	187
cod. fisc. TRR BCM 60T68 B832J	



MARCA DA BOLLO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

IO SOTTOSCRITT _____

NATO A _____ IL _____, RESIDENTE A

_____ AI SENSI ED EFFETTI DI CUI ALL'ART.4
LEGGE 4 GENNAIO 1968 N.15, ALLO SCOPO DI OTTENERE DAL COMUNE LA
CONCESSIONE AD ESEGUIRE OPERE AI SENSI DELLA LEGGE 28/2/1977 N.10
SOTTO LA MIA PROPRIA RESPONSABILITA' ,

D I C H I A R O

DI AVERE TITOLO A RICHIEDERE LA CONCESSIONE STESSA NELLA MIA

QUALITA' DI (1) _____

PER (2) _____

SULL'AREA/IMMOBILE DISTINTO IN CATASTO FABBRICATI/TERRENI DEL
COMUNE AL FOGLIO N. _____ PARTICELL _____ N. _____ DELLA SUPER-
FICIE COMPLESSIVA DI MQ. _____ POST. _____ N. _____
IN _____ VIA _____.

LI' _____

IL DICHIARANTE

(1) PROPRIETARIO, COMPROPRIETARIO INSIEME A....., EREDE DI.....
TITOLARE DI COMPROMESSO DI COMPRAVENDITA IN DATA....., AMMINISTRATORE
DELLA SOCIETA'....., PRESIDENTE COOPERATIVA.....

(2) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLA COSTRUZIONE INDICANDO ANCHE SE
TRATTASI DI NUOVA COSTRUZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO ECC..E
LA DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE.

=====

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART.20 LEGGE 4.1.1968,N.15)

L'ANNO MILLENOVECENTONOVANTA _____ ADDI' _____ DEL MESE
DI _____ AVANTI A ME _____ E'
COMPARSO _____ L SIG. _____ DELLA CUI IDENTITA' SONO
CERTO PER _____ L _____ QUALE MI HA RESO LA
SUESTESA DICHIARAZIONE E L'HA SOTTOSCRITTA IN MIA PRESENZA, DOPO ESSERE
STAT _____ DA ME AMMONIT _____ SULLA RESPONSABILITA' PENALE CUI PUO' ANDARE
INCONTRO IN CASO DI DICHIARAZIONE MENDACE.

IL _____
(QUALIFICA)

BOLLO DELL'UFFICIO



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

26/06/1991

CARRARA AVENZA II
Via G. Pietro 2 telef 57 551

PROI N

1284

OGGETTO Lettera libera
toria

- DICHIARAZIONE LIBERATORIA -

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla costru-
zione di unità immobiliare bifamiliare
da erigersi nel Comune di Carrara in località Avenza
Via Pascoli nell'ambito del 1 mappa-
n° 128 Sez. - Foglio 71
richiesta dal Sig. Puccetti Fiorenza
residente in Carrara Via le XX Settembre
n° 218

si dichiara

Al momento attuale la zona non è servita da pubblico acquedotto
ma la tubazione sarà messa in opera a breve scadenza essendo i la-
vori già appaltati.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. Francesco Polignone)

Ms

ro



*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica (Enel)
Compartimento di Toscana
Distretto della Toscana
Zona di Massa Carrara*

54100 MASSA Via Cavour 23

10/07/91

Ns riferimento (da citare nella risposta)

UC/rarc/
520/02/375/11

RACCOMANDATA

Sig.ra
PUCETTI FIORINZA
V.le XX Settembre, 219
54031 AVENZA (MS)

c p c Spett.le
Comune di Carrara
Uff. Concessioni Edilizie
54033 CARRARA (MS)

Oggetto Dichiarazione ENEL per e p c. Spett.le U.S.L. N° 2
rilascio concessione Edilizia
Ex Ispettorato Prov.le
Lavoro
V.le XX Settembre 244 bis
54031 AVENZA (MS)

Con riferimento alla Vostra lettera del 28/06/91, riguardante la richiesta di Concessione Edilizia inoltrata al Comune di Carrara, per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, da erigersi in località Marasio Via Pascoli, sul terreno distinto in catasto dal mappaletto n° 128 del foglio n° 71, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura, dovrà essere concordata con il nostro Ufficio Tecnico.

Poiché sul terreno ove sorgeranno le nuove costruzioni è presente una nostra linea ad alta tensione, richiamiamo la Vostra attenzione sulle disposizioni del PD 7 L.56 n° 184 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" in particolare all'art. 11 che per Vostra comodità qui di seguito trascriviamo:

LAVORI IN PROSSIMITA' DI LINEE ELETTRICHE

Art. 11 "Non possono essere eseguiti i lavori in prossimità di linee elettriche aeree a distanza minore di cinque metri dalla costruzione o dai ponteggi a meno che, previa segnalazione all'esercente di linee elettriche, non si provveda, da chi dirige detti lavori, per un'adequata protezione atta ad evitare accidentali contatti o pericolosi avvicinamenti ai conduttori della linea stessa".

Per tale eventualità, in attesa che venga eseguito lo spostamento dell'impianto, già concordato, ci teniamo a Vostra disposizione per quanto riterrà necessario ai fini della posa dell'adequata protezione ricordandovi che, in forza della norma citata, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque ed a chiunque derivare in occasione dei Vostri lavori in vicinanza della nostra linea, ricade esclusivamente su di Voi.

Distinti saluti

btq

11/07/91

Studen

1

CAP 54033

N di prot

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO CC 0 13421012

Al Sig. PUCETTI FIRENZA
via XX SETTEMBRE 219

$\Delta U \in N \mathbb{Z} A$

e p. c. SI - ARCH. TORRE BIANCA MARIA
14-12-XX SETTEMBRE, 231

ΔJEN2 Δ

... alla Commissione Edilizia Comunale nella seduta n. 32 in
data 11.09.1971, la quale ha posto le seguenti conclusioni:
SI RICHIEDE UNA SOLUZIONE CHE NON INTERESSI LA FASCIA
DI RISPETTO.

10

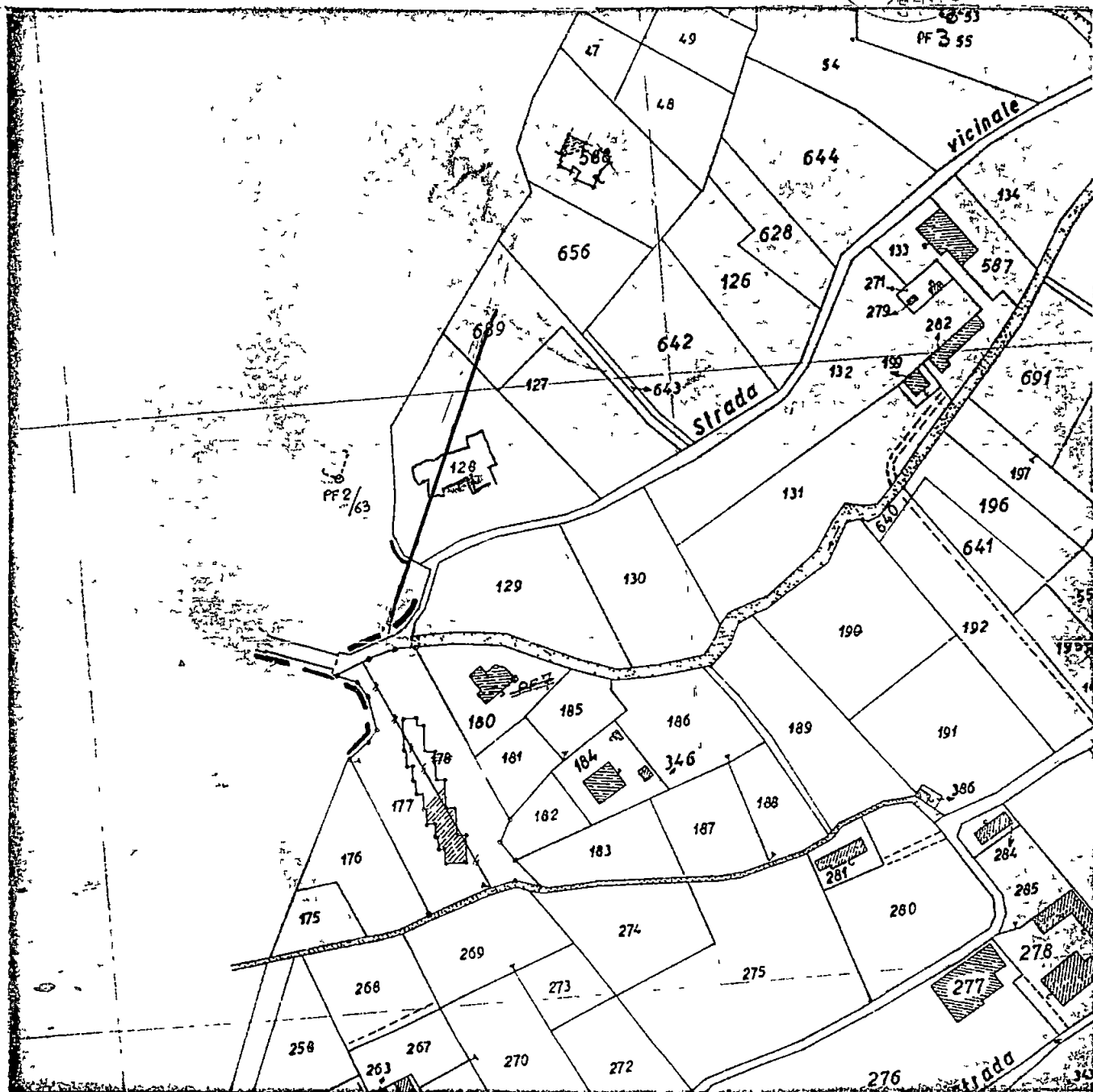
UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

567

Foglio... 71 ...Scala 1:2000...



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si autenticano i mappali N. 128 -

Mod. N. 77777...

☒ NORMALE

Tributi speciali f. 1000...

Imposta di bollo f. 1000... (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977)

☐ Esente da bollo ai sensi.....
☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 26 FIU. 1991

IL CAPO DELLA II SEZIONE
 p. (REL. COORD. AGENTE)

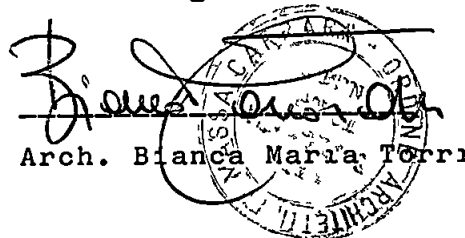


Al Sindaco del
Comune di Carrara

A seguito della Vs. comunicazione Protoc. n°36952/18 datata 9/02/94 Istruttoria n° 127/V1/94, alleghiamo Relazione Tecnica ed aggiornamento dati cartella relativi al "Progetto di variante per la costruzione di un edificio ad uso di civile abitazione" in Avenza, via Pascoli, distinto in Catasto al F. n°71, mapp. N°128, di proprietà di Fiorenza Puccetti; istanza presentata il 31/12/93 al fine di ottenere il rilascio della Concessione Edilizia. Ringraziando per la cortese attenzione, porgiamo distinti saluti.

Carrara,

Il Progettista


Arch. Bianca Maria Torri

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: VARIANTE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI
UN EDIFICIO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN AVENZA, CARRARA, DISTINTO
IN CATASTO AL FOGLIO N°71, MAPP. N°128
AUTORIZZATO CON CONCESSIONE EDILIZIA
DATATA 29.4.92 PROTOCOLLO N°21080/3977
PRATICA N°117 DI PROPRIETA DI FIORENZA
PUCETTI.

La variante in oggetto consiste soprattutto nella diversa distribuzione delle tramezze interne e conseguente diversa ubicazione e dimensione di alcune aperture esterne, senza modificare le caratteristiche architettoniche originarie del del progetto

In particolare il prospetto Sud-Est ed il prospetto Sud-Ovest a Piano Terra saranno caratterizzati da due aperture ad arco delle stesse dimensioni previste nel progetto precedentemente approvato.

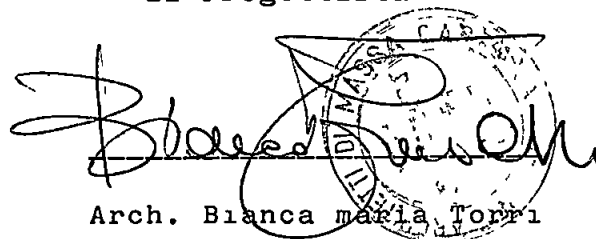
Sempre a Sud-Est, al Primo piano, il terrazzo semicircolare - sara' sostituito da un terrazzo rettilineo. Come conseguenza, dalla copertura verranno eliminati quegli aggetti che seguivano le forme semicircolari, così' da creare una pianta dal perimetro rettilineo.

Nel prospetto Nord-Est, al Piano Primo verra' eliminato un terrazzo di una delle tre unita' immobiliari, con conseguente aumento della superficie coperta, sempre nei limiti consentiti dalla concessione originaria, e ne verra' creato un'altro che caratterizzera' il prospetto Nord-Ovest.

Gli infissi esterni, prima previsti in legno, saranno sostituiti con infissi in metallo preverniciato di tonalità chiara. Inoltre, il portico che caratterizza la facciata subirà una lieve modifica per quanto riguarda l'ubicazione dei pilastri, modifica causata da una scelta prettamente strutturale. Si è venuto poi a creare un maggiore volume interrato accorpando lo spazio dello scannafosso, in quanto i muri di contenimento sono stati realizzati con uno speciale calcestruzzo impermeabilizzante, dando la possibilità di una maggiore area di zione dello stesso Piano Interrato. Anche il cancello d'ingresso ha subito una modifica che è stata meglio esplicitata nel progetto di recinzione già presentato a questo ufficio urbanistico. In generale, le modifiche apportate al progetto non variano in alcun modo le distanze dai confini ed altri indici e standards che rispettano naturalmente quelli della concessione originaria.

Carrara,

Il Progettista


Arch. Bianca Maria Torri



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 36952/18
del 9/02/94

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig
PUCETTI FIORENZA
V LE XX SETTEMBRE n° 219
54031 AVENZA

e p c. ARCH. TORRI BIANCA MARIA
VIALE XX SETTEMBRE n° 231
54031 AVENZA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L.

In relazione all'istanza presentata il 31/12/93 di
Costruzione Residenza
in AVENZA, VIA G PASCOLI n°
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L., si comunica ai sensi di legge alla S.V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile.	Funz Tec MEL Geom LUIGI
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch. Pier Luigi.
- Dirigente Ass Teritorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz Tec MEL Geom LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

RELAZIONE TECNICA
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

IL TECNICO

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Ist Amm BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 127/V1/94
Stampa del 9/02/94



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot n° 36952/18
del 9/02/94

Alla cortese attenzione Sig
PUCETTI FIORENZA
V LE XX SETTEMBRE n° 219
54031 AVENZA

RACCOMANDATA R R

e p c ARCH TORRI BIANCA MARIA
VIALE XX SETTEMBRE n° 231
54031 AVENZA

Oggetto Comunicazione ai sensi dell'art 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte Richiesta di Concessione edilizia G L

In relazione all'istanza presentata il 31/12/93 di
Costruzione Residenza
in AVENZA, VIA G PASCOLI n°
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G L , si comunica ai sensi di legge alla S V
le seguenti notizie

- Unità Operativa Responsabile	Edilizia Privata
- Istruttore Responsabile	Funz Tec MEL Geom LUIGI
- Dirigente Sett Urbanistica	Bessi Arch Pier Luigi
- Dirigente Ass Territorio	Varnani Arch Claudio

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S V è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio del Funz Tec MEL Geom LUIGI dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi

RELAZIONE TECNICA
DATI CARTELLA

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9 00 alle 13 00

Tecnico Funz Tec MEL Geom LUIGI
Amministrativo Ist Amm BURATTI Sig ra GIULIANA

Istruttoria n° 127/V1/94
Stampa del 9/02/94



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
CF 00079450458

Mod C01

**ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE
EDILIZIA PRESENTATA DAL SIG. _____**

	A	B
1 TITOLI DI PROPRIETA'	_____	_____
2 ESTRATTO DI MAPPA U.T.E.	_____	_____
3 RELAZIONE TECNICA	_____	_____
4 AEROFOTOGRAMMETRIA	_____	_____
5 ESTRATTO DI P.R.G.C.	_____	_____
6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	_____	_____
7 SCHEMI INDICI P.R.G.C.	_____	_____
8 COPIA DEI PRECEDENTI	_____	_____
9 ATTO NOTORIO COSTRUZIONE ESISTENTE	_____	_____
10 SCHEMA SUPERFICIE VOLUMI	_____	_____
11 DATI CARTELLA	_____	_____
12 DISEGNI O COMPLETAMENTO	_____	_____
13 STAMPA CONTEGGIO ONERI	_____	_____
14 BOLLI	_____	_____
15 MODELLO ISTAT	_____	_____
16 COPIA CONCESSIONE DEMANIALE	_____	_____
17 PIANO AZIENDALE L.R. 10	_____	_____
18 RELAZIONE GEOLOGICA	_____	_____
19 DOCUMENTAZIONE SOVRINTENDENZA	_____	_____
20 DOCUMENTAZIONE PARCO APUANE	_____	_____
21 DOCUMENTAZIONE C.I.B.A.	_____	_____

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

**B) controllo da parte
dell'ufficio**



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO CARRARA

C F 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 21080/3977-91

11' 30 NOV. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

ALLA SIG. PUCETTI FIORENZA
V LE XX SETTEMBRE 219
AVENZA CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/9/91 (classificata al n. 21080/3977) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE IN VIA G.PASCOLI AD AVENZA - 2 SOLUZIONE Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 4 10.91 VERN. N 34 la medesima e' stata accolta a condizione. --//-- .

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELPGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI,
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

- *in nota di luce forte*

1) Si allega lettera indicante.

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione,

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

M.B. Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fig

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C F 00079450458

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot. n. 21080/3977

11' 30 NOV. 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

ALLA SIG. PUCETTI FIORENZA
V.LE XX SETTEMBRE 219 CARRARA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei suoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) COSTRUZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE - 2 SOLUZIONE - in (2) AVENZA VIA G. PASCOLI si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	14.606.000	
secondaria	29.717.000	L. 44.323.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 14.341.000
T O T A L E		L. 58.664.000

* Differenza a carico

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

-	rata di L. 14.666.000	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____
-	rata di L. "	(data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. /// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 87.996.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.

/fg

31
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addi 18 del mese di Dicembre
lo sottoscritto messo co

di legge e pubblico ne abbi per 130 2a copia del presente atto al

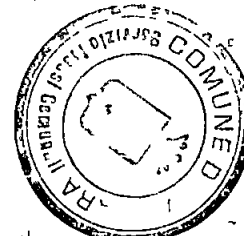
Sig. Puccetti

nella sua residenza in

consegnandola a mani di

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE





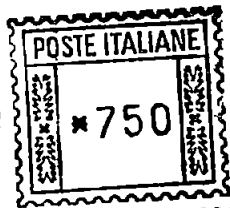
Mod 23 I (per l'interno) (1988) Cod 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO

O DI RISCOSSIONE **COMUNE DI**
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A

UFFICIO URBANISTICA

N B - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

54033

CARRARA

CARRARA

MS

OC A T A

SIGLA PRO



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

ella

del

N

40477

di L

☐ Raccomandata

☐ Vaglia

spedit il

4 C. BIG. 1991

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat a

PUCETTI FIORENZA

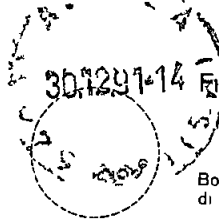
V. LE XX SETTEMBRE 219 AVENZA CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

30/9/14
Firma
Luigi Pucetti

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

RILIEVO FOTOGRAFICO







COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA FIORENZA PUCCELLI
residente in AVENZA - CARRARA via XX SETTEMBRE N° 219
TERRENO di cui ai mappali N 128 Fg 71
loc AVENZA via G. PASCOLI
PROGETTISTA ARCH. BIANCA MARIA TORRE

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona INTERESSE PAESISTICO DI TIPO "A"
(art. 14 N.T.A. DEL P.R.G.C.)

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp
Distanza dal confine nord	10.00 m.		
Distanza dal confine Sud	10.00 m.		
Distanza dal confine Est	14.00 m.		
Distanza dal confine Ovest	oltre 10.00 m.		
Distanza dalla strada o suo asse	14.00		
Rap di cop (Sup cop / Sup terreno)	1/12	1/12	
Indice di fabbricabilità mc / mq	0.43		
Superficie coperta massima	1/12		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	2 - 5.40	2 - 7.50	
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup porticati oltre la sup cop e fabbr / o volume	111.3 mq		
Rapp sup facciate / Sup cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		REC e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup a parcheggio art 18 L 765/67			
Sup a parcheggio art 17 D M 1444/68			
Sup a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed direz			
Altezza interna dei negozi (art 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art 42 REC)			
Aggetti di cui all'art 29, II comma, REC			
Aggetti di cui all'art 2, Tit III, N.T.A. del P.R.G.			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P R G C	non risp
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq /40 mc			
Verde privato 1 mq /40 mc			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec			
Iff (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P R P o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 1) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap v 2) (L R N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

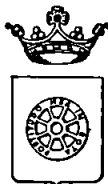
	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto e in regola col P R G vigente approvato con D M N 2755 del 2 8 1971	NO ☐ SI ☒	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G R T n 821 del 6 2 80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16 3 83 delib N 379 ai sensi art 5, L R 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P del Centro Storico adottato il 14 11 79, delib n 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P R P Aree Artigianali o Mostre e Dep adottati il 9 6 83 delib nn 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P P A vigente?	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
--	---	---

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml 33,00 a protezione delle strade di cui al D M 1 4 68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini Ha conseguito parere fayorevole del Genio Civile nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml 30,00 dalla linea FF SS Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF SS nota prod del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30 12 23 Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L N 1089/39 in quanto edificio notificato di proprieta privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetusta superiore a 50 anni e di natura pubblica chiese, scuole, ecc	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

		PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località					
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Derville vincolo proposto		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☒
— altri		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della					
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____					
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. _____ del _____					
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto					
1) entro 300 ml. dal mare		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come					
a) Campocecina L.R. 21/1/85		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della					
a) C.B.A. nota prot. n. _____ del _____					
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. _____ del _____					
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27, L. 457/78)					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della					
a) C.B.A. nota prot. _____ del _____					
Ricade nella fascia di rispetto stradale e della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n. _____					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. _____ del _____ con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale					
		NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO <i>Finello Lucetti</i>	IL PROGETTISTA <i>Enrico Torri</i>	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - SARAJA dott. arch. TORRI ENRICO MARIA 187 cod. fisc. 1 R LCM 60768 B832J			
VISTO IL TECNICO					
VISTO IL FUNZIONARIO					
VISTO ARCH. CAPO					



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de

Costruzione posta in AVENZA via G. PASCOLI
di proprietà di FIORENZA RUCCETTI

A) - LIQUAMI**1) - Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si

Le acque luride verranno allontanate a mezzo di 1 idonea conduttura
in P.V.E. rinforzato
e convogliate in fognatura comunale

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta Si, a WC con cassetta di cacciata di l. 15

I tubi di caduta saranno in P.V.E., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m 4.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m 1.80

I WC saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile,

I liquami saranno 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m

3) in una fossa settica a camere

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq a persona/vano

L'altezza della fossa a perdere sarà di m tenuto conto dell'altezza della falda freatica,

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m dalle fondamenta dell'abitazione

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne 1 canna della sezione di _____ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a _____, 1 canna di ventilazione statica di sezione _____, la porta sarà elevata dal pavimento di cm _____ o munita di griglie in basso con apertura posta a m _____ dal pavimento

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi _____ coperti che alimentano anche la cucina _____ non alimentano la cucina _____

2) - da un pozzo

3) -

il pozzo distante dalla casa m _____, dalla fossa settica m _____, dalla fossa a perdere m _____

Il pozzo è fondo m _____, è a valle _____, a monte _____, dal pozzo nero _____ fossa settica _____, fossa a perdere _____ concimaia _____ da cisterna _____

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte in una concimaia _____, dalla Nettezza Urbana SI I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori _____

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale SI

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m 0,60 sarà areato SI

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei SI, i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m 0,15 Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

VEDI SEZIONI ELEGATE AL PROGETTO

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato 2,50 interrati per m 2,65, del piano terra 2,70 dell'ammezzato _____, dei piani intermedi _____, dell'ultimo piano 2,70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm 30, una alzata di cm 17 Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente SI ed interrotte da pianerottoli NO

Non aereate ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate SI con malta di calce idraulica

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate SI - e convogliate a fosse nel terreno circostanti

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio NO
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne SI
con intacco perim. d'aria e polimeri espansi

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante PIATTOM ALUEOCAN

La copertura sarà eseguita in MANICO DI TEGOLE IN COTTO
Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano (Precisare isolamento termico SOPRATA CON SOLETTA COIBENTATA)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione Ø 10 con sezione circolare/rettangolare/quadrata
Il comignolo arriverà fino a m 0.50 oltre il culmine del tetto e terminerà
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq Vi saranno collegate n cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m dal pavimento del piano superiore

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico Il comignolo avrà un'altezza di m oltre il culmine del tetto

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

GAS METANO
potenzialità in K-calorie ora inferiore a 30.000 e sviluppo

ubicazione del bruciatore all'interno dell'appartamento, nel locale davanti / esterno
all'esterno dell'appartamento nel

locale dove è installato il bruciatore cmq 600

superficie di aereazione continua del

Canna fumaria singola 51 di cmq. φ 12
Canna fumaria multipla ramo principale cmq _____ rami secondari n _____ di cmq _____
innestata a cm _____ sopra il bruciatore _____
canne fumarie n _____

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore _____

Accesso da _____

Superficie del locale _____

Aereazione

apertura in controcorrente n _____

superficie _____

spessore delle pareti perimetrali

cm _____

Materiali usati nelle pareti _____

Potenzialità in K-calorie-ora _____

Canna fumaria in _____ alta m _____ di sezione di cmq _____ combustibile
usato _____ contenuto in _____ contenitori da kg _____ mc _____

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno mediante 2 fori di cmq _____

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato _____

interrati _____ fuori terra _____ in _____

all'aria aperta _____

lontani dai fabbricati m _____

da linee elettriche _____

m _____

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna

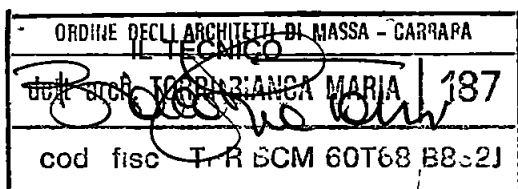
L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq _____)

Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____



IL PROPRIETARIO

Finore Lucetti

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO
Sceglie di architetto e perito in edilizia
della costruzione della C. 5. 10/9/91 4/7/91

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere della Commissione Edilizia
1.1.160. 1991

Parere della Commissione Edilizia

IL SINDACO
22 NOV 1991
Accoglienza 2.10.02

Stampa del Comune di Carrara

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo all'Urbanistica 198
Arrivo all'Ufficio di I. R. P. N. 202
Protocollo N. 381
Data 12-5 GIU 1991

APPROVATO IN 2.10.02

sottoscritt

Proprietari della costruzione

di professione ARCHITETTO
N. 231 del 85
della MS
N. 18

1. Estratto di mappa
2. Fotografe (15x10)
3. Estratto di mappa
4. Titolo di proprietà
5. Relazione tecnica
6. Relazione Legge

PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

22 NOV 1991

Superficie edificabile di zona mq 2813
Superficie a disposizione mq 2813
Superficie a vincolo mq
Totale edificabile mq 2813

Esistente (C) mq
Esistente (P) mq
Superficie coperta Progetto mq 254,30 Rapporto di copertura 1/2
Totale mq 254,30

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra mc 1208,58
Volume della costruzione interrato mc 805,70
Volume totale compreso piano interrato mc 2014,28
Indice di fabbricabilità (mc/mq) 0,43

Lato Nord ml 10,00
Lato Sud ml 10,00
Lato Ovest ml 14,00
Lato Est ml 14,00
Distanza minima dal filo stradale ml 14,00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/STRADA	ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)
				Secondo Piano
				Terzo Piano
				Quarto Piano
				Quinto Piano

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO ALL'ARCHEGGIO mq 125 (100%)	Secondo Piano	Terzo Piano	Quarto Piano	Quinto Piano

1. ☒ Privato
2. ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE
1. ☒ Residenziale
2. ☐ Attività economica

TIPO
1. ☒ Es. Popolare
2. ☐ Es. Medio
3. ☐ Es. Super. al medio

STRUTTURA PORTANTE
1. ☒ Pietra e mattoni
2. ☐ Acciaio
3. ☐ Altro

IMPIANTI CENTRALI
1. ☒ Riscaldamento
2. ☐ Condizionam.
3. ☐ Altro

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE	FABBRICATO PER INDUSTRIA ecc.

VEDI NOTE
DELLA
FOTOGRAFIA

oscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

aranno di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Massa Carrara.

o redatto nel pieno rispetto delle stesse che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO
dott. arch. TORRE BRUNCA MARIA
Cod. Fisc. 011/00160088

L'ESECUZIONE
L'ESECUTORE

il direttore dei lavori sarà il Sig.
il direttore dei lavori sarà il Sig.

NORME PER I DISEGNI

La scala di riduzione dei disegni sarà di 1:100. Le dimensioni reali delle parti in scala 1:100 saranno di 21x31 e nella scala 1:50 di 42x62.

La scala di riduzione dei disegni sarà di 1:100. Le dimensioni reali delle parti in scala 1:100 saranno di 21x31 e nella scala 1:50 di 42x62.

SPAZIO RISERVATO ALL'ARCHITETTO URBANISTICA

VERSAMENTI
1. ☒ Spese di Arch.
2. ☐ Spese di Arch.

DOCUMENTI PRESENTATI
1. ☒ Estratto di mappa
2. ☐ Estratto di mappa

PRESENTATI
1. ☒ Contratto
2. ☐ Contratto

COMMISSIONE
1. ☒ Notaio
2. ☐ Notaio

SSIONE TERRENO
1. ☒ Notaio
2. ☐ Notaio

locare forniture

[illegible]

		1 ^a Soluzione	2 ^a Soluzione	3 ^a Soluzione
Superficie terreno edificabile di zona	mq	2013	2013	
Superficie terreno a disposizione	mq			
Superficie terreno a vincolo ^{Fascia di rispetto}	mq	800	800	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq	2.813	2.813	
Superficie coperta esistente ⁽¹⁾	mq	—	—	
Superficie coperta esistente ⁽²⁾	mq	↓ 234,30	↓ 234,30	
Superficie coperta progetto	mq			
Superficie coperta TOTALE	mq	234,30 + ^{esistente}	234,30 + ^{esistente}	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	—	—	
Volume fuori terra esistente ⁽²⁾	mc	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc	1.208,58	1.208,58	
Volume fuori terra TOTALE	mc	1.208,58	1.208,58	
Volume piano interrato	mc	805,70	805,70	
Volume tot. compreso interrato	mc	2.014,28	2.014,28	
Indice di fabbricabilità (mc/mq) :	1	0,43	0,43	
Distanze minime dal confine	Lato Est ml	< 10,00	< 10,00	
	Lato Ovest ml	< 10,00	< 10,00	
	Lato Nord ml	< 10,00	< 10,00	
	Lato Sud ml	< 10,00	< 10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml	< 10,00	< 10,00	

-Descrizione del Fabbri catò

Descrizione del Fabbricato		1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
PIANI		2	2	
ALTEZZA	ml	5,70	5,70	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml			
RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA	r			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2150	-		3	6										
Terr o Rialz	270	2	8	6											
Secondo	270		8	5											
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc															
1ª Soluzione						2ª Soluzione					3ª Soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

Dati urbanistici del fabbricato

Dati urbanistici del fabbricato	1ª Soluzione	2ª Soluzione	3ª Soluzione
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq	125	125	
SUPERFICIE EDIFICABILE			

Carrara, lu

Al Sig. Sindaco del Comune di

1ST WIT. 12/14/94 R R A R A

2° SOLUZIONE

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. FIODORA PICCINI nata a CARRARA Li 14. domiciliato in CARRARA AUGUSTA Li via XX SETTEMBRE Civ. N. 219 Tel. 500-	
Progettista delle opere	Sig. BIANCA MARIA TORRI nata a CARRARA il 28/12/60 di professione ARCHIT. residente a CARRARA Via XX SETTEMBRE Civ. iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della MS N. Ord.	

chiedono alla S V di esaminare la 2° soluzione
del progetto presentato in data 25/6/91
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località VENTA Mappale 128	Via G. PASCOLI	N 7
---------------------------------	--	----------------	--------

Allega

I) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N 2 tavole

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e in scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in od in parte dalla pubblica via o piazza, una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel porto di 1.1000 oppure di 1.2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di m. del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente

a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna come livello del mare.

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Castiglione, soffitti, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e servizi relativi alla residenza	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi
A				111,03			119,80		
B					199,07		142,55		
C		66,51					17,37		(17,37)
Totali mq		66,51		111,03		199,07	279,72		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	371,61
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	279,72
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	167,84
4=1+3	Superficie complessiva	539,45

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N. 0

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale S _u	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): S _u	(5)	(6) = (4) × (5)
≤ 95	1	66,51	0,18	0	0
> 95 — 110	1	111,03	0,30	15	4,5
> 110 — 130	1	199,07	0,52	30	20
> 130 — 160	1				
> 160	1				
Su		371,61			
SOMMA					30,5

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitti, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza.	
b. Autorimesse ☐ singole ☐ collettive	17,37
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	
d. Logge e balconi	
S _m	
279,72	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale S _m /S _u × 100	Indice che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 — 75	☐	10
> 75 — 100	☒	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	371,61
2 S _{nr} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	279,72
3 60% S _{nr}	Superficie ragguagliata	167,84
4=1+3	Superficie complessiva	539,45

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Indice che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI
= 1 + 1 + 1 + 1 + 1

305
0
505
21 50

- A Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
- B Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212,500 L/mq
- C Costo a mq di costruzione maggiorato B × (1 + $\frac{M}{100}$) 398,750 L/mq
- D Costo di costruzione dell'edificio (S_c + S_t) × C 171.950,000 L

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I^a 14.606.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

II^a 29.717.000

L. 14.341.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELL'ART. 122/89 CON VOTO DI VINCOLO NOTARILE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA - CARRARA	
Timbro e firma del progettista dott. arch. TORRISANTO MARIA	187
cod. fisc. T RECM 6CT.3 B832J	

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Romano Puccetti

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18/77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notario del

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

14/10/91 n. 34

Carrara-Il

IL SINDACO

30 NOV. 1991

☒ Progetto presentato in data 25/6/91 ... Prot. N° 21080 / 3977 ..

☒ Soluzione N° 2^a presentata in data 11/10/91 Prot. N° " / " ..

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° . /
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ...
di un fabbricato (uso abitazione) / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC

Residenza A

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B (C) / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO DEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema, allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 805,70

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1243,73

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 118,11

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1362,84

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

UFFICIO TECNICO ERARIALE

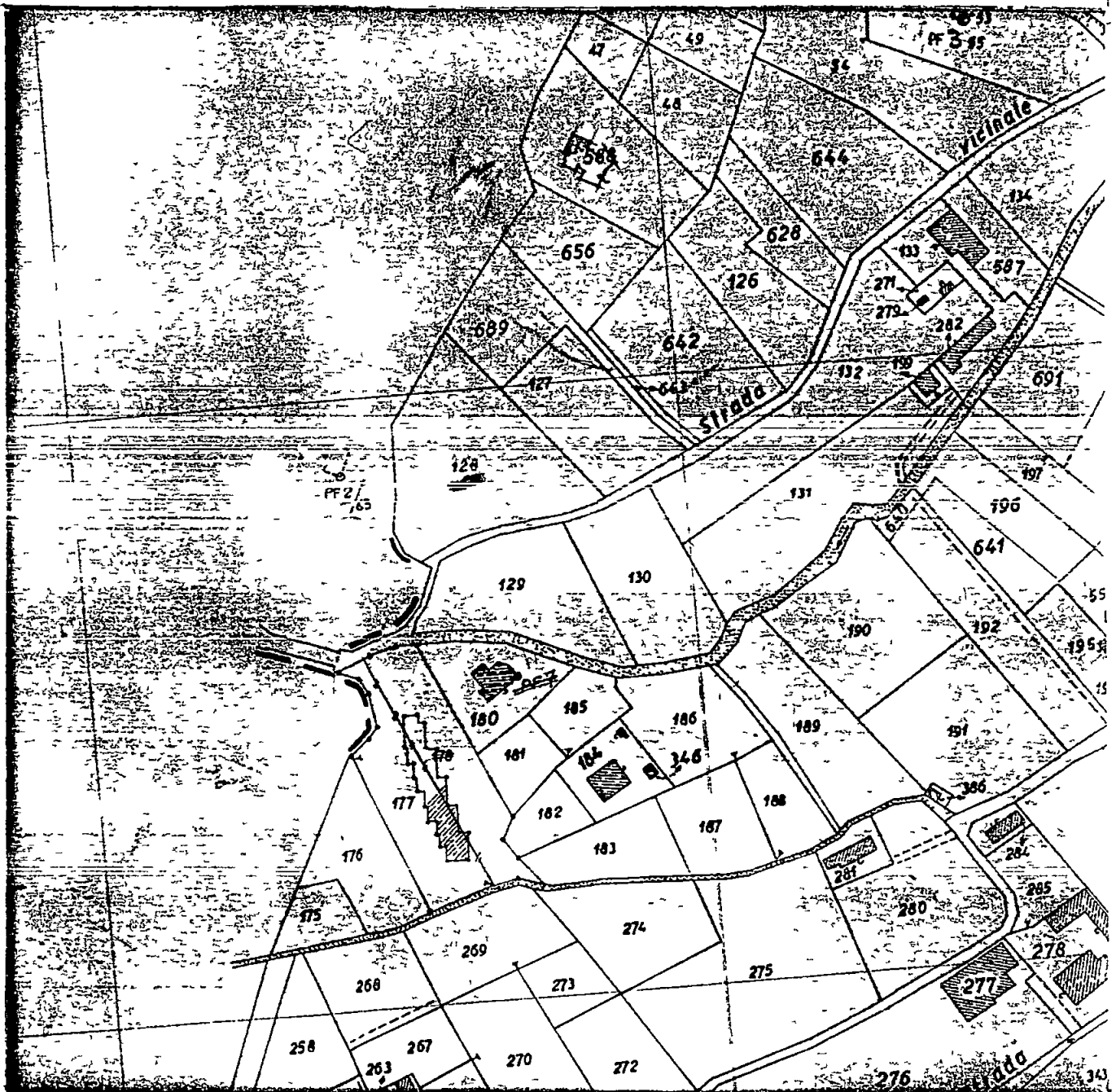
MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

517.

Foglio...71...Scala 1:20.00.



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si 7 autenticano i mappali N. 128 -

Mod. N. 7777....

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 1.000....

Imposta di bollo f. 1000.... (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi.....

Massa, li. 26 GIU. 1991.....

IL CAPO DELLA II SEZIONE
p. IL CAPO DELLA II SEZIONE